

Stadt Dessau-Roßlau
15.12.2007

Vermessungsamt
Bearbeiter: Frau Ibe

Tel.: 204-1462

Bauverwaltungsamt

Stellplatzablösesatzung – Stadtteil Dessau

Hier: Ermittlung des Durchschnittspreises für Grund und Boden laut
Bodenrichtwertkarte,
Stichtag: 01.01.2006

Zone I Innenstadt :

Folgende Bodenrichtwertzonen sind betroffen:

$$\frac{200 + 230 + 100 + 370 + 140 + 200 + 100 + 120 + 200 + 110}{10} = 177 \text{ €/m}^2$$

Zone II Erweiterte Innenstadt:

Folgende Bodenrichtwertzonen sind betroffen:

$$\frac{80+78+72+84+15+150+100+50+104+100+100+80+110+100+80+80+110+100+200+20+120}{21} = 100 \text{ €/m}^2$$

21

Zone III Stadtteil Dessau / Übriges Stadtgebiet ohne Ortschaften:

Für die folgenden Stadtteile wurde der durchschnittliche Bodenrichtwert ermittelt:

Wasserstadt	30 €/m ²	Dessau-West	20 €/m ²
Waggonbau	16 €/m ²	Haideburg	80 €/m ²
Ziebigk	77 €/m ²	Törten	48 €/m ²
Siedlung	50 €/m ²	Dessau-Süd	45 €/m ²
Flugplatz	10 €/m ²	Dessau-Alten	45 €/m ²

$$= 42 \text{ €/m}^2$$

Zone IV Stadtteil Dessau / Ortschaften:

Für die folgenden Ortschaften wurde der durchschnittliche Bodenrichtwert ermittelt:

Kochstedt:	50 €/m ²	Sollnitz:	15 €/m ²
Großkühnau:	33 €/m ²	Brambach:	21 €/m ²
Kleinkühnau:	30 €/m ²	Rietzmeck:	10 €/m ²
Mosigkau:	30 €/m ²	Neeken:	10 €/m ²
Waldersee:	31 €/m ²	Rodleben:	25 €/m ²
Mildensee:	39 €/m ²	Tornau:	10 €/m ²
Kleutsch:	30 €/m ²		

$$= 26 \text{ €/m}^2$$

i. A. Himpel