

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und
Mobilität am 13.04.2023

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:02 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste (siehe Anlage 1)

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nach der Begrüßung zur Sitzung stellt Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es sind sieben von neun Mitgliedern anwesend.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird durch Herrn Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 : 0
Die Tagesordnung wird ungeändert bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2023

Die Niederschrift wird durch Herrn Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 : 0
Die Niederschrift wird ungeändert bestätigt

4 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums

Vergabe von Planungsleistungen

Anhalt Arena Dessau-Roßlau, Robert-Bosch-Straße 54, 06847 Dessau-Roßlau

Anhalt Arena Dachsanierung (komplettes Dach) – LPH1-3

Vorlage: BV/426/2022/III-65

Die Beschlussvorlage wurde ungeändert beschlossen.
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Machbarkeitsanalyse und Projektentwicklungsstudie
Interkommunale Gewerbefläche für großflächige Unternehmensansiedlungen in
der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg
Vorlage: BV/440/2022/I-80**

Die Beschlussvorlage wurde ungeändert beschlossen.
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Vergabe einer Lieferleistung|Vergabe der Lieferung von Medientechnik an der
Gemeinschaftsschule Zoberberg im Rahmen des Digitalpaktes Schule
Vorlage: BV/013/2023/IV-40**

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Vergabe von Bauleistungen
Vergabe-Nr.: 72/2022 DE-RO
- Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest - Ausbau Luxemburgstraße und
Hegelstraße
Vorlage: BV/018/2023/III-66**

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

5 Einwohnerfragestunde

Es liegen drei Anfragen eines Bürgers vor, die hier zu Protokoll genommen werden.
Der Bürger selbst ist nicht anwesend. Die Anfragen werden entsprechend der Zuständigkeit weitergeleitet und schriftlich beantwortet.

Die vorliegenden Anfragen werden wörtlich übernommen.

Frage 1

„Welche Maßnahmen gibt es im Bauausschuss zur Gewährleistung der Nichtöffentlichkeit von Seiten der Stadträte und wie werden diese umgesetzt und überwacht?“

Ich fragte im Bauausschuss am 02.03. wegen eines Artikels an in der MZ an bei dem aus dem Nichtöffentlichen Teil berichtet wurde.

Warum wird im Bauausschuss immer wieder gegen die Nichtöffentlichkeit verstoßen und von wem?

Die Stadtverwaltung antwortete wie folgt:

Für die Stadtverwaltung Dessau-Roßlau können wir bestätigen, dass alle möglichen und erforderlichen organisatorischen Voraussetzungen zur Behandlung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten in den Bauausschüssen getroffen wurden.

Das lässt als einzigen Schluss zu das hier von Seiten der Stadträte gegen die Nichtöffentlichkeit verstoßen wird.“

Die Verwaltung wird die Frage schriftlich beantworten.

Frage 2

„Welche Begründung für die Zustimmung des Abrisses gibt es den in solchen Zeiten von Seiten des Stadtplanungsamtes?

Im Moment wird Bundesweit regelmäßig vom Mangel auf dem Wohnungsmarkt berichtet. Sehr zum Leidwesen von allen Wohnungssuchenden.

Dann verwundert es das es in Dessau immer noch zum Abriss von Wohnungen kommt.

Nächstes sehr großes Objekt sollte der Block in der Ferdinand von Schill Straße sein. Laut MZ hat hier auch das Stadtplanungsamt mitzureden.“

Die Verwaltung wird die Frage schriftlich beantworten.

Frage 3

Das 49 Euro Ticket kommt. Welche Auswirkungen hat das auf die Dessauer Verkehrsbetriebe?

Die Frage wird an die Stadtwerke Dessau weitergeleitet und schriftlich beantwortet.

Bürgerin 2

Klimapolitik in der Stadt

Die Bürgerin bezieht sich auf eine Broschüre mit dem Thema „beobachteter Klimawandel in Sachsen-Anhalt“. Wie wird die Klimapolitik im Allgemeinen in der Stadt Dessau umgesetzt und welche Strategie verfolgt man im Speziellen am Bauhausmuseum, am Kreisel am Albrechtsplatz und am Schulhof der Goetheschule in Roßlau. Hier wurde bei der Sanierung des Schulhofes eine große Versiegelung der Schulhoffläche vorgenommen, weshalb die Bäume nun weniger Wasser aufnehmen können.

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün bietet an, die Fragen in einem persönlichen Gespräch zu besprechen. Es wird dazu eine Terminvereinbarung geben. Die Bürgerin hinterlässt Ihre Kontaktdaten.

6 Öffentliche Anfragen und Informationen

6.1 Stand der Umsetzung des Ergebnis- und Finanzhaushaltes zum 31.12.2022 Vorlage: IV/012/2023/II-20

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.
Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

6.2 Kooperationsvereinbarung zwischen dem Anbieter ZEUS und der Stadt Dessau-Roßlau zum Probetrieb eines stationslosen E-Scooter-Betriebes (E-Roller) Vorlage: IV/011/2023/III-66

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.
Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

6.3 Sonstige Anfragen und Mitteilungen der Stadträte

Herr Frisch, Fraktion AfD stellt folgende Frage:

Anfrage im Bauausschuss 02.03.2023 – Kosten des Energieverbrauches Messgeräte Weihnachtsmarkt

Herr Frisch nimmt Bezug auf seine Anfrage an den Klimaschutzmanager in den Bauausschüssen 24.11.2022 und 02.03.2023, die ihm noch nicht beantwortet worden sei. Er möchte wissen, welche Kosten für die an die Aussteller verteilten Messgeräte zum Energieverbrauch verursacht haben.

Die Verwaltung informiert, dass dem Klimaschutzmanager der Stadt Dessau-Roßlau die Anfrage zur Beantwortung vorliegt. Eine Zustellung der Antwort erfolgt in der nächsten Woche. Herr Frisch wünscht im Zuge der Digitalisierung in der Verwaltung künftig die Zustellung der Antworten nur noch per Mail.

Herr Egelkraut, Fraktion Pro Dessau-Roßlau stellt folgende Fragen:

Brücke Hermann-Köhl-Straße

Aktuell findet der Ausbau der Mannheimer Straße statt. Gibt es in diesem Zusammenhang Planungen zu einer Mehrspurigkeit der Brücke? Hintergrund ist die wichtige Anbindung an den Gewerbepark „Alte Landebahn“.

Herr Säbel, Leiter des Tiefbauamtes informiert, dass die Freihaltetrasse vorhanden ist, allerdings sei die Notwendigkeit zum Bau einer zweiten Brücke aufgrund der Verkehrsbelegung nicht gegeben.

Festplatz Roßlau

Gibt es ein Planungskonzept den Festplatz in Roßlau zu ertüchtigen, bzw. den Zustand dort zu ändern?

Herr Frisch, Fraktion AfD regt an, die Maßnahme mit in das Stadtentwicklungskonzept von Roßlau, welches sich gerade in der Erarbeitung befindet, einfließen zu lassen, bzw. ist es vielleicht schon Bestandteil davon?

Die Verwaltung wird die Anfragen schriftlich beantworten.

6.4 Sonstige Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung

Corporate Design und Gestaltung des Bürgerbüros

Bezugnehmend auf die Anfrage von Herrn Stadtrat Fackiner informiert Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün, dass bei der Gestaltung des Bürgerbüros Änderungen / Anpassungen an Schriftzug und Elementen vorgenommen worden sind. Sie dankt Herrn Fackiner für den Hinweis.

6.4.1 Sachstandsberichte zu den Straßen im Tränkungsverfahren und zum Lustgarten

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün informiert, dass sich der Gesamtüberblick zu den aktuellen Baumaßnahmen der Stadt, der vor jeder Stadtratssitzung verteilt wurde, überarbeitet wird. Sie informiert die Stadträte, dass künftig über die Baumaßnahmen als Quartalsbericht informiert wird, beginnend zum Stadtrat im Juni. Inhalt werden dabei auch die Baumaßnahmen des Amtes 67 Grünflächen sein. Mit in den Bericht aufgenommen werden die Themen „Tränkungsverfahren von Straßen“ und „Lustgarten“.

Auf Anregung von Herrn Adamek, wird die Verwaltung darüber nachdenken, wie das Thema „Tränkungsverfahren von Straßen“ vorab im Bauausschuss besprochen werden kann, bevor die Informationen im Stadtrat vermittelt werden.

7 Beschlussfassungen

7.1 Reaktivierung der Teiche an der Kochstedter Waldsiedlung durch die Einleitung von Niederschlagswasser Vorlage: FV/007/2023/StR

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün berichtet über einen gefundenen Kompromiss im Haupt- und Personalausschuss am 12.04.2023.

Das Thema Reaktivierung von Teichen soll grundsätzlicher, auch für andere Ortsteile, angegangen werden. Die vom Land dafür bereit gestellten Fördermittel sollen genutzt werden. Die Mittel dafür sollen 2024 angemeldet werden. Nach Bestätigung in der Haushaltsdebatte wird die Bearbeitung mit Unterstützung Externer erfolgen.

Dies sei notwendig, da das Tiefbauamt aktuell das Aufgabengebiet personell nicht bearbeiten kann. Im Vordergrund stehen folgende Aufgaben:

- Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners
- Entschlammung Lorkteich
- Grundhafte Instandsetzung Wehranlage Sollnitzbach
- Sanierung Grundwasserabsenkung Zoberberg
- Erneuerung Entwässerung Wolfgartenstraße
- Ersatzinvestition Pumpstationen- Pumpenwechsel im Schöpfwerk Kreuzbergstraße
- Erneuerung Schöpfwerk Naundorf (Generierung neuer Fördermittel und Fortsetzung der Objektplanung)

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

7.2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 212 "Klinik- und Gesundheitszentrum" (Bebauungsplan der Innentwicklung) – Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/055/2023/I-61

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**7.3 Maßnahmebeschluss zur Herstellung des Nachbarschaftsparks
in der Gartenstraße
Vorlage: BV/032/2023/III-63**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis: **7 : 0 : 0**
Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**7.4 Maßnahmebeschluss zur Umgestaltung des Lustgartens
Vorlage: BV/037/2023/III-63**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis: **7 : 0 : 0**
Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**7.5 4. Novellierung des Gesamtmaßnahmebeschlusses (BV/440/2019/III-65)
vom 05.02.2020; Stark III plus EFRE - Grundschule „Tempelhofer Straße“
Vorlage: BV/052/2023/III-65**

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün gibt eine Einführung in die künftige Darstellung einer Kennziffer zur Bewertung der Baukosten (Euro/m² Bruttogrundfläche). Damit sollen Gesamtbaukosten einfacher bewertbar sein, um ein Gefühl zu den teilweise sehr hohen Investitionssummen zu bekommen. Die Präsentation dazu ist als Anlage 2 der Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis: **8 : 0 : 0**
Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**7.6 Corona-Beihilfen 2022 und 2023 sowie Ausgleich 9 €-Ticket und Deutschlandticket im Öffentlichen Personennahverkehr – ÖPNV Rettungsschirm
(ÖPNV)
Vorlage: BV/035/2023/III-66**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis: **8 : 0 : 0**
Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**7.7 Ausbau Hardenbergstraße - im Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest
– Maßnahmebeschluss
Vorlage: BV/058/2023/III-66**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

7.8 **Neubau einer Zweifeldsporthalle in der Damaschkestraße - Tektur**
Vorlage: BV/072/2023/III

Herr Frisch, Fraktion AfD kann das Umdenken der Denkmalschutzbehörde nicht nachzuvollziehen. Auch aus der Vorlage könne das nicht entnommen werden. Er bittet um nähere Erläuterungen.

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün erläutert anhand einer Präsentation (Anlagen 3 bis 5 zur Niederschrift), dass sich die Sporthalle in der neuen Planung, trotz der Anhebung um 2,33 m, im Höhenprofil in die Denkmalschutzbereiche Laubenganghaus und Törtener Siedlung gut einordnen lässt. Daher hat die Denkmalschutzbehörde zugestimmt.

Mit der Tektur könne das Baurisiko verringert werden und die Baumaßnahme könnte noch im geplanten Zeitraum umgesetzt werden, ergänzt Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

7.9 **Grundsatzbeschluss zum Ersatzneubau der Kindertagesstätten „Mildenseer Spielbude“ und „Kleutscher Spatzennest“**
Vorlage: BV/027/2023/IV-DKT

Abstimmungsergebnis:

8 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

Herr Präger, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum – Bürgerliste fragt nach, warum das nahe gelegene „Forsthaus“ nicht mit in die Planungen eingebunden wurde?

Frau Rach, Betriebsleiterin Dekita erläutert, dass der Spielplatzbereich vor dem Forsthaus mit Teil des Konzeptes ist. Das Forsthaus hingegen aus wirtschaftlichen Gründen nicht. Nach Informationen von Frau Rach soll es eine Studie des Landes geben, ob die Sanierung des Forsthauses mit Fördermitteln erfolgen soll.

8 **Anträge der Fraktionen zum Haushalt 2023 - Abstimmung der Termine zur Beratung im Fachausschuss**

8.1 **Fortschreibung Spielplatzkonzept bis 2026 - Fraktion Die Linke**

Herr Berghäuser, Fraktion Die Linke führt in den Antrag seiner Fraktion ein. Ziel der ständigen Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes soll sein, diese an die Gegebenheiten der Einwohner der Quartiere anzupassen.

Der Punkt wird auf die Tagesordnung des nächsten Bauausschusses gesetzt.

8.2 Überarbeitung des Generalverkehrsentwicklungsplanes - Fraktion Die Linke

Herr Berghäuser, Fraktion Die Linke führt in den Antrag seiner Fraktion ein. Es muss sich grundsätzlich Gedanken gemacht werden, wie die unterschiedlichen Verkehre (Rad und PKW) gebündelt und die Entschleunigung des Innenstadtverkehrs erfolgen sollen. Es gab bereits Bestrebungen, z. B. die Verlagerung der B184 und eine neue Brücke über die Elbe in der Nähe Streetz zu bauen. Diese Ideen müssten aktualisiert werden.

Herr Säbel, Leiter des Tiefbauamtes erläutert anhand der Historie die Fortschreibungen des Verkehrsentwicklungsplanes bis zur 4. Fortschreibung, die im Bauausschuss 2019 abgelehnt wurde. Eine weitere Bearbeitung fand nicht statt, da die Personalstellen dazu seit Ende 2019 / Mitte 2021 nicht besetzt sind. Eine Beteiligung an der Verkehrserhebung "Mobilität in Städten", als "System repräsentativer Verkehrsbefragungen (SrV)" bekannt, erfolgt unabhängig davon weiterhin in Federführung der Amtsleitung. Erst mit der Wiederbesetzung der Stellen kann eine Fortschreibung und auch eine Erarbeitung eines ganzheitlichen Verkehrskonzeptes erfolgen.

Herr Berghäuser nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

Herr Tschammer, Fraktion SPD sieht die Notwendigkeit an der Fortschreibung. Der Grund des fehlenden Personals kann seiner Meinung nach so nicht akzeptiert werden. Er besteht auf eine Antwort.

Frau Lohde, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün appelliert daran, die richtigen Schlussfolgerungen zu ziehen. Die Stellen und die finanziellen Mittel seien vorhanden. Priorität hat für Frau Lohde das Personal zu beschaffen und das gern unter Mitwirkung der Stadträte. Für die Transparenz würde sich eine Art Controlling anbieten. Die Fragen der Personalbeschaffung könnten im Haupt- und Personalausschuss zusammen diskutiert werden.

8.3 Ladestation für E-Bikes - Fraktion CDU

Herr Adamek, Fraktion CDU führt in den Antrag seiner Fraktion ein. Es gilt, die Infrastruktur der Ladestationen für E-Bikes zu überprüfen, wenn notwendig neue zu installieren und für die Nutzung zu werben.

Herr Säbel, Leiter des Tiefbauamtes bezieht sich auf seine Ausführungen im Bauausschuss 30.06.2022, in dem er bekannt gab, dass man die Thematik weiter beobachten werde. Im Zuge dessen wurden die Ladevorgänge anhand des Stromverbrauches analysiert:

- Hauptbahnhof (Eröffnung 2020) 9- 14 Ladestellen
devorgänge in 3 Jahren
- Kornhaus (Eröffnung 03/2021) 60-100 Ladestellen
devorgänge in 2 Jahren
- Zerbster Straße (Eröffnung 10/2021) 14-
23 Ladestellen
devorgänge in 2,5 Jahren

Die Verwaltung sieht keinen Bedarf zur Erweiterung.

Herr Adamek nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

8.4 Errichtung eines Fußweges zwischen Volksbank und Kapenstraße - Fraktion CDU

Herr Adamek, Fraktion CDU führt in den Antrag seiner Fraktion ein. Man einigte sich bereits mit der Verwaltung, dass eine direkte Wegführung nicht möglich ist. Offen bleibt, ob das restliche Stück saniert werden kann.

Herr Säbel, Leiter des Tiefbauamtes verweist in seinen Ausführungen auf die Präsentation vom Bauausschuss 08.09.2022. Ergänzend zu seinen Aussagen berichtet Herr Säbel folgenden Sachstand:

- „Entlang der Breitscheidstraße ist auf der (südwestlichen) Seite ein Gehweg vorhanden. ... Dieser Gehweg ist im Rahmen des Unterhaltes auszubessern/ aufzuwerten, das Lichtraumprofil ist freizuschneiden.“
Hierzu wurde durch das Tiefbauamt ein Auftrag ausgelöst bzw. ist das Lichtraumprofil bereits freigeschnitten.
- „Es ist zu überprüfen ob im Bereich der Treppenanlage (Kapenstraße1) eine barrierefreie Rampe angeordnet werden kann.“
Dieses Vorhaben kann erst umgesetzt werden, wenn die personelle Kapazität im Tiefbauamt vorhanden ist.

Herr Adamek nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

8.5 Errichtung einer zusätzlichen Toilettenanlage im Stadtpark Dessau sowie Herrichtung der bestehenden Toilettenanlagen im Stadtgebiet - Fraktion CDU

Mehrere Fraktionen haben Anträge zu verschiedenen Standorten zur Errichtung der Toilettenanlagen gestellt.

- Prüfauftrag Nr. 60 der Fraktion Pro Dessau-Roßlau
Errichtung von öffentlichen Toilettenanlagen
Bedarfs- und Standortanalyse für öffentlichen Toiletten im Stadtgebiet unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen frei zugänglichen Toiletten; Kostenanalyse für verschiedene Formen der sanitären Einrichtungen; Berücksichtigung im Haushalt von mindestens einer neuen Einrichtung als Pilotprojekt im Stadtgebiet
→ Besprechung Bauausschuss 12.10.2023
- Prüfauftrag Nr. 61 der Fraktion AfD
Errichtung einer zusätzlichen Toilettenanlage im Stadtpark und Herrichten der bestehenden Toilettenanlagen im Stadtgebiet
→ Besprechung Bauausschuss 13.04.2023

Herr Säbel, Leiter des Tiefbauamtes, bezieht sich auf seine Präsentation im Bauausschuss 30.06.2022. Die sofortige Wieder- bzw. Neuinbetriebnahme der genannten Toilettenstandorte Stadtpark, Rathaus und Uhlandstraße Roßlau ist unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten derzeit nicht zu vertreten. Im Zusammenhang des BUGA-Konzeptes wird es mit bedacht werden.

Herr Frisch, Fraktion AfD nimmt die Ausführungen zur Kenntnis, fordert aber dennoch in Roßlau und in Dessau eine 24 Stunden-Toilette zur Verfügung zu stellen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Öffentlichkeit hergestellt.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

11 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird durch Herrn Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität um 18:02 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 31.05.23

Eiko Adamek
Vorsitzender Ausschuss für Stadtentwicklung,
Bauen, Stadtgrün und Mobilität

Susanne Müller
Schriftführerin