

---

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sondersitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am  
24.05.2022**

**Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr**  
**Sitzungsende: 17:15 Uhr**  
**Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau**

**Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste**

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Böttcher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Mit 4 von 6 anwesenden Mitgliedern ist die Sondersitzung beschlussfähig.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 4:0:0**

- 3 Einwohnerfragestunde**

keine

- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" / erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung  
Vorlage: BV/122/2022/III-61**

---

Herr Schmidt und Herr Kitzing informieren über die BV.

Herr Böttcher verweist auf einen Druckfehler (2021 statt 2022) in der Anlage 3.  
Das Amt 61 wird diesen Fehler in der Vorlage korrigieren.

1. Die in den Anlagen 2 bis 3.1 beigefügten geänderten Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" und der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Sie werden zusammen mit dem Biotop- und Nutzungstypen-Vergleich (Anlage 3.2.3), den geänderten Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 4) und des Durchführungsvertrages (Anlage 5) sowie dem geänderten artenschutzfachlichen Fachbeitrag (Anlage 6) und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 7) erneut nach § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. In der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

**Abstimmungsergebnis: 4/0/0**

## **5 Schließung der Sitzung**

Herr Böttcher schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 04.07.22

---

Manfred Böttcher  
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg

Schriftführer