

Friederikenplatz Südteil: Grünanlage mit Spielplatz

Folgekostenentwicklung

Gesamtfläche: Maßnahme Friederikenplatz Süd 9.920 m²

Kostenfaktor Folgekosten	Bestand		Arbeits- gänge	EP Ansatz	GP Netto Summe / Jahr	Erneuerung		Arbeits- gänge	EP Ansatz	GP Netto Summe / Jahr
	Menge	Einh.				Menge	Einh.			
Rasen-/Wiesenflächen	6.658	m ²				5.921	m ²			
Rasenfläche mähen	6.658	m ²	10	0,09 €	5.992,20 €	3.600	m ²	10	0,09 €	3.240,00 €
Wiesenfläche mähen	0	m ²	2	0,20 €	0,00 €	2.321	m ²	2	0,20 €	928,40 €
Pflanzflächen										
Komb. Gehölz- und Staudenfläche pflegen	536	m ²		1,30 €	696,80 €	978	m ²		1,30 €	1.271,40 €
Gehölzband mit Heckenschnitt	180	m ²	3	1,50 €	810,00 €	180	m ²	3	1,50 €	810,00 €
Baumbestand	39	Stk				39	Stk			
Baumpflanzungen	0					12				
Bäume wässern	0	Stk	8	7,00 €	0,00 €	12	Stk	8	7,00 €	672,00 €
Baumpflege	0	Stk	2	12,50 €	0,00 €	12	Stk	2	12,50 €	300,00 €
Baumschnitt	0	Stk	1	50,00 €	0,00 €	12	Stk	1	50,00 €	600,00 €
Befestigte Flächen	2.135	m ²				2.048	m ²			
Pflaster-/ Betonflächen	928	m ²	1	1,20 €	1.113,60 €	183	m ²	1	1,20 €	219,60 €
Pflege wassergebundene Decke	861	m ²	2	1,00 €	1.722,00 €	1.519	m ²	2	1,00 €	3.038,00 €
Bolzplatz unbefestigte Splittfläche, nacharbeiten	346	m ²	3	1,00 €	1.038,00 €	0	m ²	3	1,00 €	0,00 €
Fallschutz Kunststoffbelag (Bolzplatz), reinigen		m ²	1	3,90 €	0,00 €	346	m ²	1	3,90 €	1.349,40 €
Spielflächen										
Wartung, Kontrolle	301	m ²				793	m ²			
-Reinigung mit Sichtkontrolle	301	m ²		4,82 €	1.450,82 €	0	m ²		4,82 €	0,00 €
-Verschleißkontrolle	301	m ²		2,67 €	803,67 €	0	m ²		2,67 €	0,00 €
-Jahreskontrolle	301	m ²		0,03 €	9,03 €	0	m ²		0,03 €	0,00 €
Fallschutz (Sand)	275	m ²		0,63 €	173,25 €	563	m ²		0,63 €	354,69 €
Fallschutz (Sand), jährliche Tiefenreinigung	275	m ²		3,80 €	481,25 €	563	m ²		3,80 €	2.139,40 €
Fallschutz (Rindenm.) Reinigung, Ergänzung	0	m ²		0,63 €	0,00 €	230	m ²		0,63 €	144,90 €
Ausstattung - Wartung, Kontrolle										
Spielgeräte Bestand (1 Kletterkombination mit Rohrrutsche, 1 Nestkarussell, 1 Federschwinger, 4 Conlastic-Kreisel, 1 Dreiseitenballfänger, 1 Doppelschaukel)	9	Stk		130,00 €	1.170,00 €	6	Stk		130,00 €	780,00 €
Spielgeräte neu (1 Spielkombination mit 2 Rutschen, Schaukeln, Balanciergeräte, weitere in Planung)						13	Stk		130,00 €	1.690,00 €
Ballfangzäune (über 2m Höhe)	50	m		10,40 €	520,00 €	76	m		10,40 €	790,40 €
Sportelemente (Bolzplatz-Tore)	2	Stk		52,00 €	104,00 €	2	Stk		52,00 €	104,00 €
Abfallentsorgung (je Papierkorb), Standort reinigen	3	Stk	52	4,46 €	695,76 €	5	Stk	52	4,46 €	1.159,60 €
Einbauten, Ausstattung										
Mauern/Betonelemente	16	m		1,30 €	20,80 €	15	m		1,30 €	19,50 €
Sitzbank (6 Bänke, 1 Eckbank, 3 Sitzgruppen)	5	Stk		52,00 €	260,00 €	12	Stk		52,00 €	624,00 €
Beschilderung	1	Stk		20,00 €	20,00 €	3	Stk		20,00 €	60,00 €
Fahrradständer	2	Stk		2,00 €	4,00 €	10	Stk		2,00 €	20,00 €
Folgekosten/ Jahr (netto)					17.085,18 €					20.315,29 €
Mehrwertsteuer 19 %					3.246,18 €					3.859,91 €
Folgekosten (brutto)					20.331,36 €					24.175,20 €

Der Eigenbetrieb Stadtpflege orientiert sich an den ermittelten Zahlen der GALK AK Organisation und Betriebswirtschaft, Kennzahlen Grünanlagen (Mai 2012, Eschenbruch) und an eigenen Kennzahlen.
Diese Zahlen beinhalten die durchschnittlich erforderlichen Arbeitsgänge bei den einzelnen Nutzungsarten. Diese können entsprechend der Witterung in den Jahren variieren. Grundsätzlich stellen sie einen Durchschnittswert zur Pflege dar, der praxisnah erfasst wurde.

Die **Folgekostenschätzung** für den Planungsbereich stellt sich wie folgt dar:
aktueller Bewirtschaftungsaufwand: 20.331 EUR/ jährlich
geplanter Bewirtschaftungsaufwand 24.175 EUR/ jährlich

Grundlage: Friederikenplatz Süd, Vorplanung, Stand Juli 2023