

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen	VE gesamt	voraussichtlich fällige Auszahlungen im			
		Haushaltsjahr 2023	ersten	zweiten	dritten
			dem Haushaltsjahr folgenden Jahr		
in EUR					

Investitionsnummer Maßnahme

Verpflichtungsermächtigung 2022

111306500000006	Umnutzung P1 im Rathausneubau	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
	Einbau Klimaanlage für Dachgeschoss					
111306501439002	Rathausneubau Dessau	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
	elektronische Generalschließanlage Rathaus					
111306502439004	Dessau	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Sanierung Rathausaltbau Dessau, Ratssaal,					
	Foyer, Treppenhäuser, Flure	2.638.000,00	2.638.000,00	0,00	0,00	0,00
111718000000001	Erwerb und Veräußerung von Grundstücken	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
126113700000002	Erwerb Fahrzeuge	415.000,00	415.000,00	0,00	0,00	0,00
	Neubau "Schule an der Muldaue" incl.					
221004006400001	Außenanlagen und Buswendeplatz	5.280.700,00	5.280.700,00	0,00	0,00	0,00
	Ausstattung nach Neubau "Schule an der					
221004006400002	Muldaue"	633.500,00	633.500,00	0,00	0,00	0,00
253104109000017	Tierpark Neubau Beleuchtung der Parkanlage	230.000,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ausstattung nach Sanierung Wissenschaftliche					
272104100000004	Bibliothek	205.000,00	205.000,00	0,00	0,00	0,00
	energetische Sanierung Wissenschaftliche					
272106502000001	Bibliothek	1.174.700,00	1.174.700,00	0,00	0,00	0,00
	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für					
	Ersatzneubau und Ausstattung Kita					
	"Mildensee'er Spielbude", Alt Dellnau, STARK					
365105100000107	III	3.028.600,00	3.028.600,00	0,00	0,00	0,00
	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für					
	Ausstattung Hort in Grundschule Tempelhofer					
365105100000114	Str.	247.500,00	247.500,00	0,00	0,00	0,00
	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für					
365105100000116	Integration einer Jugendfreizeiteinrichtung	262.000,00	262.000,00	0,00	0,00	0,00

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen	VE gesamt	voraussichtlich fällige Auszahlungen im			
		Haushaltsjahr 2023	ersten	zweiten	dritten
			dem Haushaltsjahr folgenden Jahr		
in EUR					

Investitionsnummer Maßnahme

365105100000302	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Erneuerung Essenaufzüge Kita "Fuchs und Elster", Prof.-R.-Paulick-Ring 42	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
365105100000406	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Erweiterung Bewegungsraum, Mehrzweckraum und Kinderküche Kita "Bremer Stadtmusikanten", Brauereistr. 10 b	844.500,00	844.500,00	0,00	0,00	0,00
366206101000001	Spielplatz Friederikenplatz	373.700,00	373.700,00	0,00	0,00	0,00
424196504000001	Neubau Sporthalle Damaschkestraße	3.700.900,00	3.700.900,00	0,00	0,00	0,00
541006600000001	Zuschuss an DESWA für Straßenbaumaßnahmen nach Kanalbauarbeiten	394.200,00	394.200,00	0,00	0,00	0,00
541006600000003	Ersatzinvestition Verkehrstechnik Steuergeräte Lichtsignalanlagen	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
541006600000008	Ersatzinvestition Verkehrsleitreechner	165.000,00	165.000,00	0,00	0,00	0,00
541006601000007	Ausbau Wolfgangstraße 1. BA Kreisverkehr Albrechtsplatz	327.000,00	323.000,00	4.000,00	0,00	0,00
541006601000009	Albrechtstraße zwischen Körnerstraße und Walderseestraße, Nebenanlagen Ostseite	1.194.000,00	1.194.000,00	0,00	0,00	0,00
541006601000011	Ausbau Wilhelm-Müller-Straße	32.000,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00
541006602000010	Ferdinand-v.-Schill-Straße, 2. BA Tempelhofer Straße, Gehweg/Stellplätze Südseite im Bereich der Schule	3.241.300,00	1.106.100,00	1.634.400,00	500.800,00	0,00
541006604000000	Gehweg Möster Straße	1.000,00	500,00	500,00	0,00	0,00
541006606000002	Gehweg Möster Straße	363.400,00	363.400,00	0,00	0,00	0,00
541006609000006	Radverkehrsanlagen Kornhausdeich	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
541006609000007	Gehweg Elballee, Westseite	155.000,00	155.000,00	0,00	0,00	0,00
541006610000002	Erweiterung Fahrbahn Am Achteck	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
541006611000001	Ausbau Knoten Kleinkühnauer Straße / Brambacher Straße	502.800,00	502.800,00	0,00	0,00	0,00
541006616000005	Grundhafte Erneuerung Mühlenstraße Mosigkau	95.000,00	95.000,00	0,00	0,00	0,00

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen	VE gesamt	voraussichtlich fällige Auszahlungen im			
		Haushaltsjahr 2023	ersten	zweiten	dritten
			dem Haushaltsjahr folgenden Jahr		
in EUR					

Investitionsnummer Maßnahme

541006616000006	Regenentwässerung in der Siedlung südlich Mühleich Mosigkau	1.428.000,00	628.000,00	800.000,00	0,00	0,00
541006622000005	Ausbau Triftweg, Roßlau	3.331.000,00	750.000,00	2.280.000,00	301.000,00	0,00
542006622000001	Streetzer Brücke, BW 801	638.000,00	638.000,00	0,00	0,00	0,00
544006613000001	Grundsanierung Mannheimer Str. (B 184) von Junkersstr. bis Weststr.	2.238.400,00	1.682.400,00	556.000,00	0,00	0,00
547006600000006	ÖPNV Schnittstellen - Bahnhöfe Infrastrukturvorhaben Gewerbegebiet	273.000,00	273.000,00	0,00	0,00	0,00
548208022000001	Industriehafen Roßlau	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
551106100000200	Stadteingang Ost Lustgarten	324.300,00	324.300,00	0,00	0,00	0,00
551161030000001	Nachbarschaftspark Gartenstraße	294.000,00	294.000,00	0,00	0,00	0,00
552106608000001	Schlangengraben Waldersee	71.000,00	71.000,00	0,00	0,00	0,00
573106500000001	Sanierung Leipziger Torhaus	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme 1:	35.197.500	29.120.800	5.274.900	801.800	0,00

Verpflichtungsermächtigung 2023

111306500000006	Umnutzung P1 im Rathausneubau	564.600,00	0,00	564.600,00	0,00	0,00
	Einbau Klimaanlage für Dachgeschoss					
111306501439002	Rathausneubau Dessau	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00
	Sanierung Rathausaltbau Dessau, Ratssaal,					
111306502439005	Foyer, Treppenhäuser, Flure	2.200.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00	0,00
126103700000001	Erwerb Fahrzeuge	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00
126113700000002	Erwerb Fahrzeuge	2.020.000,00	0,00	1.480.000,00	540.000,00	0,00
	Generalsanierung Schulgebäude Grundschule					
211004002900001	"Am Akazienwäldchen"	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00
	Generalsanierung Sporthalle Grundschule "Am					
211004002900003	Akazienwäldchen"	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00
	Neubau der Turnhalle für Schul- und					
211004023800001	Vereinsport Meinsdorf	268.000,00	0,00	268.000,00	0,00	0,00

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen	VE gesamt	voraussichtlich fällige Auszahlungen im			
		Haushaltsjahr 2023	ersten	zweiten	dritten
			dem Haushaltsjahr folgenden Jahr		
in EUR					

Investitionsnummer	Maßnahme					
221004006400001	Neubau "Schule an der Muldaue" incl. Außenanlagen und Buswendeplatz	3.556.000,00	0,00	3.556.000,00	0,00	0,00
221004006400002	Ausstattung nach Neubau "Schule an der Muldaue"	471.300,00	0,00	471.300,00	0,00	0,00
221006501300002	Regenbogenschule (G-Schule), Breite Straße 6	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00
272106502000001	energetische Sanierung Wissenschaftliche Bibliothek	1.054.500,00	0,00	1.054.500,00	0,00	0,00
365105100000103	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Teilsanierung und Ausstattung Kita "Kinderland", Südstr. 1 c/d	67.500,00	0,00	67.500,00	0,00	0,00
365105100000107	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Ersatzneubau und Ausstattung Kita "Mildensee'er Spielbude", Alt Dellnau, STARK III	2.702.500,00	0,00	2.702.500,00	0,00	0,00
365105100000115	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Umbau Krippe "Bussi Bär" als Ausweichquartier	237.800,00	0,00	237.800,00	0,00	0,00
365105100000116	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Integration einer Jugendfreizeiteinrichtung	151.300,00	0,00	151.300,00	0,00	0,00
365105100000406	Zuschuss an Eigenbetrieb DEKITA für Erweiterung Bewegungsraum, Mehrzweckraum und Kinderküche Kita "Bremer Stadtmusikanten", Brauereistr. 10 b	24.300,00	0,00	24.300,00	0,00	0,00
424196504000001	Neubau Sporthalle Damaschkestraße	5.633.400,00	0,00	4.072.500,00	1.560.900,00	0,00
424216504000001	Abriss Südschwimmhalle	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
541006600000003	Ersatzinvestition Verkehrstechnik Steuergeräte Lichtsignalanlagen	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00
541006600000008	Ersatzinvestition Verkehrsleitreechner	72.900,00	0,00	72.900,00	0,00	0,00
541006601000009	Albrechtstraße zwischen Körnerstraße und Walderseestraße, Nebenanlagen Ostseite	26.300,00	0,00	16.300,00	5.000,00	5.000,00

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen	VE gesamt	voraussichtlich fällige Auszahlungen im			
		Haushaltsjahr 2023	ersten	zweiten	dritten
			dem Haushaltsjahr folgenden Jahr		
in EUR					

Investitionsnummer Maßnahme

541006602000010	Ferdinand-v.-Schill-Straße, 2. BA	2.909.600,00	0,00	2.134.400,00	775.200,00	0,00
541006602000011	Ausbau Johannisstraße	1.535.000,00	0,00	1.530.000,00	5.000,00	0,00
541006602000014	Kreisverkehr (Katholische Kirche)	2.200.400,00	0,00	1.770.200,00	430.000,00	200,00
541006606000002	Gehweg Möster Straße	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
541006611000001	Ausbau Knoten Kleinkühnauer Straße / Brambacher Straße	1.004.500,00	0,00	1.001.000,00	1.000,00	2.500,00
541006616000005	Grundhafte Erneuerung Mühlenstraße Mosigkau	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00
541006616000006	Regenentwässerung in der Siedlung südlich Mühlteich Mosigkau	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00
541006622000005	Ausbau Triftweg, Roßlau	2.616.200,00	0,00	2.280.000,00	336.200,00	0,00
542006622000001	Streetzer Brücke, BW 801	454.500,00	0,00	454.500,00	0,00	0,00
544006622000003	Grunderneuerung Südstraße (B 187) von Luchstr. bis K.-Liebknecht-Str.	300.000,00	0,00	220.000,00	80.000,00	0,00
547006600000006	ÖPNV Schnittstellen - Bahnhöfe	314.300,00	0,00	314.300,00	0,00	0,00
551106102000002	Stadteingang Ost Umgestaltung Mühleninsel	190.000,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00
551106104000003	Umfeldgestaltung Pumpenhäuschen Törtener Siedlung	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
	Zwischensumme 2:	38.337.900	0	34.046.900	4.283.300	7.700
	Gesamtsumme:	73.535.400	29.120.800	39.321.800	5.085.100	7.700

Nachrichtlich:

in künftigen Jahren vorgesehene Kreditaufnahmen

Neuaufnahme	37.613.300	49.078.100	26.474.300	21.629.300
Umschuldung	0	0	0	0

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Verbindlichkeiten

Art der Verbindlichkeiten	Stand zu Beginn des laufenden Haushaltsjahres (Vorjahr) 01.01.2022	voraussichtlicher Stand zum Ende des Haushaltsjahres (Planjahr) 01.01.2023
	in Euro	
Verbindlichkeiten gesamt:	19.776.763,52	44.420.740,76
darunter:		
a) Anleihen	0,00	0,00
b) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen gemäß § 41 Abs. 4 Satz 2 GemHVO	3.191.363,50	9.940.963,50
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen LK AZE	107.494,10	55.562,10
c) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00
d) Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
e) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.989.108,12	3.125.519,01 *
f) Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	4.522.622,63	15.107.397,02 *
g) sonstige Verbindlichkeiten	9.966.175,17	16.191.299,13 *

* Stand per 13.10.2022

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Rücklagen

Art der Rücklagen	Stand zu Beginn des laufenden Haushaltsjahres (Vorjahr) 01.01.2022	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Haushaltsjahres (Planjahr) 01.01.2023
	Euro	
1. Rücklagen		
1.1 Rücklage aus der Eröffnungsbilanz	81.790.000	86.844.500
1.2 Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses (nach Haushaltsausgleich)	81.790.000	86.820.700
darunter:		
aus Ergebnis 2013	15.290.000	15.290.000
aus Ergebnis 2014	8.400.000	8.400.000
aus Ergebnis 2015	7.200.000	10.709.700
aus Ergebnis 2016	5.800.000	7.721.000
aus Ergebnis 2017	2.600.000	2.400.000
aus Ergebnis 2018	10.300.000	9.400.000
aus Ergebnis 2019	28.900.000	28.800.000
aus Ergebnis 2020	3.300.000	4.100.000
1.3 Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses (nach Haushaltsausgleich)	0	23.800
darunter		
aus Ergebnis 2013		
aus Ergebnis 2014		1.500
aus Ergebnis 2015		22.300
2. Sonderrücklagen		
2.1 für die Tilgung von Krediten, die mit dem Gesamtbetrag fällig werden, wenn diese vorhersehbar nicht aus dem Finanzplan erwirtschaftet werden	0	0
2.2 für die Inanspruchnahme aus Bürgschaften, Gewährverträgen und ähnlichen Verträgen, wenn diese die laufende Aufgabenerfüllung erheblich beeinträchtigen würde	0	0
2.3 für die im Finanzplan der künftigen Jahre vorgesehenen Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen nach § 41 Abs. 4 Satz 2 GemHVO Doppik, wenn für diese ein die Leistungsfähigkeit übersteigender Leistungsbedarf entstehen würde	0	0
2.4 für übertragene Aufwendungsermächtigungen	0	0
2.5 für Sonstiges	0	0

Wirtschafts-/Liquidationspläne

Eigenbetrieb Stadtpflege	liegt noch nicht vor
Eigenbetrieb Anhaltisches Theater Dessau	liegt noch nicht vor
Eigenbetrieb Städtisches Klinikum Dessau	liegt noch nicht vor
Eigenbetrieb DeKiTa	liegt noch nicht vor
Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - DVV -	liegt noch nicht vor
Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH - DWG -	liegt noch nicht vor
WBD Industriepark Dessau GmbH	liegt noch nicht vor
Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH Rodleben – IVG -	
Medizinisches Versorgungszentrum des Städtischen Klinikums Dessau gemeinnützige GmbH - MVZ –	liegt noch nicht vor
Stadtmarketinggesellschaft Dessau-Roßlau mbH	liegt noch nicht vor
Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH	liegt noch nicht vor
Industriehafen Roßlau GmbH	liegt noch nicht vor
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Anhalt-Bitterfeld I Dessau I Wittenberg GmbH i. L.	
MVZ DKD gGmbH i. L.	liegt noch nicht vor

IVG Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH Rodleben - Wirtschaftsplan -

Beschlussfassung im Aufsichtsrat am 05.10.2022

Beschlussfassung in der Gesellschafterversammlung am 07.10.2022

**Wirtschaftsplan 2023
sowie
mittelfristiger Wirtschaftsplan
für den Zeitraum 2023 bis 2027**

**für die
IVG Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH**

Erfolgsplan / GuV 2023

	Ergebnis	vorl. IST	Plan	Plan
	2021	2022	2022	2023
	TE	TE	TE	TE
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung				
1.1. Umsatzerlöse aus Vermietung/Verpachtung	710,3	709,0	709,0	713,0
1.2. Umsatzerlöse aus abgerechneten Betriebskosten	277,9	297,7	298,6	328,9
1.2. Umsatzerlöse aus sonstigen Leistungen	10,4	8,5	6,5	10,0
Summe 1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	998,6	1.015,2	1.014,1	1.051,9
2. Verminderung (-)/Erhöhung (+) des Bestands an unfertigen Leistungen	17,1	40,7	6,3	26,7
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	2,0	2,0	0,0
4. Sonstige betriebliche Erträge				
4.1. Erträge aus Verkäufen des Anlagevermögens	1,1	0,0	0,0	0,0
4.2. Verschiedene sonstige Erträge	27,4	10,0	6,0	5,1
Summe 4. Sonstige betriebliche Erträge	28,5	10,0	6,0	5,1
Gesamtleistung	1.044,2	1.067,9	1.028,4	1.083,7
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
5.1. Betriebskosten	-279,2	-329,9	-298,5	-363,6
5.2. Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten	-105,0	-120,1	-120,0	-120,0
5.3. Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	-15,5	-15,6	-15,6	-15,7
Summe 5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-399,7	-465,6	-434,1	-499,3
Rohergebnis	644,5	602,3	594,3	584,4
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-142,3	-138,3	-139,5	-151,6
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-38,5	-39,1	-40,2	-41,4
Summe 6. Personalaufwand	-180,8	-177,4	-179,7	-193,0
7. Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen	-236,6	-244,4	-252,2	-252,2
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-62,4	-68,4	-69,9	-87,3
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-29,8	-26,9	-27,3	-23,5
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-17,9	-10,0	-6,9	-1,0
12. Ergebnis nach Steuern	117,0	75,2	58,3	27,4
13. Sonstige Steuern	-20,3	-22,0	-22,0	-22,1
14. Jahresüberschuss (+)/-fehlbetrag (-)	96,7	53,2	36,3	5,3

Begründung für die Änderung zum 5-Jahres-Erfolgsplan/GuV 2022-2026

1. Krieg in Ukraine und dessen wirtschaftliche Folgen
(u.a. Gaspreisexplosion, höherer Leerstand, Forderungsausfälle etc.)
2. Lieferschwierigkeiten und dessen wirtschaftliche Folgen
(u.a. Anstieg der Baukosten, Strompreisanstieg etc.)
3. Lohnpassung infolge Fachkräftemangel und Inflationsrate

Stellenübersicht 2023

Ifd. Nr.	Bezeichnung	Zahl der Stellen 2023 (Plan)	tatsächl. besetzt 31.08.2022	Zahl der besetzten Stellen - Vorjahr 2021
1	Geschäftsführer	1,0	1,0	1,0
2	Kaufmännische Mitarbeiterin <i>Haus/Mieterverw. Buchhaltung</i>	1,0	1,0	1,0
3	<i>Mitarb. Mieterverw. Buchhaltung</i>	0,0	0	0,1
4	Angestellt Hausm. und Instandhaltung	1,6	1,6	1,6
	gesamt	3,6	3,6	3,7

Plan Instandhaltung und Investitionen 2023

Maßnahme	T€	Erläuterung
Investitionen, Herstellungskosten		
Buchungssystem	10,0	Produktaufgabe durch jetzigen Anbieter
Garagen	5,0	
Instandhaltung/Modernisierung		
allgemeine Reparaturen im Bestand	120,0	
Erneuerung Heizungsanlagen	0,0	
BGA / Werkzeug	10,0	
	<hr/> 145,0	
davon aktivierungsfähig	25,0	

Vermögensplanplan für das Wirtschaftsjahr 2023

Finanzierungsmittel

Einnahmen

lfd. Nr.	Bezeichnung	T€	Erläuterungen
1	Zuführung Stammkapital	0,0	
	Zuführung des Gesellschafters zum EK	0,0	
2	Zuführung aus Rücklagen abzüglich Entnahmen Vj.	0,0	
3	Jahresüberschuss	5,3	
4	Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzügl. Entnahmen	0,0	
5	Zuweisungen & Zuschüsse abzügl. Auflösungsbeträgen	0,0	
6	Beiträge u. ähnl. Entgelte abzügl. Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu langfristigen Rückstell. abzügl. Entn.		
8	Kredite		
	a) vom Aufgabenträger	0,0	
	b) von Dritten	0,0	
9	Abschreibungen und Anlagenabgänge	252,2	
	Abwertung Grundstück o. Bauten	0,0	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	Erlöse aus Verkauf von Anlagevermögen	0,0	
12	erübrigte Mittel aus Vorjahren	0,0	
13	Finanzierungsmittel insgesamt	257,5	

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2023

Finanzierungsbedarf

Ausgaben

lfd. Nr.	Bezeichnung	Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Planansatz	Investitionen (nachrichtlich)		
			Verpfl. erm. des Wi.jahres	Gesamtausgabe- bedarf	bisher bereit- gestellt	Erläuterung
		T€	T€	T€	T€	
1	Sachanlagen u. immat. VG					
	Buchungssystem	10,0				
	Garagen	5,0				
	Erneuerung Heizungsanlagen	0,0				
	BGA	10,0				
	Summe	25,0				
2	Finanzanlagen	0,0				
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0				
4	Entnahme aus Rücklagen	0,0				
5	Jahresverlust	0,0				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0				
7	Auflösung Ertragszuschüsse	0,0				
8	Entnahme langfristig.Rückstell.	0,0				
9	Tilgung KfZ-Kredit, planm.	0,0				
9	Tilgung von Krediten	178,1				
	Sondertilgung	8,0				
	Vorfin. Regressanspr.Mieter	0,0				
10	Gewährung v. Krediten					
	a) an den Aufgabenträger	0,0				
	b) an Dritte	0,0				
11	Finanzierungsfehlb.aus Vorjahre	0,0				
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	211,1				

5-Jahres-Erfolgsplan/GuV 2023-2027

	Plan				
	2023	2024	2025	2026	2027
	T€	T€	T€	T€	T€
1.Umsatzerlöse	1.051,9	1.068,3	1.235,8	1.238,1	1.263,1
2.Erhözung des Bestands an unfertigen Leistungen	26,7	116,5	26,1	24,1	23,7
3.Andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Sonstige betriebliche Erträge	5,1	5,5	8,7	8,9	9,0
Gesamtleistung	1.083,7	1.190,3	1.270,6	1.271,1	1.295,8
5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-499,3	-621,2	-645,8	-672,9	-699,1
Rohergebnis	584,4	569,1	624,8	598,2	596,7
a)Löhne und Gehälter	-151,6	-155,2	-158,8	-162,4	-166,5
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-41,4	-43,3	-44,4	-45,4	-46,5
6.Personalaufwand	-193,0	-198,5	-203,2	-207,8	-213,0
7.Abschreibungen auf Sachanlagen	-252,2	-247,2	-245,7	-244,2	-242,2
8.Sonstige betriebliche Aufwendungen	-87,3	-91,3	-92,3	-75,3	-78,8
9.Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-23,5	-20,3	-17,3	-14,3	-11,7
11.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1,0	1,6	-7,0	-5,3	-4,4
Ergebnis nach Steuern	27,4	13,4	59,3	51,3	46,6
12.Sonstige Steuern	-22,1	-22,1	-22,3	-23,2	-23,3
Jahresüberschuss	5,3	-8,7	37,0	28,1	23,3

Begründung für die Änderung zum 5-Jahres-Erfolgsplan/GuV 2022-2026

1. Krieg in Ukraine und dessen wirtschaftliche Folgen
(u.a Gaspreisexlosion, höherer Leerstand, Forderungsausfälle etc.)
2. Lieferschwierigkeiten und dessen wirtschaftliche Folgen
(u.a. Anstieg der Baukosten, Strompreisanstieg etc.)
3. Lohnpassung infolge Fachkräftemangel und Inflationsrate

Stellenplan 2023 -2027

lfd. Nr.	Bezeichnung	Plan				
		2023	2024	2025	2026	2027
1	Geschäftsführer	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	Kaufmännische Mitarbeiterin <i>Haus/Mieterverw.</i> <i>Buchhaltung</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	Angestellt Hausm. und Instandhaltung	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	gesamt	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

Investitions- & Instandhaltungsprogramm 2023-2027

lfd. Nr.	Maßnahme	2023	2024	2025	2026	2027
		T€	T€	T€	T€	T€
1	Privatisierungsobjekte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Neubau Mehrfamilienhaus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Garagen	5,0	2,0	0,0	0,0	0,0
4	Buchungssystem	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Heizungsanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	BGA / Werkzeug	10,0	5,0	7,0	8,0	5,0
7	Abriss / Rückbau	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Instandhaltung	120,0	100,0	120,0	120,0	120,0
Insgesamt		145,0	107,0	127,0	128,0	125,0

davon : Aktivierungsfähige Leistung	25,0	7,0	7,0	8,0	5,0
-------------------------------------	------	-----	-----	-----	-----

Nicht aktivierungsf. Leistung	120,0	100,0	120,0	120,0	120,0
-------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Vermögensplanplan für die Wirtschaftsjahre 2023 bis 2027

Finanzierungsmittel

Einnahmen

lfd. Nr.	Bezeichnung	2023	2024	2025	2026	2027
		T€	T€	T€	T€	T€
1	Zuführung zum Stammkapital	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Zuführung des Gesellschafters zum EK	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Zuführungen zu Rücklagen abzüglich Entnahmen Vj.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Jahresüberschuss	5,3	0,0	37,0	28,1	23,3
4	Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzügl. Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Zuweisungen & Zuschüsse abzügl. Auflösungsbeträgen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Beiträge u. ähnl. Entgelte abzügl. Auflösungsbeträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Zuführungen zu langfristigen Rückstell. abzügl. Entn.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Kredite					
	a) vom Aufgabenträger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	b) von Dritten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Abschreibungen und Anlagenabgänge	252,2	247,2	245,7	244,2	242,2
	Abwertung Grundstück o. Bauten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Erlöse aus Verkauf von Anlagevermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	erübrigte Mittel aus Vorjahren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Finanzierungsmittel insgesamt	257,5	247,2	282,7	272,3	265,5

Vermögensplanplan für die Wirtschaftsjahre 2023 bis 2027

Finanzierungsbedarf

Ausgaben

Ifd. Nr.	Bezeichnung	2023	2024	2025	2026	2027
		T€	T€	T€	T€	T€
1	Sachanlagen u. immat. VG					
	Mehrfamilienhaus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Buchungssystem	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Garagen	5,0	2,0	0,0	0,0	0,0
	Erneuerung Heizungsanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	BGA	10,0	5,0	7,0	8,0	5,0
	Summe	25,0	7,0	7,0	8,0	5,0
2	Finanzanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Entnahme aus Rücklagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Jahresverlust	0,0	8,7	0,0	0,0	0,0
6	Entnahme aus Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Auflösung Ertragszuschüsse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Entnahme langfristiger Rückstellungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Tilgung von Krediten	178,1	169,7	170,8	138,5	141,1
	Sondertilgung	8,0	8,0	3,0	0,0	0,0
	Vorfinanzierung Regressansprüche gegenüber Mieter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Gewährung v. Krediten					
	a) an den Aufgabenträger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	b) an Dritte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	211,1	193,4	180,8	146,5	146,1

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Anhalt-Bitterfeld | Dessau |
Wittenberg mbH i. L.
- Liquidationsplan -

Beschlussfassung im Aufsichtsrat am 05.08.2022

Beschlussfassung in der Gesellschafterversammlung am 05.08.2022



Liquidationsplan-Entwurf

der

Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Anhalt-Bitterfeld | Dessau | Wittenberg mbH i. L.

für das Jahr 2023

Stand: 21.06.2022

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Anhalt-Bitterfeld | Dessau | Wittenberg mbH i. L.
Albrechtstraße 127
06844 Dessau-Roßlau

Liquidationsplan der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Anhalt-Bitterfeld | Dessau | Wittenberg mbH i. L. für das Jahr 2023

Erläuterungen zum Liquidationsplan 2023

Im zweiten Jahr der Liquidation der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Anhalt-Bitterfeld | Dessau | Wittenberg mbH sind die meisten Verträge und Verpflichtungen ausgelaufen. Daraus noch resultierende Schlussrechnungen, wie z.B. für Heizung und Strom, werden durch Rückstellungen im Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 berücksichtigt.

Aufgrund von Veräußerungen, Verschrottungen und Abgaben an die Gesellschafter ist im Geschäftsjahr 2023 kein Anlagevermögen mehr vorhanden.

Insgesamt fallen damit 2023 deutlich geringere Kosten an, die im Wesentlichen auf die Personalkosten des Liquidators, auf die Kosten des Steuerbüros und des Wirtschaftsprüfers sowie auf spezielle Liquidationskosten, wie die Einlagerungskosten für das Schriftgut der Gesellschaft entfallen.

Inwieweit nach dem Ende des Vertrages mit dem Liquidator noch Personalkosten anfallen, kann im Moment noch nicht abgeschätzt werden. Dies ist davon abhängig, wer die Liquidation dann zu Ende führt. Grundsätzlich sind die liquiden Mittel der Gesellschaft ausreichend, um mögliche weitere Kosten bis zur endgültigen Löschung der Gesellschaft beim Amtsgericht daraus zu finanzieren.

Harald Wetzel
Liquidator

<u>Liquidationsplan 2023</u>		Seite
A.	<u>Erfolgsplan, Entwicklung Erfolgsplan von IST-Ergebnis 2021 bis Plan 2023</u>	3
-	Anlage I zum Erfolgsplan, Erläuterung der Position "Sonstiger betrieblicher Aufwand"	4
-	Anlage II zum Erfolgsplan, Erläuterung der Position "Sonstige betriebliche Erträge"	5
-	Anlage III zum Erfolgsplan, Erläuterung der Abweichung einzelner Positionen gegenüber dem Vorjahr	6
-	Anlage IV zum Erfolgsplan, kurze Gesamtübersicht zum Liquidationsplan 2023	7
B.	<u>Vermögensplan</u>	
-	Vermögensplan 2023, Einnahmen	8
-	Vermögensplan 2023, Ausgaben	9
<u>Finanzplan 2022 bis 2026</u>		
A.	<u>Vermögensplan 2022 bis 2026</u>	
-	Vermögensplan 2022 bis 2026, Einnahmen	10
-	Vermögensplan 2022 bis 2026, Ausgaben	11
B.	<u>Erfolgsplan 2022 bis 2026</u>	12
-	Anlage I zum Erfolgsplan, Erläuterung der Position "Sonstiger betrieblicher Aufwand"	13
-	Anlage II zum Erfolgsplan, Erläuterung der Position "Sonstige betriebliche Erträge"	14
C.	<u>Investitionsplan 2022 bis 2026</u>	15
D.	<u>Stellenübersicht 2023</u>	16

Liquidationsplan 2023

A. Liquidationsplan

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Plan 2023 EUR Brutto	Plan 2022 EUR Brutto	Ist 2021 EUR Brutto	Erläuterung
1	Umsatzerlöse	0	1.500	12.122,62	
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugn.	0	0	0,00	
3	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0,00	
4	sonst. Betriebl. Ertäge	68.850	268.611	311.766,71	Anlage II
	davon Fördermittel und sonst. Zuschüsse	0	0	0,00	
	davon Ausgleichsbetrag Gesellschafter	68.850	253.311	218.518,95	
	davon Ausgleichsbetrag für Abt. Wittenberg	0	8.200	87.592,57	Anlage I
	davon Rendite Gesellschafter	0	0	1.120,00	
	übrige Erträge	0	7.100	4.535,19	
5	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen f. RHB-Stoffe und bezogene Waren	0	0	0,00	
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistg.	0	0	0,00	
6	Personalaufwand	47.500	95.000	167.323,60	
	a) Löhne und Gehälter	41.500	83.000	137.200,00	
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen	6.000	12.000	30.123,60	
7	Abschreibungen				
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des AV und der Sachanlagen	0	2.300	8.754,00	
	b) auf Vermögensgegenstände des UV, soweit diese die übl. Überschreiten	0	0	0,00	
8	Sonstige betriebliche Aufwendungen	21.350	173.811	147.586,07	Anlage I
	davon themenspezif. Sachkosten	0	37.128	49.577,05	
	davon Abteilung Wittenberg	0	8.200	47.906,61	
	davon Kosten Liquidation	4.000	73.850	0,00	
9	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0,00	
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0,00	
10	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0,00	
	davon aus verbundenen Unternehmen				
11	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	1.000	894,34	
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0,00	
12	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0,00	
13	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0,00	
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0,00	
14	Ergebnisse der gewöhnl. Geschäftstätigkeit	0	0	1.120,00	
15	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungsverträgen	0	0	0,00	
16	Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0,00	
17	außerordentliches Ergebnis	0	0	0,00	
18	außerordentliche Aufwendungen	0	0	0,00	
19	außerordentliches Ergebnis	0	0	0,00	
20	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0,00	
21	Sonstige Steuern	0	0	0,00	
22	Jahresgewinn/Jahresverlust	0	0	1.120	

Liquidationsplan 2023

Anlage I zum Liquidationsplan

Erläuterung der Position - Sonstiger betrieblicher Aufwand -

Bezeichnung	Plan 2023 EUR Brutto	Plan 2022 EUR Brutto	Ist 2021 EUR Netto+VSt.
Miete, kalt	600	7.616	6.942,00
Mietnebenkosten	400	14.637	5.637,44
Betriebl. Steuern			4.559,88
Versicherungen, Beiträge	0	3.332	4.102,39
Werbe-/Reisekosten/Kosten PKW/Bewirtung	500	2.975	
Bürobedarf, Fachliteratur	0	595	
Telekommunikation	0	1.785	
Porto	100	238	28.860,66
Rechtsberatungs- und Buchführungskosten	15.000	18.445	
Sonst. betr. Aufwand, Instandhaltung	500	4.760	
Sonstige Abgaben	250	250	
Kosten nicht abziehbarer VSt.			
Zwischensumme Grundkosten	17.350	54.633	50.102,37
Archivierungskosten	3.000	6.000	0,00
Entsorgungskosten	1.000	5.950	0,00
Renovierungskosten	0	11.900	0,00
Rückzahlungsansprüche IB	0	50.000	0,00
Zwischensumme Kosten Liquidation	4.000	73.850	0,00
Zwischensumme Grundkosten und Liquidation	21.350	128.483	50.102,37
Sachkosten Abteilung Wittenberg ohne PK	0	8.200	47.906,61
Kosten nicht abziehbarer VSt.			0,00
Zwischensumme Kosten Abt. Wittenberg	0	8.200	47.906,61
themenspezifische Sachkosten FK-Portal	0	37.128	49.577,05
Kosten nicht abziehbarer VSt.			0,00
Zwischensumme themenspezif. Sachkosten	0	37.128	49.577,05
Kosten Insgesamt	21.350	173.811	147.586,03

Liquidationsplan 2023

Anlage II zum Liquidationsplan

Einnahmen

Erläuterung der Position - Sonstige betriebliche Erträge -

	Plan Insgesamt 2023 EUR	Plan 2022 EUR	Ist 2021 EUR
Umsatzerlöse	0	1.500	12.122,62
Sonstige betriebliche Erträge	68.850		
Stadt Dessau-Roßlau	22.949	84.435	72.837,83
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	22.952	84.441	72.843,29
Landkreis Wittenberg	22.949	84.435	72.837,83
Ausgleichsbetrag Gesellschafter exkl. Rendite	68.850	253.311	218.518,95
Rendite	0	0	1.120,00
Ausgleichsbetrag LK Wittenberg für Abt. Wittenberg	0	8.200	87.592,57
Fördermittel/Zuschüsse	0	0	0,00
übrige Erträge	0	7.100	4.535,19
Summe Sonstige betriebliche Erträge	68.850	268.611	311.766,71
Gesamtsumme Einnahmen	68.850	270.111	323.889,33

Zusammensetzung Ausgleichsbeträge Gesellschafter

	Grundkosten und Lohn 2023 EUR	themenspez. Sachkosten 2023 EUR	Kosten Liquidation 2023 EUR	Insgesamt 2023 EUR
Stadt Dessau-Roßlau	21.616,13	0,00	1.333,30	22.949,43
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	21.617,74	0,00	1.333,40	22.951,14
Landkreis Wittenberg	21.616,13	0,00	1.333,30	22.949,43
Landkreis Wittenberg für Abt. Wittenberg				0,00
Finanzierung Gesellschafter	64.850,00	0,00	4.000,00	68.850,00

Liquidationsplan 2023

Anlage III zum Liquidationsplan

Erläuterung der Abweichung einzelner Positionen gegenüber Vorjahren

1. **Umsatzerlöse**
Im zweiten Liquidationsjahr 2023 wird nicht mehr mit Umsatzerlösen gerechnet.

2. **Sonstige betriebliche Erträge**
Es fallen nur sonstige betriebliche Erträge von den Gesellschaftern an.
Eine Rendite wurde in der Liquidationsphase nicht geplant.

3. **Personalaufwand**
Hier werden nur noch die Personalkosten für den Liquidator berücksichtigt.

4. **Sachkosten Abt. Wittenberg ohne PK**
Für die Abteilung Wittenberg fallen im Jahr 2023 keine Kosten mehr an.

5. **Sonstiger betrieblicher Aufwand**
Seit dem Wiplan 2021 werden alle Ausgaben unter "Sonstiger betrieblicher Aufwand", also alle sogenannten Sach- und Projektkosten, als Bruttokosten geplant.
Das wurde auch in den Liquidationsplan übernommen.
Hierunter sind die noch anfallenden Grundkosten der Gesellschaft sowie die Liquidationskosten zusammengefasst.

Liquidationsplan 2023

Anlage IV zum Liquidationsplan

Kurze Gesamtübersicht zum Liquidationsplan 2023

Einnahmen	Insgesamt in EURO
Ausgleichsbetrag Gesellschafter	68.850,00
Rendite	
Ausgleichsbetrag für die Abteilung Wittenberg	0,00
Fördermittel	0,00
übrige Erträge	0,00
sonst. Erträge	0,00
Umsatzerlöse	0,00
Summe	68.850,00

Ausgaben	Insgesamt in EURO
Personalkosten Abt. Dessau-Roßlau	47.500,00
Personalkosten Abt. Wittenberg	0,00
Personalkosten gesamt	47.500,00
Abschreibungen	0,00
Miete, kalt	600,00
Mietnebenkosten	400,00
Versicherung, Beiträge	0,00
Reisekosten/Kosten PKW/Bewirtung	500,00
Bürobedarf, Fachliteratur	0,00
Telekommunikation	0,00
Porto	100,00
Rechtsberatungs- und Buchführungskosten	15.000,00
sonst. betr. Aufwand, Instandhaltung	500,00
Sonstige Abgaben	250,00
Archivierungskosten	3.000,00
Entsorgungskosten	1.000,00
Renovierungskosten	0,00
Rückzahlungsansprüche IB	0,00
Sachkosten der Abt. Wittenberg ohne PK	0,00
themenspezifische Sachkosten	0,00
Summe	68.850,00
Jahresergebnis	0,00

Liquidationsplan 2023

B. Vermögensplan

I. Einnahmen (Finanzierungsmittel)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	2023 EUR	Erläuterung
1	Zuführung zum Stammkapital	0	
2	Zuführungen zu Rücklagen abzgl. Entnahmen	0 0	
3	Jahresgewinn	0	
4	Zuführung zu Sopo m. Rücklagean. abzgl. Entnahmen	0	
5	Zuweisungen und Zuschüsse abzgl. Auflösungsbeiträge	0	
6	Beiträge und ähnliche Entgelte abzgl. Auflösungsbeiträge	0	
7	Zuführungen zu langfr. Rückstell. abzgl. Entnahmen	0	
8	Kredite a) vom Aufgabenträger b) von Dritten	0 0	
9	Abschreibungen und Anlagenabgänge	0	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	0	
12	Finanzierungsmittel insgesamt	0	

Liquidationsplan 2023

B. Vermögensplan

II. Ausgaben (Finanzierungsbedarf)

Lfd. Nr.	Finanzierungsbedarf (Ausgaben) Bezeichnungen	Planansatz		Investitionen (nachrichtlich)		Erläuterungen
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres EUR	Verpflichtungsermächtigungen des Wi.-jahres EUR	Gesamtausgabebedarf EUR	bisher bereitgestellt EUR	
1	Sachanlagen und imm. Anlagewerte	0	0	0	0	
2	Finanzanlagen	0	0	0	0	
3	Rückzahlung von Stammkapital	0	0	0	0	
4	Entnahme aus Rückl.	0	0	0	0	
5	Jahresverlust	0	0	0	0	
6	Entnahme Sopo	0	0	0	0	
7	Auflösung Ertragszuschüsse	0	0	0	0	
8	Entnahme langfr. Rückstell.	0	0	0	0	
9	Tilgung von Krediten	0	0	0	0	
10	Gewährung von Krediten	0	0	0	0	
	a) an den Aufgabenträger	0	0	0	0	
	b) an Dritte	0				
11	Finanzierungsfehlbedarf aus Vorjahren	0	0	0	0	
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	0	0	0	0	0

Liquidationsplan 2023

A. Vermögensplan

I. Einnahmen (Finanzierungsmittel)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Plan 2022 EUR	Plan 2023 EUR	Plan 2024 EUR	Plan 2025 EUR	Plan 2026 EUR
1	Zuführung zum Stammkapital	0	0	0	0	0
2	Zuführungen zu Rücklagen abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0
3	Jahresgewinn	0	0	0	0	0
4	Zuführung zu Sopo m. Rücklagean. abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0
5	Zuweisungen und Zuschüsse abzgl. Auflösungsbeiträge	0	0	0	0	0
6	Beiträge und ähnliche Entgelte abzgl. Auflösungsbeiträge	0	0	0	0	0
7	Zuführungen zu langfr. Rückstell. abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0
8	Kredite	0	0	0	0	0
	a) vom Aufgabenträger	0	0	0	0	0
	b) von Dritten	0	0	0	0	0
9	Abschreibungen und Anlagenabgänge	2.300	0	0	0	0
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0	0	0	0	0
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	0	0	0	0	0
12	Finanzierungsmittel insgesamt	2.300	0	0	0	0

Liquidationsplan 2023

A. Vermögensplan

II. Ausgaben (Finanzierungsbedarf)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Plan 2022 EUR	Plan 2023 EUR	Plan 2024 EUR	Plan 2025 EUR	Plan 2026 EUR
1	Sachanlagen und imm. Anlagewerte	0	0	0	0	0
2	Finanzanlagen	0	0	0	0	0
3	Rückzahlung von Stammkapital	0	0	0	0	0
4	Entnahme aus Rückl. (nicht verbr. Mittel)	0	0	0	0	0
5	Jahresverlust	0	0	0	0	0
6	Entnahme Sopo	0	0	0	0	0
7	Auflösung Ertragszuschüsse	0	0	0	0	0
8	Entnahme langfr. Rückstell.	0	0	0	0	0
9	Tilgung von Krediten	0	0	0	0	0
10	Gewährung von Krediten	0	0	0	0	0
	a) an den Aufgabenträger	0	0	0	0	0
	b) an Dritte	0	0	0	0	0
11	Finanzierungsfehlbedarf aus Vorjahren	0	0	0	0	0
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	0	0	0	0	0

Liquidationsplan 2023

B. Erfolgsplan

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Plan 2022 Brutto EUR	Plan 2023 Brutto EUR	Plan 2024 Brutto EUR	Plan 2025 Brutto EUR	Plan 2026 Brutto EUR
1	Umsatzerlöse	1.500	0	0	0	0
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0
3	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
4	sonstige betr. Erträge	268.611	68.850	0	0	0
	davon Fördermittel und sonstige Zuschüsse	0	0	0	0	0
	davon Ausgleichsbetrag Gesellschafter	253.311	68.850	0	0	0
	davon Rendite Gesellschafter	0	0	0	0	0
	davon Ausgleichsbetrag für Abt. Wittenberg	8.200	0	0	0	0
	davon übrige Erträge	7.100	0	0	0	0
5	Materialaufwand	0	0	0	0	0
	a) Aufwendungen f. RHB-Stoffe und bezogene Waren	0	0	0	0	0
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistg.	0	0	0	0	0
6	Personalaufwand Stammpersonal	95.000	47.500	0	0	0
	a) Löhne und Gehälter	83.000	41.500	0	0	0
	b) soziale Abgaben und Aufwendg.	12.000	6.000	0	0	0
7	Abschreibungen					
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des AV und der Sachanlagen	2.300	0	0	0	0
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen überschreiten	0	0	0	0	0
8	Sonstige betriebliche Aufwendungen	173.811	21.350	0	0	0
	davon themenspezifische Sachkosten	37.128	0	0	0	0
	davon Abteilung Wittenberg ohne PK	8.200	0	0	0	0
	davon Kosten Liquidation	73.850	4.000	0	0	0
9	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0	0	0
10	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0
11	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.000	0	0	0	0
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0	0	0
12	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0
13	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
	davon aus verb. Unternehmen	0	0	0	0	0
14	Ergebnisse der gewöhnl. Geschäftstätigkeit	0	0	0	0	0
15	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungsverträgen	0	0	0	0	0
16	Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
17	außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0
18	außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
19	außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0
20	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
21	Sonstige Steuern	0	0	0	0	0
22	Jahresgewinn/Jahresverlust	0	0	0	0	0

Liquidationsplan 2023

Anlage I

Erläuterung der Position - Sonstiger betrieblicher Aufwand -

Bezeichnung	Plan 2022 Brutto EUR	Plan 2023 Brutto EUR	Plan 2024 Brutto EUR	Plan 2025 Brutto EUR	Plan 2026 Brutto EUR
Miete, kalt	7.616	600	0	0	0
Mietnebenkosten	14.637	400	0	0	0
Versicherung, Beiträge	3.332	0	0	0	0
Reisekosten/PKW/Bewirtung	2.975	500	0	0	0
Bürobedarf, Fachliteratur	595	0	0	0	0
Telekommunikation	1.785	0	0	0	0
Porto	238	100	0	0	0
Rechtsber.- u. Buchf.kosten	18.445	15.000	0	0	0
sonst. betr. Aufwand, Instandh.	4.760	500	0	0	0
Sonstige Abgaben	250	250	0	0	0
Zwischensumme Grundkosten	54.633	17.350	0		
Entsorgungskosten	5.950	1.000			
Renovierungskosten	11.900	0			
Rückzahlungsansprüche IB	50.000	0			
Archivierungskosten	6.000	3.000			
Zwischensumme Kosten Liquidation	73.850	4.000	0	0	0
Zwischensumme GK u. L.	128.483	21.350	0	0	0
Sachkosten Abt. WB ohne PK	8.200	0	0	0	0
Zwischensumme	8.200	0	0	0	0
themenspezifische Sachkosten	37.128	0	0	0	0
Zwischensumme	37.128	0	0	0	0
Summe	173.811	21.350	0	0	0

Liquidationsplan 2023

Anlage II

Erläuterung der Position - Sonstige betriebliche Erträge -

	PLAN 2022 EUR	PLAN 2023 EUR	PLAN 2024 EUR	PLAN 2025 EUR	PLAN 2026 EUR
Umsatzerlöse	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Erträge					
Stadt Dessau-Roßlau	84.435,00	22.949,00	0,00	0,00	0,00
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	84.441,00	22.952,00	0,00	0,00	0,00
Landkreis Wittenberg	84.435,00	22.949,00	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsbetrag Gesellschafter	253.311,00	68.850,00	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsbetrag LK Wittenberg für die Abt. WB	8.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
übrige Erträge	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme sonstige betriebliche Erträge	268.611,00	68.850,00	0,00	0,00	0,00

Zusammensetzung Ausgleichsbetrag Gesellschafter	PLAN 2022 EUR	PLAN 2023 EUR	PLAN 2024 EUR	PLAN 2025 EUR	PLAN 2026 EUR
Dessau-Roßlau - Grundkosten	47.443,15	21.616,13	0,00	0,00	0,00
Dessau-Roßlau - themenspezif. Sachkosten	12.375,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Dessau-Roßlau - Kosten Liquiditon	24.616,05	1.333,30	0,00	0,00	0,00
Dessau-Roßlau - Rendite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dessau-Roßlau	84.434,89	22.949,43	0,00	0,00	0,00
LK Anhalt-Bitterfeld - Grundkosten	47.446,70	21.617,74	0,00	0,00	0,00
LK Anhalt-Bitterfeld - themenspezif. Sachkosten	12.376,62	0,00	0,00	0,00	0,00
LK Anhalt-Bitterfeld - Kosten Liquidation	24.617,90	1.333,40	0,00	0,00	0,00
LK Anhalt-Bitterfeld - Rendite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	84.441,22	22.951,14	0,00	0,00	0,00
LK Wittenberg - Grundkosten	47.443,15	21.616,13	0,00	0,00	0,00
LK Wittenberg - themenspezif. Sachkosten	12.375,69	0,00	0,00	0,00	0,00
LK Wittenberg - Kosten Liquidation	24.616,05	1.333,30	0,00	0,00	0,00
LK Wittenberg - Rendite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Landkreis Wittenberg	84.434,89	22.949,43	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsbetrag Gesellschafter Insgesamt	253.311,00	68.850,00	0,00	0,00	0,00
davon Grundkosten	142.333,00	64.850,00	0,00	0,00	0,00
davon themenspezif. Sachkosten	37.128,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon Kosten Liquidation	73.850,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
davon Rendite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsbetrag LK Wittenberg für die Abt. WB	8.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Liquidationsplan 2023

C. Investitionsplan

Lfd. Nr.	Investitionen Investitionsförderungsmaßnahmen	Planjahr 2022 EUR	Planjahr 2023 EUR	Planjahr 2024 EUR	Planjahr 2025 EUR	Planjahr 2026 EUR
1	Sachanlagen und imm. Anlagenwerte	0	0	0	0	0
	Software	0	0		0	
	EDV	0	0	0	0	0
	Büroausstattung	0		0		0
2	Finanzanlagen	0	0	0	0	0
	Investitionen gesamt	0	0	0	0	0

Stellenübersicht

Die Stellenübersicht weist folgende Planstellen aus:

Ist

2022

1 Liquidator von 01-12/2022

1 Sachbearbeiterin 10 Stunden/Woche von 01-06/2022

Plan

2023

Jahresabschlüsse

Eigenbetrieb Stadtpflege	liegt noch nicht vor
Eigenbetrieb Anhaltisches Theater Dessau	
Eigenbetrieb Städtisches Klinikum Dessau	liegt noch nicht vor
Eigenbetrieb DeKiTa	liegt noch nicht vor
Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - DVV -	
Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH - DWG -	
WBD Industriepark Dessau GmbH	
Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH Rodleben – IVG -	
Medizinisches Versorgungszentrum des Städtischen Klinikums Dessau gemeinnützige GmbH - MVZ –	
Stadtmarketinggesellschaft Dessau-Roßlau mbH	
Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH	
Industriehafen Roßlau GmbH	
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Anhalt-Bitterfeld I Dessau I Wittenberg GmbH	
MVZ DKD gGmbH i. L.	

Eigenbetrieb
Anhaltisches Theater
Dessau

HANDELSBILANZ

Anhaltisches Theater Dessau
Dessau-Roßlau

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital		50.000,00	50.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		5.685,14	13.981,49	II. Rücklagen			
II. Sachanlagen				1. Zweckgebundene Rücklage	3.216.212,90		508.289,02
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	17.053.260,37		17.627.431,89	2. Rücklage Kulturzentrum Altes Theater	<u>2.822.029,17</u>	6.038.242,07	2.951.870,79
2. Maschinen und maschinelle Anlagen	1.503.720,56		1.574.593,94	III. Gewinn und Verlust			
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	659.577,84		514.417,06	Gewinn des Vorjahres	2.578.082,26		320.989,95
4. Kostümfundus und laufende Inszenierungen	858.628,35		449.388,48	Entnahme aus der Rücklage Kulturzentrum Altes Theater	129.841,62		129.841,62
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>528.970,81</u>	20.604.157,93	442.833,74	Einstellung in zweckgebundene Rücklagen	2.707.923,88-		450.831,57-
				Jahresgewinn	<u>1.685.504,95</u>	1.685.504,95	2.578.082,26
B. Umlaufvermögen				B. Sonderposten		16.502.060,43	16.738.202,97
I. Vorräte				C. Rückstellungen			
1. Waren		7.019,13	5.381,05	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00		0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. sonstige Rückstellungen	<u>442.950,00</u>	442.950,00	191.100,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	30.605,85		17.644,74	D. Verbindlichkeiten			
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>642.870,62</u>	673.476,47	1.096.459,38	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	261.734,06		136.239,60
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		4.666.764,15	2.096.968,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Dessau Roßlau	41.055,43		3.987,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten		32.588,06	28.683,54	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>748.734,72</u>	1.051.524,21	611.169,87
				E. Rechnungsabgrenzungsposten		219.409,22	98.841,59
		25.989.690,88	23.867.783,31			25.989.690,88	23.867.783,31

Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH

- Stadtwerke DVV –

Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - DVV - Stadtwerke, Dessau-Roßlau
Konzernbilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva	31.12.2021		31.12.2020		Passiva	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	205.000,00		205.000,00	
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnlich Rechte und Werte	1.406.584,00		1.234.457,00		II. Kapitalrücklage	76.954.983,27		76.954.983,27	
2. Geleistete Anzahlungen	<u>95.609,04</u>		<u>58.521,92</u>		III. Gewinnrücklagen				
		1.502.193,04		<u>1.292.978,92</u>	Andere Gewinnrücklagen	26.147.455,58		21.328.114,53	
II. Sachanlagen					IV. Konzernbilanzgewinn	3.400.000,00		4.589.705,18	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	32.852.756,93		33.025.662,34		V. nicht beherrschende Anteile	<u>6.500,00</u>		<u>6.500,00</u>	
2. Maschinen und maschinelle Anlagen	252.805.046,00		259.735.749,00			106.713.938,85		<u>103.084.302,98</u>	
3. Gleisanlagen, Streckenausrüstung und Sicherungsanlagen	17.977.385,00		19.464.879,00		B. Sonderposten für Investitionszuschüsse		33.248.815,67	35.530.494,83	
4. Fahrzeuge für den Personenverkehr	4.630.501,00		5.714.729,00		C. Sonderposten für Baukostenzuschüsse		35.755.296,52	36.353.207,18	
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.566.398,00		2.291.427,00		D. Rückstellungen				
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.996.283,64</u>		<u>2.077.113,99</u>		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	295.478,00		342.148,00	
		312.828.370,57		<u>322.309.560,33</u>	2. Steuerrückstellungen	2.501.520,63		6.136.121,00	
III. Finanzanlagen					3. Sonstige Rückstellungen	<u>39.513.761,79</u>		<u>28.804.667,53</u>	
Beteiligungen		312.250,00		<u>12.250,00</u>		42.310.760,42		<u>35.282.936,53</u>	
		<u>314.642.813,61</u>		<u>323.614.789,25</u>	E. Verbindlichkeiten				
B. Umlaufvermögen					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	134.931.212,38		144.244.056,79	
I. Vorräte					2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.535,33		9.657,31	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		3.636.112,28		3.440.799,44	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.352.559,06		25.487.686,67	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.332,29		31.843,62	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.904.548,32		28.911.746,15		5. Sonstige Verbindlichkeiten	4.015.975,85		8.756.907,21	
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	282,82		11.735,18		davon aus Steuern EUR 1.651.063,61 (31.12.2020: EUR 3.392.167,05)				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.011.034,24</u>		<u>2.932.321,85</u>			160.309.614,91		<u>178.540.151,60</u>	
		29.915.865,38		<u>31.855.803,18</u>	F. Rechnungsabgrenzungsposten		141.816,93	146.150,50	
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		29.628.215,74		<u>29.485.584,98</u>					
		<u>63.180.193,40</u>		<u>64.782.187,60</u>					
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>521.062,29</u>		<u>540.266,77</u>					
D. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung		<u>136.174,00</u>		<u>0,00</u>					
		<u>378.480.243,30</u>		<u>388.937.243,62</u>					

3

**Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - DVV - Stadtwerke, Dessau-Roßlau
Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021**

	EUR	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	215.013.459,08		235.993.629,26
abzüglich Strom- und Energiesteuer	18.208.621,52		21.426.880,72
	<u>196.804.837,56</u>		214.566.748,54
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	257.346,38		306.941,16
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>6.482.351,98</u>		<u>5.439.875,55</u>
		203.544.535,92	<u>220.313.565,25</u>
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	111.308.320,52		135.344.629,86
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	12.158.631,99		10.367.333,36
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	19.723.073,37		18.583.872,72
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	4.416.364,83		4.167.147,91
davon für Altersversorgung EUR 551.226,37 (Vj. EUR 540.276,54)			
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	20.124.697,02		20.368.325,35
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>21.054.261,21</u>		<u>14.147.554,67</u>
		188.785.348,94	<u>202.978.863,87</u>
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	40.986,23		78.440,32
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.782.544,45		2.874.845,07
davon aus Aufzinsung EUR 14.003,02 (Vj.: EUR 18.855,86)			
		-2.741.558,22	<u>-2.796.404,75</u>
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6.812.525,30	5.413.020,21
11. Ergebnis nach Steuern		5.205.103,46	9.125.276,42
12. Sonstige Steuern		150.142,59	185.160,66
13. Konzernjahresüberschuss		5.054.960,87	8.940.115,76
14. Nicht beherrschende Anteile		325,00	325,00
15. Konzerngewinnvortrag		3.164.705,18	16.608.195,99
16. Einstellung in andere Gewinnrücklagen		<u>4.819.341,05</u>	<u>20.958.281,57</u>
17. Konzernbilanzgewinn		<u>3.400.000,00</u>	<u>4.589.705,18</u>

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft
mbH

- DWG –

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Dessau-Roßlau
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021
Bilanz

<u>Aktiva</u>	EUR	<u>31.12.2021</u> EUR	<u>31.12.2020</u> EUR	<u>Passiva</u>	EUR	<u>31.12.2021</u> EUR	<u>31.12.2020</u> EUR
<u>A. Anlagevermögen</u>				<u>A. Eigenkapital</u>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		169.647,00	89.940,00	I. Gezeichnetes Kapital	51.250,00		51.250,00
II. Sachanlagen				II. Kapitalrücklage	1.162.387,67		1.162.387,67
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	168.726.165,54		168.579.713,16	III. Gewinnrücklagen			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.614.809,17		2.667.881,17	1. Sonderrücklage gemäß DMBilG	75.230.273,69		75.230.273,69
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	10.300.843,69		10.180.910,94	2. Andere Gewinnrücklagen	21.961.403,75		17.617.714,15
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	308.642,23		321.424,23	IV. Jahresüberschuss	195.274,40		4.343.689,60
5. Anlagen im Bau	2.013.630,23		5.906.486,22			98.600.589,51	98.405.315,11
6. Bauvorbereitungskosten	556.746,37		249.468,62	<u>B. Sonderposten aus Zuwendungen</u>			
		184.520.837,23	187.905.884,34	<u>zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</u>			
		184.690.484,23	187.995.824,34	Sonderposten aus Investitionszulagen		1.390.912,11	1.464.261,33
<u>B. Umlaufvermögen</u>				<u>C. Rückstellungen</u>			
I. Vorräte				1. Steuerrückstellungen	128.000,00		128.000,00
Unfertige Leistungen		3.511.692,86	3.545.431,46	2. Sonstige Rückstellungen	731.606,22		1.365.968,95
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						859.606,22	1.493.968,95
1. Forderungen aus Vermietung	85.361,27		90.877,78	<u>D. Verbindlichkeiten</u>			
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00		255,53	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten	74.192.193,95		79.551.602,69
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	83.413,90		123.406,71	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	15.986.569,45		17.020.059,31
4. Forderungen gegen Gesellschafter	150,00		150,00	3. Erhaltene Anzahlungen	3.814.294,04		3.837.479,91
5. Sonstige Vermögensgegenstände	608.453,51		341.267,85	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	471.178,95		496.875,87
		777.378,68	555.957,87	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.081.103,01		1.751.177,44
III. Flüssige Mittel				6. Sonstige Verbindlichkeiten	1.043.782,38		1.743.568,84
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		9.460.203,85	13.666.893,78	davon aus Steuern: EUR 8.276,14 (Vorjahr: EUR 2.844,78)		97.589.121,78	104.400.764,06
		13.749.275,39	17.768.283,11	<u>E. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		280,00	330,00
<u>C. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		750,00	532,00			198.440.509,62	205.764.639,45
		198.440.509,62	205.764.639,45	<u>F. Treuhandverbindlichkeiten</u>		2.047.664,84	1.882.694,12
<u>D. Treuhandvermögen</u>		2.047.664,84	1.882.694,12	<u>G. Eventualverbindlichkeiten</u>		15.760,94	46.367,07

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Dessau-Roßlau
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021
Gewinn- und Verlustrechnung

	EUR	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	25.045.236,79		26.211.936,79
b) aus Betreuungstätigkeit	445,64		646,92
		25.045.682,43	26.212.583,71
2. Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-33.738,60	-197.767,16
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		36.186,23	49.623,00
4. Sonstige betriebliche Erträge		2.412.846,23	2.803.226,58
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		14.930.814,76	11.887.197,61
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.692.762,51		2.625.572,04
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	532.912,78		526.497,81
- davon für Altersversorgung: EUR 5.086,95 (Vorjahr: EUR 5.046,51)		3.225.675,29	3.152.069,85
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.934.893,26	4.877.308,04
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.982.763,65	1.755.822,22
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		80.164,03	71.609,92
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon aus Aufzinsung: EUR 868,09 (Vorjahr: EUR 3.220,19)		2.267.959,71	2.784.992,17
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	134.235,03
12. Ergebnis nach Steuern		199.033,65	4.347.651,13
13. Sonstige Steuern		3.759,25	3.961,53
14. Jahresüberschuss		195.274,40	4.343.689,60

WBD Industriepark Dessau GmbH

WBD Industriepark Dessau GmbH
Bilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva	EUR	EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.932.974,66		3.002.955,66
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>475.199,04</u>		<u>126.845,60</u>
		3.408.173,70	<u>3.129.801,26</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke		2.895,00	<u>233.931,00</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	234.712,93		2.559,93
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.018,07</u>		<u>0,00</u>
		235.731,00	<u>2.559,93</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		1.750.624,21	<u>1.457.568,33</u>
		<u>1.989.250,21</u>	<u>1.694.059,26</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>2.082,50</u>	<u>1.874,25</u>
		<u>5.399.506,41</u>	<u>4.825.734,77</u>

Passiva	EUR	EUR	31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	25.600,00		25.600,00
II. Kapitalrücklage	3.781.835,32		3.781.835,32
III. Gewinnvortrag	43.296,10		27.213,20
IV. Jahresüberschuss	560.372,48		16.082,90
	4.411.103,90		3.850.731,42
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	907.430,00		933.926,00
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen	40.900,00		17.800,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.261,98		1.765,06
2. Sonstige Verbindlichkeiten	21.783,20		5.090,45
davon aus Steuern EUR 0,00 (Vj. EUR 1.579,06)			
	24.045,18		6.855,51
E. Rechnungsabgrenzungsposten	16.027,33		16.421,84
	<u>5.399.506,41</u>		<u>4.825.734,77</u>

WBD Industriepark Dessau GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für 2021

	EUR	EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	956.593,67		201.720,34
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken	-231.036,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>31.663,17</u>		<u>94.053,31</u>
		757.220,84	<u>295.773,65</u>
4. Materialaufwand			
Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>91.746,85</u>		<u>149.223,70</u>
	91.746,85		149.223,70
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	7.200,00		7.200,00
b) Soziale Abgaben	<u>1.333,26</u>		<u>1.312,39</u>
	8.533,26		8.512,39
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	69.981,00		69.981,50
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>26.602,42</u>		<u>52.531,41</u>
		196.863,53	<u>280.249,00</u>
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		15,17	558,25
9. Ergebnis nach Steuern		<u>560.372,48</u>	<u>16.082,90</u>
10. Jahresüberschuss		<u>560.372,48</u>	<u>16.082,90</u>

IVG Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH Rodleben

BILANZ zum 31. Dezember 2021

AKTIVSEITE

PASSIVSEITE

	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020
	EUR	EUR	TEUR		EUR	EUR	TEUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	51.129,19		51
Entgeltlich erworbene Konzessionen und ähnliche Rechte		1,50	0	II. Kapitalrücklage	2.764.285,56		2.764
II. Sachanlagen				III. Gewinnvortrag	436.068,70		348
1. Grundstücke mit Wohnbauten	4.331.093,29		4.483	IV. Jahresüberschuss	<u>96.718,29</u>		<u>88</u>
2. Grundstücke ohne Bauten	66.696,45		67			3.348.201,74	<u>3.251</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.230,50		22				
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>106.846,41</u>		<u>4</u>	B. Rückstellungen			
		<u>4.525.866,65</u>	<u>4.576</u>	1. Steuerrückstellungen	1.781,90		6
		<u>4.525.868,15</u>	<u>4.576</u>	2. Sonstige Rückstellungen	<u>36.647,00</u>		<u>22</u>
						38.428,90	<u>28</u>
B. Umlaufvermögen				C. Verbindlichkeiten			
I. Vorräte				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.510.552,17		1.476
1. Unfertige Leistungen	292.112,77		275	2. Erhaltene Anzahlungen	307.730,33		299
2. Geleistete Anzahlungen	<u>9.180,44</u>		0				
		301.293,21		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.712,91		30
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>6.571,41</u>		<u>6</u>
1. Forderungen aus Vermietung	4.407,85		12	- dav. aus Steuern 720,60 € (Vj.: 1.547,37)		1.839.566,82	<u>1.811</u>
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>487,61</u>		<u>24</u>	- dav. i.R.d. soz. Sicherheit 0,00 € (Vj.: 83,33 €)			
		4.895,46	36	D. Rechnungsabgrenzungsposten		4.954,00	<u>5</u>
III. Flüssige Mittel		<u>390.452,31</u>	<u>201</u>				
		<u>696.640,98</u>	<u>512</u>				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>8.642,33</u>	<u>7</u>				
		<u>5.231.151,46</u>	<u>5.095</u>			<u>5.231.151,46</u>	<u>5.095</u>

Dessau-Roßlau OT Rodleben, den 29. April 2022

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar - 31. Dezember 2021

	2021	2020
1. Umsatzerlöse	998.640,42	960
2. Erhöhung (+) / Verminderung (-) des Bestands an unfertigen Leistungen	17.107,89	-3
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	4
4. Sonstige betriebliche Erträge	28.490,13	32
<u>Gesamtleistung</u>	1.044.238,44	993
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-399.711,79	-363
<u>Rohergebnis</u>	644.526,65	629
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-142.329,15	-140
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge und für Unterstützung - dav. für Altersvorsorge 2.700,74 € (Vj.: 1.421,33 €)	-38.492,36	-41
	-180.821,51	-181
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	-236.576,54	-225
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-62.423,78	-63
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-29.779,41	-35
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-17.946,12	-16
12. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	116.979,29	109
13. Sonstige Steuern	-20.261,00	-21
14. Jahresüberschuss	96.718,29	88

Dessau-Roßlau OT Rodleben, den 29. April 2022

Medizinisches Versorgungszentrum
des Städtischen Klinikums
Dessau gemeinnützige GmbH
MVZ

Abschrift

Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Kassel

10561/21

Seite A 1. 1

Medizinisches Versorgungszentrum des Städtischen Klinikums Dessau gemeinnützige GmbH,
Dessau-Roßlau

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVSEITE

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten
2. Geschäfts- oder Firmenwert

31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
-------------------	-------------------

20.793,00	23.411,00
813.594,00	275.830,00
<u>834.387,00</u>	<u>299.241,00</u>

II. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken
2. Mietereinbauten
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau

378.294,00	397.588,00
1.003.815,00	485.484,00
775.236,00	533.848,00
0,00	495.790,31
<u>2.157.345,00</u>	<u>1.912.710,31</u>

2.991.732,00

2.211.951,31

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

42.296,11	47.426,74
<u>42.296,11</u>	<u>47.426,74</u>

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)
2. Sonstige Vermögensgegenstände
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)

5.686.849,36	4.165.147,20
56.633,24	20.956,11
<u>5.743.482,60</u>	<u>4.186.103,31</u>

III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

<u>2.471.821,60</u>	<u>4.086.340,94</u>
---------------------	---------------------

8.257.600,31

8.319.870,99

C. Rechnungsabgrenzungsposten

0,00	1.159,69
<u>11.249.332,31</u>	<u>10.532.981,99</u>

Abschrift

Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Kassel

10561/21

Seite A 1. 2

Medizinisches Versorgungszentrum des Städtischen Klinikums Dessau gemeinnützige GmbH,
Dessau-Roßlau

Bilanz zum 31. Dezember 2021

PASSIVSEITE

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. <u>Eigenkapital</u>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Gewinnrücklagen		
Andere Gewinnrücklagen	5.933.569,60	5.790.499,76
III. Bilanzgewinn	0,00	0,00
	5.958.569,60	5.815.499,76
B. <u>Rückstellungen</u>		
1. Steuerrückstellungen	0,00	11.010,00
2. Sonstige Rückstellungen	1.243.265,28	803.257,72
	1.243.265,28	814.267,72
C. <u>Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.322.808,40	2.497.259,71
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	EUR 2.322.808,40 (Vj: EUR 2.497.259,71)	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.413.723,70	1.141.105,45
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	EUR 1.413.723,70 (Vj: EUR 1.141.105,45)	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	290,73	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	EUR 290,73 (Vj: EUR 0,00)	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)	
4. Sonstige Verbindlichkeiten	310.674,60	264.849,35
davon aus Steuern:	EUR 217.636,72 (Vj: EUR 184.497,68)	
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	EUR 310.674,60 (Vj: EUR 264.849,35)	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00)	
	4.047.497,43	3.903.214,51
	11.249.332,31	10.532.981,99

Abschrift

Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Kassel

10561/21

Seite A 2

**Medizinisches Versorgungszentrum des Städtischen Klinikums Dessau
gemeinnützige GmbH, Dessau-Roßlau**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021**

	Geschäftsjahr 2021 EUR	Geschäftsjahr 2020 EUR
1. Umsatzerlöse	29.181.915,96	23.907.211,22
2. Sonstige betriebliche Erträge	362.479,49	196.274,64
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-2.378.040,48	-1.810.786,02
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-10.551.291,83	-8.245.899,78
	<u>-12.929.332,31</u>	<u>-10.056.685,80</u>
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-12.429.714,56	-10.308.698,55
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 677,52 (Vj: EUR 519,84)	-2.067.505,11	-1.686.523,40
	<u>-14.497.219,67</u>	<u>-11.995.221,95</u>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-467.131,18	-344.726,02
	<u>-467.131,18</u>	<u>-344.726,02</u>
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.508.009,73	-1.384.324,47
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus der Abzinsung von Rückstellungen: EUR 1.881,30 (Vj: EUR 4.796,97)	1.886,04	4.797,00
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.518,76	-44.287,34
9. Ergebnis nach Steuern	<u>143.069,84</u>	<u>283.037,28</u>
10. Jahresüberschuss	<u>143.069,84</u>	<u>283.037,28</u>
11. Einstellungen in Gewinnrücklagen	<u>-143.069,84</u>	<u>-283.037,28</u>
12. Bilanzgewinn	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Stadtmarketinggesellschaft Dessau- Roßlau mbH

Stadmarketinggesellschaft Dessau-Roßlau mbH, Dessau-Roßlau

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	624,00	1.997,00
II. Sachanlagen andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	268.079,00	266.056,00
268.703,00268.053,00
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte Waren	24.036,51	22.814,89
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.691,68	2.607,50
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	13.353,86
3. sonstige Vermögensgegenstände	4.506,83	8.948,00
	10.198,51	24.909,36
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	165.617,37	479.210,36
	199.852,39	526.934,61
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	1.706,00	7.608,62
	470.261,39	802.596,23

PASSIVA

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag	1.179,49	945,17
III. Jahresüberschuss	254,05	234,32
26.433,5426.179,49
B. SONDERPOSTEN FÜR ZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN	268.703,00	268.053,00
C. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	284,73	0,00
2. sonstige Rückstellungen	49.266,00	38.748,00
	49.550,73	38.748,00
D. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.548,81	139.517,76
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	90.785,44	319.339,31
3. sonstige Verbindlichkeiten	18.239,87	10.758,67
- davon aus Steuern: EUR 6.960,09 (Vorjahr: EUR 8.557,23)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)		
	125.574,12	469.615,74
	470.261,39	802.596,23

Stadtmarketinggesellschaft Dessau-Roßlau mbH, Dessau-Roßlau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	82.693,84	76.472,66
2. sonstige betriebliche Erträge	<u>1.360.994,74</u>	<u>1.248.891,59</u>
3. Betriebserträge	1.443.688,58	1.325.364,25
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-20.502,46	-18.494,53
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-703.383,16</u>	<u>-623.324,45</u>
	-723.885,62	-641.818,98
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-365.293,43	-293.531,14
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-82.686,29	-70.288,74
- davon für Altersversorgung: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)		
	<u>-447.979,72</u>	<u>-363.819,88</u>
6. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>-47.266,54</u>	<u>-48.428,49</u>
	-47.266,54	-48.428,49
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-223.679,70</u>	<u>-270.667,14</u>
8. Betriebsaufwendungen	-1.442.811,58	-1.324.734,49
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,05	0,05
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-623,00</u>	<u>-395,49</u>
11. Ergebnis nach Steuern	<u>254,05</u>	<u>234,32</u>
12. Jahresüberschuss	<u>254,05</u>	<u>234,32</u>

Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH

Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH, Dessau-Roßlau
 Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021
 Bilanz

A K T I V A	31.12.2021		31.12.2020	P A S S I V A	31.12.2021		31.12.2020
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital	1.025.000,00		1.025.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	78.837,03		80.244,03	II. Gewinnrücklagen			
2. Technische Anlagen und Maschinen	290.387,00		271.192,00	Andere Gewinnrücklagen	155.393,88		155.393,88
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.999,00		13.582,00	III. Jahresüberschuss	424.681,33		384.147,54
4. Anlagen im Bau	3.344,00		0,00			1.605.075,21	1.564.541,42
		382.567,03	365.018,03	B. SONDERPOSTEN FÜR ZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN		5.684,00	0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN				C. RÜCKSTELLUNGEN			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. Steuerrückstellungen	21.148,00		8.351,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	257.513,65		234.039,54	2. Sonstige Rückstellungen	126.795,76		126.274,87
2. Forderungen gegen Gesellschafter	12.609,26		12.027,36			147.943,76	134.625,87
3. Sonstige Vermögensgegenstände	24.890,98		18.699,32	D. VERBINDLICHKEITEN			
		295.013,89	264.766,22	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	161.102,66		126.214,90
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.280.666,99	1.236.931,41	2. Sonstige Verbindlichkeiten	38.442,28		41.333,47
		1.575.680,88	1.501.697,63	- davon aus Steuern EUR 38.442,28 (31.12.2020: EUR 41.333,47)		199.544,94	167.548,37
		1.958.247,91	1.866.715,66			1.958.247,91	1.866.715,66

Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH, Dessau-Roßlau
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021
Gewinn- und Verlustrechnung

	2021		2020
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		1.894.218,33	1.743.918,36
2. Sonstige betriebliche Erträge		12.526,97	17.448,22
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	948.542,72		843.122,83
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	131.577,61		142.929,00
		1.080.120,33	986.051,83
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	71.857,44		69.411,82
b) Soziale Abgaben	14.897,61		14.575,23
		86.755,05	83.987,05
5. Abschreibungen auf Sachanlagen		39.589,78	44.678,67
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		86.261,17	77.326,54
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		400,10	50,00
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		188.958,34	184.445,55
9. Ergebnis nach Steuern		425.460,73	384.926,94
10. Sonstige Steuern		779,40	779,40
11. Jahresüberschuss		424.681,33	384.147,54

Industriehafen Roßlau GmbH

Industrieafen Roßlau GmbH, Dessau-Roßlau

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		1.535.000,00	1.535.000,00
Entgeltlich erworbene Software		4,00	4,00	II. Kapitalrücklage		1.669.167,41	1.669.167,41
II. Sachanlagen				III. Verlustvortrag		-1.904.154,34	-1.808.398,71
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.488.854,23		1.489.311,07	IV. Jahresfehlbetrag		-95.327,40	-95.755,63
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.448.964,71		1.608.317,09			<u>1.204.685,67</u>	<u>1.300.013,07</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.391,28		8.188,33	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse		799.274,99	868.178,33
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3,00		3,00	C. Rückstellungen			
		<u>2.944.213,22</u>	<u>3.105.819,49</u>	Sonstige Rückstellungen		36.173,87	29.423,45
		<u>2.944.217,22</u>	<u>3.105.823,49</u>	D. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	86.300,33		84.726,04
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	36.904,63		15.990,67
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.007,95		22.502,66	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	750.534,90		748.084,34
2. Sonstige Vermögensgegenstände	13.921,52		5.006,97	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	70.407,45		70.407,45
		66.929,47	27.509,63	5. Sonstige Verbindlichkeiten:	28.264,91		18.026,99
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		387,23	504,39	davon aus Steuern: EUR 21.254,72 (Vj. EUR 14.937,67)			
		<u>67.316,70</u>	<u>28.014,02</u>	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.012,83	1.012,83	EUR 1.270,10 (Vj. EUR 888,96)			
		<u>3.012.546,75</u>	<u>3.134.850,34</u>			<u>972.412,22</u>	<u>937.235,49</u>
						<u>3.012.546,75</u>	<u>3.134.850,34</u>

Industriehafen Roßlau GmbH, Dessau-Roßlau

**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr
vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021**

	EUR	2021 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		904.172,84	715.524,18
2. Sonstige betriebliche Erträge		85.211,56	89.307,53
		<u>989.384,40</u>	<u>804.831,71</u>
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-119.446,54		-99.485,55
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-132.548,01</u>		<u>-48.491,84</u>
		-251.994,55	<u>-147.977,39</u>
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-294.147,11		-305.388,53
b) Soziale Abgaben	<u>-65.362,99</u>		<u>-64.321,72</u>
		-359.510,10	<u>-369.710,25</u>
5. Abschreibungen auf Sachanlagen		-163.989,56	<u>-167.062,20</u>
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-270.644,03</u>	<u>-183.957,53</u>
		-56.753,84	-63.875,66
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-35.552,72	-28.678,13
davon an verbundene Unternehmen: EUR 29.837,91 (Vj. EUR 22.959,80)			
		<u>-92.306,56</u>	<u>-92.553,79</u>
8. <u>Ergebnis nach Steuern</u>		-92.306,56	-92.553,79
9. Sonstige Steuern		<u>-3.020,84</u>	<u>-3.201,84</u>
10. <u>Jahresfehlbetrag</u>		<u><u>-95.327,40</u></u>	<u><u>-95.755,63</u></u>

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Anhalt-Bitterfeld | Dessau |
Wittenberg mbH i. L.

B I L A N Z zum 31. Dezember 2021

AKTIVSEITE

PASSIVSEITE

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>
	EUR	EUR	TEUR		EUR	EUR	TEUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	40.000,00		40
Entgeltlich erworbene Konzessionen und ähnliche Rechte	4.423,00		10	II. Kapitalrücklage	80.102,47		80
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	977,50		3	Andere Gewinnrücklagen	24.679,00		25
		5.400,50	13	IV. Bilanzverlust	-46.942,14		-48
						97.839,33	97
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				Sonstige Rückstellungen	35.100,00		18
Sonstige Vermögensgegenstände		808,41	0			35.100,00	18
II. Wertpapiere				C. Verbindlichkeiten			
Sonstige Wertpapiere		42.140,46	41	1. Erhaltene Anzahlungen	0,00		5
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		146.613,06	94	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.743,07		7
		189.561,93	135	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	52.488,48		24
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	4.131,52		2
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.339,97	5			65.363,07	38
		198.302,40	153			198.302,40	153

Dessau-Roßlau, den 28. März 2022

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	2 0 2 1		2020
	EUR	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse		12.122,62	0
2. Sonstige betriebliche Erträge		311.766,71	276
<u>Gesamtleistung</u>		323.889,33	276
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für bezogene Leistungen		-51.185,64	-16
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-137.200,00		-154
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-30.123,60</u>		<u>-31</u>
		-167.323,60	-185
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-8.754,00	-2
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-96.286,43	-73
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>894,34</u>	<u>1</u>
8. Ergebnis nach Steuern		1.234,00	1
9. Sonstige Steuern		<u>-114,00</u>	<u>0</u>
10. <u>Jahresüberschuss</u>		1.120,00	1
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		<u>-48.062,14</u>	<u>-49</u>
12. <u>Bilanzverlust</u>		<u><u>-46.942,14</u></u>	<u><u>-48</u></u>

Dessau-Roßlau, den 28. März 2022

MVZ DKD gGmbH i. L.

B i l a n z zum 31. Dezember 2021

MVZ DKD gGmbH i. L., Dessau-Roßlau

=====

A k t i v a	Stand 31.12.2021 €	Stand 31.12.2020 €
A. <u>Umlaufvermögen</u>		
I. <u>Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</u>	<u>24.917,64</u>	<u>24.991,25</u>
	<u>24.917,64</u>	<u>24.991,25</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.1. - 31.12.2021

MVZ DKD gmbH i. L., Dessau-Roßlau

=====

	1.1. - 31.12.2021 €	18.12. - 31.12.2020 €
	<u> </u>	<u> </u>
1. Sonstige betriebliche Erträge	170.032,50	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>171.169,42</u>	<u>8,75</u>
3. <u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>./.</u> 1.136,92	<u>./.</u> 8,75
4. Verlustvortrag	<u>./.</u> 8,75	<u>0,00</u>
5. <u>Bilanzverlust</u>	<u>./.</u> 1.145,67	<u>./.</u> 8,75

Stiftungen der Stadt Dessau-Roßlau

liegt noch nicht vor