

Bauvorhaben: **Prüfung der Standorte als künftiger Schulstandort
für die Förderschule für Geistigbehinderte (Regenbogenschule)**

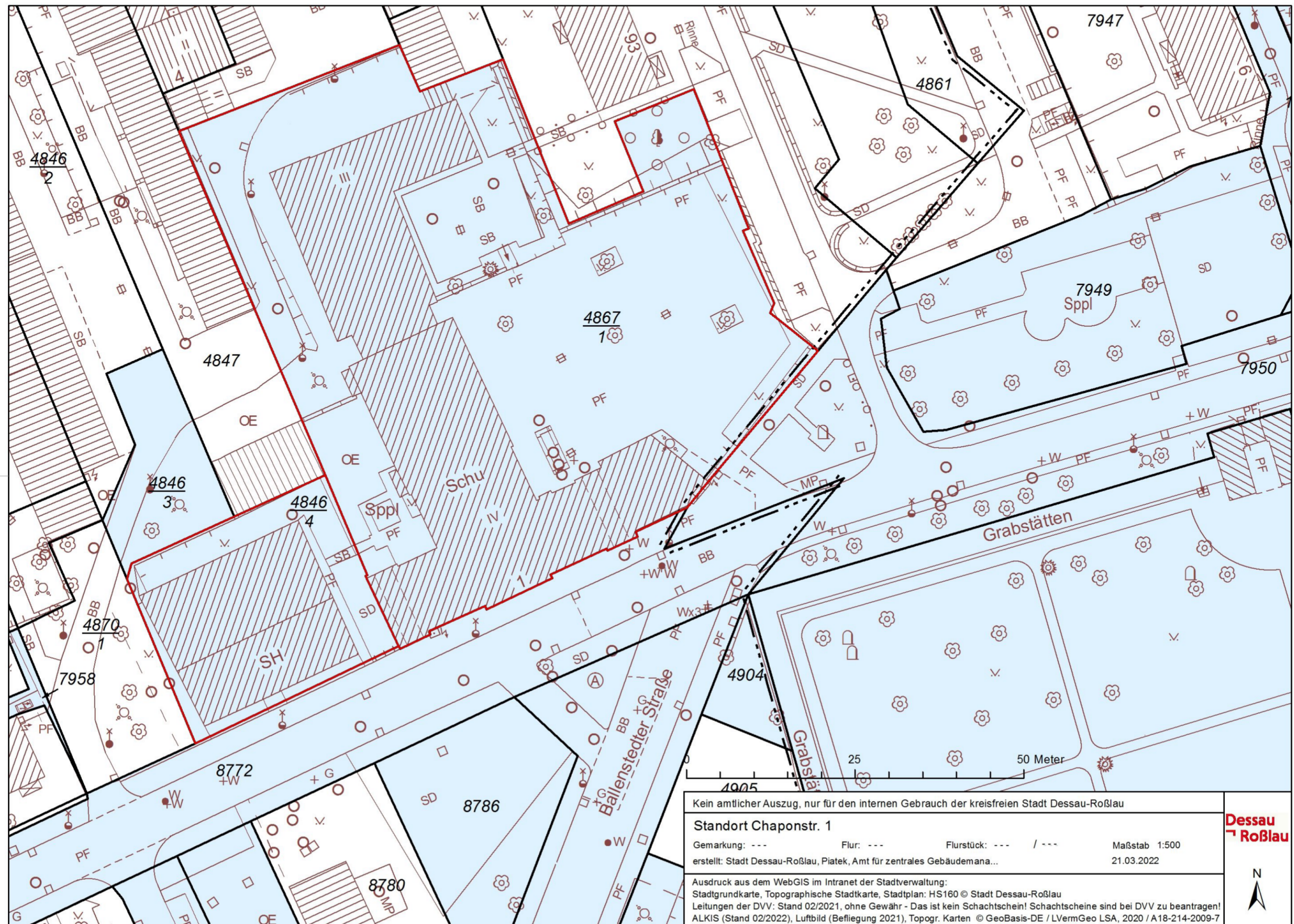
Bauherr: **Stadt Dessau-Roßlau**
Zentrales Gebäudemanagement
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

Planung: **arc architekturconcept GmbH**
Zum Domfelsen 1
39104 Magdeburg

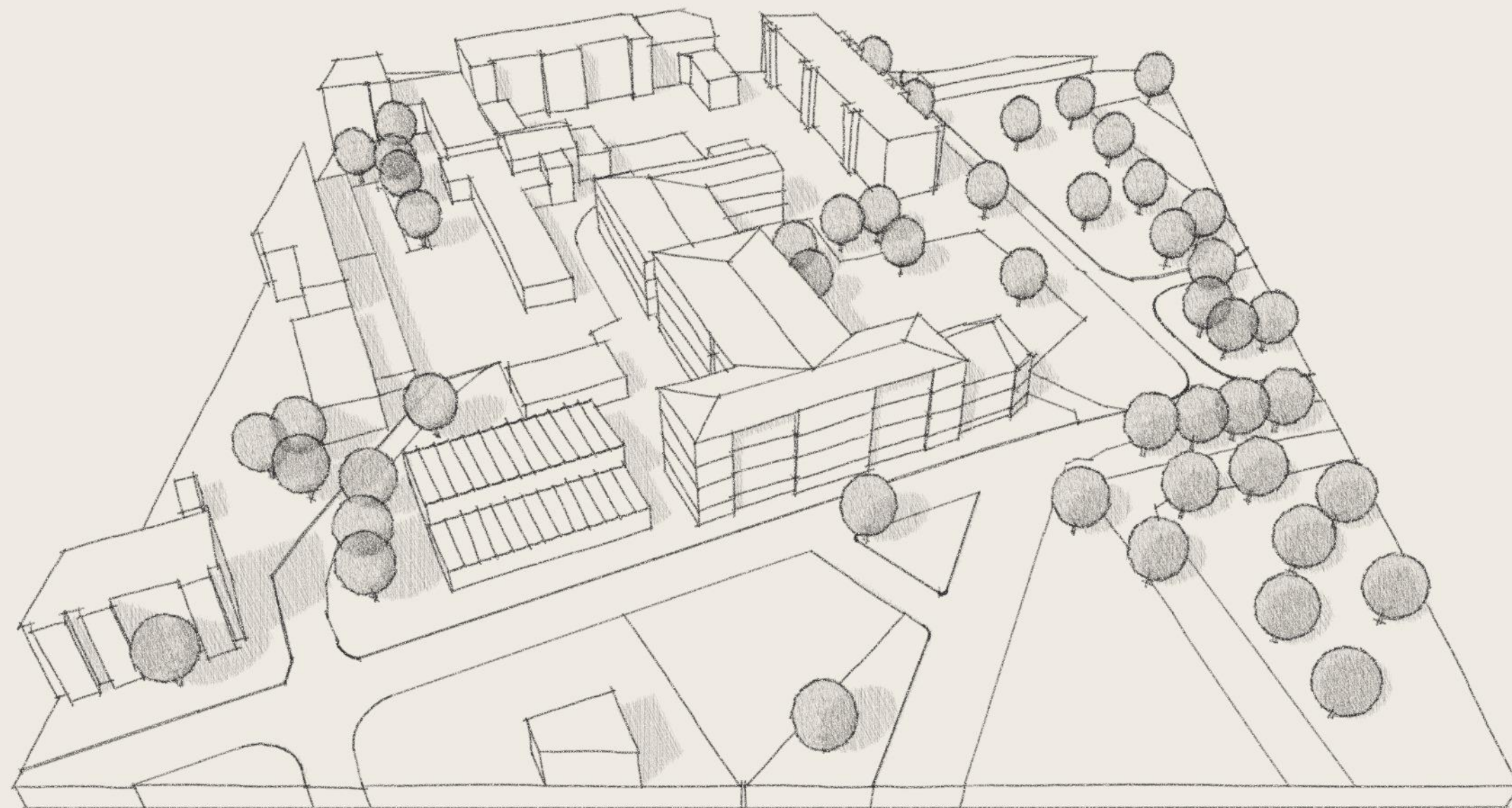
Datum: 22.02.2023

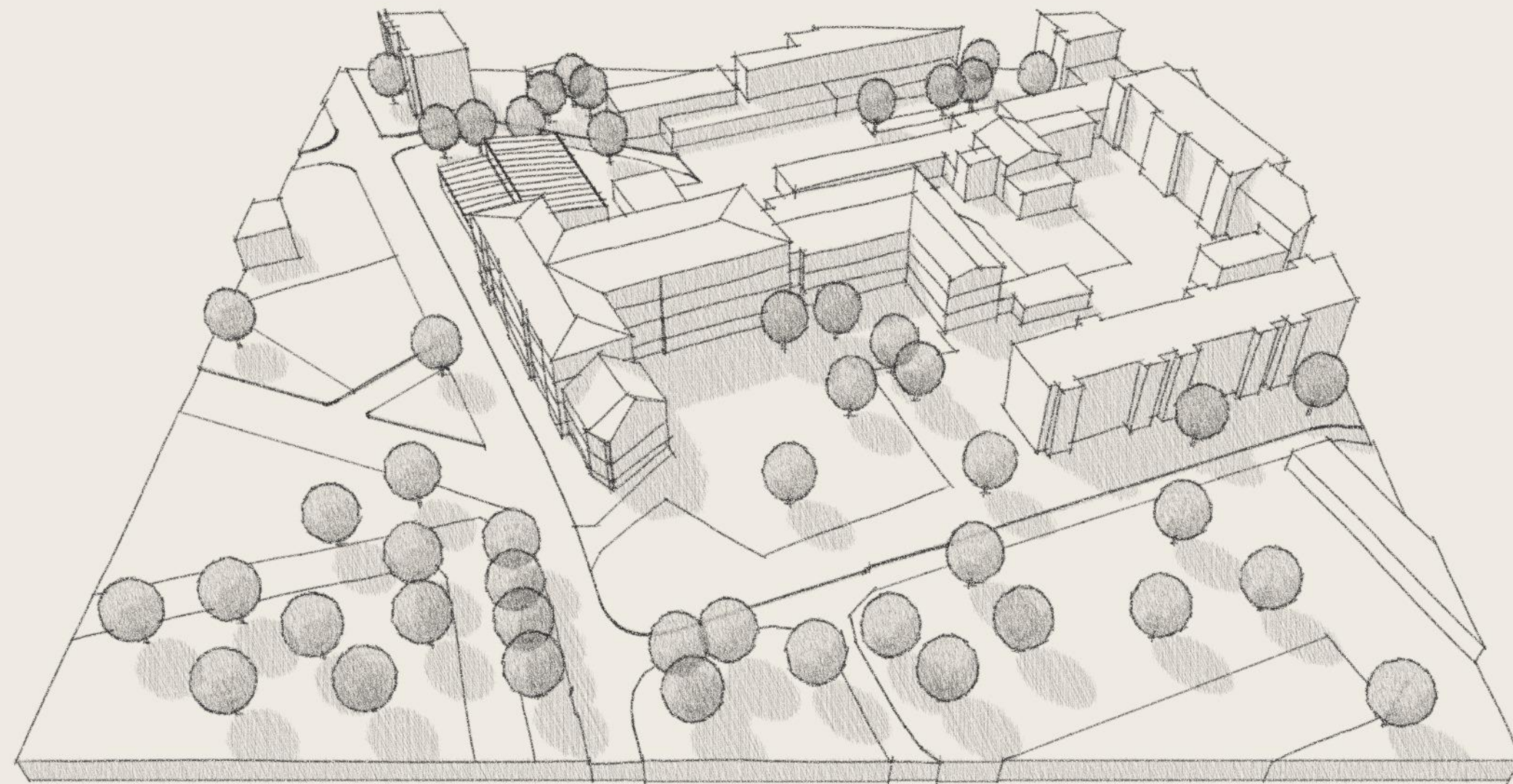
Anlage B

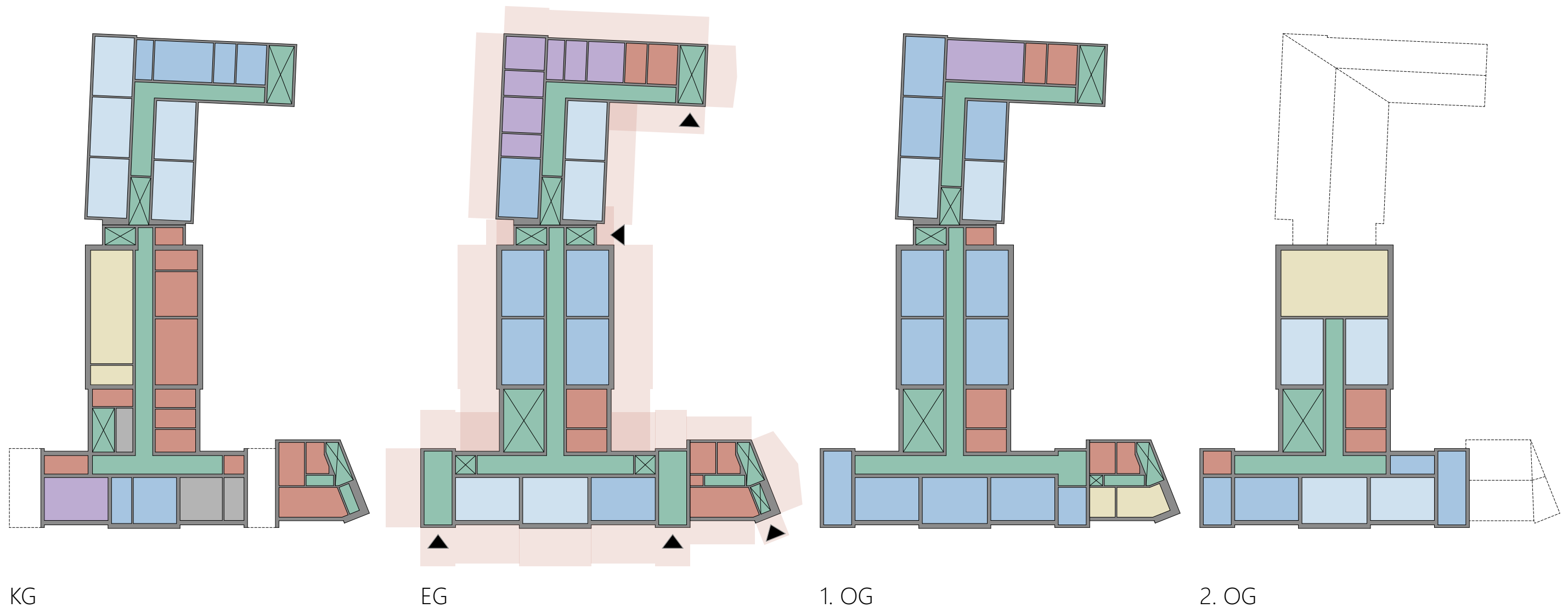
Plansatz Chaponstraße mit Flächen











Kennzahlen Bestand

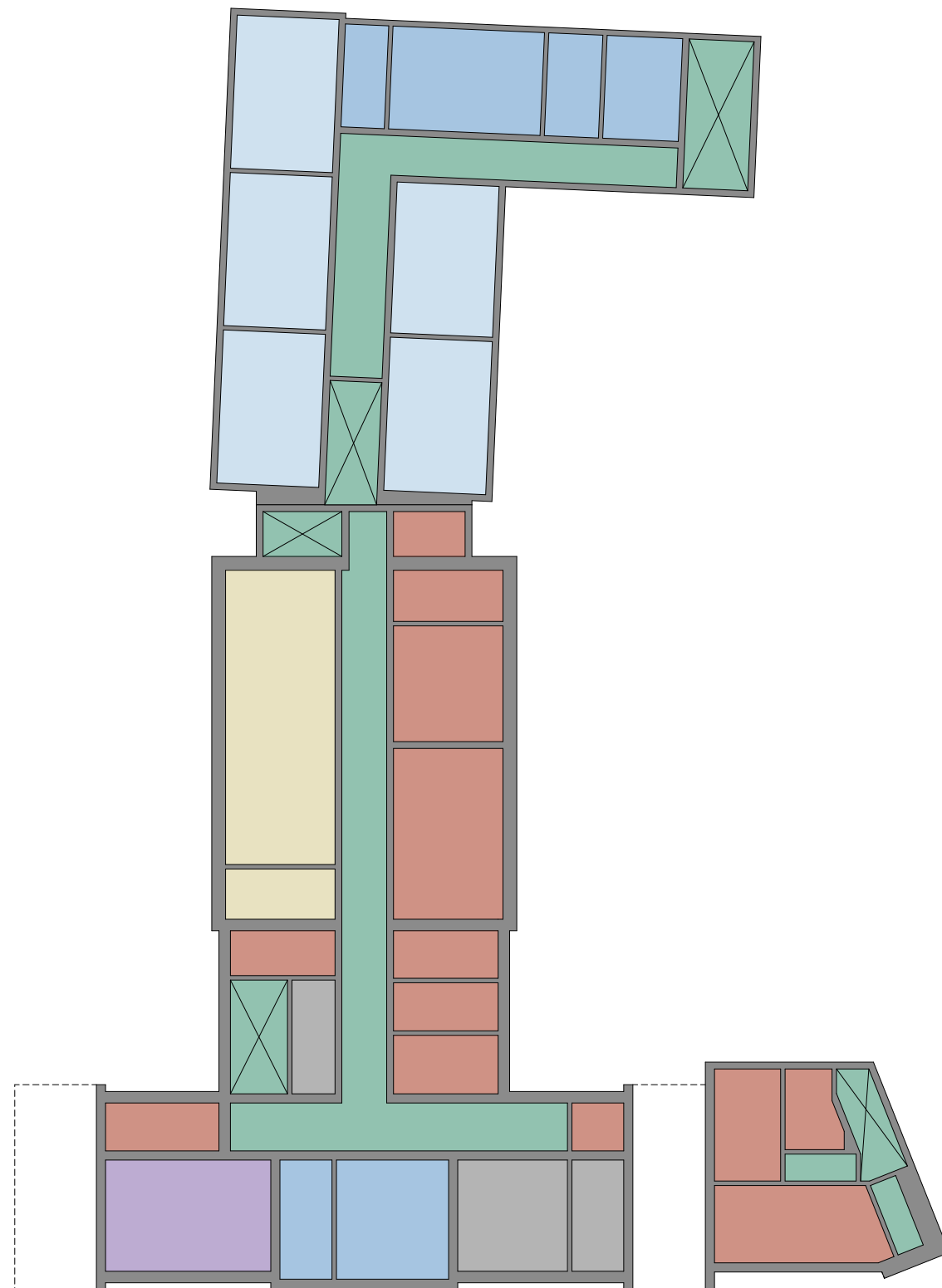
Grundstücksfläche	5.752 m ²
Überbaute Fläche Schule	1.642,9 m ²
Überbaute Fläche Sporthalle	562,64 m ²
Nicht überbaute Fläche	3.546,46 m ²
Gebäudehöhe	ca. 14,0 m
Tiefe Abstandsflächen	ca. 5,6 m

Kennzahlen Bestand

BGF Bestand	6.321,74 m²
5.759,1 m ² + 562,64 m ²	
GRZ Bestand	0,38
(1.642,9 m ² + 562,64 m ²) : 5.752 m ²	
GFZ Bestand	1,1
6.321,74 m ² : 5.752 m ²	

Mischgebiet

GRZ max.	0,6
GFZ max.	1,2



	Allgemeiner Unterrichtsbereich
	Fachunterrichtsbereich / Förderräume
	Gemeinschaftsbereich
	Verwaltung
	Nebenräume
	Technikfläche
	Verkehrsfläche

Nutzflächen KG Bestand / EG Erweiterung

(KG zählt aufgrund der Höhe über Gelände
> 1,5 m als Vollgeschoss)

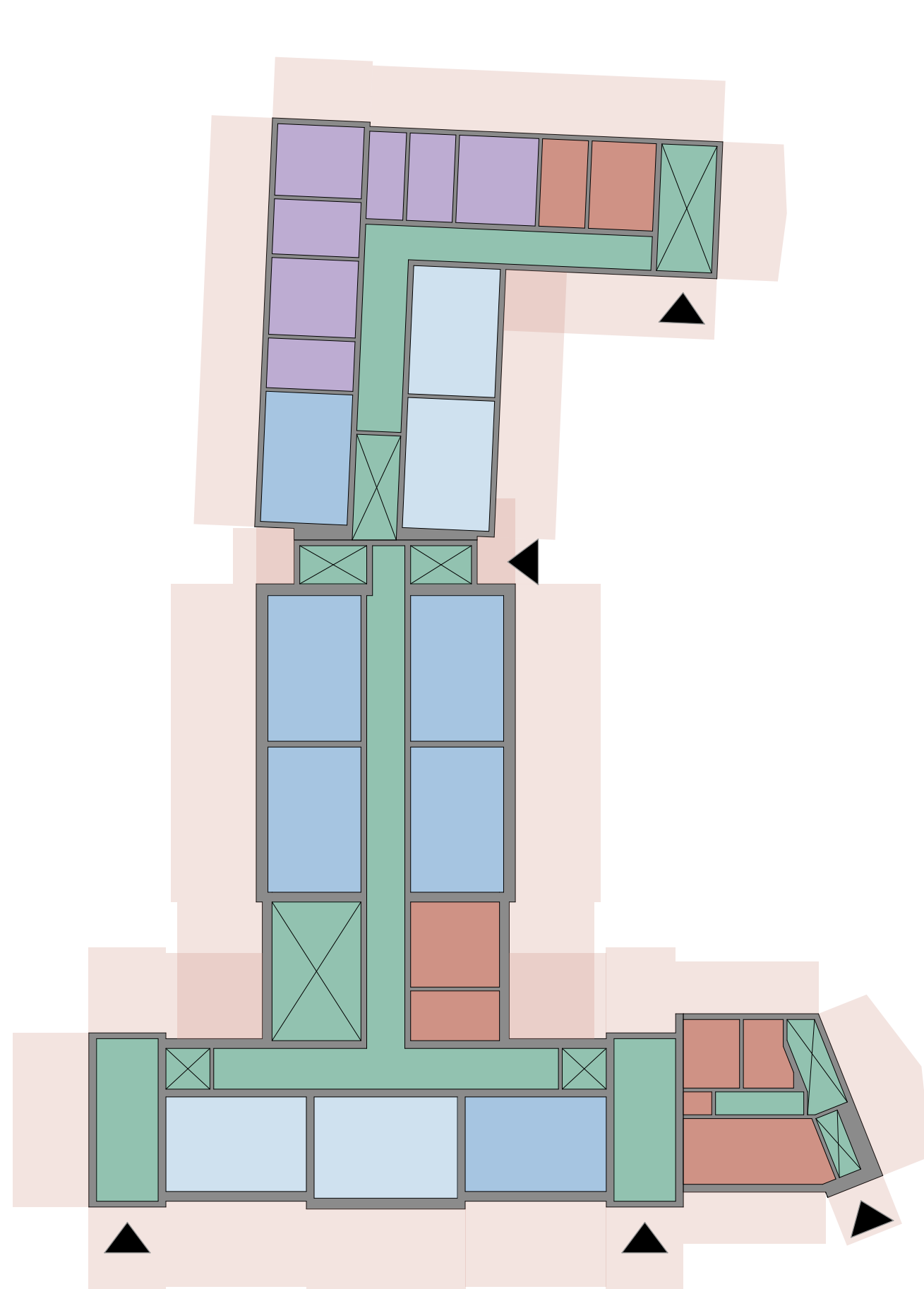
(bisherige Nutzung als Berufsschule)

AUR	ca. 242,0 m ²
FUR	ca. 164,5 m ²
Gemeinschaft	ca. 117,1 m ²
Verwaltung	ca. 57,1 m ²
Nebenräume	ca. 289,9 m ²
Technikfläche	ca. 71,0 m ²
Verkehrsfläche	ca. 312,2 m ²

Geschossfläche KG Bestand / EG Erweiterung

(KG zählt aufgrund der Höhe über Gelände
> 1,5 m als Vollgeschoss)

Bestandsschule	ca. 859,2 m ²
Hausmeisterhaus	ca. 135,8 m ²
Erweiterungsbau	ca. 549,8 m ²
Gesamt	ca. 1.544,8 m²



- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Fachunterrichtsbereich / Förderräume
- Gemeinschaftsbereich
- Verwaltung
- Nebenräume
- Technikfläche
- Verkehrsfläche

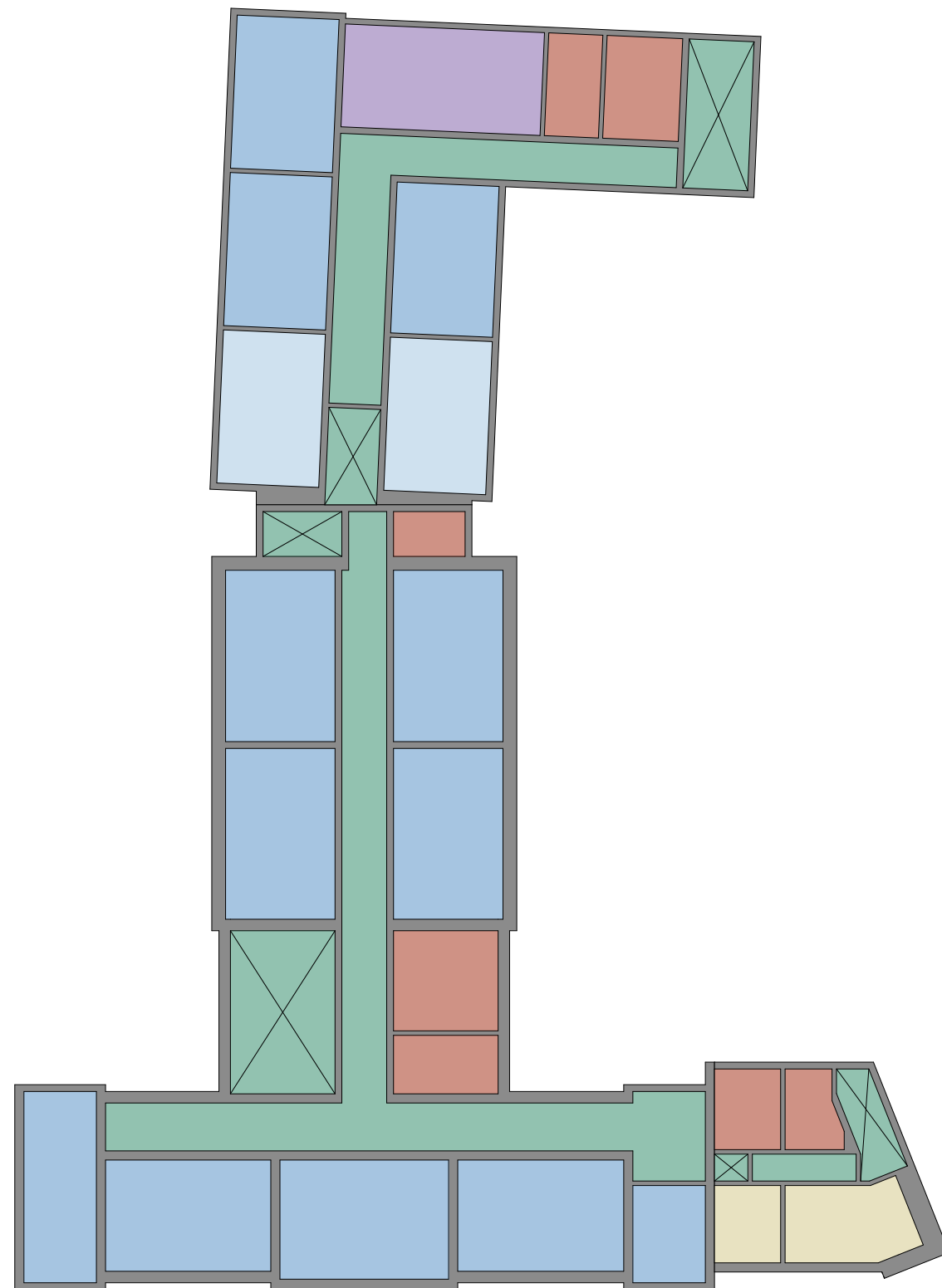
Nutzflächen EG Bestand / 1. OG Erweiterung

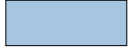
(bisherige Nutzung als Berufsschule)

AUR	ca. 215,9 m ²
FUR	ca. 338,6 m ²
Gemeinschaft	0,0 m ²
Verwaltung	ca. 154,3 m ²
Nebenräume	ca. 165,2 m ²
Technikfläche	0,0 m ²
Verkehrsfläche	ca. 469,5 m ²

Geschossfläche EG Bestand / 1. OG Erweiterung

Bestandsschule	ca. 963,8 m ²
Hausmeisterhaus	ca. 129,3 m ²
Erweiterungsbau	ca. 549,8 m ²
Gesamt	ca. 1.642,9 m²



	Allgemeiner Unterrichtsbereich
	Fachunterrichtsbereich / Förderräume
	Gemeinschaftsbereich
	Verwaltung
	Nebenräume
	Technikfläche
	Verkehrsfläche

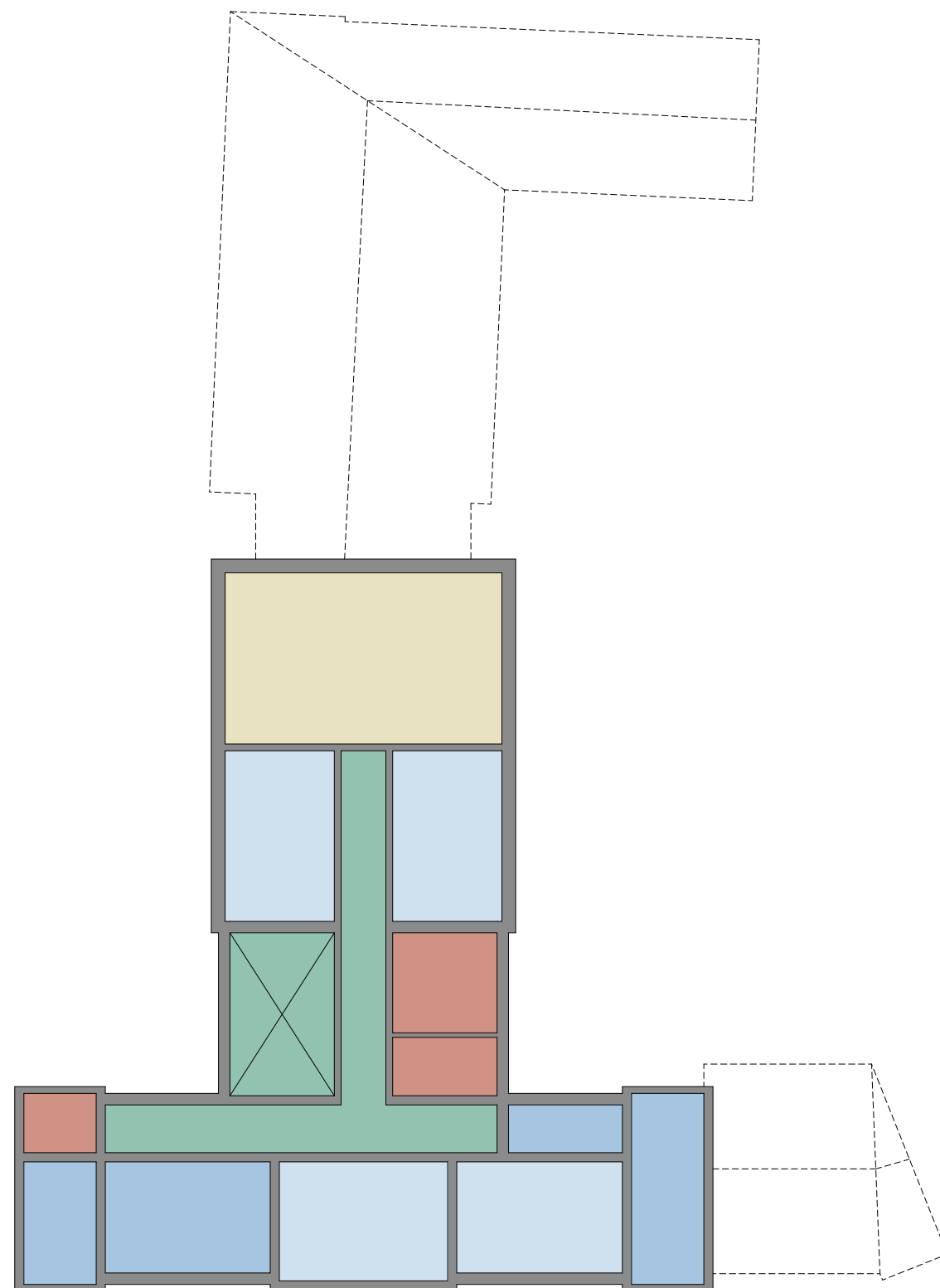
Nutzflächen 1. OG Bestand / 2. OG Erweiterung

(bisherige Nutzung als Berufsschule)

AUR	ca. 97,1 m ²
FUR	ca. 619,4 m ²
Gemeinschaft	ca. 46,1 m ²
Verwaltung	ca. 63,7 m ²
Nebenräume	ca. 132,6 m ²
Technikfläche	0,0 m ²
Verkehrsfläche	ca. 392,8 m ²

Geschossfläche 1. OG Bestand / 2. OG Erweiterung

Bestandsschule	ca. 963,8 m ²
Hausmeisterhaus	ca. 129,3 m ²
Erweiterungsbau	ca. 549,8 m ²
Gesamt	ca. 1.642,9 m²



- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Fachunterrichtsbereich / Förderräume
- Gemeinschaftsbereich
- Verwaltung
- Nebenräume
- Technikfläche
- Verkehrsfläche

Nutzflächen 2. OG Bestand

(bisherige Nutzung als Berufsschule)

AUR	ca. 235,9 m ²
FUR	ca. 144,8 m ²
Gemeinschaft	ca. 147,6 m ²
Verwaltung	0,0 m ²
Nebenräume	ca. 64,9 m ²
Technikfläche	0,0 m ²
Verkehrsfläche	ca. 160,8 m ²

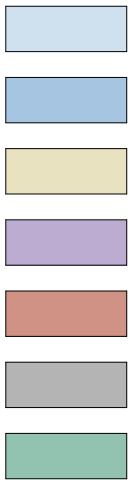
Geschossfläche 2. OG Bestand

Bestandsschule	ca. 928,5 m ²
Hausmeisterhaus	0,0 m ²
Erweiterungsbau	0,0 m ²
Gesamt	ca. 928,5 m²

BGF Chaponschule Gesamt

Gesamt KG	ca. 1.544,8 m ²
Gesamt EG	ca. 1.642,9 m ²
Gesamt 1. OG	ca. 1.642,9 m ²
Gesamt 2. OG	ca. 928,5 m ²
 BGF gesamt	 ca. 5.759,1 m ²

Nutzflächen Chaponschule Gesamt
(bisherige Nutzung als Berufsschule)



AUR	ca. 790,9 m ²
FUR	ca. 1.267,3 m ²
Gemeinschaft	ca. 310,8 m ²
Verwaltung	ca. 275,1 m ²
Nebenräume	ca. 652,6 m ²
Technikfläche	ca. 71,0 m ²
Verkehrsfläche	ca. 1.335,3 m ²

Nutzflächen laut
Raumprogramm

Differenz

3.516,0 m ²	- 2.725,1 m²
1.256,5 m ²	+ 10,8 m ²
245,0 m ²	+ 65,8 m ²
248,0 m ²	+ 27,1 m ²
532,5 m ²	+ 120,1 m ²
125,0 m ²	- 54,0 m ²
2.609,1 m ²	- 1.273,8 m ²

Achtung! Raumgrößen AUR / FUR im Bestand durchschnittlich nur ca. 53 m² !



