

Bauvorhaben: **Prüfung der Standorte als künftiger Schulstandort
für die Förderschule für Geistigbehinderte (Regenbogenschule)**

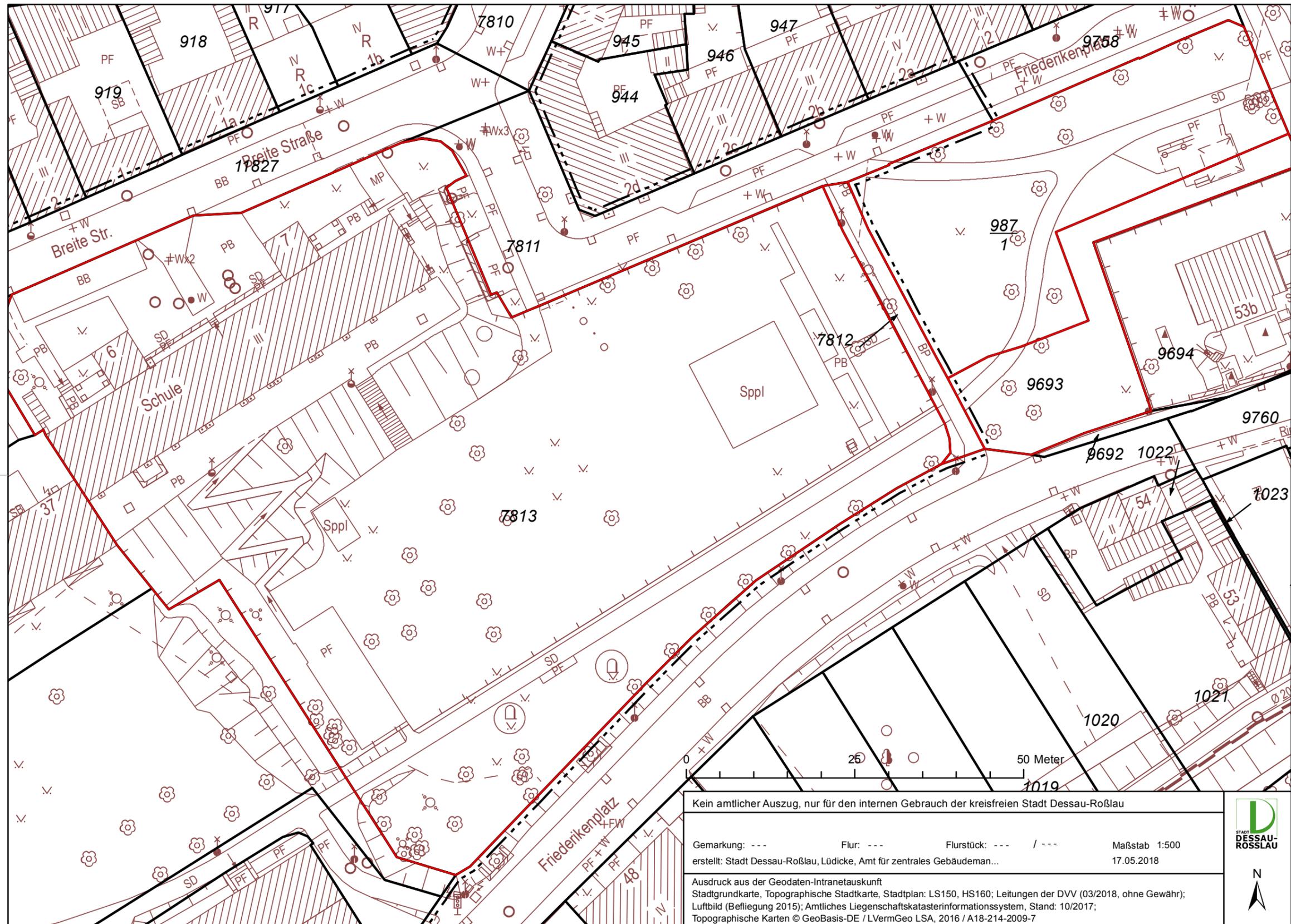
Bauherr: **Stadt Dessau-Roßlau**
Zentrales Gebäudemanagement
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

Planung: **arc architekturconcept GmbH**
Zum Domfelsen 1
39104 Magdeburg

Datum: 22.02.2023

Anlage A

Plansatz Breite Straße mit Flächen



Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau

Gemarkung: --- Flur: --- Flurstück: --- / --- Maßstab 1:500
erstellt: Stadt Dessau-Roßlau, Lüdicke, Amt für zentrales Gebäudem... 17.05.2018

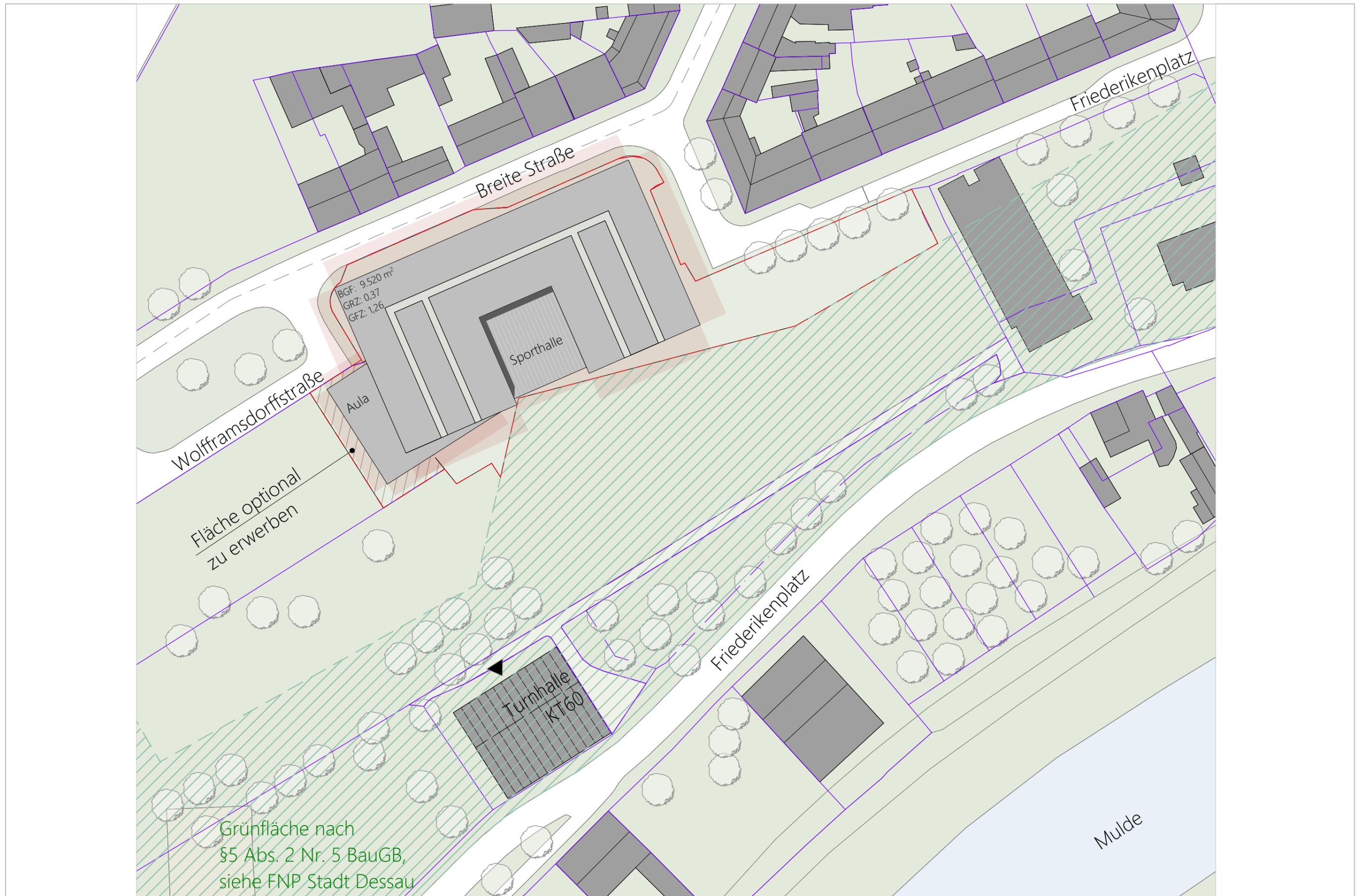
Ausdruck aus der Geodaten-Intranetauskunft
Stadtgrundkarte, Topographische Stadtkarte, Stadtplan: LS150, HS160; Leitungen der DVV (03/2018, ohne Gewähr);
Luftbild (Befliegung 2015); Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, Stand: 10/2017;
Topographische Karten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2016 / A18-214-2009-7





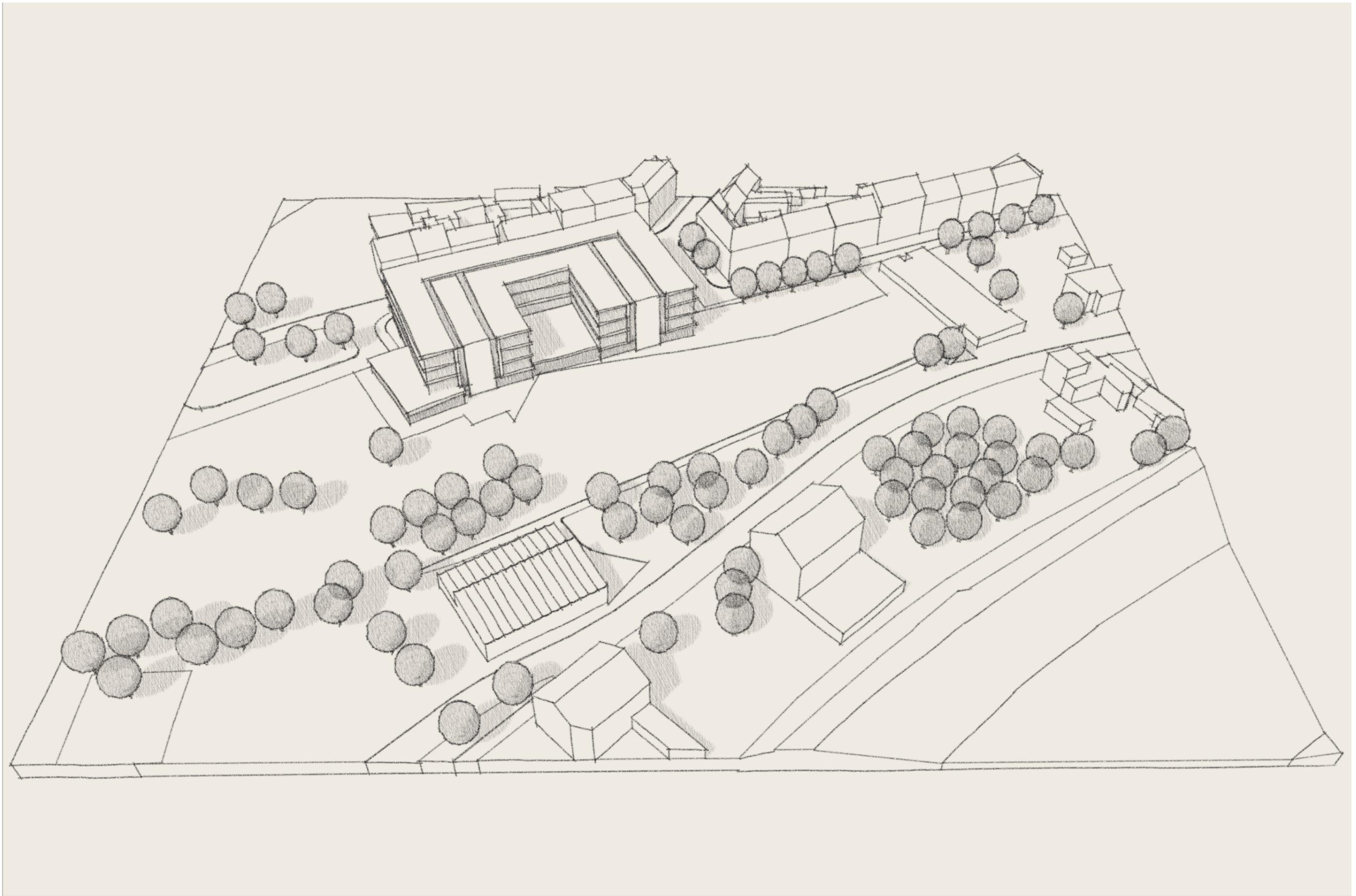


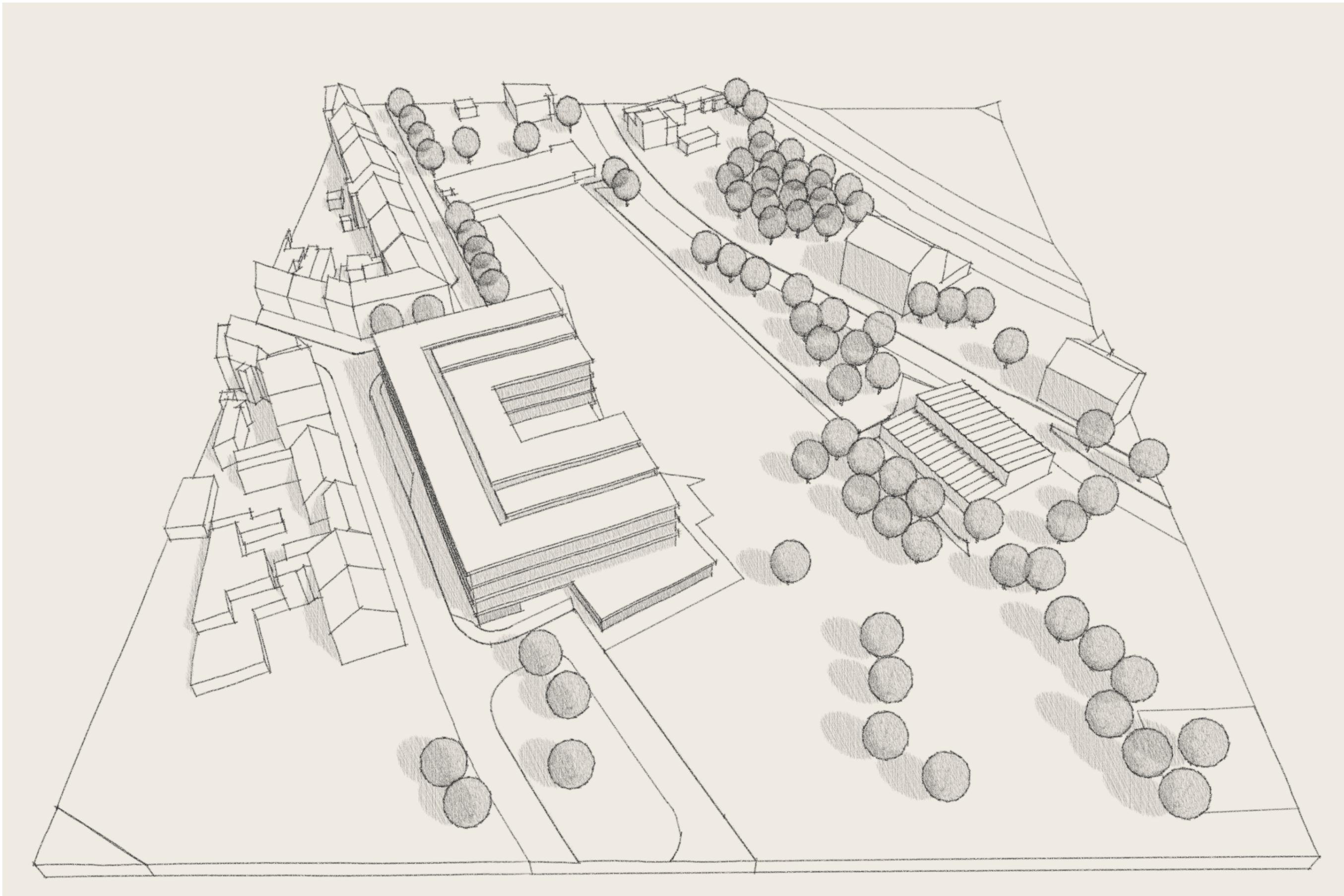


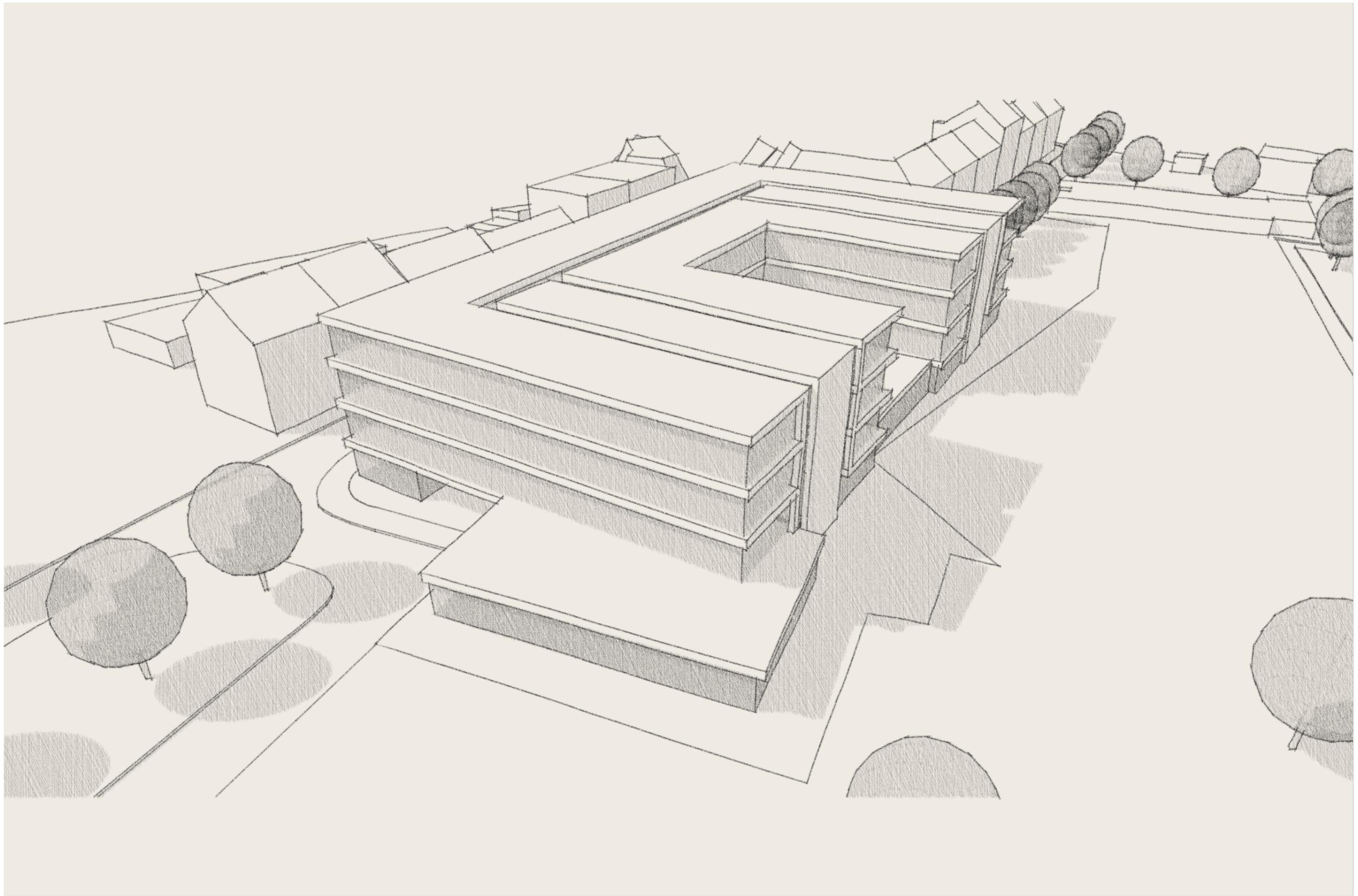


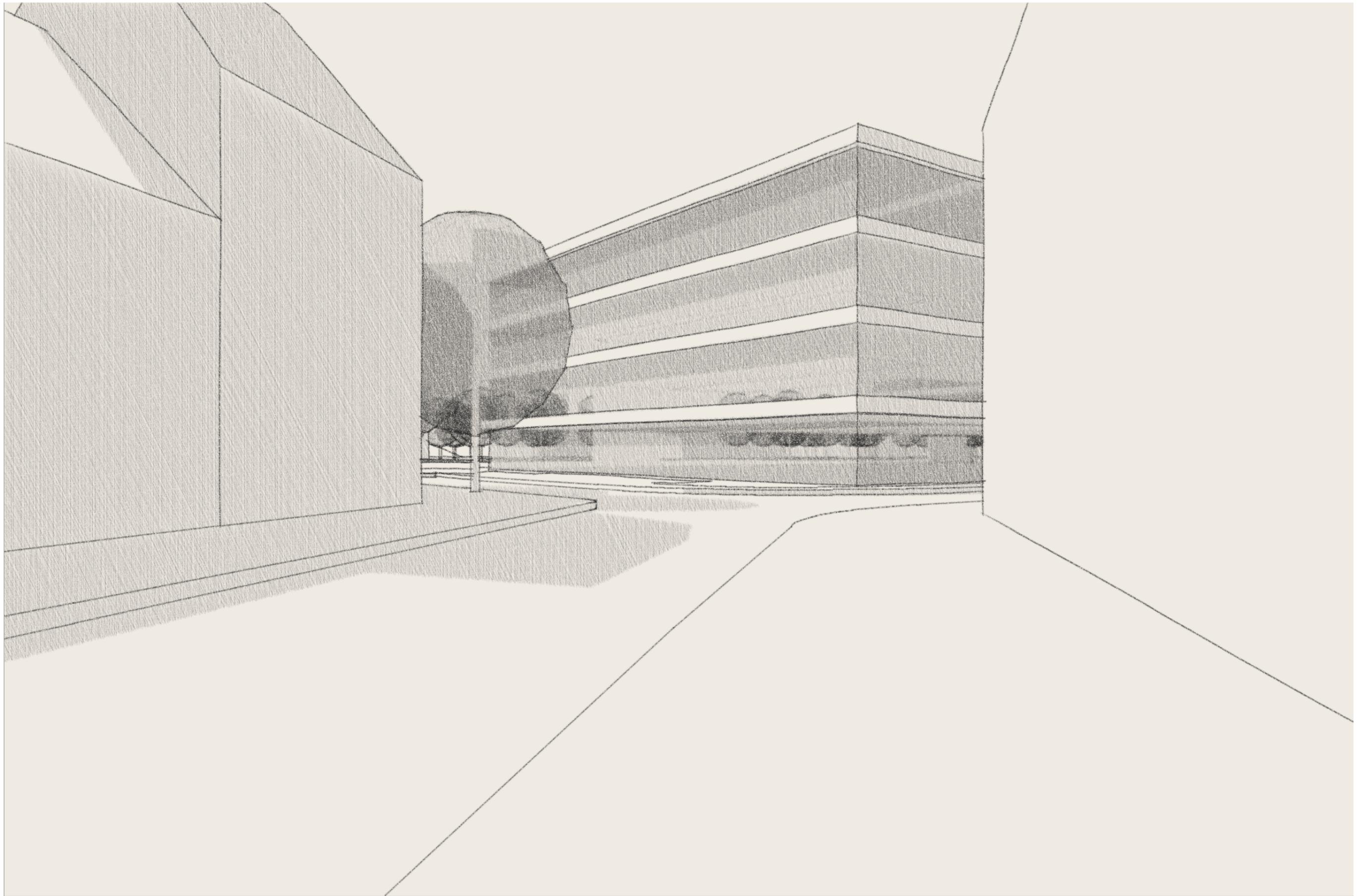
Fläche optional
zu erwerben

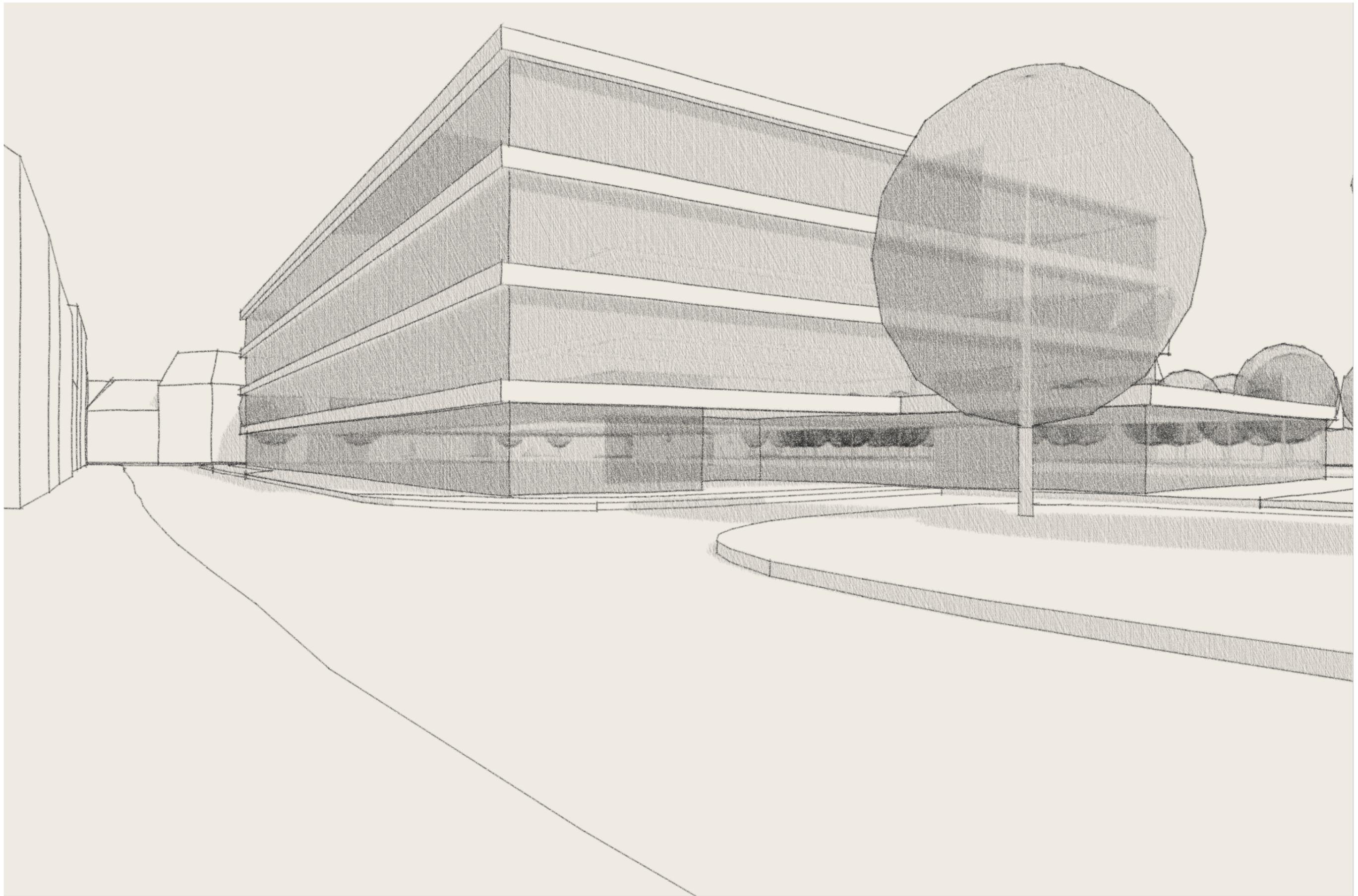
Grünfläche nach
§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB,
siehe FNP Stadt Dessau

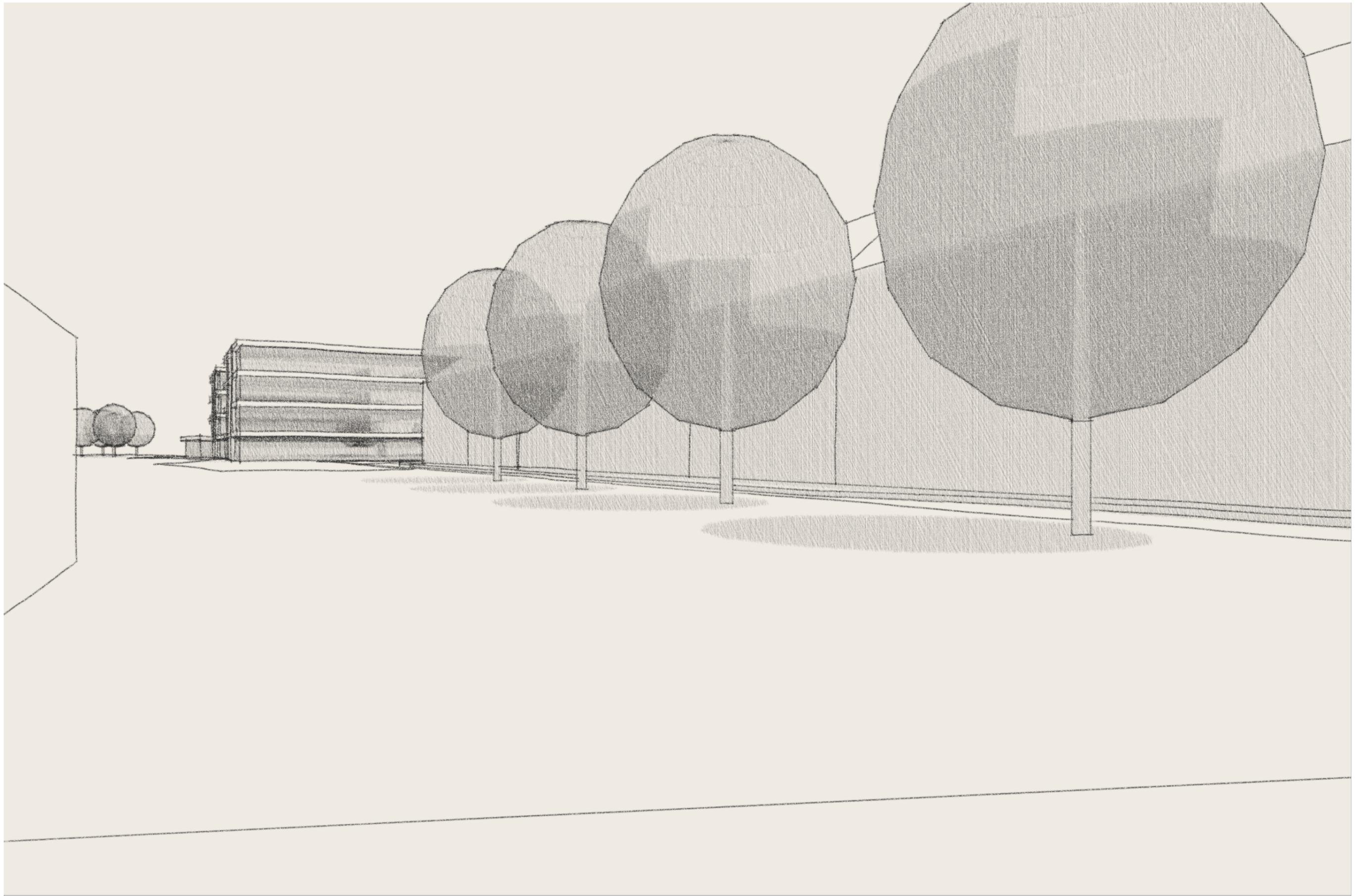


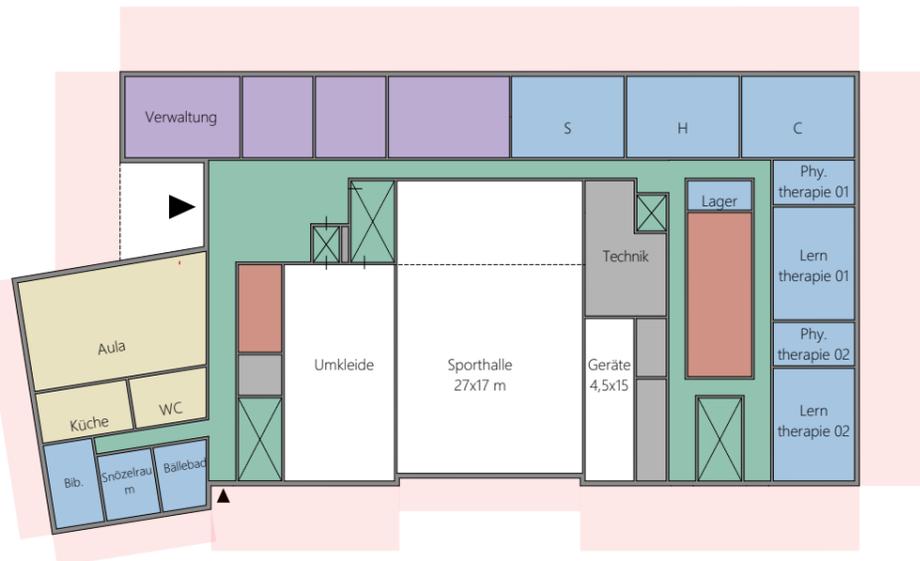




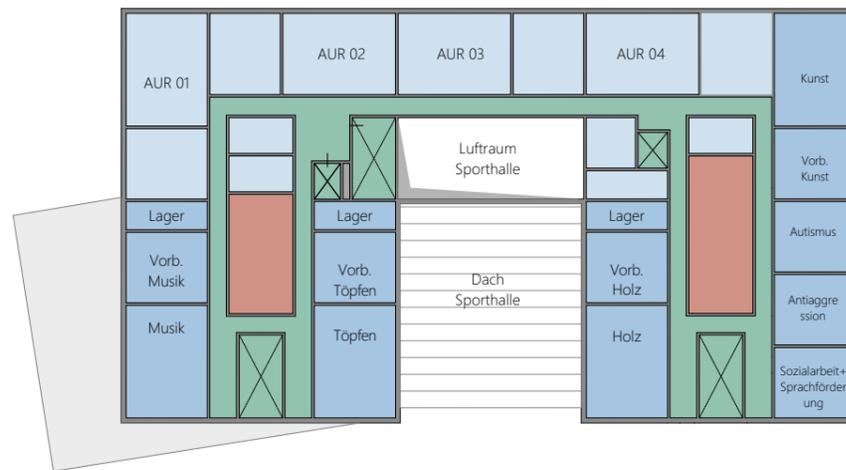








EG



1. OG



2+3. OG

Kennzahlen Gebäude

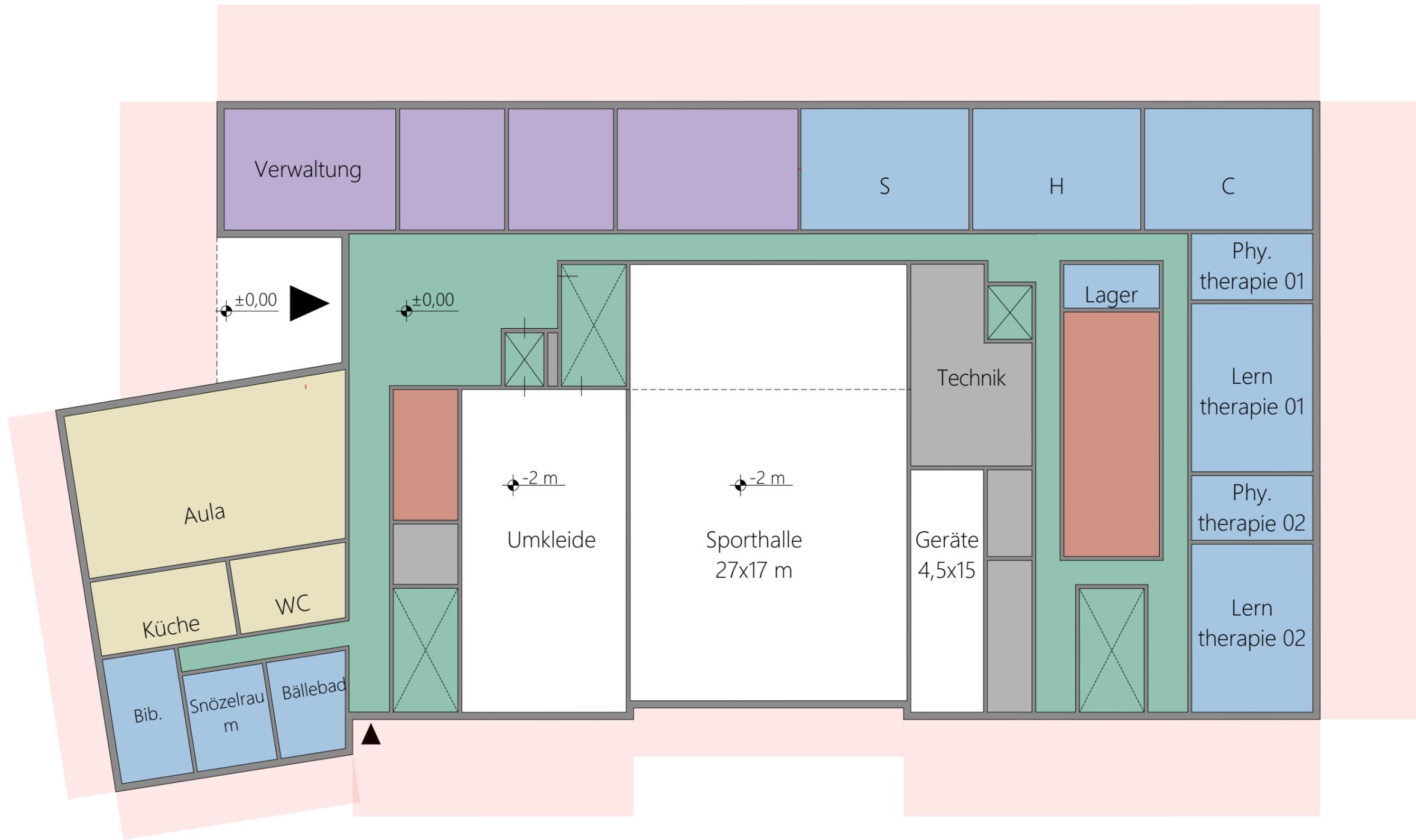
Grundstücksfläche	7.083 m ²
Fläche optional	423 m ²
Gesamte Fläche	7.506 m ²
Überbaute Fläche Schule	2.830 m ²
Nicht überbaute Fläche	4.676 m ²

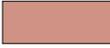
Kennzahlen Gebäude

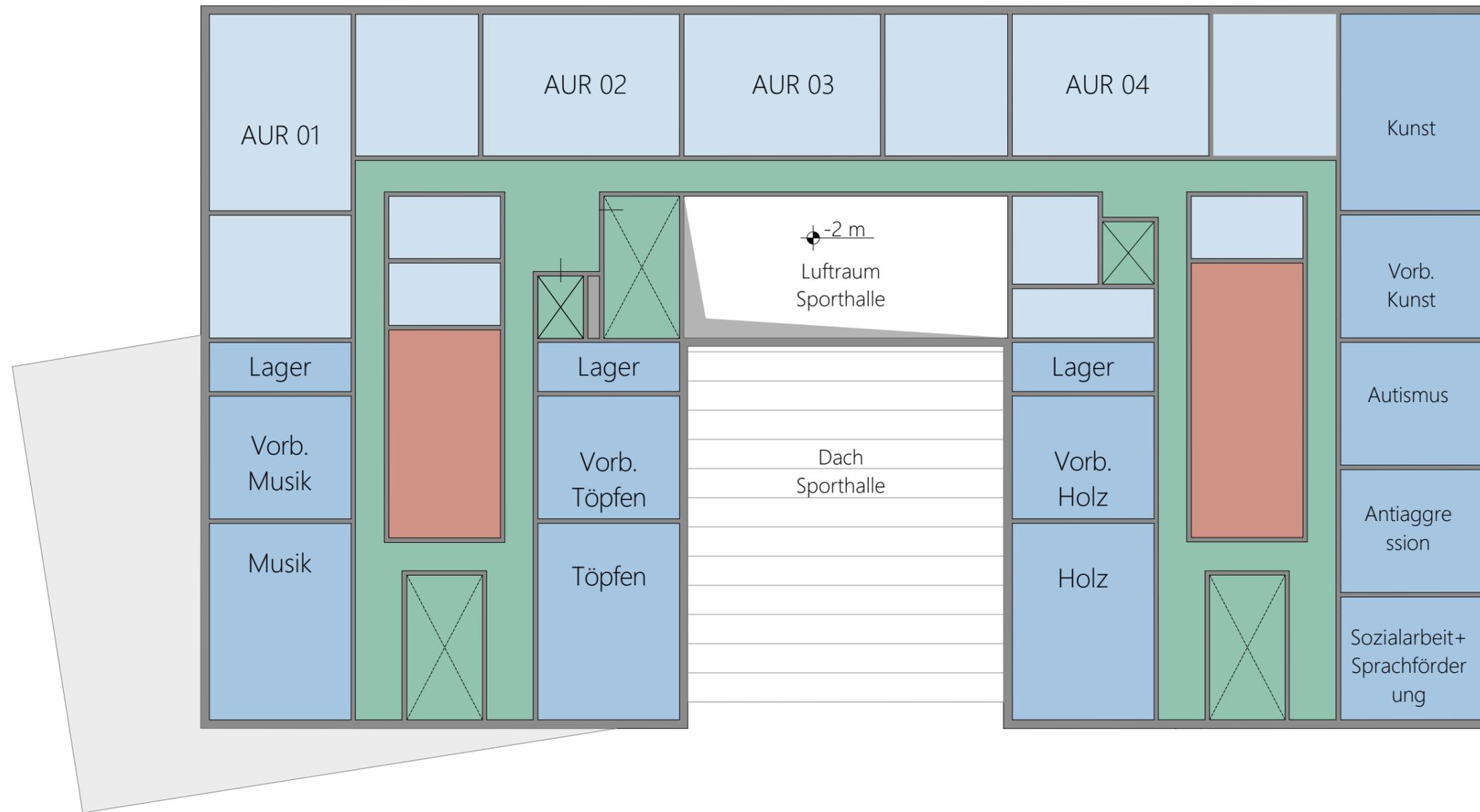
BGF gesamt	9.520 m ²
2.830 m ² + 2.141 m ² + (2.274 m ² x 2)	
GRZ	0,37
(2.830 m ²) : 7.506 m ²	
GFZ	1,26
9.520 m ² : 7.506	

Mischgebiet (mit hohem Grünanteil)

GRZ max.	0,4
GFZ max.	1,2



- | | | |
|--|---|--|
|  Allgemeiner Unterrichtsbereich |  Verwaltung |  Verkehrsfläche |
|  Fachunterrichtsbereich / Förderräume |  Nebenräume | |
|  Gemeinschaftsbereich |  Technikfläche | |



- | | | |
|---|--|---|
| Allgemeiner Unterrichtsbereich | Verwaltung | Verkehrsfläche |
| Fachunterrichtsbereich / Förderräume | Nebenträume | |
| Gemeinschaftsbereich | Technikfläche | |



- | | | |
|--|---|--|
|  Allgemeiner Unterrichtsbereich |  Verwaltung |  Verkehrsfläche |
|  Fachunterrichtsbereich / Förderräume |  Nebenräume | |
|  Gemeinschaftsbereich |  Technikfläche | |



- | | | |
|--|---|--|
|  Allgemeiner Unterrichtsbereich |  Verwaltung |  Verkehrsfläche |
|  Fachunterrichtsbereich / Förderräume |  Nebenräume | |
|  Gemeinschaftsbereich |  Technikfläche | |

Nutzflächen Neubau :

	AUR	ist 3.514 m ²	soll 3.516,0 m ²	Differenz -2 m ²
	FUR	ist 1.270,36 m ²	soll 1.256,5m ²	Differenz +13,5 m ²
	Gemeinschaft	ist 243,4 m ²	soll 245,0 m ²	Differenz -1,6 m ²
	Verwaltung	ist 261,02 m ²	soll 248,0 m ²	Differenz +13,02 m ²
	Nebenräume	ist 532,9 m ²	soll 532,5 m ²	Differenz +0,4 m ²
	Technik	ist 136,29 m ²	soll 125,0 m ²	Differenz +11,22 m ²
	Verkehrsfläche	ist 1.763,66 m ²	soll 2.609,1 m ²	Differenz -845,44 m ² entwurfsabhängig!