Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt am 19.05.2022

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:21 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste (siehe Anlage 1)

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Präsenz Sitzung wird um 16:31 Uhr eröffnet. Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es sind 6 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Adamek informiert, dass die Tagesordnungspunkte 5.5 Eisenbahnüberführung (EÜ) L 120 Meinsdorf, Rückbau des asphaltierten Verbindungsweges „Buchenallee,, Vorlage: IV/022/2022/III-66 und 6.1 Fortführung des "Förderprogramms zur Ansiedlung junger Familien" in Dessau-Roßlau im Bereich Versorgung mit Bauland, Vorlage: BV/083/2022/I-80 durch die Verwaltung von der Tagesordnung zurückgezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 0

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums

Vergabe von Bauleistung - Ersatzneubau der Schule für Körperbehinderte „Schule an der Muldaue“ LOS 4-3 Lüftungsinstallation
Vorlage: BV/039/2022/III-65

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Vergabe von Bauleistungen

Modernisierung und Instandsetzung der Wissenschaftlichen Bibliothek im Palais Dietrich, 2. BA Dachsanierung LOS 2-5 – Abbruch-, Zimmerer-, Dachdeckerarbeiten, Klimatisierung (Verg.-Nr. 157/2021 De-Ro)

Vorlage: BV/040/2022/III-65

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

4 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen/Wortmeldungen vor.

5 Öffentliche Anfragen und Informationen

5.1 Information zu geplanten Einbahnstraßenregelungen in der Neckarstraße, Nahestraße und Lahnstraße durch die Untere Straßenverkehrsbehörde

Herr Adamek begrüßt Herrn Dähne, Sgl Untere Straßenverkehrsbehörde, der für Rückfragen zur Verfügung steht. Es gibt keine Wortmeldungen seitens der Stadträte.

5.2 Stand der Umsetzung des Ergebnis- und Finanzhaushaltes zum 31. Dezember 2021

Vorlage: IV/019/2022/II-20

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.
Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen

5.3 Neubau 2-Feld-Sporthalle in der Damaschkestraße (Walter-Gropius-Gymnasium)

Vorlage: IV/026/2022/III-65

Herr Adamek begrüßt Herrn Schulze von bc Architekten + Ingenieure GmbH aus dem mit der Planung der Sporthalle beauftragten Architekturbüro.

Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt beantragt das Rederecht, für Herrn Schulze. Das Rederecht wird gewährt.

Frau Ellenberger, Leiterin des Amtes für zentrales Gebäudemanagement führt in die Beschlussvorlage ein. Sie informiert, dass das Bauvorhaben aus einem bautechnologischen Grund (Grundwasserabsenkung) und wegen der Sicherstellung der Finanzierung mit Fördermitteln (aktuell fehlender Fördermittelbescheid) erst im August 2022 beginnen kann. Das Vorhaben verschiebt sich somit um ein Jahr. Herr Adamek bittet um Rückmeldung, falls der Fördermittelbescheid des Landes nach Pfingsten noch nicht vorliege.

Herr Schulze erläutert anhand einer Präsentation den neuen Ablaufplan und die notwendigen bautechnologischen Tätigkeiten. Es ist davon auszugehen, dass die Kosten für das Vorhaben steigen werden. Die Bauausschussmitglieder sehen keine andere Möglichkeit, als gemäß der IV zu handeln.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5.4 Prüfauftrag Nr. 11 (2020): Beleuchtung am multifunktionalen Weg zwischen Kochstedt und Alten

Vorlage: IV/017/2022/III-66

Herr Adamek stellt die Frage, wie viele Radfahrer den Weg mehr nutzen würden, wenn der Weg beleuchtet wäre. Dies wird er als Prüfauftrag für das nächste Jahr auf den Weg bringen.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5.5 Eisenbahnüberführung (EÜ) L 120 Meinsdorf Rückbau des asphaltierten Verbindungsweges „Buchenallee,, Vorlage: IV/022/2022/III-66

Die Informationsvorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

5.6 Sonstige Anfragen und Mitteilungen der Stadträte

Herr Schönemann, Fraktion Die Linke gibt folgende Hinweise:

Entwicklung von Industrieflächen

Herr Schönemann thematisiert die zur Verfügung stehenden Industrieflächen und deren Entwicklung, als einen langfristigen Planungsprozess der Stadt und gibt dazu folgende Hinweise. Es müsse geklärt werden,

1. Was wird gemacht, wenn man auf den favorisierten Standort (Richtung Dessau Süd zur Autobahn) verzichten muss?
2. Wie kann man sich zukünftig bei dem Thema der Industrieflächen im Wettbewerb in der Region behaupten?
3. Wie kann man als drittes Oberzentrum in Kooperation mit den benachbarten Landkreisen zu gemeinsamen Aktivitäten kommen, die beidseitig von Nutzen sind?

Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt kündigt eine Informationsvorlage der Verwaltung an, die sich genau mit dieser Problematik befassen werde.

Herr Adamek, Fraktion CDU stellt folgende Fragen:

Ziebigker Straße

Gibt es hier neue Entwicklungen im Fahrverhalten? Gibt es aktuelle Verkehrszählungen?

Herr Dähne, Sgl Untere Straßenverkehrsbehörde berichtet von den Ergebnissen einer 7-Tages-Zählung:

- die Straße wird am Tag mit durchschnittlich 5.000 Fahrzeuge befahren
- die Durchschnittsgeschwindigkeit beträgt 44 km/h

Herr Dähne erklärt sich bereit, in der nächsten Sitzung am 30.06.2022 eine Auswertung/Gegenüberstellung der aktuellen Zahlen mit denen von vor zwei Jahren zu präsentieren.

Herr Schönemann fragt, ob eine 30-iger Zone überhaupt jemals umsetzbar ist? Rein rechtlich betrachtet und nach den aktuellen verkehrstechnischen Gegebenheiten (u.a. der Markierung), ist die Errichtung einer 30-iger Zone nicht möglich, informiert Herr Dähne.

Herr Tschammer, Fraktion SPD bittet um Berücksichtigung/Prüfung folgender Anregungen:

- Kann der bislang unbefestigte Weg, der als Radweg neben der Straße in der Grünanlage genutzt wird, entsprechend ertüchtigt werden?
- Klärung des Widerspruchs in der zukunftsweisenden Planung: Die Ziebigker Straße ist einerseits als Radfahrstraße und andererseits als Zufahrts-/Sammelstraße ausgewiesen.

Verkehr in der Zerbster Straße

Herr Adamek ist der Meinung, dass die Aufenthaltsqualität in der Zerbster Straße gesteigert werden kann, wenn man den Verkehr beruhigt.

Frau Schlonski bestätigt dies und informiert, dass die Verwaltung aktuell prüft, inwiefern der Verkehr beruhigt werden kann (u.a. mit der Installation von Pollern)

Adria Siedlung

Herr Adamek fragt zu den aktuellen Sachständen zum Straßenlärm, den Lärm vom See aus, zur Reparatur und Ergänzung der Straßenbeleuchtung, zum allgemeinen Straßenzustand und zu dem möglichen Breitbandausbau.

Frau Jung, Abteilungsleiterin Planung und Bau im Tiefbauamt gibt folgende Auskünfte:

Straßenzustand	Die Profilierung der unbefestigten Straßen ist beim Eigenbetrieb Stadtpflege in Auftrag gegeben, die zeitliche Einordnung erfolgt im Rahmen der Arbeitsplanung des Stadtpflegebetriebes. Eine kurzfristige Bereitstellung von Schotter zur Reparatur von einzelnen Schlaglöchern ist bei Bedarf möglich. Ansprechpartner für Bürger:innen ist das Tiefbauamt. Es ist vorgesehen, die Straße „Am Waldrand“ im 2. Halbjahr 2022 mit einer Tränkung zu versehen.
Straßenbeleuchtung	Das Thema Straßenbeleuchtung ist dem Stadtpflegebetrieb zugeordnet. Das Tiefbauamt stimmt sich dazu mit dem Eigenbetrieb ab. Im Haushalt stehen dazu 40.000 EUR bereit.
Lärm	Die Maßnahmen dazu liegen in der Verantwortung der Straßenverkehrsbehörde, bzw. dem Träger der Bundesautobahn.
Breitbandkabel	Nähere Informationen hierzu kann die Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft geben.

Vorschlag Herr Adamek: In einem der nächsten Bauausschüsse könnte über den aktuellen Sachstand aus den anderen Ämtern berichtet werden.

Herr Präger, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum – Bürgerliste kommt um 17:10 Uhr zur Sitzung hinzu. Es sind 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.

Herr Focke, Fraktion CDU stellt folgende Frage:

Parksituation am Klinikum – Auenweg, Einmündung Schochplan Alte Straße

Ist hier das Parken erlaubt? Es kommt vermehrt zu Auffahrunfällen mit parkenden Autos. Herr Focke, Fraktion CDU bittet um eine schriftliche Bewertung der Situation.

5.6.1 Diskussion der FV/008/2022/AfD Vergabe von Ausschreibungen von baulichen Planungsleistungen auch an

externe Planungsbüros (möglichst aus der Region)

Herr Frisch, Fraktion AfD führt in die Fraktionsvorlage ein. Er regt an, kleinere Vorhaben an externe Büros zu vergeben.

Die Amtsleitungen des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt berichten über ihre Vorgehensweisen bei der Vergabe von Ausschreibungen von Planungsleistungen in den Ämtern Stadtentwicklung und Geodienste, Zentrales Gebäudemanagement und Tiefbauamt. Dabei werden - wenn möglich - ortsansässige Büros (teilweise auch im Einzugsgebiet bis Magdeburg) angefragt, bzw. mit eingebunden. Planungsleistungen werden von den Ämtern zu fast 100 % vergeben.

5.7 Sonstige Anfragen und Mitteilungen des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt

Veranstaltung Natura 2000-Tag 2022

Herr Unger, Sgl. Wasser- und Naturschutzbehörde weist auf eine Veranstaltung am 21.05.2022 hin - „Positives Lebensgefühl“ – Wir leben in einem Naturraum – mit verschiedenen Aktionen. Die Mitglieder des Bauausschusses sind herzlich eingeladen.

Stadteingang Ost

Frau Jahn, Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste berichtet über die Fortschritte, die im Zusammenhang mit der Gestaltung des Schlosshofes am Johannbau und zum geplanten zeitlichen Ablauf des Vorhabens ‚Umgestaltung Lustgarten‘. Ein Antrag auf Fördermittel ist gestellt, 2022 laufen erste Planungen, Baubeginn soll dann 2023 sein, wenn eine Bewilligung der Fördermittel erfolgt..

E-Roller

Herr Sommer, Sb ÖPNV / Radverkehr berichtet, dass sich ein neuer Anbieter von E-Rollern gemeldet hat. Da es zu Lieferschwierigkeiten kommt, wird eine Umsetzung vermutlich erst nach der Sommerpause möglich sein. Die Abstellflächen müssen nun auch mit diesem Interessenten geklärt werden.

5.7.1 Sonstiges

Es gibt keine Sonstigen Anfragen und Mitteilungen des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt.

6 Beschlussfassungen

6.1 Fortführung des "Förderprogramms zur Ansiedlung junger Familien" in Dessau-Roßlau im Bereich Vorsorgung mit Bauland Vorlage: BV/083/2022/I-80

Die Beschlussvorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

6.2 Änderungsplan Nr. 150 A "Ehemaliges Gasgerätewerk Hermann-Köhl-

Straße“ – Befreiung von der Einhaltung der östlichen Baugrenze
Vorlage: BV/046/2022/III-61

Herr Präger, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum – Bürgerliste fragt nach, ob der Änderungsplan notwendig ist. Die Fläche könnte auch direkt an das Gebäude gelegt werden. Die Sichtbarkeit wäre gegeben und der Eigentümer hätte freie Hand.
Herr Schmidt, Abl. Städtebau und Planungsrecht antwortet, dass der Antragsteller nicht identisch mit dem Eigentümer sei. Ein anderer Standort sei nicht möglich.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 1

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

6.3 Bebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ – Befreiung von den Festsetzungen
Vorlage: BV/063/2022/III-61

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 1

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

6.4 Mitgliedschaft im Bündnis "Kommunen für Biologische Vielfalt" (Novellierung) und Verstetigung der Projektergebnisse "Städte wagen Wildnis - Vielfalt erleben"
Vorlage: BV/095/2022/III-61

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 1

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

6.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" / erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
Vorlage: BV/122/2022/III-61

Herr Schönemann, Fraktion Die Linke fragt nach dem Prüfergebnis der Stadtverwaltung zur Fraktionsvorlage Der Linken „Regenerative Energiegewinnung im Stadtgebiet Dessau-Roßlau, Baustein Photovoltaik“ - insbesondere auf Dachflächen. Wann können hierzu erste Maßnahmen umgesetzt werden?

Herr Adamek regt an, dass die Verwaltung im nächsten Bauausschuss darüber berichten könnte.

Abstimmungsergebnis:

6 : 1 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.6 Bebauungsplan 224 "Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße" – Abweichung von den Festsetzungen zur Lage der öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: BV/144/2022/III-61**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.7 Satzung zur Änderung der Satzung über notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung)
Vorlage: BV/111/2022/III-63**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.8 Maßnahmebeschluss zum Umbau / Sanierung der Lüftungsanlagen einschließlich Gebäudeautomation der Elbe-Rosel-Halle
Vorlage: BV/085/2022/III-65**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.9 Novellierung des Maßnahmebeschlusses BV/243/2020/IV-41 vom 14.10.2020 Sanierung des Blumengartenhauses im Park Georgium zur Unterbringung der Museumspädagogik der Anhaltischen Gemäldegalerie
Vorlage: BV/089/2022/III-65**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

7 Anträge der Fraktion zum Haushalt 2022

Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt bittet zu Beginn darum, dass die Fraktionen zu dem Antrag jeweils einführen, die Stadtverwaltung dann fachlich Stellung nimmt und zu jedem Antrag am Ende der Diskussion eine Aufgabenstellung für die Stadtverwaltung abgestimmt wird.

7.1 Einbau Fahrstuhl im Rathaus Roßlau - Fraktion CDU

Herr Adamek, Fraktion CDU führt in den Antrag seiner Fraktion ein. Ziel soll es sein, Barrierefreiheit im Rathaus herzustellen.

Frau Ellenberger, Leiterin des Zentralen Gebäudemanagements erläutert den Mitgliedern anhand einer Präsentation die örtlichen Gegebenheiten mit den dazu notwendigen baubehördlichen und technischen Anforderungen des Rathauses im Zusammenhang der Gewährleistung einer Barrierefreiheit. Die Verwaltung beabsichtigt einen Prüfauftrag an ein Planungsbüro zu vergeben, um zu klären, an welcher Stelle und unter welchem Aufwand ein Fahrstuhl eingebaut werden kann. Die Haushaltsmittel dafür sollen für den Haushalt 2023 beantragt werden.

Nachdem in Roßlau ein zentraler Verwaltungsstandort entstehen soll, müsse dieser aufgewertet werden, verdeutlicht Herr Adamek. Durch die Mitglieder des Ausschusses wird die Sinnhaftigkeit (Aufwand/Nutzen) des Einbaus eines Fahrstuhls in das Gebäude angezweifelt und diskutiert. Zweckmäßig wäre auch ein barrierefreies Erdgeschoss.

Herr Adamek spricht sich dafür aus, die Umsetzung des Vorhabens durch ein Planungsbüro prüfen zu lassen, einschließlich einer Kostenschätzung. Nach Aussage der Verwaltung werden die Ergebnisse 2023 erwartet.

7.2 Solarbeleuchtung Radweg Kochstedt - Klinikum - Freie Fraktion / siehe TOP 5.4 IV/017/2022/III-66

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Siehe Ausführungen TOP 5.4 Prüfauftrag Nr. 11 (2020): Beleuchtung am multifunktionalen Weg zwischen Kochstedt und Alten; Vorlage: IV/017/2022/III-66.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Nichtöffentlichkeit hergestellt.

10 Schließung der Sitzung

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Öffentlichkeit hergestellt.

Die Sitzung wird durch Herrn Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt um 18:21 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 21.07.22

Eiko Adamek
Vorsitzender Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung,
Verkehr und Umwelt

Susanne Müller
Schriftführerin