

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>BV/224/2023/I-61</b>
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	14.08.2023				
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	öffentlich	29.08.2023				
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	öffentlich	31.08.2023				
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord	öffentlich	07.09.2023				
Stadtrat	öffentlich	20.09.2023				

### Titel:

Maßnahmebeschluss "Aufwertung VorOrt-Gebäude, Ausbau weiterer Geschosse" des VorOrt-Vereins aus dem Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" im Fördergebiet Dessau-Innenstadt im Programmjahr 2022

### Beschluss:

1. Die Stadt Dessau-Roßlau fördert die Maßnahme „Aufwertung VorOrt-Gebäude, Ausbau weiterer Geschosse“ gemäß dem Bewilligungsbescheid des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 21.12.2022.
2. Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2023 eingeplant.
3. Der Sperrvermerk für das Produktkonto 51120.5318050 (Zuschuss an VorOrt-Verein für Aufwertung VorOrt-Haus) wird aufgehoben.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen entsprechenden Fördermittelbescheid für den Vorhabenträger zu erstellen und auszureichen.

Gesetzliche Grundlagen:	Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen der städtebaulichen Erneuerung in Sachsen-Anhalt (Städtebauförderrichtlinien – StäBauFRL), RdErl. des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales vom 20.09.2021 Landeshaushaltsordnung des Landes Sachsen-Anhalt und die dazu erlassenen Verwaltungsvorschriften im Haushaltsplan der Stadt Dessau-Roßlau
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Programme der Städtebauförderung - Anträge der Stadt Dessau-Roßlau für das Programmjahr 2022 - BV/450/2021/III-61 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Dessau-Roßlau – BV/160/2013/VI-61
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 08, W 11
Kultur, Freizeit und Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	K 05
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 10
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input checked="" type="checkbox"/>	M 03, M 09

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

### Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

### Finanzbedarf/Finanzierung:

Finanzierungsplan lt. Bewilligung des Landesverwaltungsamtes vom 21.12.2022

Haushaltsjahr	2023	2024	2025	Gesamt
Fördermittel Bund/Land	113.333,00 €	170.567,00 €	81.610,00 €	365.510,00 €
Eigenmittel der Stadt	56.666,50 €	85.283,50 €	40.805,00 €	182.755,00 €
<b>Fördermittel + Eigenmittel der Stadt</b>	<b>169.999,50 €</b>	<b>255.850,50 €</b>	<b>122.415,00 €</b>	<b>548.265,00 €</b>
15 % Mindesteigenanteil des Vereins	29.999,91 €	45.150,09 €	21.602,65 €	96.752,65 €
<b>Gesamt</b>	<b>199.999,41 €</b>	<b>301.000,59 €</b>	<b>144.017,65 €</b>	<b>645.017,65 €</b>

Die Mittel sind im Haushaltsplan wie folgt eingestellt:

Haushaltsjahr 2023:

<b>Produktkonto</b>	<b>Titel</b>	<b>Betrag</b>
51120.4141160	Zuweisung vom Land für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	113.300,00 €
51120.5318050	Zuschuss an VorOrt Verein e. V. für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	170.000,00 €

Haushaltsjahr 2024:

<b>Produktkonto</b>	<b>Titel</b>	<b>Betrag</b>
51120.4141160	Zuweisung vom Land für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	170.500,00 €
51120.5318050	Zuschuss an VorOrt Verein e. V. für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	255.900,00 €

Haushaltsjahr 2025:

<b>Produktkonto</b>	<b>Titel</b>	<b>Betrag</b>
51120.4141160	Zuweisung vom Land für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	81.600,00 €
51120.5318050	Zuschuss an VorOrt Verein e. V. für Aufwertung VorOrt Haus, Wolfgangstr. 13	122.500,00 €

Das Produktkonto 51120.5318050 hat einen Sperrvermerk. Die Auszahlung des Zuschusses ist an die Vorlage eines Nachweises zum Betrieb des Vorort-Gebäudes mit den erheblichen gestiegenen Energiepreisen ohne städtische Zuschüsse gebunden.

**Begründung:** siehe Anlage 1

Dr. Robert Reck  
Oberbürgermeister

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf  
Stadtratsvorsitzender

## **Anlage 1:**

Die Einzelprojekte für das Programmjahr 2022 wurden den politischen Gremien vorgestellt und zur Antragstellung für eine Förderung im Rahmen des Stadtumbaus zur Aufwertung von Stadtteilen/Stadtquartieren mit BV/450/2021/III-61 bestätigt.

Nach der Bestätigung der Beschlussvorlage erfolgte die Antragsstellung auf Gewährung von Fördermitteln für die Projekte beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt.

Die Bewilligung der Maßnahme erfolgte gemäß dem Bescheid des Landesverwaltungsamtes vom 21.12.2022 für das Programmjahr 2022 (Anlage 2).

Zur finanziellen Sicherung des Vorhabens sind die bereitgestellten Fördermittel einschließlich des im Bewilligungsbescheid festgelegten Eigenanteiles der Kommune an den Letztempfänger weiterzureichen.

Der VorOrt-Verein trägt gemäß Städtebauförderrichtlinien den Mindesteigenanteil in Höhe von 15 %.

Dem Amt für Wirtschaft und Stadtplanung liegt als Nachweis, dass der Betrieb des VorOrt-Gebäudes mit den erheblich gestiegenen Energiepreisen ohne städtische Zuschüsse möglich ist, eine Einnahmen-Ausgaben-Aufstellung des Vereins für das Jahr 2023 vor.

Das Amt für Wirtschaft und Stadtplanung empfiehlt die Ausreichung der Fördermittel an den VorOrt-Verein, der sich in der Vergangenheit als zuverlässiger Partner gezeigt hat, aus folgenden Gründen:

Durch engagierte Menschen hat sich das VorOrt-Haus zu einem lebendigen, identitätsstiftenden und zukunftsweisenden Ort der Kultur- und Kreativwirtschaft in der Innenstadt entwickelt. Das VorOrt-Haus ist eines von 17 Leuchtturmprojekten sozialer Innovation in Sachsen-Anhalt.

Der Vorort-Verein wurde 2016 mit dem Bürgerpreis der Sparkasse Dessau ausgezeichnet und 2018 für den deutschen Nachbarschaftspreis nominiert.

Finanzielle Unterstützung erhielt der VorOrt-Verein bisher im Rahmen der Städtebauförderung, durch die Kulturstiftung des Bundes, die IKEA-Stiftung und die Stadt Dessau-Roßlau.

Von 2016 bis 2018 wurde mit Städtebaufördermitteln in Höhe von 471.000,00 € die Gebäudehülle gesichert. Das Gebäude bekam ein neues Dach, viele Deckenbalken wurden erneuert, die Gebäudestatik wiederhergestellt und sämtliche Fenster ausgetauscht. Das Haus ist seither trocken.

In diesem Zeitraum unterstützte die Kulturstiftung des Bundes im Fonds „Neue Länder“ über das Projekt „VorOrt-Ideenküche – Labor für Gemeinschaft“ alle kulturellen und künstlerischen Aktivitäten des VorOrt-Vereins.

2017 konnten durch die IKEA-Stiftung Fördermittel akquiriert werden, um den Vereinsraum im Erdgeschoss mit einer Heizung sowie Wasser- und Elektroanschlüsse zu versorgen.

2019 erhielt der VorOrt-Verein Haushaltsmittel der Stadt Dessau-Roßlau in Höhe von 20.000,00 € für die Vervollständigung der Elektro- und Heizungsversorgung des Erdgeschosses. Nach Realisierung der Maßnahme konnte das Erdgeschoss baurechtlich abgenommen werden und steht seit dem öffentlichen Nutzungen zur Verfügung. Dies war ein wichtiger Schritt für den VorOrt-Verein, um einerseits Einnahmen zu generieren und andererseits Kulturveranstaltungen durchzuführen, um seinen Satzungszweck zu erfüllen.

2021 wurde die Stadt Dessau-Roßlau mit dem Bundespreis „Kooperative Stadt“, als Beispiel für eine Stadt mit hervorragender Zusammenarbeit zwischen Kommune und Zivilgesellschaft (Begründung: Vergabe von Erbbaupachtvertrag an den VorOrt-Verein), ausgezeichnet.

Mit den bewilligten Fördermitteln aus dem Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ sollen jetzt weitere Stockwerke des Hauptgebäudes mit dem Ziel der vollständigen Vermietung der Räume saniert werden, da das Erdgeschoss des VorOrt-Hauses in seiner Nutzung voll ausgelastet ist. Den VorOrt-Verein erreichen sehr viele, konkrete Nutzungsanfragen, denen derzeit nicht entsprochen werden kann.

Im Rahmen der Maßnahme „Aufwertung VorOrt-Gebäude, Ausbau weiterer Geschosse“ sind geplant die Elektrifizierung sowie der Ausbau der Sanitäreinrichtungen im Ober- und Dachgeschoss, eine zeitgemäße Heizungsanlage (Planung durch Energieberaterin) und der Einbau von Brandschutztüren. Die Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie die Bauüberwachung wird in enger Zusammenarbeit mit einem Architekten erfolgen.

Der Ausbau der weiteren Geschosse wird die bislang sehr erfolgreiche Nutzung des VorOrt-Hauses weiter befruchten und einen neuen Impuls für die Entwicklung des Quartiers leisten.

Das Prinzip VorOrt ist im integrierten Stadtentwicklungskonzept und dem Masterplan Innenstadt Dessau-Roßlau verankert.

Die Ausreichung der Fördermittel unterstützt nach alledem ein bedeutungsvolles Projekt der Stadtentwicklung und der Instandsetzung des Gebäudes, dessen Verstärkung in besonderen öffentlichen Interesse ist.

**Anlage 2** Bewilligungsbescheid des Landesverwaltungsamtes vom 21.12.2022