

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>BV/288/2022/V-51</b>
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Jugendamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	30.08.2022				
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	13.09.2022				
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	04.10.2022				
Stadtrat	öffentlich	19.10.2022				

**Titel:**

2. Novellierung des Maßnahmebeschlusses zur Teilsanierung der evangelischen Kindertagesstätte „An der Kreuzkirche“ der Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau

**Beschluss:**

1. Der mit BV/167/2020/V-51 und BV/420/2021/V-51 beschlossene Gesamtbedarf in Höhe von 306.200,00 € zur Teilsanierung der evangelischen Kindertagesstätte „An der Kreuzkirche“ der Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau wird um 117.600,00 € erhöht und beschlossen.

2. Es wird eine außerplanmäßige Auszahlung i. H. v. 117.600,00 € genehmigt.

Gesetzliche Grundlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVG LSA; KomHVO, Haushaltssatzung der Stadt Dessau-Roßlau</li> </ul>
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	<ul style="list-style-type: none"> <li>BV/167/2020/V-51 Maßnahmebeschluss zur Teilsanierung der evangelischen Kindertagesstätte „An der Kreuzkirche“ der Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau</li> <li>BV/420/2020/V-51 Maßnahmebeschluss zur Teilsanierung der evangelischen Kindertagesstätte „An der Kreuzkirche“ der Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau</li> </ul>
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

**Relevanz mit Leitbild**

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[ ]	
Kultur, Freizeit und Sport	[ ]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[ x ]	S04
Handel und Versorgung	[ ]	

Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input checked="" type="checkbox"/>	M02, M05

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

### Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

### Finanzbedarf/Finanzierung

Gesamtkosten	423.800,00 €
Rechnungsergebnis 2021	230.000,00 €
Ansatz 2022	76.200,00 €
Bedarf 2022	193.800,00 €
Erhöhung der kommunalen Mittel	117.600,00 €

### Finanzhaushalt

Produktkonto:

36511.7818000 Zuschuss an Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau für Sanierung Kita „An der Kreuzkirche“ An der Kreuzkirche 1 in 06849 Dessau-Roßlau

Investitionsnummer: 365115100000010

#### Deckung

Mehreinzahlungen bei 61110.2311101/6811000

Investitionshilfen nach FAG

Investitionsnummer 611102000000001 104.600,00 €

Wenigerauszahlungen bei 12617.0911300/7831000

Erwerb Fahrzeuge

Investitionsnummer 126171600000003 13.000,00 €

**Deckung Gesamt 117.600,00 €**

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jens Krause  
Beigeordneter für Gesundheit, Soziales und Bildung

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf  
Stadtratsvorsitzender

**Anlage 1:**

Mit BV 176/2020/V-51 wurde die Durchführung der Maßnahme „Teilsanierung der evangelischen Kindertagesstätte „An der Kreuzkirche“ mit einem Kostenumfang von 264.300 € beschlossen.

Ein weiterer Beschluss (BV/420/2021/V-51) aufgrund der Kostensteigerungen der Sanierungsmaßnahme, die sich aus der Ausführungsplanung ergaben, wurde am 02.02.2022 mit einem Gesamtbedarf i. H. v. 306.200,00 € gefasst.

Mit Datum vom 11.05.2022 und einer entsprechenden konkreten Untersetzung vom 29.07.2022 stellte die Anhaltische Diakonissenanstalt als Träger der Kita den Antrag auf Erhöhung des Gesamtkostenumfangs und Übernahme der Mehrkosten von 117.2000,00 € durch die Stadt Dessau-Roßlau.

Begründet wird auch diese Kostensteigerung mit der dynamischen Kostenentwicklung des Marktes seit dem Zeitpunkt der Beantragung der Baumaßnahme im Jahr 2018. An Inhalt und Umfang der bereits bestätigten Maßnahme wurden keine Veränderungen vorgenommen.

In der Einrichtung „An der Kreuzkirche“ werden aktuell bis zu 54 Kindergartenkinder betreut.

Der Einrichtungsstandort ist entsprechend der Fortschreibung der Jugendhilfeplanung, Fachplan Kindertagesbetreuung bis 2020, mittel- und langfristig im Bestand gesichert (BV/125/2015/V-51). Die Plätze der Einrichtung sind zur Sicherung des Rechtsanspruches erforderlich.

Die Planung sieht den Neubau eines Sanitärflügels vor. Es soll ein 70 qm großer Anbau / Erweiterungsbau erfolgen, in den die notwendigen Sanitäranlagen in geeigneter Form untergebracht werden können. In diesem Zusammenhang erfolgen auch eine Erneuerung der Heizungsanlage sowie die Schaffung eines zweiten Rettungsweges in den Gruppenräumen. Der Neubau kann realisiert werden, ohne dass der Innenraum der Kirche oder des Kindergartens beeinträchtigt sind. Eine Zwischenunterbringungslösung der zu betreuenden Kinder ist daher nicht erforderlich.

Die Einrichtung befindet sich in einem direkt mit der Kreuzkirche verbundenen Neubau aus dem Jahr 1995 und nutzt dabei auch Räumlichkeiten der Kirche als Sanitär- und Personalaufenthaltsräume. Zum Erhalt der Betriebserlaubnis gemäß § 45 SGB VIII sowie zur vollständigen Erfüllung der Anforderungen gemäß der Richtlinie für den Bau, die Gestaltung und den Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Dessau-Roßlau (DR/BV/386/2011/V-51) bedarf es eines umfangreichen Umbaus u. a. der Sanitäranlagen.

Die Kostengruppe KG 400 der Technischen Anlagen (u. a. Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen) stellt hier einen beträchtlichen Kostenaufwuchs von 99 % dar. Die größte Kostensteigerung wird in der Kostengruppe 500 bei den Außenanlagen verzeichnet. Hier wurde ein Kostenaufwuchs von 152 % ermittelt. Dieser Bauabschnitt ist jedoch zwingend erforderlich um den Maßgaben der Richtlinie für den Bau, die Gestaltung und den Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Dessau-Roßlau gerecht zu werden.

Die Maßnahme ist Bestandteil der Haushaltsplanung 2022 der Stadt Dessau-Roßlau. Dabei verteilen sich die Gesamtkosten auf drei Jahresscheiben (2020: 80.000 €, 2021: 150.000 €, 2022: 76.200 € + 117.600 €).

## **Anlage 2 - Kostenübersicht**