
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am
19.04.2022**

Sitzungsbeginn: 17:26 Uhr
Sitzungsende: 18:05 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung des SBB AWZ beginnt um 17.26 Uhr.

Frau Ziemer hat Herrn Böttcher, den Vorsitzenden, 17.00 Uhr darauf hingewiesen, dass die Sitzung zu beginnen ist. Zu diesem Zeitpunkt waren 2 Mitglieder des SBB AWZ anwesend.

Herr Böttcher eröffnet die Sitzung des SBB AWZ.

Herr Böttcher stellt fest, dass nun 4 von 6 Mitglieder anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er stellt fest, dass die Ladung fristgerecht erfolgt ist.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Schmidt, Amt 61, hat den Vorsitzenden im Vorfeld der Sitzung informiert, dass der TOP 8 (NÖ) im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln ist. Hier wurde die BV irrtümlich als nichtöffentliche BV angelegt.

Der TOP 8 ruscht auf Antrag in den öffentlichen Teil der Sitzung und ist somit TOP 6.3.

Der SBB stimmt der Vorgehensweise zu.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

3 Genehmigung der Niederschriften

3.1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.01.2022

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor.

3.2 Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2022

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor.

4 Einwohnerfragestunde

keine

5 Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Böttcher hat keine Mitteilungen.

6 Behandlung von Mitzeichnungen/ Beschlussvorlagen

6.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 212 "Klinik- und Gesundheitszentrum" (Bebauungsplan der Innentwicklung) – Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/037/2022/III-61

Herr Schmidt stellt die BV vor.

Der SBB hat keine weiteren Fragen und stimmt einstimmig zu.

1. Die in den Anlagen beigefügten Entwürfe

- der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 212 "Klinik- und Gesundheitszentrum" in der Fassung vom 07.02.2022 (Anlage 2),
- der dazugehörigen Begründung (Anlage 3) einschließlich des Anhangs (Anlage 3.1)

werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internet-

portal des Landes zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

**6.2 Änderungsplan Nr. 150 A “Ehemaliges Gasgerätewerk Hermann-Köhl-Straße“ – Befreiung von der Einhaltung der östlichen Baugrenze
Vorlage: BV/046/2022/III-61**

Herr Schmidt stellt die BV vor.

Der SBB hat keine weiteren Fragen und stimmt der BV zu.

Der Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt stimmt dem in der Anlage 4 zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Antrag auf Befreiung von der östlichen Baugrenze des Änderungsplans Nr. 150 A zur Errichtung einer Werbeanlage zu.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

**6.3 Bebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ – Befreiung von den Festsetzungen
Vorlage: BV/063/2022/III-61**

Herr Schmidt stellt die BV im SBB vor.

Der SBB hat keine weiteren Fragen und stimmt der BV zu.

Der Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt stimmt dem in der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen 1.3.5 und 1.3.7 des Bebauungsplans Nr. 101 D/D1 “Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ für die Errichtung eines Gartenfachmarktes unter folgender Bedingung zu:

- Begrenzung der Verkaufsflächen für Hausrat, Glas/Porzellan /Keramik/Kunstgewerbe, soweit es sich nicht um gartentypische Produkte handelt, auf maximal 100 m².

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

7 Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

7.1. Information:

Herr Böttcher informiert, dass die Zuwendungsanträge zum Stichtag 31.03.2022 eingereicht werden mussten.

Er informiert die Mitglieder des SBB darüber, dass er nach Absprache mit Herrn Mosche einen Beschluss darüber fassen möchte, dass das restliche Budget des SBB zur Unterstützung der ukrainischen Flüchtlinge vergeben werden kann.

Frau Ziemer informiert, dass ihr Kenntnisstand zum Vorhaben von Herrn Böttcher ist diesen Vorschlag in der Runde der OBM und Vorsitzenden der SBB zu besprechen und dort eine Regelung herbei zu führen, ob man das Restbudget für dieses Anliegen verwenden kann.

Herr Böttcher korrigiert sie und führt seine Erläuterung zum Thema weiter aus. Ein Trägerverein für sein Vorhaben konnte bisher nicht gefunden werden.

Der SBB AWZ fasst für sich den Beschluss das Restbudget 2022 für ein Projekt mit ukrainischen Flüchtlingen zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: 4:0:0

7.2. Anfrage:

Wie ist der Ablaufplan bzgl. der Errichtung des Hundeplatzes in der Mannheimer Straße?

V: A61

7.3. Information:

Frau Wallner informiert über die ukrainischen Flüchtlinge. Aktivitäten im Bereich AWZ z.B. Feste können gern an sie herangetragen werden.

7.4. Information:

Voraussichtlich findet am 24.05.2022 eine Sondersitzung des SBB AWZ statt.

9 Schließung der Sitzung

Herr Böttcher schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 04.07.22

Böttcher
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg

Ziemer
Schriftführer