

# Kostenschätzung Neubau Kindereinrichtung

## Anlage 5

(integrativ, energieneutral)

**Ausgangsgrößen:** BKI 2017 + 40% mittlere Preise, mittlerer Standard, zzgl. Kosten für Umsetzung von Inclusion, CO<sup>2</sup>-Neutralität, Nullenergiestandard, nachwachsende Baustoffe

für Grobschätzung			
Bruttorauminhalt	BRI	3665	m <sup>3</sup>
Bruttogeschossfläche	BGF	1018	m <sup>2</sup>
Nutzfläche	NF	924	m <sup>2</sup>
Nutzungseinheit (Kinder)	NE	85	m <sup>2</sup>

für Ebenen nach DIN 276			
Fläche Baugrundstück	FBG	3320	m <sup>2</sup>
Grundfläche	GRF	509	m <sup>2</sup>
Außenfläche	AUF	2811	m <sup>2</sup>
Außenwandfläche	AWF		m <sup>2</sup>
Innenwandfläche	IWF		m <sup>2</sup>
Deckenfläche	DEF		m <sup>2</sup>
Dachfläche	DAF		m <sup>2</sup>

Flächenvergleich:		F/NF	F/BGF	Kennwerte:	
Nutzfläche	NF	100,0%	66,1%	NF/Einheit	10,87
Techn. Funktionsfläche	TF	5,0%	1,8%	BGF/ Einheit	11,98
Verkehrsfläche	VF	21,0%	16,1%	BRI/NF	3,97
Nettogrundfläche	NGF	127,1%	84,0%	BRI/BGF	3,60
Konstruktionsfläche	KGF	24,1%	16,0%		
Bruttogrundfläche	BGF	151,2%	100,0%		

Grobschätzung KG 300+400 nach BKI 2017 max. Preise					
KG 300+400	644,00 €	€/m <sup>3</sup> BRI	2.360.260,00 €		
KG 300+400	2.590,00 €	€/m <sup>2</sup> BGF	2.636.620,00 €		
KG 300+400	4.046,00 €	€/m <sup>2</sup> NF	3.738.504,00 €		
KG 300+400	33.362,00 €	€/NE	2.835.770,00 €		
					2.892.788,50 €

### Kostengruppen der 1. Ebene

	€/m <sup>2</sup> lt. BKI	Einheit	Bezug	Anteil	
KG 100		m <sup>2</sup>	FBG		
KG 200	30,70 €	m <sup>2</sup>	FBG	3,9%	101.924,00 €
KG 300	2.000,00 €	m <sup>2</sup>	BGF	75,0%	2.036.000,00 €
KG 400	680,00 €	m <sup>2</sup>	BGF	25,0%	692.240,00 €
KG 300+400	2.600,00 €	m <sup>2</sup>	BGF	100,0%	2.646.800,00 €
KG 500	235,00 €	m <sup>2</sup>	AUF	25,0%	660.585,00 €
KG 600	195,00 €	m <sup>2</sup>	BGF	7,5%	198.510,00 €
KG 700	685,00 €	m <sup>2</sup>	BGF	26,3%	697.330,00 €

**4.386.607 €**