



Anlage 6

Kostenschätzung Neubau Jugendfreizeiteinrichtung (zu Kita)

Ausgangsgrößen:

für Grobschätzung			
Bruttorauminhalt	BRI	610 m ³	
Bruttogeschossfläche	BGF	150 m ²	
Nutzfläche	NF	100 m ²	
Nutzungseinheit (Kinder)	NE	20 m ²	

für Ebenen nach DIN 276			
Fläche Baugrundstück	FBG	628 m ²	
Grundfläche	GRF	150 m ²	
Außenfläche	AUF	360 m ²	
Außenwandfläche	AWF	m ²	
Innenwandfläche	IWF	m ²	
Deckenfläche	DEF	m ²	
Dachfläche	DAF	m ²	

Flächenvergleich:		F/NF	F/BGF	Kennwerte:	
Nutzfläche	NF	100,0%	66,1%	NF/Einheit	5,00
Techn. Funktionsfläche	TF	2,7%	1,8%	BGF/ Einheit	7,50
Verkehrsfläche	VF	24,4%	16,1%	BRI/NF	6,10
Nettogrundfläche	NGF	127,1%	84,0%	BRI/BGF	4,07
Konstruktionsfläche	KGF	24,1%	16,0%		
Bruttogrundfläche	BGF	151,2%	100,0%		

Grobschätzung KG 300+400					
KG					
300+400	644,00 €	€/m ³ BRI	392.840,00 €		
KG					
300+400	2.590,00 €	€/m ² BGF	388.500,00 €		
KG					463.295,00 €
300+400	4.046,00 €	€/m ² NF	404.600,00 €		
KG					
300+400	33.362,00 €	€/NE	667.240,00 €		

Kostengruppen der 1. Ebene

	€/m ² lt. BKl	Einheit	Bezug	Anteil	
KG 100		m ²	FBG		
KG 200	30,70 €	m ²	FBG	7,8%	19.279,60 €
KG 300	1.610,00 €	m ²	BGF	77,7%	241.500,00 €
KG 400	330,00 €	m ²	BGF	22,3%	49.500,00 €
KG					
300+400	1.650,00 €	m ²	BGF	100,0%	247.500,00 €
KG 500	86,50 €	m ²	AUF	12,6%	31.140,00 €
KG 600	165,40 €	m ²	BGF	10,0%	24.810,00 €
KG 700	450,00 €	m ²	BGF	15,0%	67.500,00 €

433.729,60 €