

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/115/2023/III-67
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Referat für Stadtgrün

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	08.05.2023				
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	öffentlich	25.05.2023				
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord	öffentlich	15.06.2023				
Stadtrat	öffentlich	21.06.2023				
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Mitte, Süd	öffentlich					
Stadtrat	öffentlich	05.07.2023				

Titel:

Freigabe der Aufgabenstellung und Durchführung der Planungsausschreibung zum „Stadteingang Ost - Umgestaltung der Mühleninsel,“

Beschluss:

1. Auf Grundlage der beigefügten Aufgabenstellung wird die Planungsleistung zur Umgestaltung der Mühleninsel innerhalb eines europaweiten Vergabeverfahrens ausgeschrieben. Diesem Beschluss wird zugestimmt.
2. Dem Beginn des Vergabeverfahrens vor Erhalt des Fördermittelbescheides wird zugestimmt.

Gesetzliche Grundlagen:	Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau, Bewilligungsbescheid Förderung des sozialen Zusammenhalts – PJ 2022
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	-
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 07, S 10
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input checked="" type="checkbox"/>	L 01, L 04, L 05, L 07
Soziales Miteinander	<input checked="" type="checkbox"/>	M 02, M 06

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Im November 2022 wurden Mittel in Höhe von 7.398.300 EUR brutto über das Städtebauförderprogramm „Sozialen Zusammenhalts“ in Sachsen-Anhalt beantragt. Ein Zuwendungsbescheid liegt derzeit nicht vor. Eine mögliche Bewilligung ist frühestens Ende Dezember 2023 zu erwarten.

Leistung	Bruttokosten	Status der Leistung		
		04/2023	12/2023	02/2024
Betreuung des VgV-Verfahrens	11.786,95 €	beauftragt		
Fördermittelentscheidung			Zu- / Absage	
Planung Freianlagen LP 1-3	max. 300.000 €	Bewerbung und Angebot zum Vergabeverfahren		beauftragt

Gemäß der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen der städtebaulichen Erneuerung in Sachsen-Anhalt gilt die Planung nicht als Maßnahmebeginn und ist daher förderunschädlich. Die Kosten der Planung werden bei Förderzusage vollständig gefördert.

Die Fachbetreuung des Vergabeverfahrens ist bereits beauftragt worden. Die Freianlagenplanung der Leistungsphasen (LP) 1 bis 3 befindet sich zum Zeitpunkt der Fördermittelentscheidung kurz vor einer Beauftragung.

Bei Ausbleiben einer Bewilligung müssen die Kosten für die Betreuung des VgV-Verfahrens vollständig getragen werden. Evtl. kann eine Nichtbeauftragung der auszuschreibenden Planungsleistungen auch dazu führen, dass Kosten für entgangenen Gewinn anfallen.

Der Beginn des Vergabeverfahrens ist zum jetzigen Zeitpunkt notwendig, um die Realisierung der sehr umfangreichen Baumaßnahme innerhalb des Förderzeitraumes bis Ende 2027 sicherstellen zu können und Mehrausgaben für Zinszahlungen zu vermeiden.

Zusammenfassung/Fazit:

Keine.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jaqueline Lohde
Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender

Anlage 1:

1. Projektbeschreibung

Die Mühleninsel, die bisher überwiegend als Fläche mit Verkehrsfunktionen (ruhender Verkehr) belegt war, ist freiräumlich ohne jeglichen Reiz und wird nur als Zuwegung zur Tiergartenbrücke gequert.

Zukünftig soll gerade die Mühleninsel das reizvolle Muldufer erlebbar machen und mit einem Freizeitangebot, das alle Generationen anspricht, einladend gestaltet werden. Der Generationenaspekt, die Ufergestaltung und das Flusserleben sind zeitgemäße, hier längst überfällige Themen. Ihre komplexe Ausformulierung beinhaltet jedoch auch eine grundlegende planerische Aktivierung.

Die Maßnahme „Stadteingang Ost – Mühleninsel“ ist in der internen Planungsvorbereitung. Die im Förderprogramm beantragte Objektsumme beträgt ca. 7,4 Mio. EUR brutto.

Finanzierung

	Gesamtausgabe 2023 - 2027
Objektsumme Mühleninsel BA 2a und 2b	7.398.300 €
Förderung	4.931.900 €
Eigenmittel	2.466.400 €

Baukosten	5.719.400 €
Baunebenkosten	1.678.900 €

Die Kosten liegen über dem EU-Schwellenwert. Demnach ist eine europaweite Ausschreibung nach Vergabeverordnung (VgV) erforderlich. Durch eine externe Betreuung des VgV-Verfahrens wird die rechtssichere Durchführung bestmöglich sichergestellt. Eine konsequente Anwendung und Umsetzung der aktuellen Vergaberegeln und die kontinuierliche Auswertung der Rechtsprechung unterstützen eine effiziente, reibungslose und termingerechte Abwicklung des Vergabeverfahrens. Mit der Durchführung des Vergabeverfahrens zur Beauftragung der Planungsleistung wurde das Fachbüro „delphiCon GmbH“ aus Berlin beauftragt.

Die beigelegte Aufgabestellung wird Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen.

2. Terminplanung

- 04/2023 – 12/2023: zweistufiges Vergabeverfahren (europaweite Ausschreibung)
- 12/2023: Fördermittelzu- oder absage
- 01/2024 – 02/2024: Beauftragung der Planungsleistung
- 03/2024 – 12/2024: Planungsleistung LP 1-3
- 12/2024 – 05/2025: Planungsleistung LP 4-6
- 05/2025 – 12/2027: Vergabe und Realisierung der Bauleistung
- Ende 2027: Fördermittellende
- 2028 bis 2030: Pflegemaßnahmen

Anlage 2 Aufgabenstellung Mühleninsel

Anlage 3 Studie, UKL von 11/2021