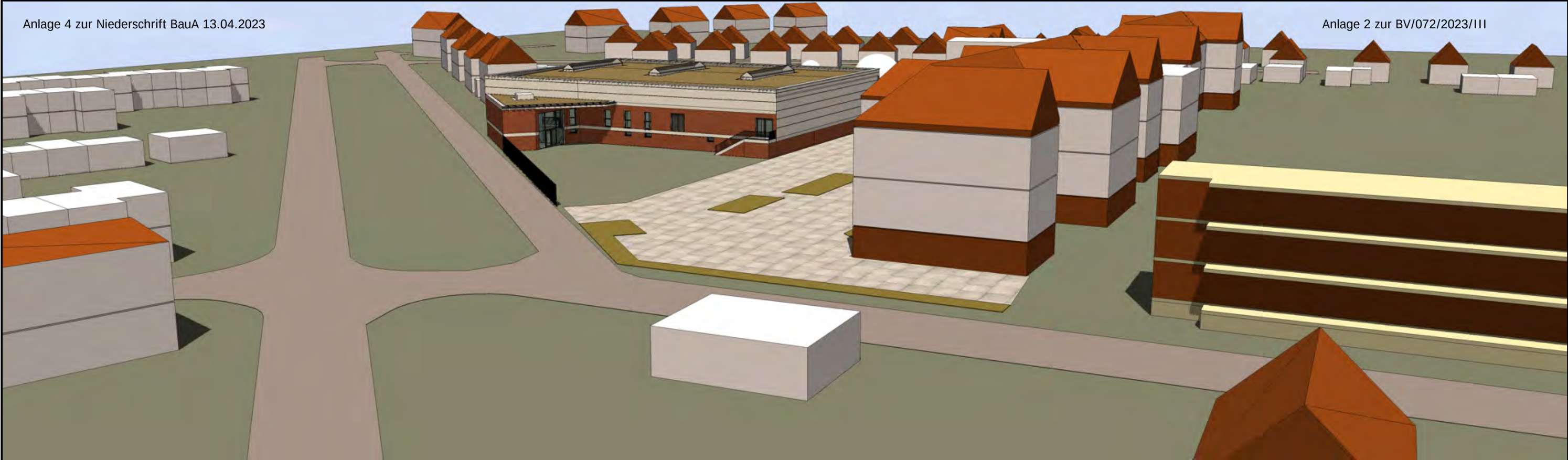
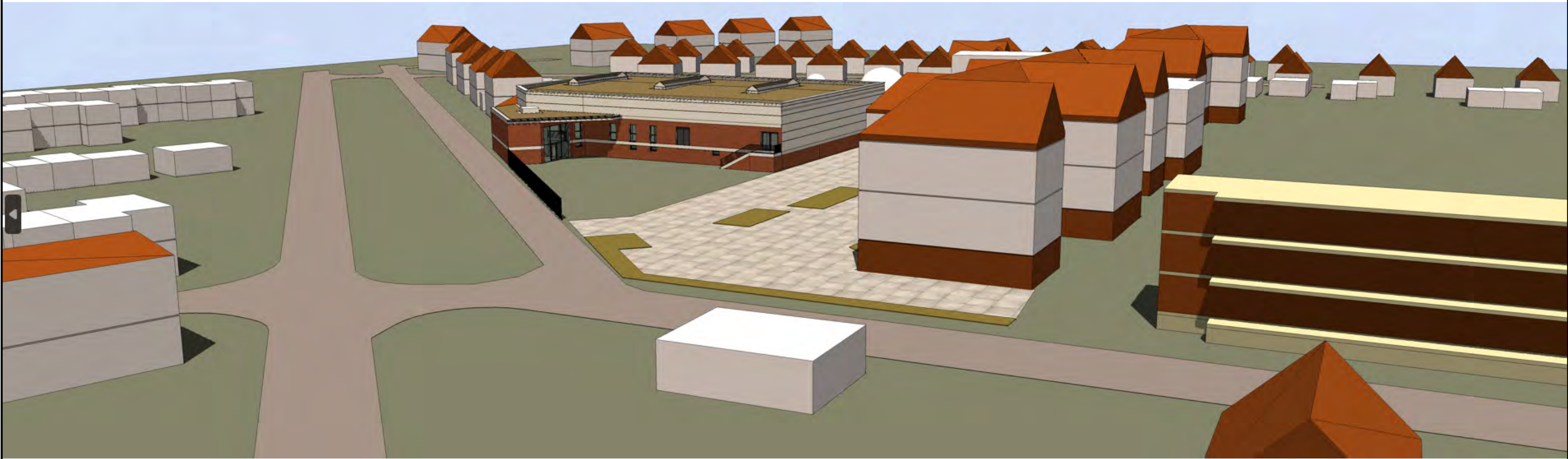




Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze

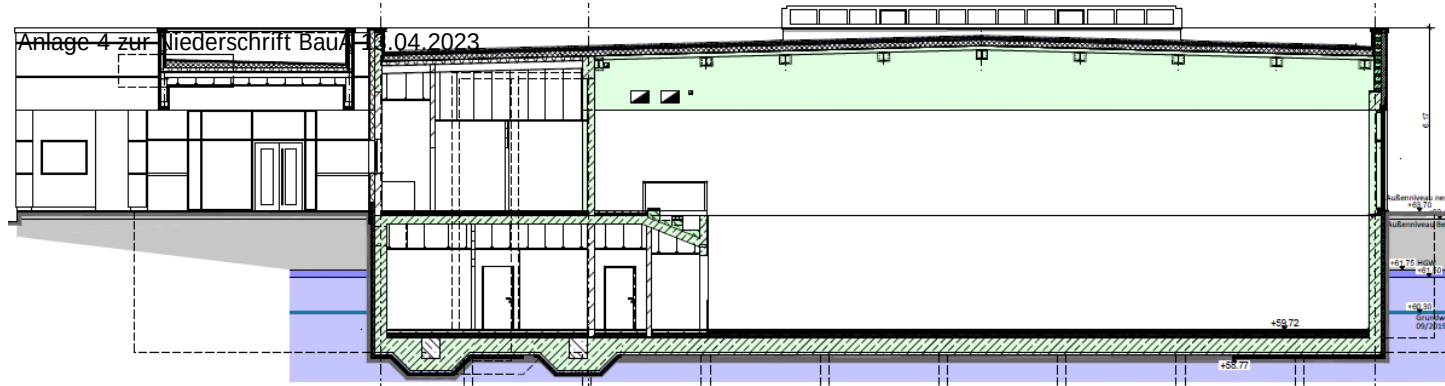
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Luftperspektive 2
Perspektive
VORHABEN:
Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

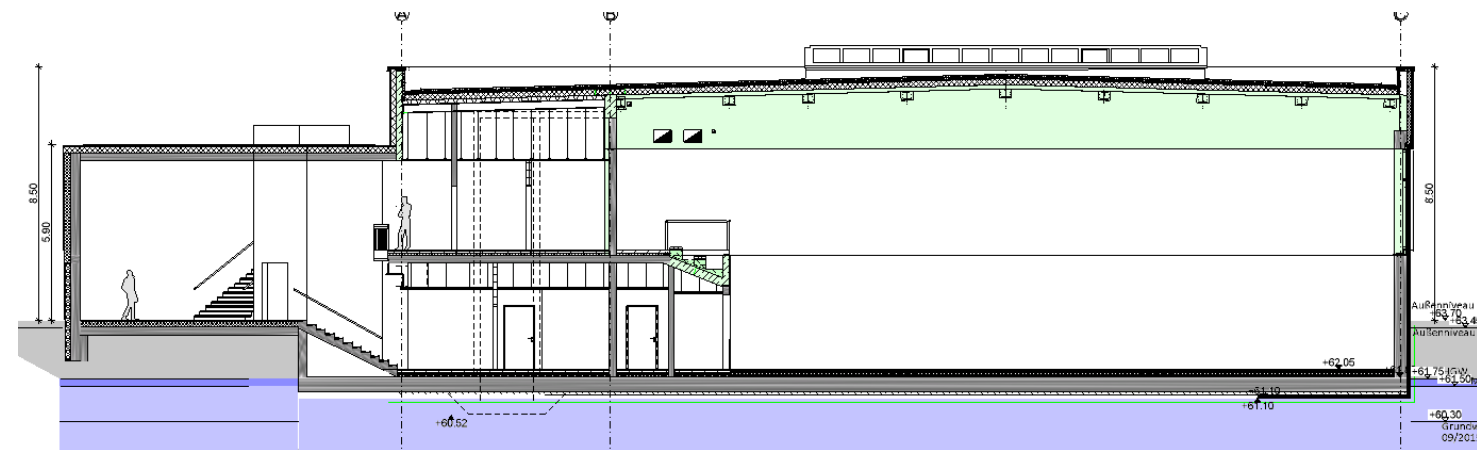
EP-HG-1
Vorentwurfsplan
BAUHERR:
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück 07.03.2023
DIN A3

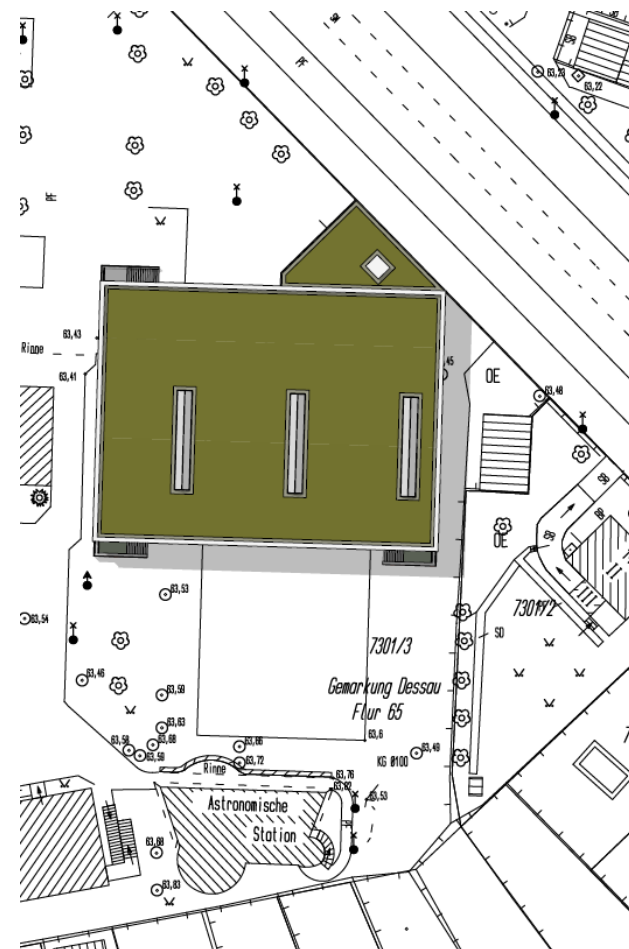
bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



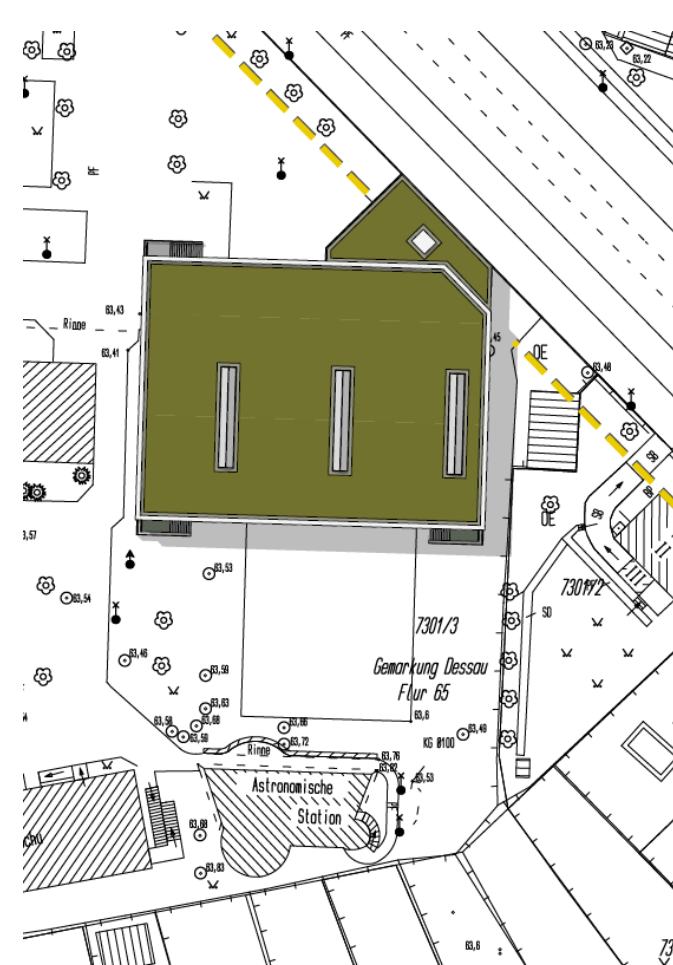
Sporthalle ein Geschoss eingegraben im Grundwasserbereich



Sporthalle tlw. eingegraben, höhenreduzierter, straßenbegleitender Eingangsbereich



Variante 1
Sporthalle höhenreduzierter,
straßenbegleitender Eingangsbereich



Variante 2
Sporthalle höhenreduzierter Eingangsbereich
Beachtung der Bebauungsgrenze

Variantenuntersuchung zur Höheneinordnung der Sporthalle am Walter-Gropius-Gymnasium

Ziel der Untersuchung ist es, die Sporthalle aus dem Bereich des Höchsten (HGW) und Mittleren (MHGW) Grundwasserstandes anzuheben, um das nicht auszuschließende Restrisiko einer Undichtigkeit der „Weißen“ Wannenkonstruktion zu minimieren. Durch den hochwertigen Ausbau und die durch die Wand- und Bodenverkleidungen erschwerten Überwachungs-, Revisions- und Nachbearbeitungsmöglichkeiten, gab es nun die Frage zu klären, in wie weit ein Anheben der Sporthalle konstruktiv und gestalterisch möglich ist.

Um aus den im Baugrundgutachten aufgezeigten Grundwasserständen zu kommen, muss das Gebäude planerisch um ca. 233cm angehoben werden. Um diese Höhe wächst das Gebäude in der sichtbaren Baukubatur. Im Bewusstsein der sensiblen städtebaulichen Einordnung mit seinen Weltkulturerbestätten, Laubenganghäuser und Siedlung Törten, wird in den Varianten untersucht, wie die Gebäudearchitektur diesen Höhenzuwachs kompensiert.

Der Eingangsbereich, das Foyer, der Sporthalle ist ein Split-Level-Geschoss. In diesem Bereich werden über zwei Treppen und einen Aufzug (Durchlader) die unterschiedlichen Höhen (Sporthallen- und Zuschauerebene) erschlossen. Die Höhe des Eingangsbereiches kann die zusätzliche Höhe durch das Anheben der Sporthalle vollständig kompensieren. Die ursprünglich geplante, um ein Geschoss eingegrabene Sporthalle, hatte eine Höhe vom Außengelände von ca. 617cm. Das neue Split-Level-Foyer hat eine Außenhöhe von ca. 600cm. Somit ändert sich entlang der Straßengrenze die Gebäudehöhe nicht.

Variante 1

In dem Anschlussbereich Foyer und Hallengebäude berührt die neue Gebäudehöhe von ca. 850cm an einem Punkt die straßenbegleitende Grundstücksgrenze. Hier wird die neue Gebäudekubatur sichtbar. In einer zweiten Variante wurde untersucht, wie dieser Punkt entschärft werden kann.

Variante 2

Die neue Gebäudehöhe der Sporthalle von ca 850cm ordnet sich in die Höhen der Nachbargebäude (Wohnhäuser, Schule, Laubenganghäuser) ein. Lediglich durch das Herausrücken der Sporthalle aus der Bebauungsgrenze wird die Gebäudehöhe der Sporthalle sichtbar. In der Variante 2 wird die Gebäudegrenze entlang der Damaschkestraße aufgenommen und in diesem Bereich die Foyerhöhe übernommen.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Erläuterungen

Gesamt

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1

Vorentwurfsplan

BAUHERR:

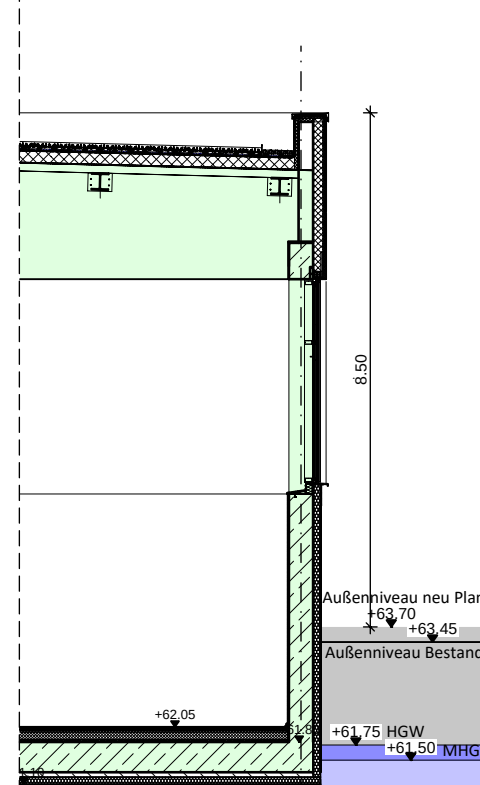
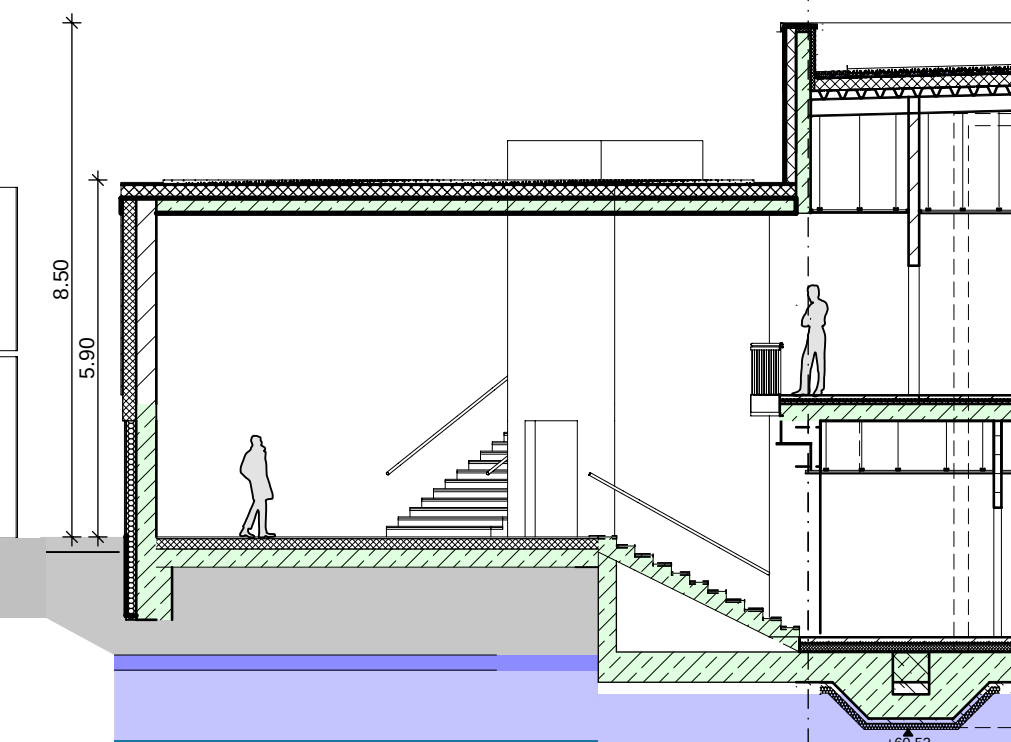
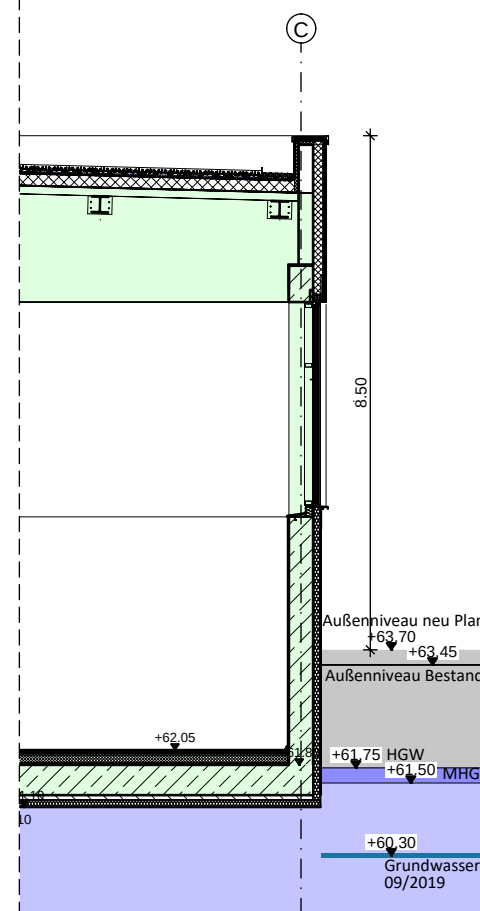
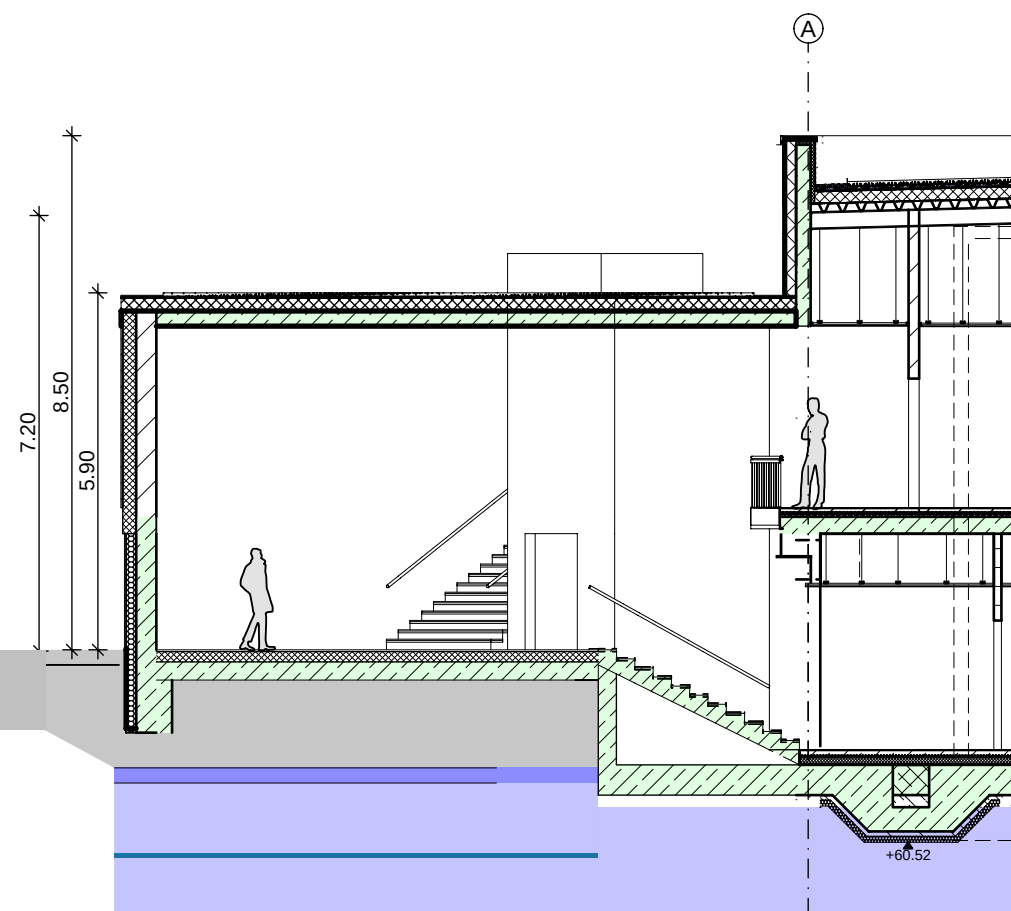
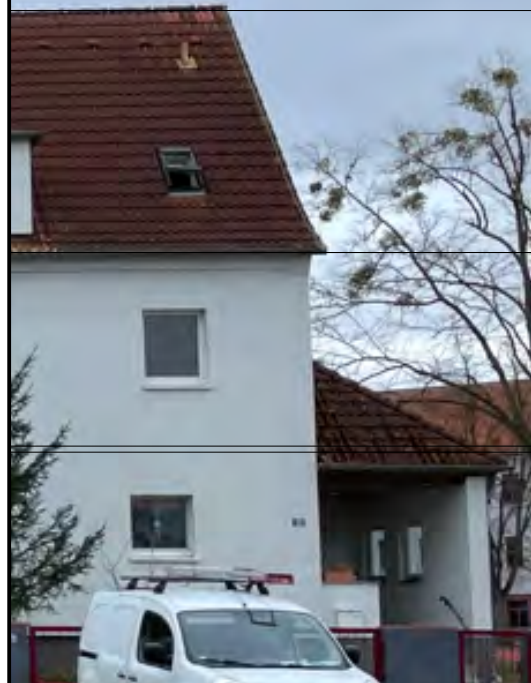
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück

08.03.2023

DIN A3

**architekten
ingenieure**
bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Gebäudehöhen

Schnitt

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1

Vorentwurfsplan

BAUHERR:

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück
1:125

06.03.2023
DIN A3

**architekten
ingenieure**

bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Blick 1



Blick 2

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Lageplan V1
Gesamt

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan

BAUHERR:

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück
1:1000

07.03.2023
DIN A3

architekten
ingenieure

bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Blick 1



Blick 2

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Lageplan V2
Gesamt

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan

BAUHERR:

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück
1:1000

07.03.2023
DIN A3

architekten
ingenieure

bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Luftperspektive 3
Perspektive

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan

BAUHERR:

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück 08.03.2023
DIN A3

**architekten
ingenieure**
bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Luftperspektive
Perspektive

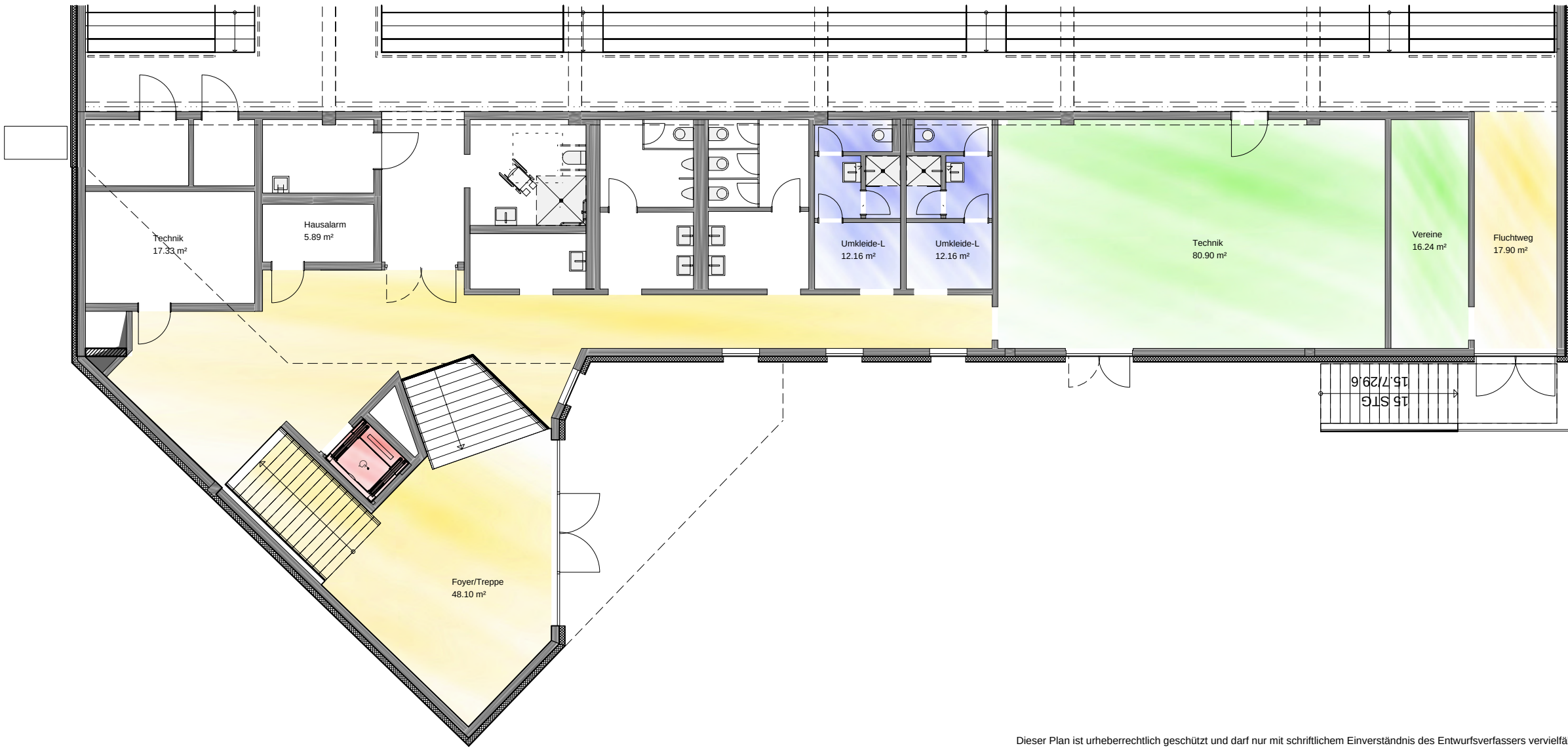
VORHABEN:
Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan

BAUHERR:
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück 07.03.2023
DIN A3

**architekten
ingenieure**
bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Ansicht & Zuschauerebene
Grundriss
VORHABEN:
Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan
BAUHERR:
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück
1:150
07.03.2023
DIN A3
**architekten
ingenieure**
bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze

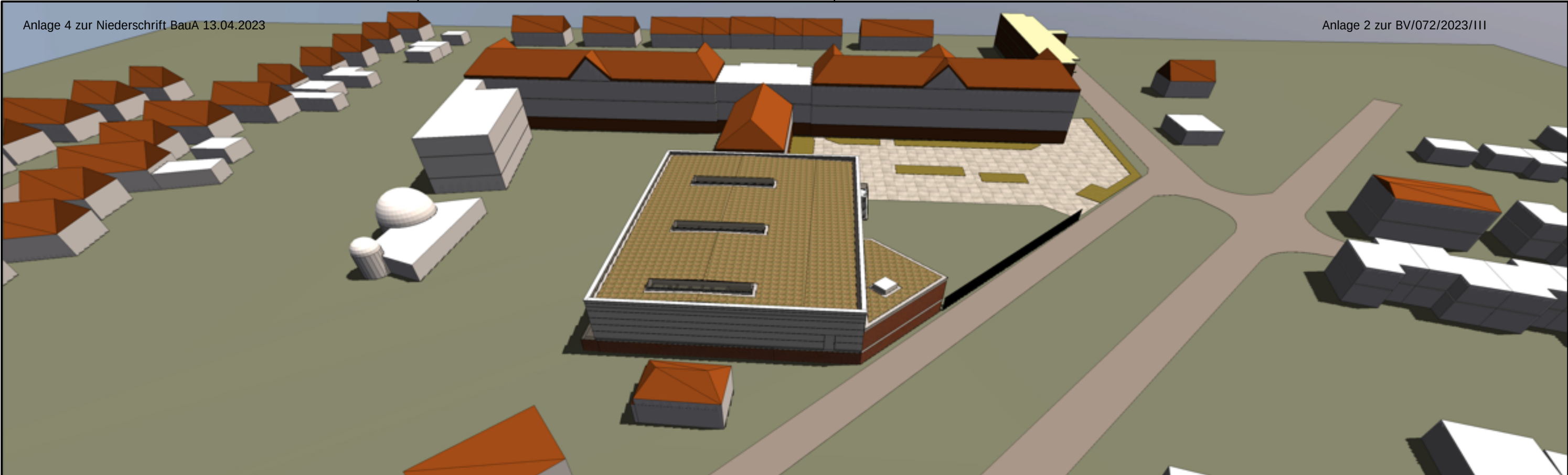
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Blick von Kreuzung
Perspektive
VORHABEN:
Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

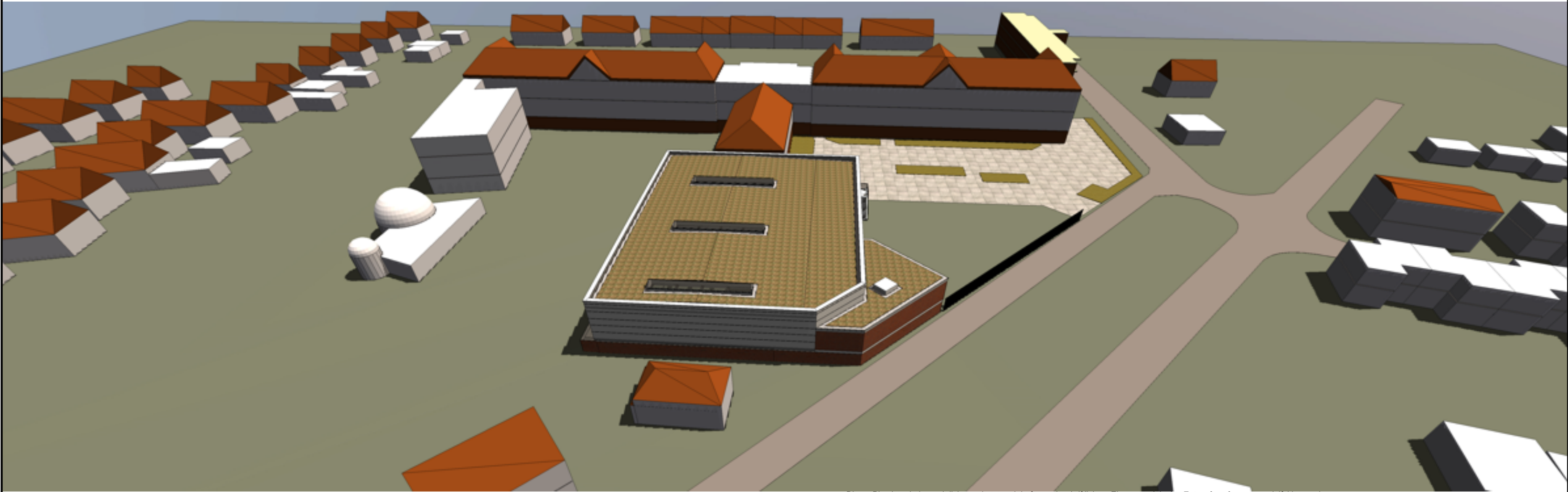
EP-HG-1
Vorentwurfsplan
BAUHERR:
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück 07.03.2023
DIN A3


bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit schriftlichem Einverständnis des Entwurfsverfassers vervielfältigt werden.

Luftperspektive 4
Perspektive

VORHABEN:

Sporthalle Dessau Damaschkestraße
Damaschkestraße
06849 Dessau-Roßlau

EP-HG-1
Vorentwurfsplan

BAUHERR:

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

DA Lück 08.03.2023
DIN A3

**architekten
ingenieure**

bc Architekten + Ingenieure GmbH
Lutherstraße 37 | 06886 Lutherstadt Wittenberg
Tel: +49 3491 4959-0 (-33 Fax) | www.bc-wb.de



Variante 1 , niedriges Foyer



Variante 2, abgeknickte Ecke folgt der Baugrenze