



# Anlage 6

## Kostenschätzung Neubau Jugendfreizeiteinrichtung (zu Kita)

### Ausgangsgrößen:

| für Grobschätzung        |     |                    |  |
|--------------------------|-----|--------------------|--|
| Bruttorauminhalt         | BRI | 610 m <sup>3</sup> |  |
| Bruttogeschossfläche     | BGF | 150 m <sup>2</sup> |  |
| Nutzfläche               | NF  | 100 m <sup>2</sup> |  |
| Nutzungseinheit (Kinder) | NE  | 20 m <sup>2</sup>  |  |

| für Ebenen nach DIN 276 |     |                    |  |
|-------------------------|-----|--------------------|--|
| Fläche Baugrundstück    | FBG | 628 m <sup>2</sup> |  |
| Grundfläche             | GRF | 150 m <sup>2</sup> |  |
| Außenfläche             | AUF | 360 m <sup>2</sup> |  |
| Außenwandfläche         | AWF | m <sup>2</sup>     |  |
| Innenwandfläche         | IWF | m <sup>2</sup>     |  |
| Deckenfläche            | DEF | m <sup>2</sup>     |  |
| Dachfläche              | DAF | m <sup>2</sup>     |  |

| Flächenvergleich:      |     | F/NF   | F/BGF  | Kennwerte:   |      |
|------------------------|-----|--------|--------|--------------|------|
| Nutzfläche             | NF  | 100,0% | 66,1%  | NF/Einheit   | 5,00 |
| Techn. Funktionsfläche | TF  | 2,7%   | 1,8%   | BGF/ Einheit | 7,50 |
| Verkehrsfläche         | VF  | 24,4%  | 16,1%  | BRI/NF       | 6,10 |
| Nettogrundfläche       | NGF | 127,1% | 84,0%  | BRI/BGF      | 4,07 |
| Konstruktionsfläche    | KGF | 24,1%  | 16,0%  |              |      |
| Bruttogrundfläche      | BGF | 151,2% | 100,0% |              |      |

| Grobschätzung KG 300+400 |             |                      |              |  |              |
|--------------------------|-------------|----------------------|--------------|--|--------------|
| KG                       |             |                      |              |  |              |
| 300+400                  | 644,00 €    | €/m <sup>3</sup> BRI | 392.840,00 € |  |              |
| KG                       |             |                      |              |  |              |
| 300+400                  | 2.590,00 €  | €/m <sup>2</sup> BGF | 388.500,00 € |  |              |
| KG                       |             |                      |              |  |              |
| 300+400                  | 4.046,00 €  | €/m <sup>2</sup> NF  | 404.600,00 € |  |              |
| KG                       |             |                      |              |  |              |
| 300+400                  | 33.362,00 € | €/NE                 | 667.240,00 € |  | 463.295,00 € |

### Kostengruppen der 1. Ebene

|         | €/m <sup>2</sup> lt. BKl | Einheit        | Bezug | Anteil |              |
|---------|--------------------------|----------------|-------|--------|--------------|
| KG 100  |                          | m <sup>2</sup> | FBG   |        |              |
| KG 200  | 30,70 €                  | m <sup>2</sup> | FBG   | 7,8%   | 19.279,60 €  |
| KG 300  | 1.610,00 €               | m <sup>2</sup> | BGF   | 77,7%  | 241.500,00 € |
| KG 400  | 330,00 €                 | m <sup>2</sup> | BGF   | 22,3%  | 49.500,00 €  |
| KG      |                          |                |       |        |              |
| 300+400 | 1.650,00 €               | m <sup>2</sup> | BGF   | 100,0% | 247.500,00 € |
| KG 500  | 86,50 €                  | m <sup>2</sup> | AUF   | 12,6%  | 31.140,00 €  |
| KG 600  | 165,40 €                 | m <sup>2</sup> | BGF   | 10,0%  | 24.810,00 €  |
| KG 700  | 450,00 €                 | m <sup>2</sup> | BGF   | 15,0%  | 67.500,00 €  |

**433.729,60 €**