

KOSTENBERECHNUNG - ERLÄUTERUNG

Bauherr: Stadt Dessau-Rosslau, Zentrales Gebäudemanagement
 Projekt: **Ersatzneubau der Schule für Körperbehinderte "Schule an der Muldaue"**

Grundlage: **Entwurfsplanung, dezentrale mechanische Be- und Entlüftung**
 Kostenstand: Kostenberechnung 06/2021 mit Erweiterung der aktuellen Erkenntnisse

Aufstellung der Änderungen zum Stand Dezember 2019 bzw. BV/068/2020/III-65

Stand: 25.04.2022

KG	Leistung
100	Baugrundstück Entfall, da nicht Bestandteil der Maßnahme - Haushaltsstelle und Mittel sind beim Amt für Wirtschaftsförderung und gehen nicht zu Lasten der hier beschriebenen Maßnahme
200	Herrichten und Erschließen Anpassung im Zuge des Planungsfortschritts Entfall Medienumverlegung, da Bestandteil der KG 500 (IGHT) Abstimmung mit DVV (Versorger) integriert Kampfmittelsondierung dazugekommen Fäll- und Mäharbeiten, Fernwärme und Stromversorgung, prov. Straßenbeschilderung für die Baustellenzeit bis 2024, feste Straßenbeschilderung nach Fertigstellung der Maßnahme kamen dazu
300	Bauwerk- Baukonstruktion Umplanung Gründung als Pfahlgründung mit lastverteilendem Rost gemäß Auflagen Prüfstatik Integration Sondierung Kampfmittel für Pfahlgründung Integration Abstimmungen zum baulichen Brandschutz, inkl. Brandwand über Dach. Anpassung Gefälleplanung Dach, Erhöhung Anzahl Dachabläufe durch über Dach geführte Brandwand sowie Fortführung der Entwässerungsplanung (Rigole in KG500) Einarbeitung baulicher Aufwand für dezentrale Lüftungsanlagen (Vorsatzschalen, Lüftungsöffnungen Fassade) Integration Trittschalldämmung (ex. KG400) durch Entfall der Fußbodenheizung sich vertiefende Erkenntnisse im Zuge der Planfortschreitung, insbesondere der Baustelleneinrichtung Bodenentsorgung >Z2 Bauschild, Ausschreibungsergebnisse (Spezialtiefbau, BE, Rohbau, Gerüst, Fenster und Türen), Bauzeitverlängerung BE bis 2024 wurden berücksichtigt 3% Baupreissteigerung in der KB, zusätzlich 10% auf KB bzw. Auftragssumme für Kostensteigerungen auf Grund der aktuellen Entwicklungen enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen Entfall Trittschalldämmung Tackerplatte durch Entfall der Fußbodenheizung. Trittschalldämmung nun Bestandteil der KG300 Entfall Fußbodenheizung, Planung mit statischen Heizflächen Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten an der Gebäudeaußenwand Anpassung Elektrotechnik und GLT durch geändertes Lüftungs- und Heizungskonzept KG 457 Feuerlöscher wurden mit aufgenommen

400	<p>Ausschreibungsergebnisse, Baustrom, Verbräuche bis 2024 und Winterbauheizung kamen dazu</p> <p>3% Baupreissteigerung in der KB, zusätzlich 10% auf KB bzw. Auftragssumme für Kostensteigerungen auf Grund der aktuellen Entwicklungen enthalten</p>
500	<p>Außenanlagen</p> <p>Differenzierung der Kostenaufstellungen der Außenanlagen (Därr) in mehreren Bauabschnitten; Bauabschnitt 1A, 1B und 2. Bauabschnitt. 2.BA (Abbruch) ist in der Aufstellung nicht enthalten, da nicht Bestandteil der Maßnahme. Bauabschnitt 2 wird nach Abbruch des Bestandsgebäudes umgesetzt, Baukosten brutto 1.410.397,47€ gemäß Kostenaufstellung Büro Därr vom 16.03.2021</p> <p>Abstimmungen mit Umweltbehörde sind in die Planung integriert, u.a. Entwässerung auf dem Grundstück</p> <p>Abstimmungen mit dem Tiefbauamt sind in die Planung integriert, u.a. Stellplätze, Anlieferung, Verkehr</p> <p>Medienumverlegung (IGHT) ist Bestandteil der KG500: Prov. Baustraße, neuer Grundstücksschacht, Entsorgung Aushubmaterial > Z2, Kampfmittelarbeiten verlangsamten die Arbeiten</p> <p>3% Baupreissteigerung in der KB, zusätzlich 10% auf KB bzw. Auftragssumme für Kostensteigerungen auf Grund der aktuellen Entwicklungen enthalten</p>
600	<p>Ausstattung und Kunstwerke</p> <p>Abstimmungen mit Amt 40 und Nutzer sind in die Kostengruppe 611 (arc und IGHT) sowie 612 (IGHT) eingeflossen</p> <p>Türbeschilderung und Hinweistafeln wurden mit aufgenommen</p> <p>3% Baupreissteigerung in der KB, zusätzlich 10% auf KB bzw. Auftragssumme für Kostensteigerungen auf Grund der aktuellen Entwicklungen enthalten</p>
700	<p>Baunebenkosten</p> <p>Statt Pauschal 20% wurden die Kosten nach HOAI berechnet. Für Leistungen außerhalb des HOAI-Bereichs wurden die Kosten anhand von Rechnungen/ Aufträgen zusammengestellt. Für Kategorien mit keiner Grundlage wurden Annahmen anhand von Referenzen/ Recherchen getroffen. Enthalten sind: SIGEKO, Planungen (Ausstattung TGA pauschal) mit besonderen und zusätzlichen Leistungen, Gutachten, Beratungen, Gebühren, Veranstaltungen, etc. Für die Umplanungen zur Einarbeitung einer dezentralen Lüftungsanlage sind die Kosten berücksichtigt worden.</p>