Stadt Dessau-Roßlau

15.11.2023

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	**BV/115/2023/III-67**
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Referat für Stadtgrün

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	08.05.2023	ungeändert beschlossen	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	25.05.2023	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 ungeändert beschlossen	
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord	15.06.2023	zurückgezogen	
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Mitte, Süd	Umlauf-verfahren	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1	
Stadtrat	21.06.2023	zurückgestellt	
Stadtrat	05.07.2023	Ja 39 Nein 0 Enthaltung 1 ungeändert beschlossen	

Titel:
Freigabe der Aufgabenstellung und Durchführung der Planungsausschreibung zum „Stadteingang Ost - Umgestaltung der Mühleninsel„

Beschluss:

1. Auf Grundlage der beigefügten Aufgabenstellung wird die Planungsleistung zur Umgestaltung der Mühleninsel innerhalb eines europaweiten Vergabeverfahrens ausgeschrieben. Diesem Beschluss wird zugestimmt.
2. Dem Beginn des Vergabeverfahrens vor Erhalt des Fördermittelbescheides wird zugestimmt.

Gesetzliche Grundlagen:	Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau, Bewilligungsbescheid Förderung des sozialen Zusammenhalts – PJ 2022
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	-
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		**Ziel-Nummer**
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[ ]	
Kultur, Freizeit und Sport	[ ]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[X]	S 07, S 10
Handel und Versorgung	[ ]	
Landschaft und Umwelt	[X]	L 01, L 04, L 05, L 07

Soziales Miteinander	[X]	M 02, M 06

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[ ]

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	[ ]	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	[X]	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	[X]

Finanzbedarf/Finanzierung:

Im November 2022 wurden Mittel in Höhe von 7.398.300 EUR brutto über das Städtebauförderprogramm „Sozialen Zusammenhalts“ in Sachsen-Anhalt beantragt. Ein Zuwendungsbescheid liegt derzeit nicht vor. Eine mögliche Bewilligung ist frühestens Ende Dezember 2023 zu erwarten.

Leistung	Bruttokosten	Status der Leistung		
		04/2023	12/2023	02/2024
Betreuung des VgV-Verfahrens	11.786,95 €	**beauftragt**		
Fördermittel-entscheidung			**Zu- / Absage**	
Planung Freianlagen LP 1-3	max. 300.000 €	Bewerbung und Angebot zum Vergabeverfahren		**beauftragt**

Gemäß der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen der städtebaulichen Erneuerung in Sachsen-Anhalt gilt die Planung nicht als Maßnahmebeginn und ist daher förderunschädlich Die Kosten der Planung werden bei Förderzusage vollständig gefördert.

Die Fachbetreuung des Vergabeverfahrens ist bereits beauftragt worden Die Freianlagenplanung der Leistungsphasen (LP) 1 bis 3 befindet sich zum Zeitpunkt der Fördermittelentscheidung kurz vor einer Beauftragung.

Bei Ausbleiben einer Bewilligung müssen die Kosten für die Betreuung des VgV-Verfahrens vollständig getragen werden. Evtl. kann eine Nichtbeauftragung der auszuschreibenden Planungsleistungen auch dazu führen, dass Kosten für entgangenen Gewinn anfallen.

Der Beginn des Vergabeverfahrens ist zum jetzigen Zeitpunkt notwendig, um die Realisierung der sehr umfangreichen Baumaßnahme innerhalb des Förderzeitraumes bis Ende 2027 sicherstellen zu können und Mehrausgaben für Zinszahlungen zu vermeiden.

Zusammenfassung/Fazit:

Keine.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jaqueline Lohde
Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün

Anlage 1:

1. Projektbeschreibung

Die Mühleninsel, die bisher überwiegend als Fläche mit Verkehrsfunktionen (ruhender Verkehr) belegt war, ist freiräumlich ohne jeglichen Reiz und wird nur als Zuwegung zur Tiergartenbrücke gequert.

Zukünftig soll gerade die Mühleninsel das reizvolle Muldufer erlebbar machen und mit einem Freizeitangebot, das alle Generationen anspricht, einladend gestaltet werden. Der Generationenaspekt, die Ufergestaltung und das Flusserleben sind zeitgemäße, hier längst überfällige Themen. Ihre komplexe Ausformulierung beinhaltet jedoch auch eine grundlegende planerische Aktivierung.

Die Maßnahme „Stadteingang Ost – Mühleninsel“ ist in der internen Planungsvorbereitung. Die im Förderprogramm beantragte Objektsumme beträgt ca. 7,4 Mio. EUR brutto.

Finanzierung

	Gesamtausgabe 2023 - 2027
Objektsumme Mühleninsel BA 2a und 2b	**7.398.300 €**
Förderung	4.931.900 €
Eigenmittel	2.466.400 €

Baukosten	5.719.400 €
Baunebenkosten	1.678.900 €

Die Kosten liegen über dem EU-Schwellenwert. Demnach ist eine europaweite Ausschreibung nach Vergabeverordnung (VgV) erforderlich. Durch eine externe Betreuung des VgV-Verfahrens wird die rechtssichere Durchführung bestmöglich sichergestellt. Eine konsequente Anwendung und Umsetzung der aktuellen Vergaberegelungen und die kontinuierliche Auswertung der Rechtsprechung unterstützen eine effiziente, reibungslose und termingerechte Abwicklung des Vergabeverfahrens. Mit der Durchführung des Vergabeverfahrens zur Beauftragung der Planungsleistung wurde das Fachbüro „delphiCon GmbH“ aus Berlin beauftragt.

Die beigefügte Aufgabestellung wird Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen.

2. Terminplanung

- 04/2023 – 12/2023: zweistufiges Vergabeverfahren (europaweite Ausschreibung)
- 12/2023: Fördermittelzu- oder absage
- 01/2024 – 02/2024: Beauftragung der Planungsleistung
- 03/2024 – 12/2024: Planungsleistung LP 1-3
- 12/2024 – 05/2025: Planungsleistung LP 4-6
- 05/2025 – 12/2027: Vergabe und Realisierung der Bauleistung
- Ende 2027: Fördermittelende
- 2028 bis 2030: Pflegemaßnahmen

Anlage 2 Aufgabenstellung Mühleninsel

Anlage 3 Studie, UKL von 11/2021

beschlossen im Stadtrat am

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender