

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	IV/049/2023/III-67
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Referat für Stadtgrün

Beratungsfolge	Status	Termin	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	01.11.2023	
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord	öffentlich	16.11.2023	
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Mitte, Süd	öffentlich	27.11.2023	
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	öffentlich	06.12.2023	

Titel:

Aufstellung mobiler Spielelemente auf der Zerbster Straße in Dessau

Information:

Die Stadt Dessau-Roßlau bringt mobile Lounge- und Spielelemente in den Freiraum der Zerbster Straße ein. Für die Ausstattung werden 88.300 EUR aufgebracht. Die Maßnahme wird mit 60.600 EUR aus Fördermitteln finanziert.

Finanzbedarf/Finanzierung

Projekt	Konto / Investitionsnr.	Finanzierung	Förderanteil	Eigenanteil
ZIZ (Mobile Gestaltungselemente)	51111.0911300.7831000/ 511116100000001	54.500 €	49.014 €	5.486 €
ZIZ (NeuSTADT-Agentur)	51111.0141500.7815000 511111500000001	12.840 €	11.556 €	1.284 €
Umgestaltung Stadtplatz (apVE)	55110.0962000/ 551106100000201	20.892,09 €		20.892,09 €
Gesamtsumme		88.232,09 €	60.570 €	27.662,09 €

Der Auftrag soll in Höhe von 88.232,09 € in diesem Jahr ausgelöst werden. Da der Großteil der Leistung erst in 2024 kassenwirksam wird, ist eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung (apVE) erforderlich.

Folgekosten

Für den Unterhalt der mobilen Lounge- und Spielelemente, deren Auf- und Abbau sowie für die Bepflanzung entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 13.157,08 EUR (Anlage 1a).

Planungsanlass

Das Projekt ist Teil des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)“. Der Bund unterstützt die Städte und Gemeinden bei der anspruchsvollen Aufgabe, attraktive, zukunftsfähige Zentren zu erhalten bzw. zu entwickeln. Konkret für 2023 wird die Errichtung „Mobiler Gestaltungselemente“ finanziell unterstützt. (BV/473/2021/I-SSTE vom 02.02.2022)

Die Stadt Dessau-Roßlau führte in Kooperation mit dem Kulturforum Dessau seit Juni 2020 das Projekt „Zukunftsreise Dessau-Roßlau“ durch. Dabei handelt es sich um eine Visions-, Ziel-, und Ideenfindung durch die Bürgerschaft und weitere Akteure der Stadtgesellschaft für die Entwicklung der Stadt. Ziel ist, konkrete Projekte und Vorschläge zu entwickeln, um Dessau-Roßlau „zukunftstark“ und für alle Einwohnerinnen und Einwohner sowie Zuzügler attraktiver zu machen.

Aus der Fülle der Ideen, die im Laufe ZUKUNFTSREISE durch die Bürgerschaft entwickelt wurden, haben die Beteiligten einige Ideen, die ihnen besonders am Herzen liegen, ausgewählt und zu konkreten Zukunftsimpulsen für die Stadt ausgearbeitet.

Der Zukunftsimpuls 01 beinhaltet das Thema „Spielpunkte Zerbster Straße“. So könnten Familien und andere an Bewegung interessierte Menschen angelockt werden. Die Nähe zur Gastronomie verheißt Eltern oder Großeltern mit spielenden Kindern ein Plus an Aufenthaltsqualität. Zusätzlich wären Elemente sinnvoll, die im Sommer Schatten spenden, sowie weiteres Grün, von dem der Platz atmosphärisch und klimatisch profitiert. Die Zukunftsreise hat deutlich gezeigt, wie wichtig der öffentliche Gedankenaustausch und die Transparenz sind. (IV/041/2022/I-SSTE und BV/427/2020/I-OB – “ZUNKUNFTSREISE”)

Beteiligung der Öffentlichkeit und Kinder

Zwei Veranstaltungen wurden 2023 vom Referat für Stadtgrün genutzt, um Ideen für das geplante Spielmodul zu finden.

Begonnen wurde das Beteiligungsverfahren mit einer Standortpräsentation zum Tag der Städtebauförderung am 13. Mai 2023, zu der es auch erste inhaltliche Vorschläge zur Gestaltung und Ausstattung gab.

Fortgesetzt wurde der Dialog mit einem Stand zur „Familienwoche“ am 1. Juni 2023 im Stadtpark.

Über Fragebögen, die ergänzend hierzu erstellt und in einer Fragebogenaktion veröffentlicht wurden, kamen weitere Anregungen und Hinweise hinzu.

Berichte in der Tagespresse haben das Projekt der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Die Ideen wurden in einer Gestaltungsskizze dargestellt, die Grundlage für eine funktionale Ausschreibung im Sommer 2023 wurde.

Gestaltungsidee

Das Planungsgebiet ist der Marktplatz in Dessau (Zerbster Straße). Die Lounge- und Spielelemente sind eine Erweiterung der bestehenden „Gartenträumelounge“ und sollen sich demnach bestmöglich in diese integrieren.

Das mobile Hauptelement mit den Gesamtabmaßen ca. 8,50 x 5,40m besteht aus Lounge- und Spielelementen. Es beinhaltet mehrere Bausegmente, ein Spielpodest (PH 0,90m) mit Sandkasten und Spielwand sowie eine graue Fallschutzfläche, welche von einem baulichen Sonnenschutz, mehreren Sitzgelegenheiten und Pflanzkästen eingerahmt wird.

Die Spielfunktionen „Buddeln, Krabbeln- und Klettern, Rutschen, Malen, Gesellschafts- und Rollenspiele“ sind bestmöglich zu integrieren.

Eine mobile Hollywoodschaukel soll nördlich vom Hauptelement aufgestellt werden. Das Grundpodest ist ca. 3,40 x 1,30 x 0,40m. Dieses Lounge-Element soll lediglich zum „gemütlichen Schwingen“ einladen, aber nicht zum ungebremsten Freischaukeln nutzbar sein.

Für alle Lounge- und Spielelemente ist eine Ausführungs-/Werkplanung im Rahmen der Ausführung herzustellen.

Projektumsetzung und Finanzierung

Für die Projektumsetzung wurden 67.300 EUR inkl. Begrünung ermittelt, die sich aus dem Haushaltsansatz 2023 und der Bereitstellung weiterer Finanzmittel der Bundesförderung abdecken ließen.

2022 wurde der Antrag für das neue Bundes-Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)“ beschlossen (BV/473/2021/I-SSTE vom 02.02.2022). In der Begründung wurde die Konzeption und Umsetzung flankierender gering-investiver Einzelmaßnahmen zur Verbesserung des „Wohlfühlklimas“ in den genannten Straßen, wie Trinkwasserbrunnen, Beschattungs-, Begrünungs- oder Spielelemente an zentralen Spots im Projektgebiet aufgelistet. Zudem war das Thema „Spielpunkte Zerbster Straße“ ein Zukunftsimpuls der ZUKUNFTSREISE. (IV/041/2022/I-SSTE und BV/427/2020/I-OB – “ZUNKUNFTSREISE”)

Im Ergebnis der Ausschreibung wurden die im Vorfeld ermittelten Kosten nicht eingehalten.

Das Ausschreibungsergebnis führt zu einem Gesamtausgabebedarf von 88.300 EUR mit folgenden Auswirkungen:

- Zusätzlicher Finanzbedarf in Höhe von 21.000 EUR
- Überschreitung des Schwellenwertes von 75.000 € brutto für interne Maßnahmebeschlüsse über die Art und Weise der Durchführung sonstiger Investitionen

Da für die Maßnahme mit einem errechneten Gesamtausgabebedarf von 67.300 EUR im Vorfeld der Ausschreibung ein Gremienbeschluss nicht notwendig war, wird das Ausschreibungsverfahren innerhalb der gesetzten Frist zum 16.11.2023 (Ablauf Bindefrist) unter Absicherung der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von rund 21.000 EUR zum Abschluss gebracht und der zuständige Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung hierüber informiert.

Projekt	Konto / Investitionsnr.	Finanzierung	Förderanteil	Eigenanteil
ZIZ (Mobile Gestaltungselemente)	51111.0911300.7831000/ 511116100000001	54.500 €	49.014 €	5.486 €
ZIZ (NeuSTADT-Agentur)	51111.0141500.7815000 511111500000001	12.840 €	11.556 €	1.284 €
Umgestaltung Stadtplatz (apVE)	55110.0962000/ 551106100000201	20.892,09 €		20.892,09 €
Gesamtsumme		88.232,09 €	60.570 €	27.662,09 €

Folgekosten

Die Aufstellung erfolgt im beantragten Fördergebiet auf der Zerbster Straße in Dessau mit einer jährlichen Standzeit von April bis Oktober

Nach Fertigstellung gehen der Unterhalt, die folgenden Aufbau- und Abbauleistungen und die Einlagerung der mobilen Lounge- und Spielelemente in die Verwaltung des Eigenbetriebes Stadtpflege über.

Für den Unterhalt der mobilen Lounge- und Spielelemente, deren Auf- und Abbau sowie für die Bepflanzung entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 13.157,08 EUR (Anlage 1a).

Projekttablauf

Zeitraum	Projektbaustein	Tätigkeit
03-04/2023	Objektplanung	Leistungsphase 1 und Bündelung der Akteure
05-06/2023	Beteiligungsverfahren, Ideenwerkstätten	-Kontakt zur Spielplatzinitiative Dessau e.V., -Kontakt zur Gastronomie am geplanten Standort -Informationspunkt innerhalb der Veranstaltung „Tag der Städtebauförderung“ am geplanten Standort -Informationsstand zur Veranstaltung „Familienwoche“ im Stadtpark -Fragebögen
06/2023	Beteiligungsverfahren, Ideenwerkstätten	Auswertung der Beteiligungsverfahren
07-08/2023	Objektplanung	Leistungsphase 2 - 3: Vor- bis Entwurfsplanung
08-09/2023	Objektplanung	Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung
09/2023	Objektplanung	Leistungsphase 5 - 7: Leistungsverzeichnis, Ausschreibung
10-11/2023	Realisierung	Vergabe, Beauftragung
11/2023 - 02/2024	Realisierung	Werkplanung und Herstellung
02/2024	Realisierung	Einlagerung des beauftragten Objektes
04/2024	Realisierung	Aufbau/Montage am abgestimmten Standort
04/2024	Abnahme und Funktionsübergabe (außer Gewährleistung)	von Hersteller an Eigenbetrieb Stadtpflege
04/2024		Bepflanzung (weitere Ausschreibung nötig)

Oktober 2024	Unterhalt	Abbau und Einlagerung durch Stadtpflege
-----------------	-----------	---

Anlagen**Anlage 1a** - Folgekosten**Anlage 2** - Lageplan mit Alternativstandort**Anlage 3** - Gestaltungsplan (Genehmigungsplanung)**Anlage 4** - Visualisierungen (Genehmigungsplanung)

Für den Oberbürgermeister:

Jacqueline Lohde

Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün