Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Dessau Roßlau

Ausschuss für
Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt

7.10.2021

Stadteingang Ost
Mühleninsel und Lustgarten

Dessau Roßlau

Variante 1 - Großzügige Querung (niveaugleich)
Basis weiterer Überlegungen entsprechend BauA 09.09.2021

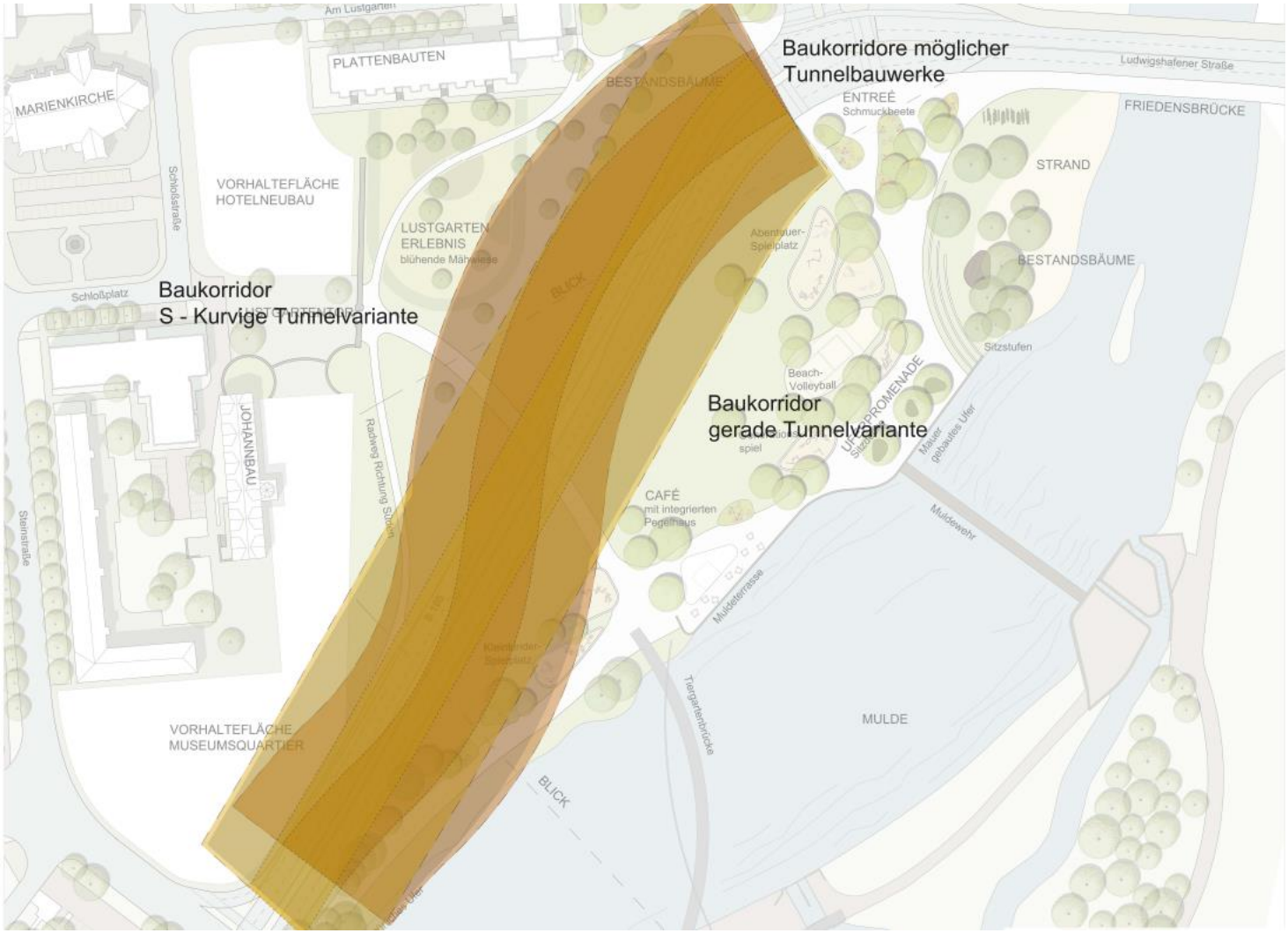
Veranlassung
- Masterplan Übergangslösung
- kostengünstig

Beschreibung
- Übergang max. 18 m, ampel-geregelt
- unveränderte Flächengrößen O/W

Auswirkung
- Zeitnahe leichte Verbesserung
- Freiraumbarriere bleibt
- Einschränkung der Nutzbarkeit wegen Flächengröße und Verkehrsbelastung
- Nutzung des ehemaligen Schloss-grundrisses ohne aufwändige technische Lösung nicht möglich

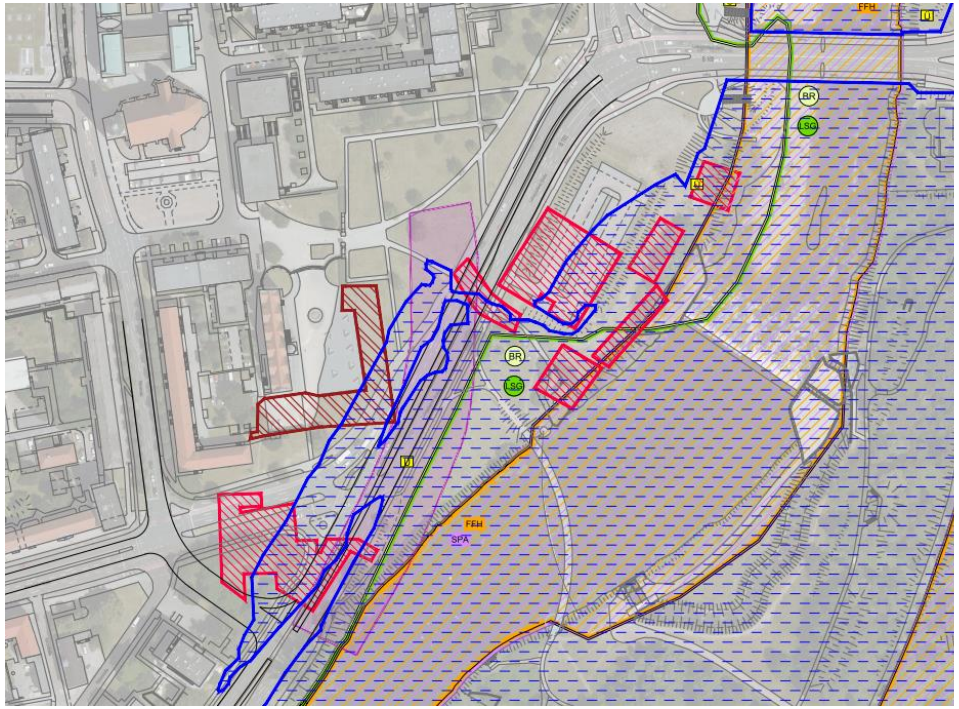
Fazit
- Zwischenlösung

Variante 1
Großzügige Querung (niveaugleich) – Baukorridore Absenkung



Offenhaltung der Umsetzung der Straßen-Absenkung

Baugrund und Schutzgebiete



Gebiete und Flächen

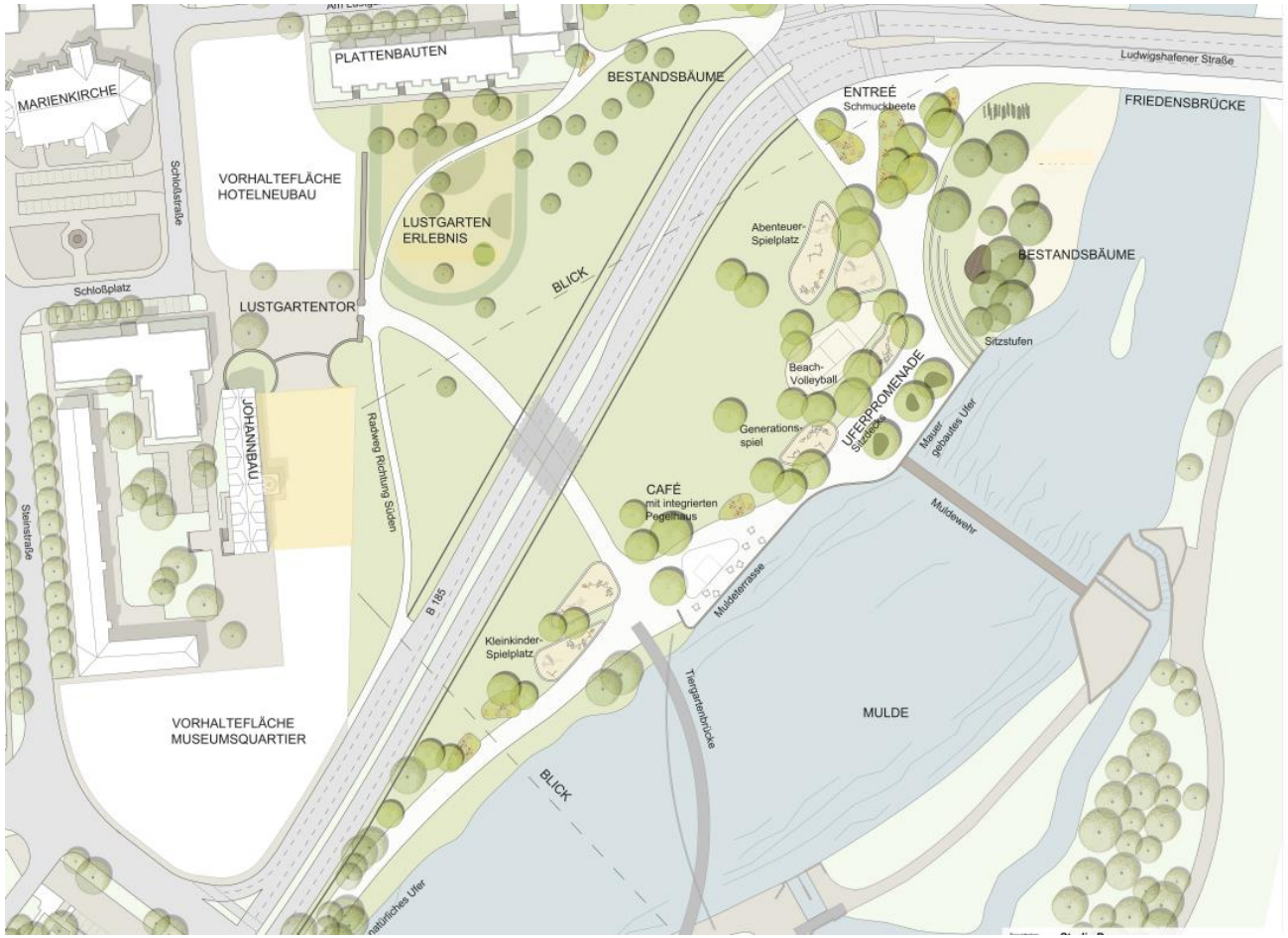
- ehemaliges Flussbett Mulde
- ehemalige Gebäude
- ehemaliges Stadtschloss

Schutzgebiete Natur,Landschaft,Wasser

- Ü — Überschwemmungsgebiet bei HQ100, Stand 2018
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- FFH — FFH- Gebiet
- SPA — Europäisches Vogelschutz-gebiet
- BR — Biosphärenreservat

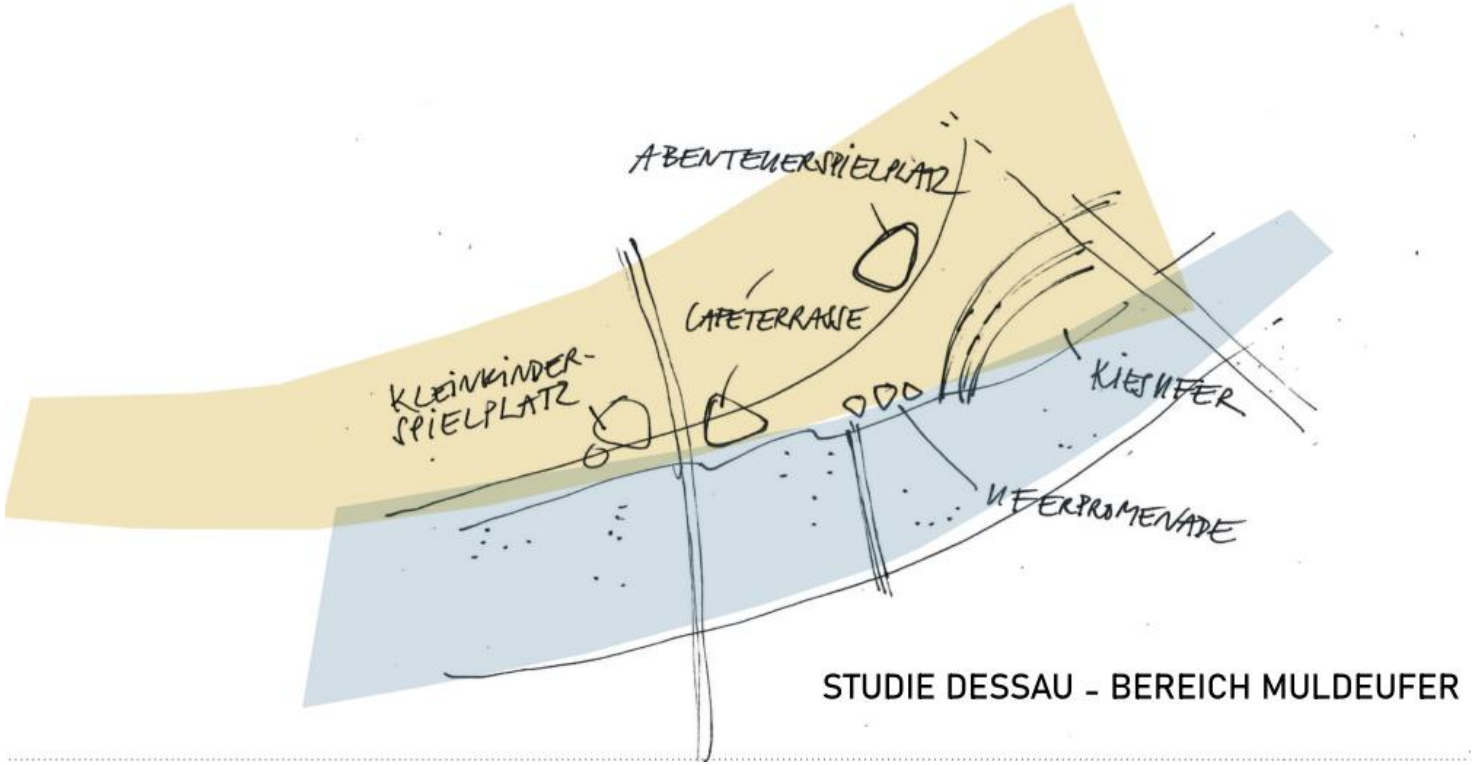
Dessau Roßlau

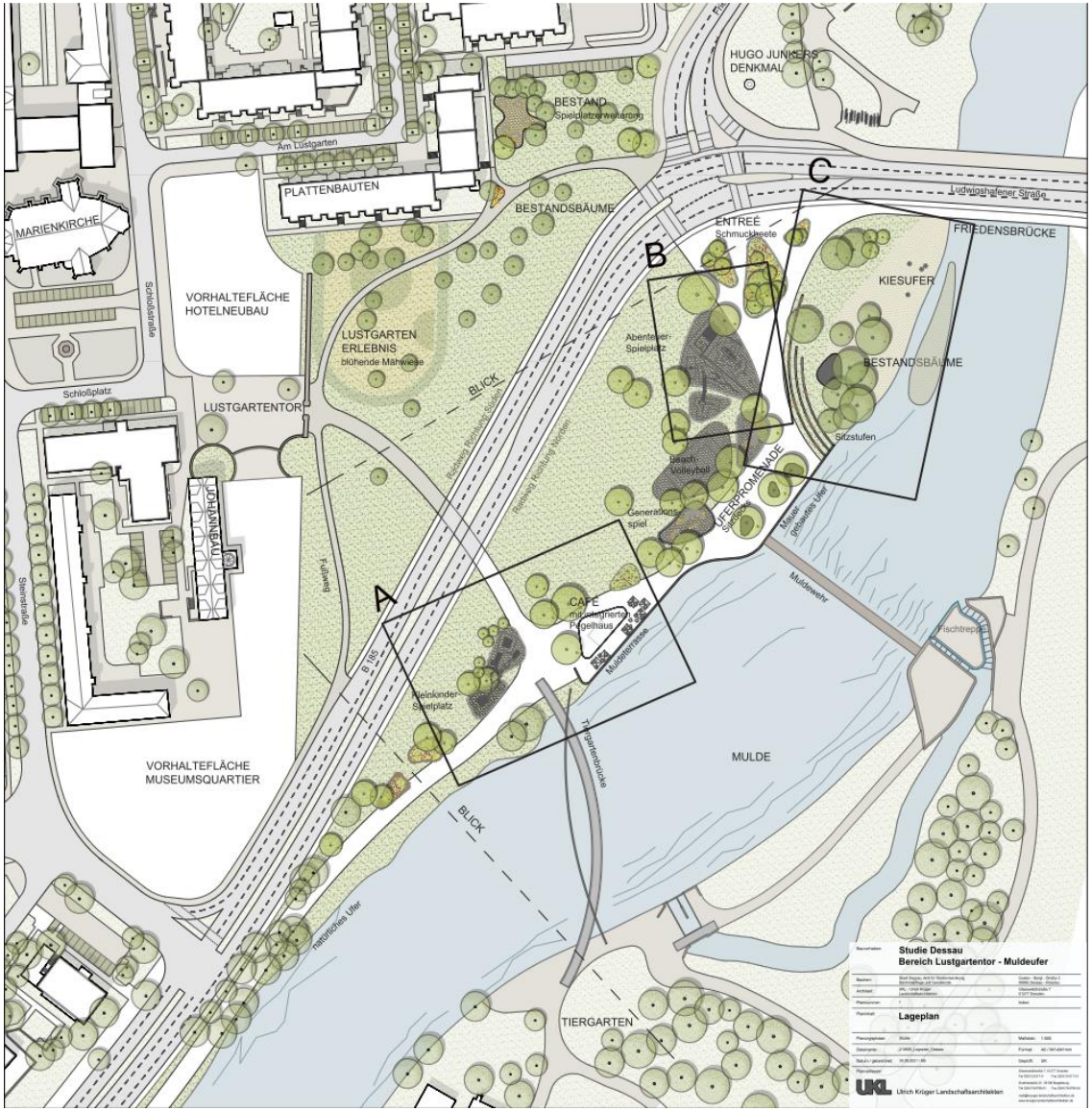
Variante 1 - Entwurfsidee
Großzügige Querung (niveaugleich) – Lustgarten / Mühleninsel



- Aufwertung Schlosshof
- Adaption des Lustgartens
- Durchgängige attraktive Uferpromenade
- Eingangsbereich an der Friedensbrücke
- Abenteuerspielplatz, Beachvolleyball
- Gastronomie mit Terrasse an der Ufermauer
- Generationenspiel und Kleinkinderspielplatz
- Südliches Ufer naturnah

Vertiefungsbereiche Mühleninsel - Entwurfsideen



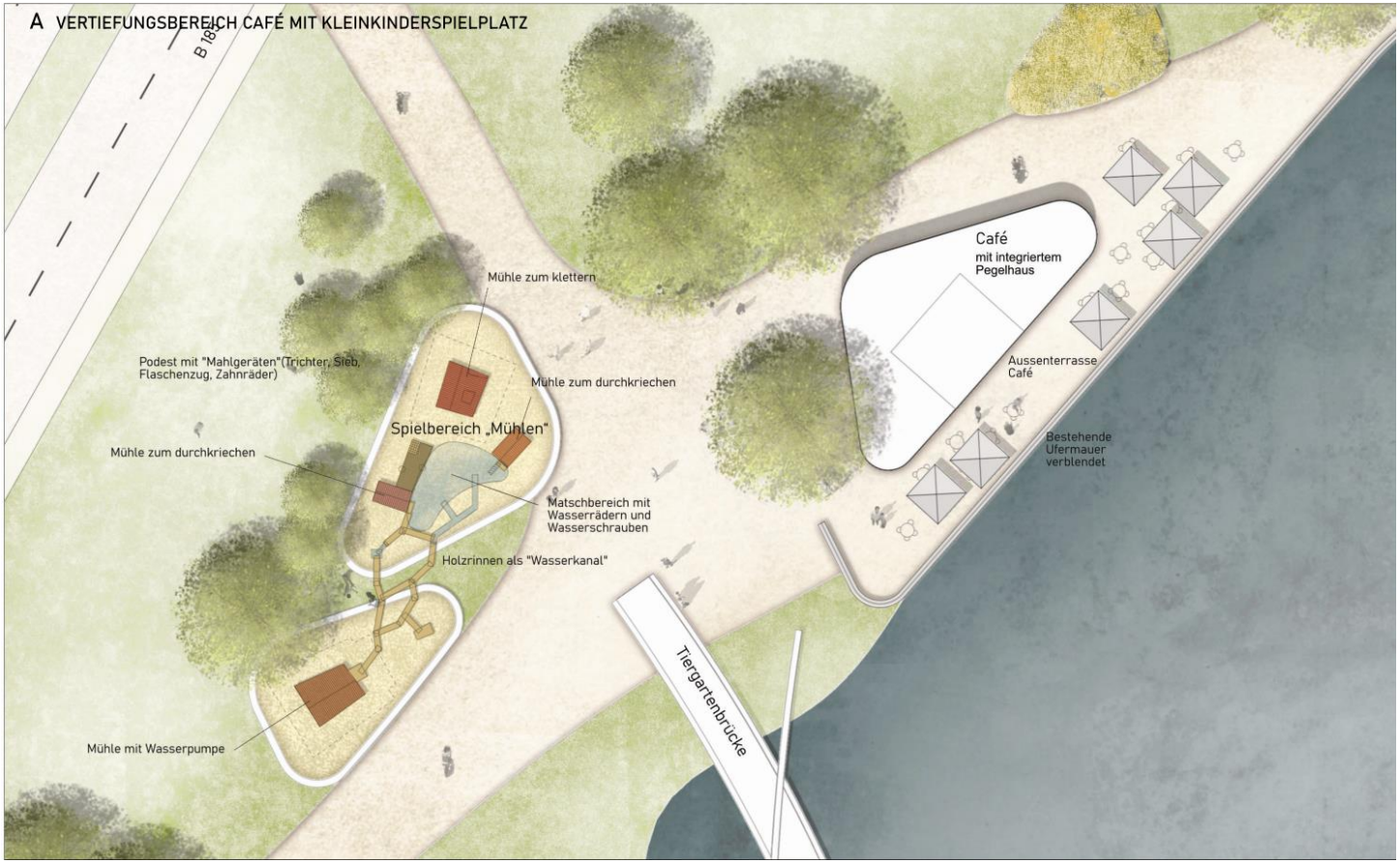


Vertiefungsbereiche Mühleninsel

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

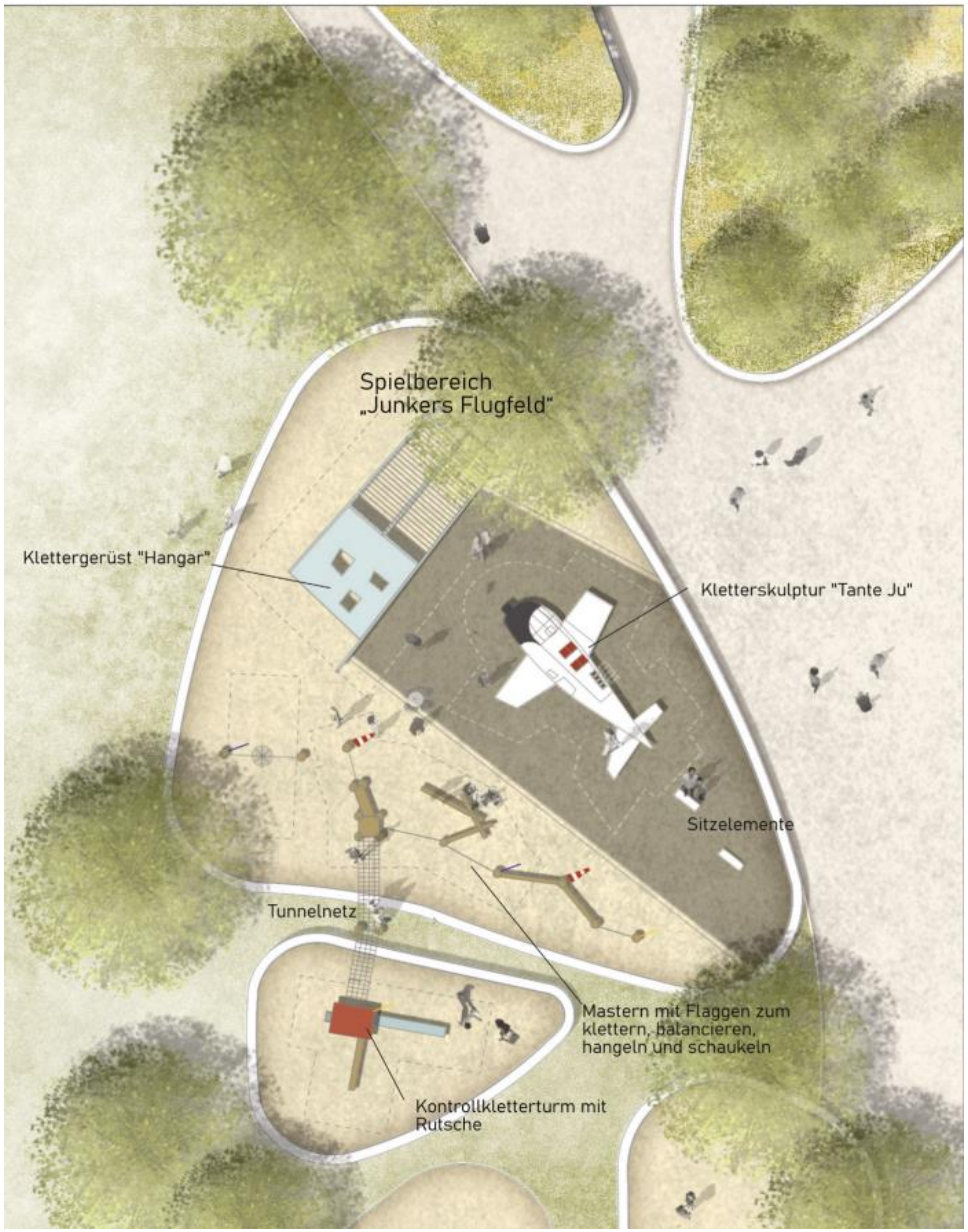
Anlage 2
zur Niederschrift BauA 07.10.2021

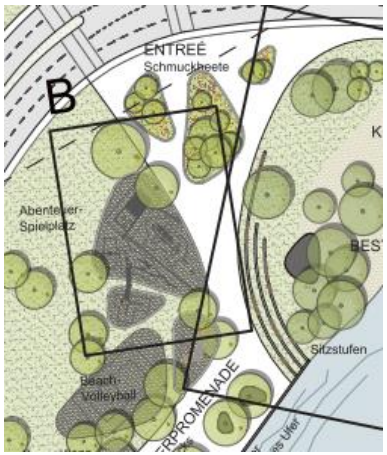
Dessau Roßlau



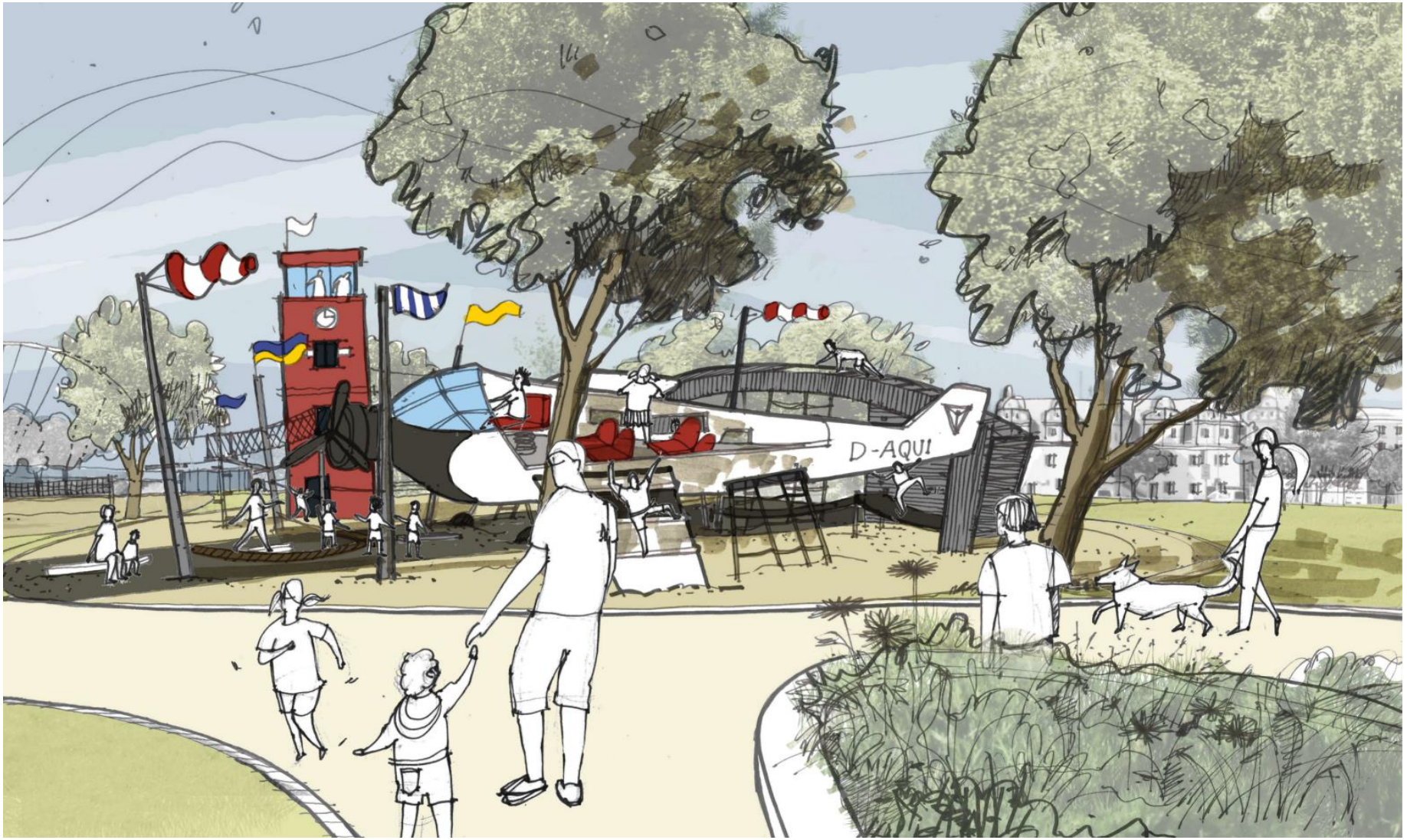
Entwurfsidee Gastronomie und Familien-Spielplatz

Dessau Roßlau



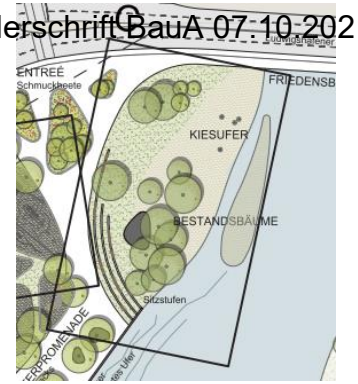


Entwurfsidee Abenteuer-Spielplatz

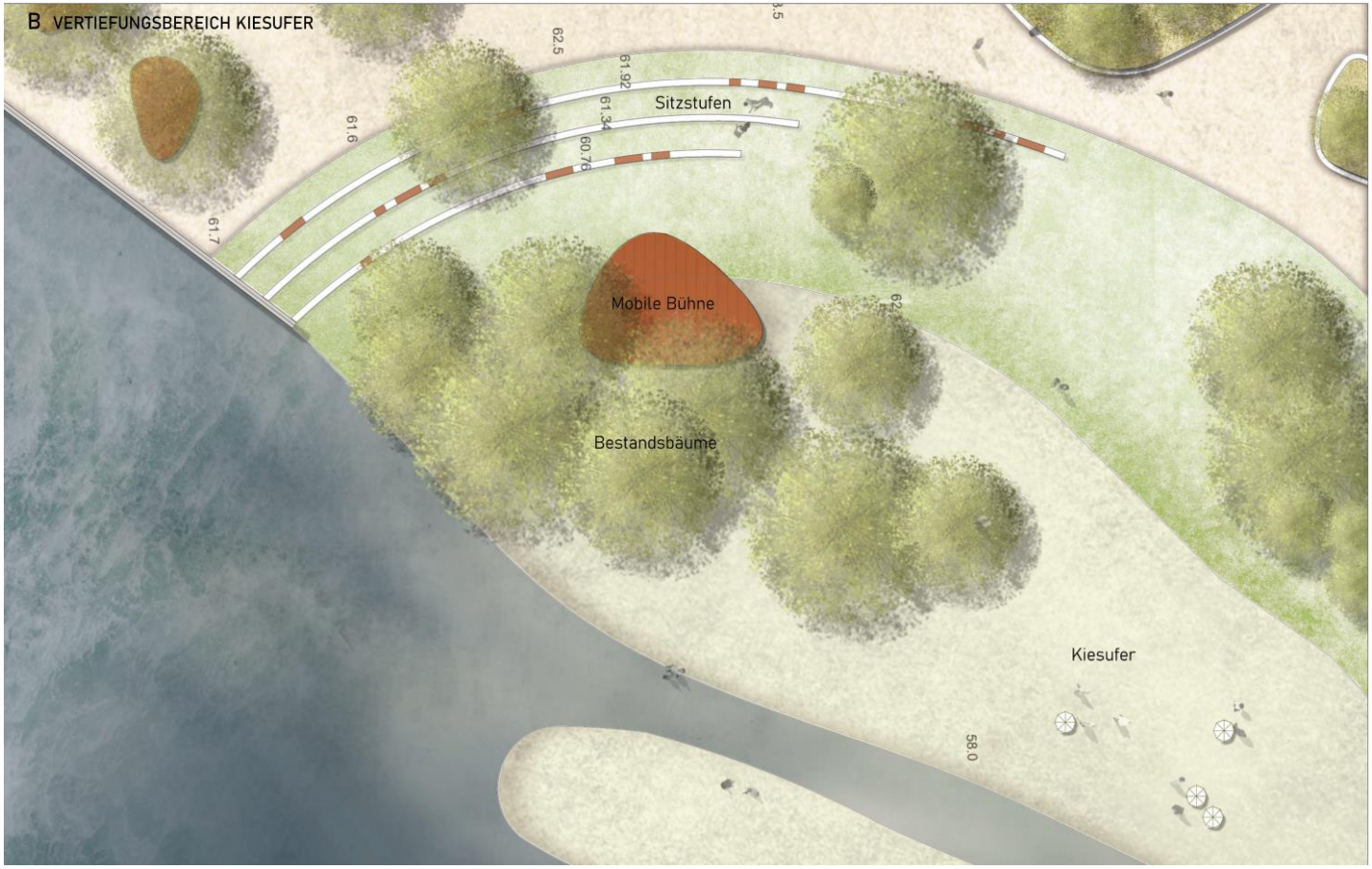

D-AQUI

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Anlage 2
zur Niederschrift BauA 07.10.2021



Dessau Roßlau



Entwurfsidee Sitzstufen

Dessau Roßlau

Variante 1
Großzügige Querung (niveaugleich) – Abschnitte - Kosten

Aufwertung
ehemaliger Schlosshof
- Bau 2022

1. BA Lustgarten
- Bau 2023 bis 2024
- 935.000 €

2. BA Mühleninsel
- Bau 2024 bis 2026
- 7.440.000 €

Planungs- und
Baurecht
„Mühleninsel“ incl.
Voruntersuchungen
- ab 2022
- 205.000 €

Dessau Roßlau

Finanzielle Absicherung im kommunalen Haushalt

Einstellung von Haushaltsmitteln im Haushaltsplan 2022ff

- B-Plan „Mühleninsel“ incl. Gutachten
- 1. BA Lustgarten (Planung 2022 und Umsetzung 2023) einschließlich Beantragung von Städtebauförderungsmitteln
- Johannbau – ehemaliger Schlosshof
- Verbreiterung der Querungsmöglichkeit B185
- Ertüchtigung Geh- und Radwege

Einstellung von Haushaltsmitteln in den Haushaltsplan 2023ff

- 2. BA Mühleninsel und Muldufer einschließlich Beantragung von Städtebauförderungsmitteln und Hochwasserschutzmitteln
- Verschwenkung Askanische Straße einschließlich Beantragung von Fördermitteln

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Dessau Roßlau

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit