

# Eine Stadt wird BUGA

Machbarkeitsstudie zur  
Bundesgartenschau 2035 in Dessau-Roßlau

Dessau  
Roßlau

**ift** Freizeit- und  
Tourismusberatung  
GmbH

  
RUNZE & CASPER  
WERBEAGENTUR GMBH

  
ThelenGruppe  
**SWUP**  
Landschaft | Stadt |  
Kommunikation



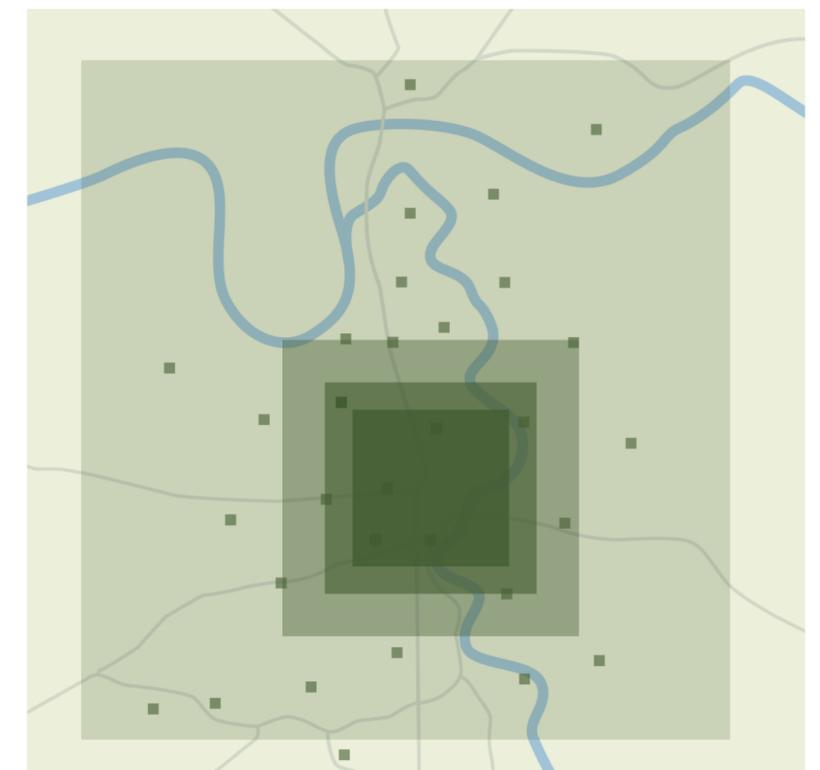
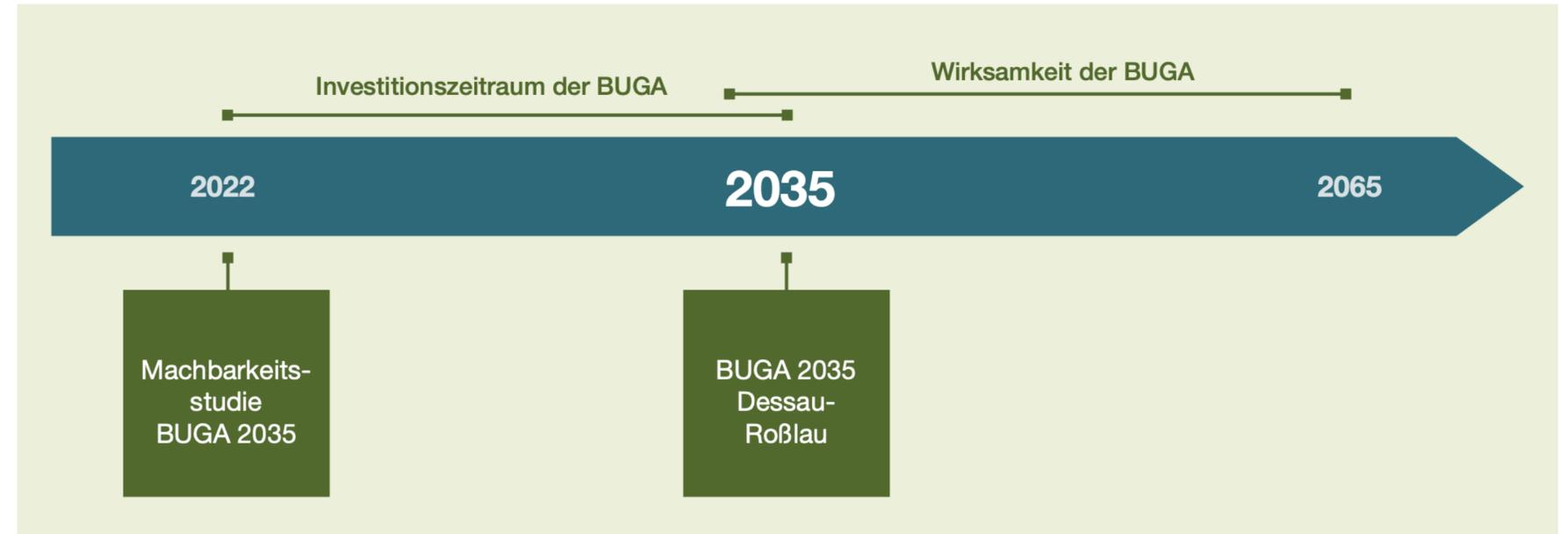
# Vorgehensweise

- Start Oktober 2021
- Analyse vorhandener Planungen und Konzepte
- Umfängliche Ortbegehungen
- Leitbildentwicklung
- Konzepterarbeitung
- Kostenermittlung
- Umfängliche Abstimmungen
  - Innerhalb der Stadt
  - Fachverband
  - Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG)
  - Landesregierung



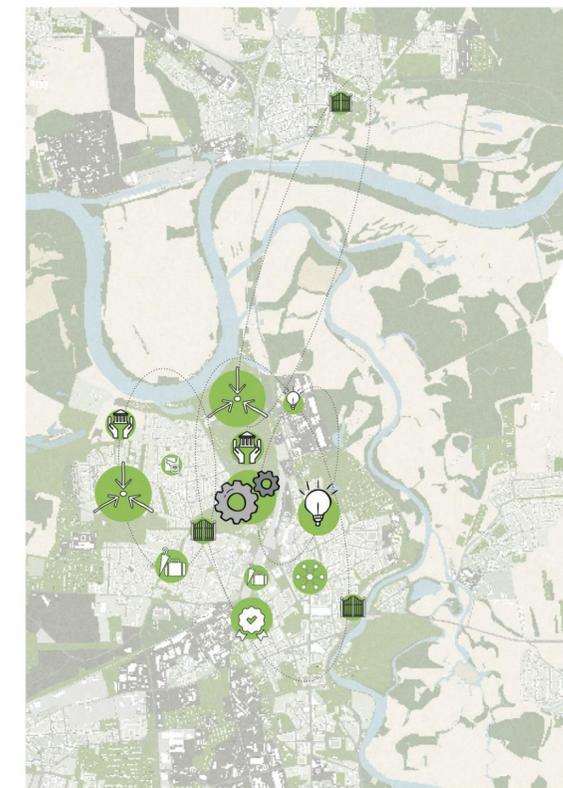
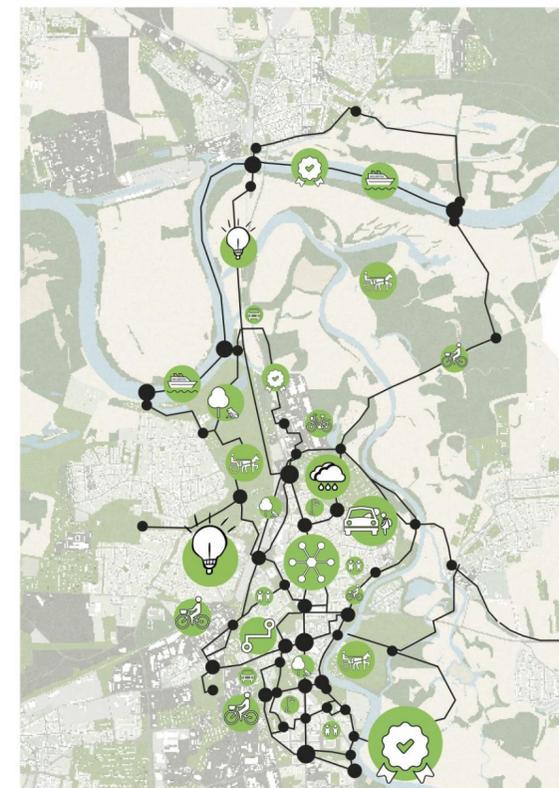
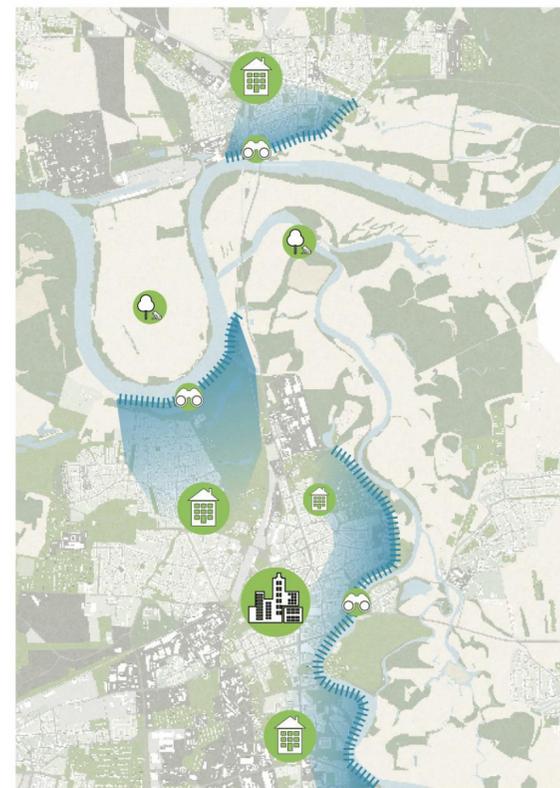
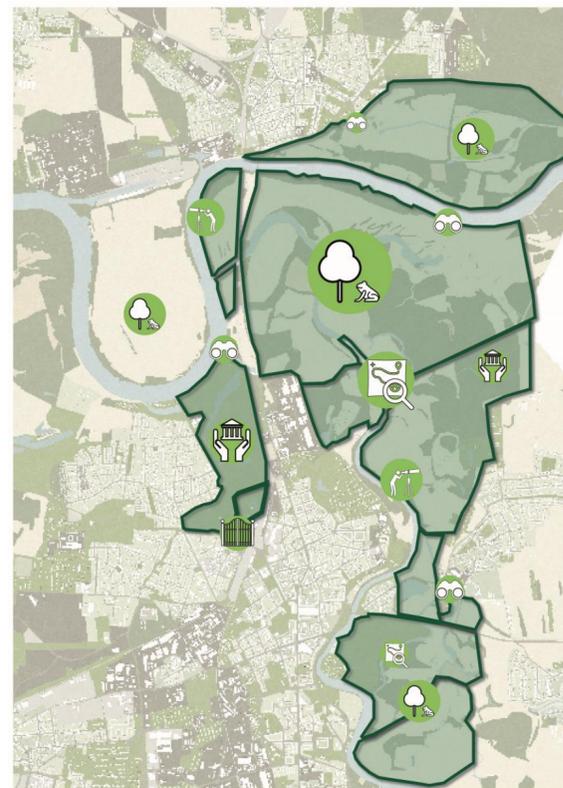
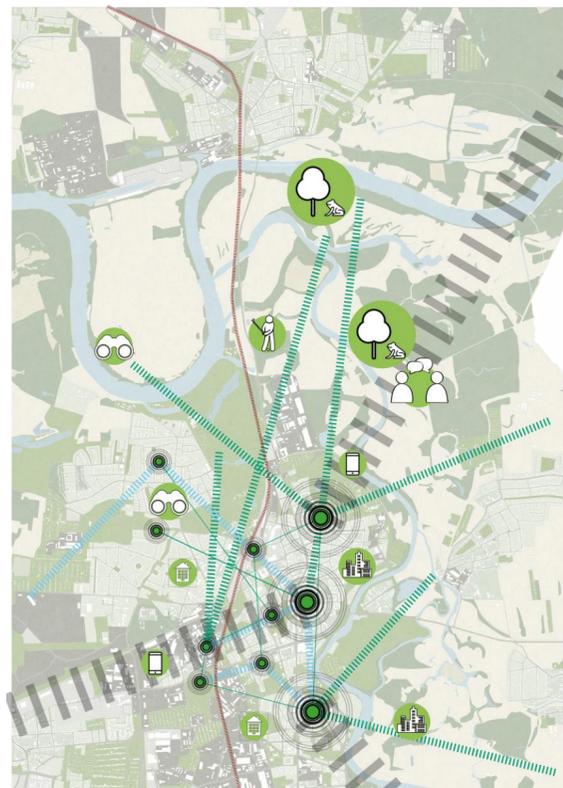
# Leitidee

- Meilenstein der Stadtentwicklung
- Wirksamkeit bis in die zweite Hälfte des 21. Jahrhundert.
- *Wo die Moderne Tradition hat.*
- Platzierung für die Zukunft relevanter Innovationen in der Stadt
- Eine Stadt wird BUGA
- Schwerpunkt der BUGA-Maßnahmen in der Dessauer Innenstadt



# Leitthemen

- New Work – Wohnen und Arbeiten 4.0
- Gärten im Klimawandel – Gartenreich 4.0
- Stadt am Wasser – Mulde und Elbe
- Mobilität der Zukunft – Verkehrsräume 4.0
- Geschichte und Zukunft der Moderne – Integration von Innovation



# Konzeption der Bundesgartenschau 2035

- Mosaik und Fugen  
Eine Vielzahl von einzelnen und vernetzten Maßnahmen ergibt ein stimmiges und erlebbares Gesamtbild im Stadtraum.



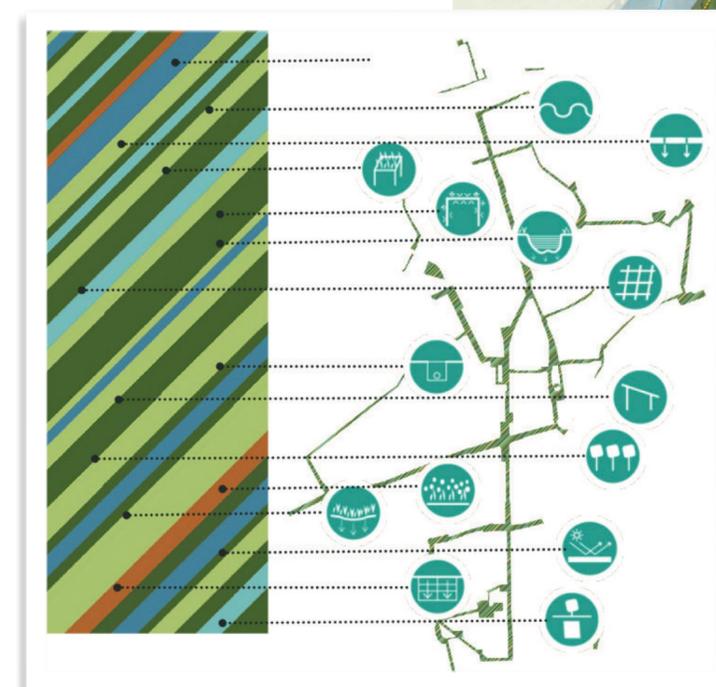
# Stadt-Mosaik

- Kernflächen
  - über 20 Flächen in der Stadt werden dauerhaft aufgewertet
  - zum großen Teil unter Berücksichtigung bereits bestehender Planungen zur Stadtentwicklung
  - Orte für alle wesentlichen Inhalte des BUGA-Programms
- Ergänzungsflächen
  - tragen die BUGA in viele Winkel der Stadt
  - weitere wichtige Elemente im Stadtumbau
- Themenvielfalt
  - mit der Vielzahl der Flächen entsteht eine interessante und spannungsreiche Themenvielfalt
    - Kultur und Geschichte
    - Innovation und Forschung
    - Konversion
    - Grünflächen, Landschaftsparks und Auen



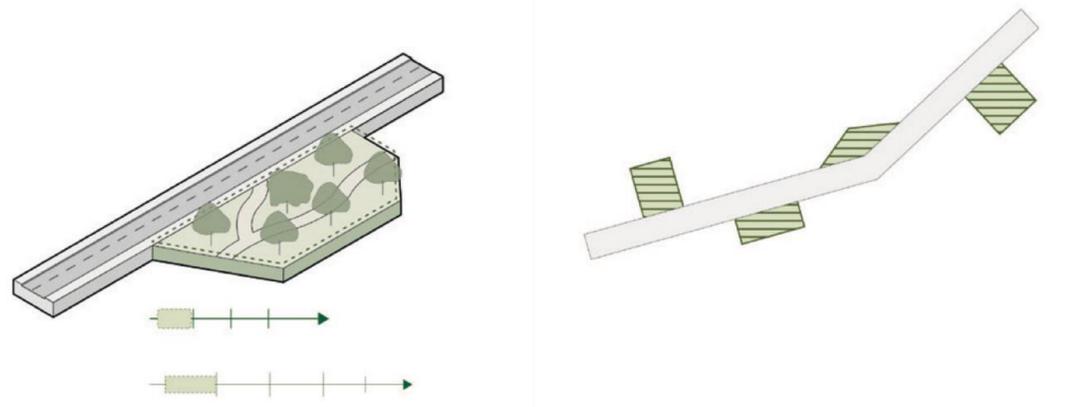
# Fugen als Verbindungen

- Über Fugen zu den Mosaiken
  - verbindende Elemente zwischen den Flächen
  - Routen für die BUGA-Gäste
  - Lückenschlüsse
- Zukunftsgerechter Umbau des Verkehrsraumes
  - weg von der Vollversiegelung
  - hin zu einer offenen, lebensfreundlichen Umgebung
  - für Flora, Fauna
  - und natürlich für den Menschen
- BUGA 2035 als Meilenstein
  - einzelne, umgestaltete Abschnitte wachsen zusammen
  - erfassen immer größere Teile des Verkehrs- und Stadtraums
  - nachhaltige innovative Prägung

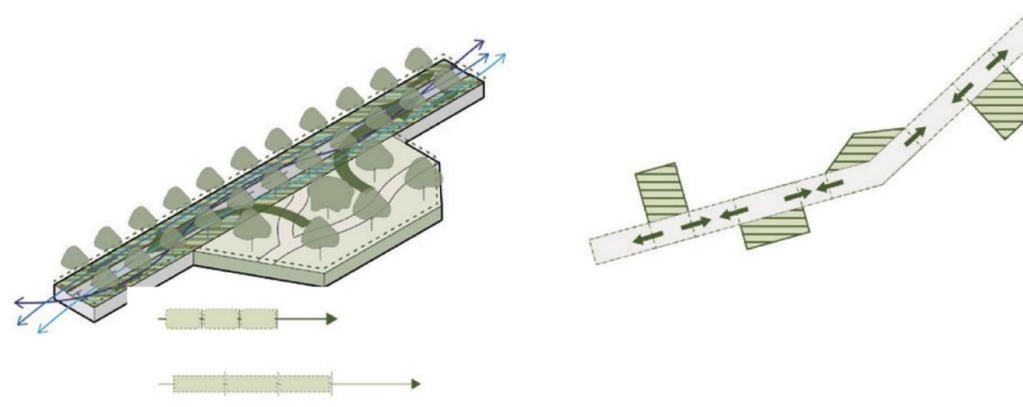


# Elastische Fugen

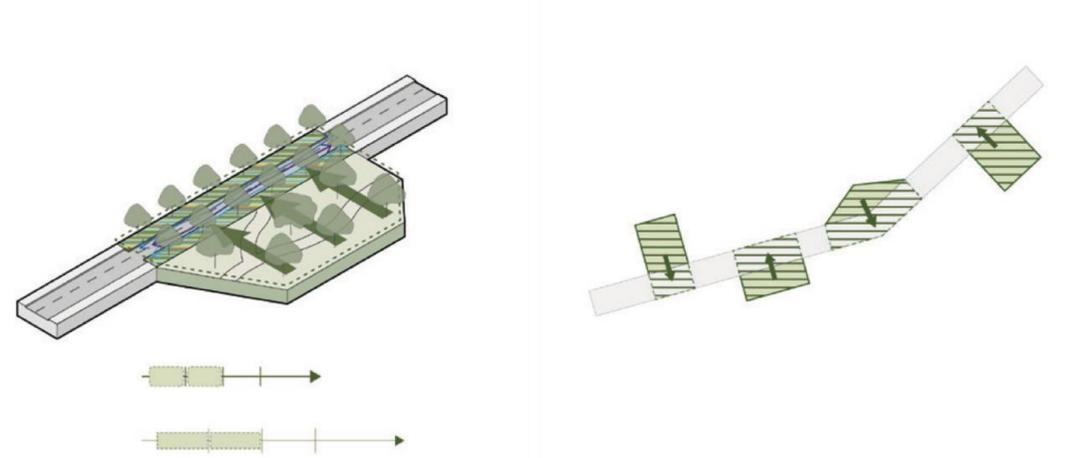
**A** | Initial der Fugenentwicklung - Beginnend an den Mosaikflächen ...



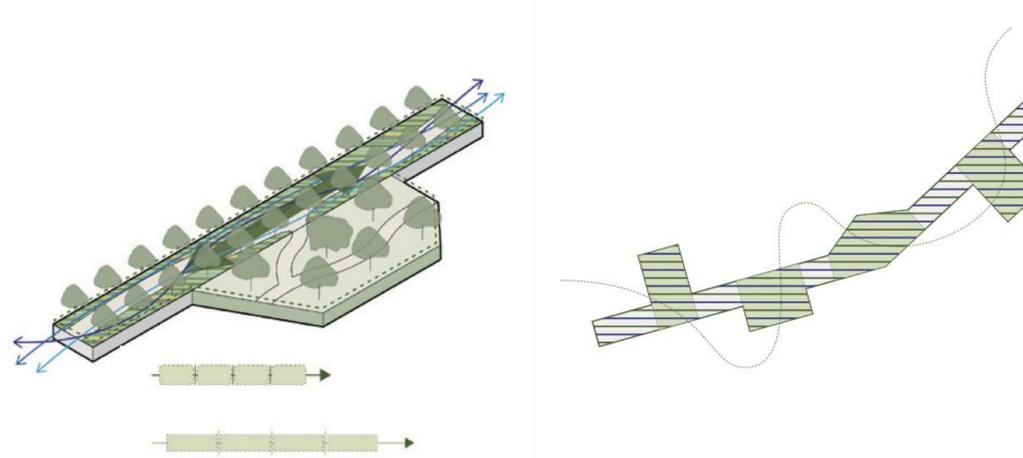
**C** | ... von dort aus sukzessiver Umbau des Straßenraums ...



**B** | ... über die Mosaikflächen in den Straßenraum hinein ...



**D** | ... bis hin zu einem klimaresilient umgebauten, lebenswerten Stadtraum für Mobilität und Aufenthalt.



# Ausstellungsprogramm

## Mobilität

-  Fußgänger
-  Fußgängerbrücke
-  Fahrrad
-  Verbindungen
-  Barrierefreie Zuwegung (2%)
-  Neue Mobilitätsformen
-  Haltestelle Wasserstoffbahn
-  Haltestelle ÖPNV
-  Hauptbahnhof

## Soziales Miteinander

-  Treffpunkt
-  Aufenthalt Ruhe
-  Aufenthalt Besinnung
-  Aufenthalt Gedenken
-  Aufenthalt Gruppe

## Stadtentwicklung

-  Neubau
-  Sanierung
-  Aufwertung

## Landmarken

-  Innovativcampus (Rosenhof)
-  Landschaftspark (Georgium)
-  Landhaus
-  Tierpark
-  Prinzessin Elisabeth Wegeverbindung
-  Dessau-Wörlitzer Eisenbahn
-  Weg am Bahndamm

## UNESCO-Welterbe

-  Teil des UNESCO-Welterbes

## Sport & Spiel

-  Spielplatz
-  Wasserspielplatz
-  Sport Urban/Skaten
-  Sport Fitness/Geräte
-  Sport Wald
-  Trampolin

## Bildung & Informationen

-  Information
-  Campus
-  Lehre/Wissensvermittlung

## Orte

-  Religiöser Ort
-  Camping
-  Hotel
-  Picknick
-  Brunnen/Wasserspiel
-  Aussichtspunkt
-  Stadtverwaltung
-  Klimaschutzeinrichtung, z. B. Umweltbundesamt

## Kultur

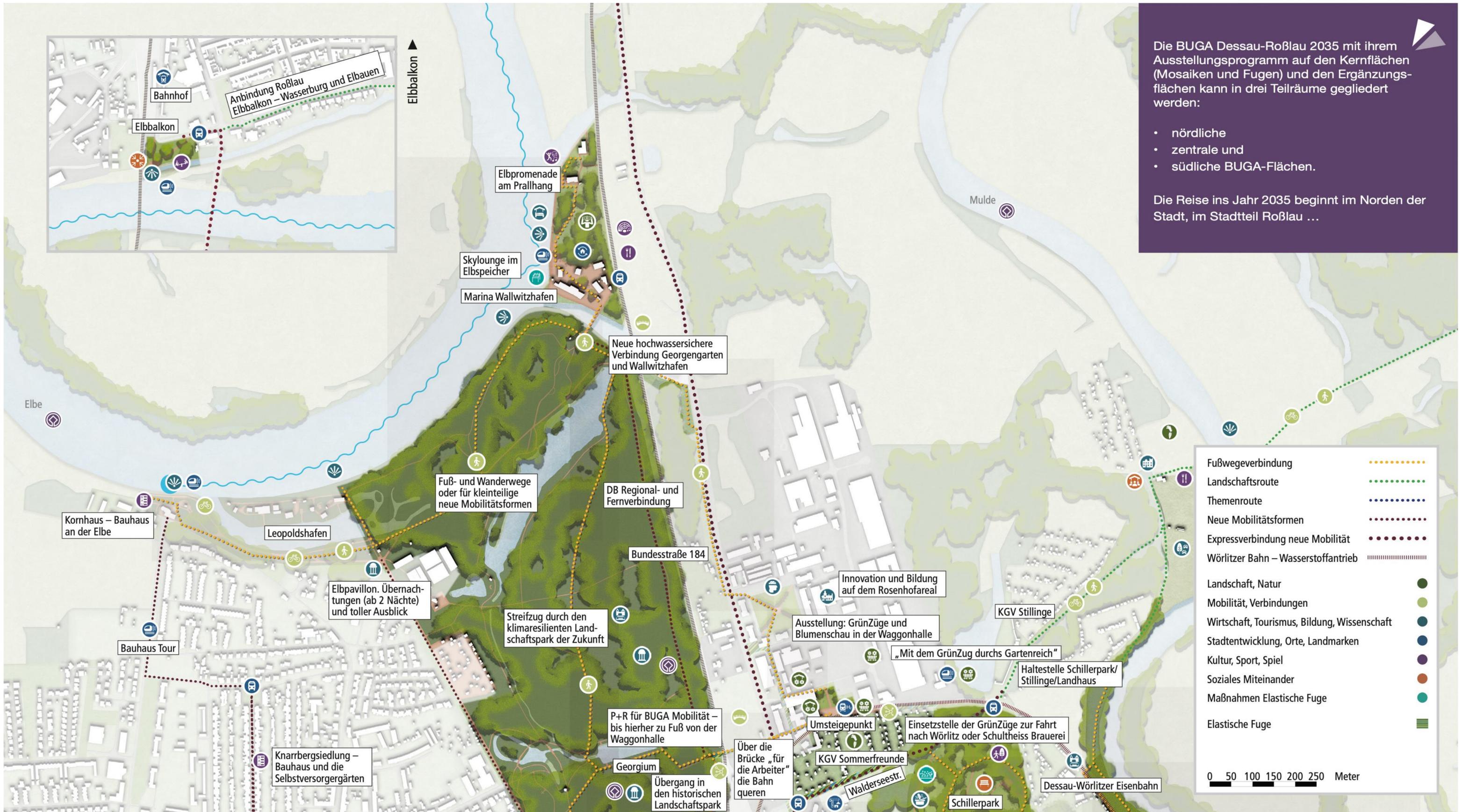
-  Theater
-  Museum
-  Bauhaus
-  Jugendkultur
-  Veranstaltungen
-  Gastronomie

## Landschaft & Natur

-  Freilandschauen (verschiedene Intensitäten)
-  Stadtwildnis
-  Stadtsafari
-  Urban Gardening
-  Essbare Gärten
-  Blumenhalle
-  GrünZüge
-  GleisBeet

## Maßnahmen Elastische Fuge

-  Baumrigolen
-  Beschattung durch großkronige Bäume
-  Beschattung durch Gehölzgruppen
-  Dachbegrünung
-  Fassadenbegrünung
-  Bepflanzte Versickerungsmulde
-  Versickerungsmulde
-  Extensive Wildblumenflächen
-  Entsigelung
-  Versickerungsfähige Beläge
-  Albedo Effekte Oberflächen
-  Beschattung durch Kletterpflanze
-  Beschattung durch Baulichkeit
-  Mulden Rigolen System
-  Verdunstung durch Rückhaltung
-  Verweilangebot
-  Regenwasserspeicherung in Zisterne



Die BUGA Dessau-Roßlau 2035 mit ihrem Ausstellungsprogramm auf den Kernflächen (Mosaiken und Fugen) und den Ergänzungsflächen kann in drei Teilräume gegliedert werden:

- nördliche
- zentrale und
- südliche BUGA-Flächen.

Die Reise ins Jahr 2035 beginnt im Norden der Stadt, im Stadtteil Roßlau ...

Fußwegeverbindung	
Landschaftsrouten	
Themenroute	
Neue Mobilitätsformen	
Expressverbindung neue Mobilität	
Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb	
Landschaft, Natur	
Mobilität, Verbindungen	
Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft	
Stadtentwicklung, Orte, Landmarken	
Kultur, Sport, Spiel	
Soziales Miteinander	
Maßnahmen Elastische Fuge	
Elastische Fuge	

0 50 100 150 200 250 Meter





- Fußwegeverbindung ⋯
- Landschaftsrouten ⋯
- Themenroute ⋯
- Neue Mobilitätsformen ⋯
- Expressverbindung neue Mobilität ⋯
- Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb ⋯
- Landschaft, Natur ●
- Mobilität, Verbindungen ●
- Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft ●
- Stadtentwicklung, Orte, Landmarken ●
- Kultur, Sport, Spiel ●
- Soziales Miteinander ●
- Maßnahmen Elastische Fuge ●
- Elastische Fuge ▬

0 50 100 150 200 250 Meter

Orte	Flächen (ha)	Freilandschauen	Hallenschauen	Events	Mobilität	Sport & Spiel	Stadtwildnis
<b>Mosaik</b>							
Elbbalkon	0,3	✓			✓	✓	
Wallwitzhafen	7,0			✓	✓		
Georgengarten	120,0			✓	✓		
Große Halle Waggonbau	0,6	✓	✓		✓		
KGV Sommerfreunde	5,3	✓					
KGV Scheplake	21,3	✓					
Schillerpark	16,0	✓				✓	
Friedrichsgarten	26,1	✓			✓		
Werderpark und Funkplatz	1,8	✓				✓	
Bahnhofsvorplatz	1,5	✓			✓		
Friedensplatz und Anhaltisches Theater	4,6	✓		✓			
Friederikenplatz	4,8	✓		✓		✓	
Räucherturm	3,6			✓	✓	✓	✓
Schade-Brauerei	0,4	✓		✓			
Stadtpark	6,3	✓				✓	
Stadteingang Ost	5,7	✓					
Schultheiss-Brauerei	1,5	✓	✓	✓			
Jonitzer Mühle	1,0			✓			
August-Bebel-Platz	0,5	✓					
Historischer Friedhof	5,5	✓					
Pollingpark	3,6	✓				✓	
Stadtwildnis Ost	0,4					✓	✓
Stadtwildnis West	11,2						✓
Lutherplatz / ehem. Schule Bernburger Straße	2,7			✓			✓

Orte	Flächen (ha)	Freilandschauen	Hallenschauen	Events	Mobilität	Sport & Spiel	Stadtwildnis
<b>Fugen</b>							
Längsfuge	4,0	✓		✓	✓		
Querfugen	5,8	✓			✓		
Stadtfugen	6,4	✓			✓		
Landschaftsfugen	11,6				✓		✓
Wasserfuge	5,0				✓		

## Ausstellungsprogramm in der Übersicht

- Zur BUGA 2035 in Dessau-Roßlau werden die Mosaik und Fugen zu Bühnen und die Leitthemen zum Gegenstand der Programme und Inszenierungen.
- Die Einzelthemen des Ausstellungs- und Veranstaltungsprogramms werden an den jeweiligen Standorten verortet.

# Kosten und Finanzierung

- Die Bundesgartenschau 2035 und die damit vorangebrachten städtebaulichen Maßnahmen sollen die Stadt Dessau-Roßlau als Ganzes prägen.
- Künftige Generationen sollen bis weit in die zweite Hälfte des 21. Jahrhunderts hinein von den entstandenen Strukturen profitieren.
- Dazu bedarf es nicht nur einer hohen Qualität in Planung, Umsetzung und Pflege bzw. Instandhaltung der Projekte, sondern auch eines tragfähigen Finanzierungskonzeptes.
- Dies soll einerseits nachhaltig positive Effekte für die Stadt Dessau-Roßlau und ihr Umfeld ermöglichen, aber zugleich die Belastung der kommunalen Haushalte in einem verträglichen Rahmen halten.
- Der Haushalt einer Bundesgartenschau gliedert sich in einen Investitions- und einen Durchführungshaushalt, deren Ausgaben aus unterschiedlichen Quellen gedeckt werden können.

# Investitionshaushalt

- Investitionshaushalt umfasst Bau- und Baunebenkosten.
- Berücksichtigung von sowieso anstehenden bzw. geplanten Projekten der städtebaulichen Entwicklung
- Ergänzung um Projekte, die im Zusammenhang mit der BUGA dauerhaft auf den Weg gebracht werden.
- Berücksichtigung von aktuellem Zustand und Entwicklungsstatus sowie vorgesehene Intensität der Nutzung
- gewichteter, flächenbasierter Kostenansatz mit Einbindung vorliegende Kostenermittlungen für bereits geplante Projekte

# Investitionshaushalt

Städtebauliche Entwicklungen	Kosten	Ergänzungen zur BUGA 2025	Kosten	Gesamt
Mosaik / Projekt	68 Mio. EUR	Mosaik / Projekt	40 Mio. EUR	108 Mio. EUR
Fugen (ca. 50%)	15 Mio. EUR	Fugen (ca. 50%)	15 Mio. EUR	30 Mio. EUR
<b>Gesamt</b>	<b>83 Mio. EUR</b>	<b>Gesamt</b>	<b>55 Mio. EUR</b>	<b>138 Mio. EUR</b>

# Förderung

Einsatz von Fördertöpfen zur BUGA Dessau 2035 (Annahmen Stand Machbarkeitsstudie)	
Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten	25 Mio. EUR
Ministerium für Infrastruktur und Digitales	26 Mio. EUR
Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt	33 Mio. EUR
Staatskanzlei und Ministerium für Kultur	4 Mio. EUR
Bundesministerien Umwelt und Städtebau	17 Mio. EUR
Summe	105 Mio. EUR

# Eigenanteil

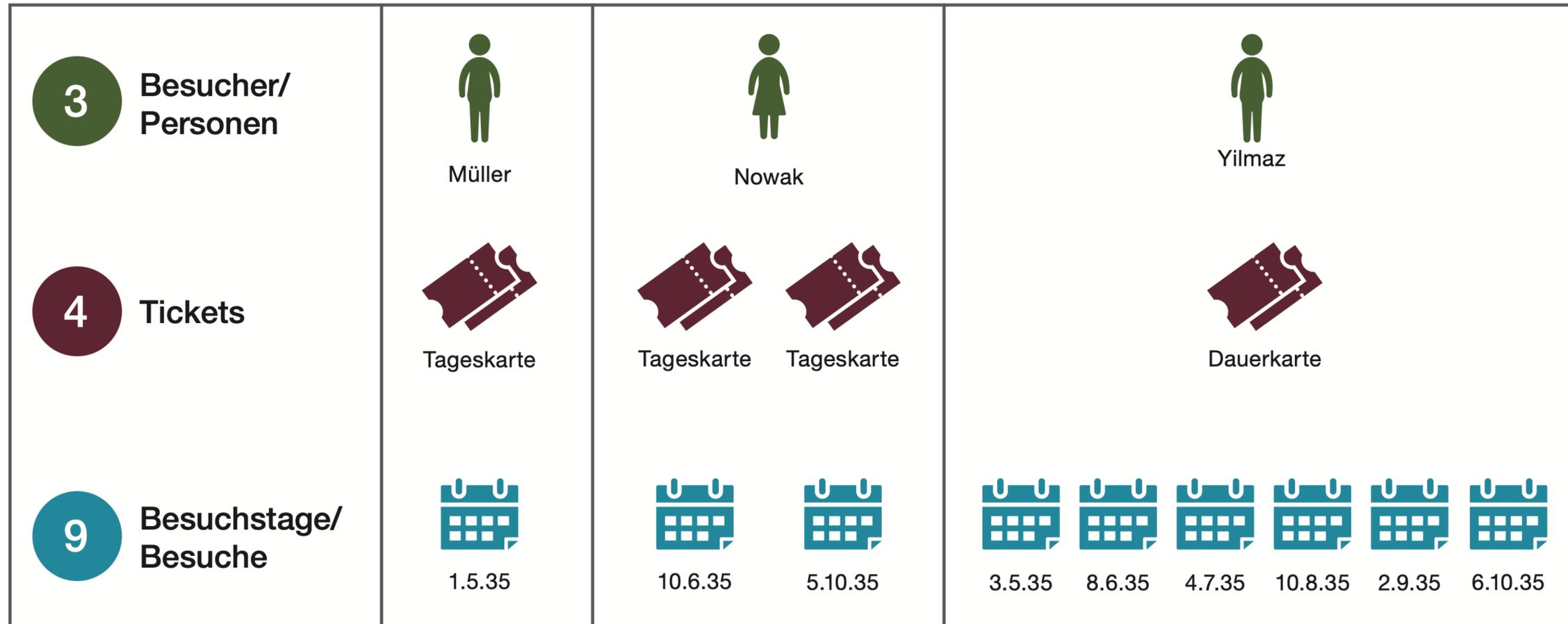
Investive Maßnahmen	Kosten
Gesamt (Städtebauliche Entwicklungen + Ergänzung zur BUGA 2035)	140 Mio. EUR
davon Eigenanteil Dessau-Roßlau	35 Mio. EUR
davon Förderung (ca. 75 %)	105 Mio. EUR
<b>Zu beachten bei ca. 40 % Kostensteigerung bis 2035: Zusätzlicher Betrag (brutto) 56 Mio. €</b>	

# Finanzierung

- Differenzierter Bedarf an finanziellen Jahresscheiben
- Sowohl für die Förderungen als auch für den Eigenanteil der Stadt zu berücksichtigen.

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 %	2 %	4 %	6 %	6 %	8 %	8 %	12 %	15 %	20 %	15 %	2 %

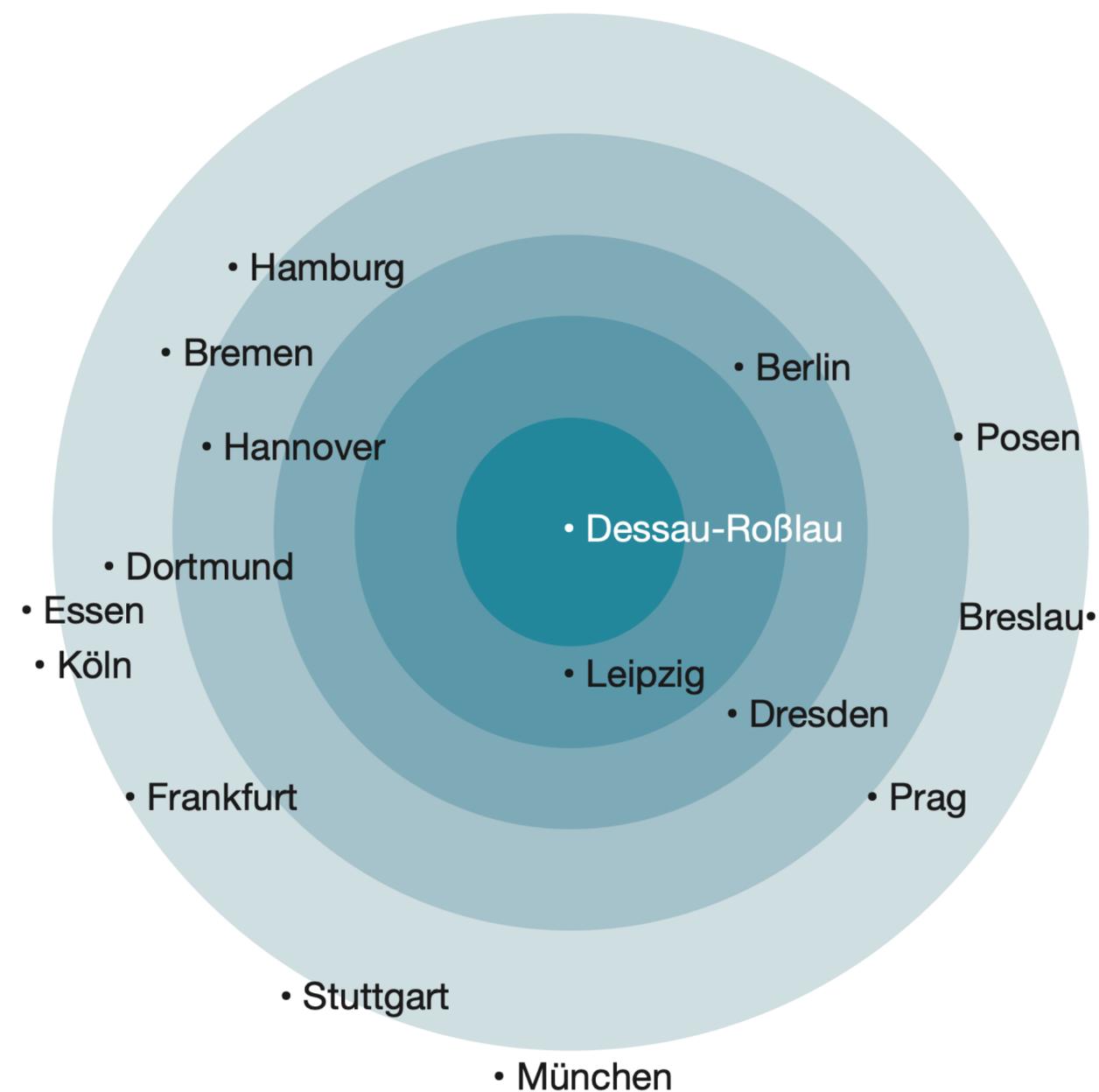
# Besuchsprognose



# Besuchsprognose

Bevölkerung im Einzugsgebiet	Einwohner
Dessau-Roßlau	79.354
bis 30 Min. Entfernung (ohne D-R)	0,186 Mio
31 bis 60 Min. Entfernung	1,890 Mio.
61 bis 120 Min. Entfernung	10,857 Mio.
121 bis 240 Min. Entfernung	26,905 Mio.

Gäste im Umfeld	Dessau-Roßlau	bis 30 Min. (o. D-R)
Ankünfte (2019)	152.833	250.887
Übernachtungen	255.527	482.413
Ø Aufenthaltsdauer	1,7	1,9



# Besuchsprognose

	defensiv			realistisch			offensiv		
	AQ	Einwohner/ Ankünfte	Besuche	AQ	Einwohner/ Ankünfte	Besuche	AQ	Einwohner/ Ankünfte	Besuche
<b>Besuche (Schätzung)</b>	1.400.000			1.685.000			1.969.000		
<b>Dessau- Roßlau</b>	4,00	79.354	317.000	5,00	79.354	397.000	6,00	79.354	476.000
<b>Wohnortstarter</b>									
< 60 Min.	0,20	2.075.880	415.000	0,25	2.075.880	519.000	0,30	2.075.880	623.000
60 bis < 120 Min.	0,030	10.857.341	326.000	0,035	10.857.341	380.000	0,040	10.857.341	434.000
120 bis < 240 Min.	0,0045	26.904.612	121.000	0,0055	26.904.612	148.000	0,0065	26.904.612	175.000
<b>Urlaubsortstarter</b>									
davon Haupt- anlass BUGA	120.000			140.000			160.000		
davon Haupt- anlass Besuch Stadt/Region	0,25	403.720	101.000	0,25	403.720	101.000	0,25	403.720	101.000

# Durchführungshaushalt

- Über 220 Einzelpositionen in übergeordneten Positionen zusammengefasst.
- Refinanzierung der Durchführungskosten auf zwei Säulen:
  - Einnahmen aus Eintritts- und Sponsoringgeldern, Spenden, Pachten, Lizenzgebühren;
  - Eigenmitteln der Stadt.
- Aktueller Kostendeckungsgrad circa 50 Prozent
- Das verbleibende Delta ist als eine Investition in die Zukunft durch Eigenmittel der Stadt bereitzustellen.

Durchführungshaushalt	Betrag
Kosten	64,5 Mio. EUR
Einnahmen	31,7 Mio. EUR
<b>Differenz</b>	<b>-32,1 Mio. EUR</b>

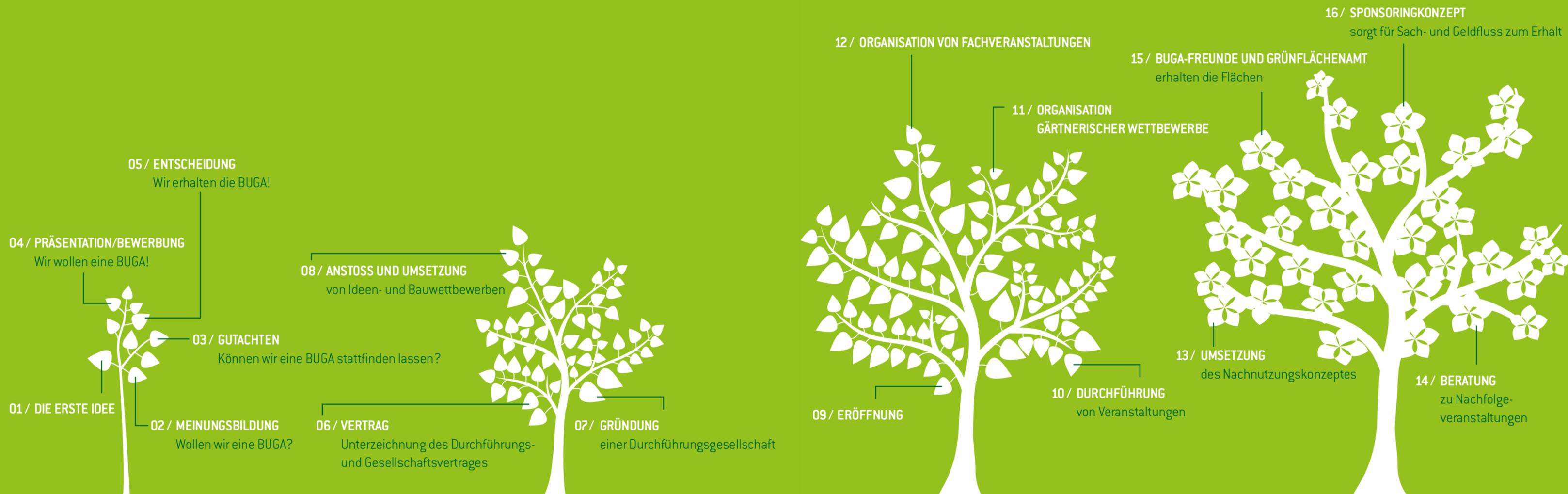
# Entstehung eine BUGA

Entscheidungsphase ▶

Planung & Vorbereitung ▶

Eröffnung & Durchführung ▶

Nachnutzung der Grünanlagen



# Vielen Dank.

## Machbarkeitsstudie zur Bundesgartenschau 2035 in Dessau-Roßlau

Dessau  
Roßlau

**ift** Freizeit- und  
Tourismusberatung  
GmbH

  
RUNZE & CASPER  
WERBEAGENTUR GMBH

  
ThelenGruppe  
**SWUP**  
Landschaft | Stadt |  
Kommunikation

