
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am
29.11.2022**

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
**Sitzungsort: Freiwillige Feuerwehr Dessau-Alten, Schulungsraum,
Auenweg 33 a, 06847 Dessau-Roßlau**

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Böttcher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Mit 6 von 6 anwesenden Mitgliedern ist der SBB beschlussfähig.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die TO wird ohne Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2022**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

- 4 Einwohnerfragestunde**

keine

5 Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Böttcher hat keine Mitteilungen zum Zeitpunkt der Sitzung.

6 Behandlung von Mitzeichnungen/ Beschlussvorlagen

6.1 Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1-B "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 - Fachmarktzentrum Mannheimer Straße – Teilplan B“ - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/352/2022/III-61

Frau Gelies, Stadtplanungsamt, erläutert die BV.

Der SBB stimmt der vorliegenden BV zu.

1. Der Stadtrat beschließt, das Aufstellungsverfahren für den Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 – Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ in drei voneinander getrennten Verfahren entsprechend der Dringlichkeit fortzuführen. Dringender Aufstellung bedarf der Teilplan B (Anlage 2).
2. Die in den Anlagen 3 bis 7 beigefügten Unterlagen
 - Entwurf des Änderungsbebauungsplans Nr. 101 D/D1-B "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 - Fachmarktzentrum Mannheimer Straße – Teilplan B“ in der Fassung vom 30.09.2022 (Anlage 3),
 - der Entwurf der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4) einschließlich seiner Anhänge (Anlagen 4.1 bis 4.3),
 - der Übersicht der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Arten umweltbezogener Stellungnahmen (Anlage 5),

- den Auszug aus dem Entwurf des Zentren- und Einzelhandelskonzeptes, den Ergänzungsstandort Mannheimer Straße betreffend (Anlage 6) und
- der im Geltungsbereich des Teils B aufzuhebende Bebauungsplan Nr. 101 Teilgebiet D/D1 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ (Ursprungsbebauungsplan – Anlage 7)

werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal

Abstimmungsergebnis:6:0:0

7 Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

keine

10 Schließung der Sitzung

Herr Böttcher stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und schließt diese.

Dessau-Roßlau, 11.09.24

