

Kostenübersicht Neubau Feuerwehrgereätehaus Mühlstedt								
KG	Bauwerk	Kostenschätzung Brutto in EUR Stand 07.09.2021	Kostenberechnung in EUR Brutto	Submission	Differenz	Firma	Preissteigerung	Kostenberechnung
				in EUR Brutto	in EUR Brutto		zur Submission %	31.05.2023 Brutto
100	<b>Grundstück</b>	- €		- €			- €	- €
200	<b>Erschließung</b>							
	Gas-, Wasser-, Elektro-, Abwasseranschluss	10.000,00 €	10.000,00 €	- €			20,00	12.000,00 €
	<b>Erschließung</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>- €</b>			<b>20,00</b>	<b>12.000,00 €</b>
300	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>							
	Gerüstbauarbeiten	11.900,00 €	10.096,55 €	9.765,03 €	2.134,97 €	Kramer	35,00	13.182,79 €
	Erd-/Mauer-/Beton-/Abdichtungs-/Entw.-/Beschichtungsarbeiten	130.900,00 €	155.415,19 €	160.526,25 €	- 29.626,25 €	Kramer	46,10	234.524,85 €
	Zimmer-/Dachdeckungsarbeitenarbeiten	61.880,00 €	70.518,57 €	70.150,17 €	- 8.270,17 €	Erik Schulz	6,03	74.378,01 €
	Estricharbeiten	5.950,00 €	5.787,68 €	5.634,55 €	315,45 €	Kramer	50,00	8.451,83 €
	Trockenbau- Tischlerarbeitenarbeiten	24.990,00 €	34.485,61 €	34.245,94 €	- 9.255,94 €	HEIWE	28,60	44.042,66 €
	Metallbauarbeiten	29.750,00 €	27.727,00 €	27.979,99 €	1.770,01 €	UPR Plötz	12,05	31.351,74 €
	Natursteinarbeiten	- €	- €	- €	- €		-	- €
	Fliesenarbeiten	17.850,00 €	21.290,29 €	21.481,40 €	- 3.631,40 €	Schubert	7,20	23.027,87 €
	Maler-/Bodenbelagsarbeiten	14.280,00 €	14.348,07 €	14.110,31 €	169,69 €	Kohse	9,68	15.476,71 €
	Putzarbeiten (Innen- und Außenputz)	35.700,00 €	68.448,80 €	67.909,37 €	- 32.209,37 €	Kramer	45,00	98.468,59 €
	Beschichtung Hallenfussboden	- €	9.167,28 €	8.997,23 €	- 8.997,23 €	Kramer	35,00	12.146,26 €
	Aluverbundschild	2.380,00 €	2.380,00 €	2.380,00 €	- €		26,05	3.000,00 €
	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>	<b>335.580,00 €</b>	<b>419.665,04 €</b>	<b>423.180,24 €</b>	<b>- 87.600,24 €</b>		<b>31,87</b>	<b>558.051,31 €</b>
400	<b>Bauwerk-Techn. Anlagen</b>							
	Elektroarbeiten	45.220,00 €	63.810,94 €	79.507,92 €	- 34.287,92 €	Flehsig	3,08	81.953,05 €
	Heizungs-/Sanitärarbeitenarbeiten	45.815,00 €	83.106,09 €	99.627,79 €	- 53.812,79 €	ROWA	18,70	118.256,73 €
	Abgasanlage Fahrzeughalle	4.165,00 €	- €					
	<b>Bauwerk Techn. Anlagen</b>	<b>95.200,00 €</b>	<b>146.917,03 €</b>	<b>179.135,71 €</b>	<b>- 88.100,71 €</b>		<b>11,76</b>	<b>200.209,78 €</b>
500	<b>Außenanlage</b>							
	Pflasterarbeiten, Grünflächen	59.500,00 €	130.609,05 €	129.950,52 €	- 70.450,52 €	Kramer	48,00	192.326,77 €
	<b>Außenanlage</b>	<b>59.500,00 €</b>	<b>130.609,05 €</b>	<b>129.950,52 €</b>	<b>- 70.450,52 €</b>		<b>48,00</b>	<b>192.326,77 €</b>
600	<b>Ausstattung</b>							
	Ausrüstung und Möblierung	- €		- €	- €		- €	100.000,00 €
	<b>Ausstattung</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>100.000,00 €</b>
700	<b>Baunebenkosten</b>							
	Vermessungsleistungen	3.570,00 €	2.933,46 €	2.933,46 €				2.000,00 €
	Architektenleistung	57.120,00 €	60.922,55 €	60.922,55 €				41.927,11 €
	Tragwerksplanung	17.850,00 €	15.076,11 €	15.076,11 €				15.076,00 €
	Elektroplanung	16.660,00 €	18.223,71 €	18.223,71 €				22.210,27 €
	Heizungs-/Sanitärplanung	17.255,00 €	25.270,53 €	25.270,53 €				17.078,26 €
	Bauphysikalische Nachweise	1.190,00 €	890,12 €	890,12 €				
	Baugrundgutachten	2.975,00 €	2.570,40 €	2.570,40 €				- €
	Genehmigungsgebühr	- €	1.000,00 €	1.000,00 €				- €
	Sicherheitskoordinator	5.355,00 €	4.641,00 €	4.641,00 €				4.641,00 €
	Außenanlagenplanung	- €	27.238,55 €	27.238,55 €				20.000,00 €
	Ausgleichsbilanzierung	- €	1.324,47 €	1.324,47 €				- €
	<b>Baunebenkosten</b>	<b>121.975,00 €</b>	<b>160.090,90 €</b>	<b>160.090,90 €</b>	<b>- 38.115,90 €</b>			<b>122.932,64 €</b>
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>622.255,00 €</b>	<b>867.282,02 €</b>	<b>892.357,37 €</b>	<b>- 284.267,37 €</b>			<b>1.385.730,28 €</b>

Stand 31.05.2023

I michael schuck I architekturbüro  
 Markt 1 · 06862 Dessau-Roßlau  
 info@schuck-architekturbuero.de  
 t 034901-67256 · f 034901-67257