Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinkühnau am 15.02.2024

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:50 Uhr
Sitzungsort: Amtshaus Kleinkühnau, Amtsweg 2
Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Weber begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit mit 4 von 5 anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ist gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2024

Die Niederschrift wird genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Stolze nimmt ab 17.35 Uhr an der Sitzung teil. (5 von 5 Mitgliedern anwesend)

Bürgerin:

- Weshalb mussten Gartenpächter der Gartenanlagen KGV „Am Wald, „Bochslache“ u. a. aus der Presse erfahren, dass die Auflösung der Gartensparten angedacht wird?
- mit keinem Pächter wurde gesprochen
- kein Lehrstand zu verzeichnen
- daher keine Rechtfertigung, Grundstücken als neues Bauland auszuweisen

Herr Weber:

Frage wird zugelassen, obwohl der TOP 8 auf der TO ist (keine Einwände des OR)

Herr Weber:

- OR hat keine Pressemitteilung herausgegeben
- keine Festlegung, dass die Grundstücke als Baugrundstücke ausgewiesen werden
- OR kann nur Anträge stellen und in das Verfahren einbringen
- Abwägung im FNP steht an
- Fast alle OR-Mitglieder möchten, dass das Baugebiet „Große Lobenbreite“ sich nicht weiter vergrößert.
- alternative Gebiete als Bauerwartungsland sind zu prüfen
- Informationen der letzten Sitzung beschränkten sich, Vorschläge zu bündeln um diese als Antrag in die Verwaltung zu geben und heute zu besprechen
- keine Beschlüsse gefasst
- Aussagen im MZ-Artikel können nicht bestätigt werden

Herr Schönemann:

- Ortsentwicklungskonzept ist gegeben
- zwingende Involvierung aller Beteiligung vorab immer notwendig
- Wörtliche Wiedergabe: *„Herr Weber ist Akteur. Der Vorgang wurde vorab nicht intern geprüft. Ich stimme nur der Ortsentwicklung zu. Dem benannten Zustand stimme ich nicht zu. Ich habe der MZ kein Interview gegeben“.*
- Vorschlag des OBM soll nicht umgesetzt werden

Herr Rother:

- Thematik wurde zur letzten Sitzung „flach“ besprochen
- gab ausschließlich eine Ideenfindung

Herr Ribbecke:

- Vorschläge sollten eingebracht werden
- bisher keine Absprachen zu Planungen

Herr Weber:

- Antrag wird unter TOP 8 behandelt wird
- Abstimmung über den Vorschlag und Weitergabe zur Prüfung erfolgt heute durch den OR
- Herr Schönemann wird OR-Sitzung früher verlassen.
- Herr Schönemann wird die Möglichkeit gegeben, eine Stellungnahme zum TOP 8 abzugeben
(Eine Änderung hinsichtlich der Abstimmung oder der Niederschrift kann nicht erfolgen.)

Herr Schönemann:

- stimmt zu, eine Stellungnahme abzugeben

Herr Schönemann verlässt die Sitzung 17:55 Uhr.
(4 von 5 OR-Mitgliedern anwesend)

5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Weber informiert:

- Ablagerungen von Heckenschnitt im privaten Wald (Lödderritzer Str.)
Hinweis: Ablagerungen sind untersagt, Ordnungswidrigkeit
- Schachtarbeiten durch Tiefbauamt in Rosenburger Str. durchgeführt
→ Information über Maßnahme vorher nicht an OBM/OR, Aufforderung zur Mitteilung, so dass Auskunft gegeben werden kann
- Schulentwicklungsplanung, für nächsten 4 Jahre stabile Schülerzahlen
- stabile Einwohnerzahlen, fast 2000 Einwohner, Festigung des alten und neuen Kleinkühnau
- Osterfeuer gem. Absprache Zuständigkeit Heimat- und Kulturverein KK
- Vorankündigung der Haushaltssperre, nachzulesen im Amtsblatt 03/24
-

6 Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Herr Rother:

- starker Mistelbefall, gem. E-Mail- Gespräch mit Stadtpflege, VW Hr. Rother
- Anschaffung neues Spielgerät ggf. über Vereine möglich
- Fahrbahnmarkierung in Bearbeitung, Herstellung z. B. an Spielplatz Mosigkauer Str. angekündigt
- Beschluss Stadtrat über Tränkungsverfahren, Reppichauer Str. über Trag-Deckschichtverfahren
- Bushaltstelle/Wartehäuschen VW: Herr Rother

7 Abstimmung zur Oberflächenwasserkonzeption

Herr Weber führt in den Beschlussvorschlag ein.

Herr Weber gibt folgenden Beschluss lt. Anlage zur Abstimmung:

„Der Ortschaftsrat Kleinkühnau nimmt das vom Tiefbauamt vorgelegte Entwässerungskonzept zur Kenntnis und befürwortet es. Etwaige konkrete Maßnahmen dazu sind zu priorisieren und dem Ortschaftsrat in der Reihenfolge zu erläutern.“

Der Ortschaftsrat Kleinkühnau geht davon aus, dass das Konzept eng mit der DVV abgestimmt ist oder wird. Eine entsprechende diesbezügliche Bestätigung durch die DVV ist dem OR so rasch wie möglich mitzuteilen.“

Der OR stimmt ohne Änderungen oder Ergänzungen zu.

Abstimmungsergebnis: **4 : 0 : 0**

8 Abstimmung zur Änderung des Flächennutzungsplans

Herr Weber informiert über den Vorschlag zur Änderung des Vorentwurfes zum FNP und ergänzt, dass die Ausweisung von Bauflächen für Kleinkühnau wichtig ist, jedoch andere Standorte geprüft werden sollten. Die Erweiterung des Baugebietes „Lobenbreite“ wird nicht befürwortet. Er verweist auf den langen Vorlauf von Fortschreibungen.

Herr Weber schlägt vor, eine Abstimmung über den Vorschlag lt. Antrag zur Änderung des Vorentwurfes des FNP durchzuführen.

Herr Weber stellt den Antrag lt. Anlage vor:

„Der Ortschaftsrat Kleinkühnau regt eine Korrektur im Vorentwurf zum Flächennutzungsplan der Stadt Dessau-Roßlau einzufügen, wonach eine Erweiterung des Baugebietes „Große Lobenbreite“ in Richtung Sportplatz Kleinkühnau nicht mehr ausgewiesen sein soll.“

Um zukünftig trotzdem weitere Bauplätze vorzuhalten sollen die Kleingartengrundstücke nördlich der Reppichauer Straße als Bauerwartungsland ausgewiesen werden. Desgleichen soll die Kleingartenanlage Bochsliche (von der Lödderitzer Straße bis zur Straße Bergens Busch) eingeschränkt auf die östliche Seite als Bauerwartungsland ausgewiesen werden.“

Da es sich in beiden Fällen um eine Arrondierung und Anpassung der Bebauungsgrenzen handelt, wäre auf eine Ortsübliche Bauweise mit einer Einpassung in das Ortsbild zu achten.“

Da in diesen Bereichen bereits alle Medien der DVV anliegen, wäre die Ergänzung sinnvoll. Eine Erweiterung des Baugebietes „Große Lobenbreite in Richtung Sportplatz dagegen würde einen erheblichen Erschließungsaufwand bedeuten und dem

im INSEK und weiteren Beschlüssen des Stadtrates erklärten Willen zum Vorrang der Stadtverdichtung widersprechen.“

Der OR stimmt dem Antrag einstimmig ohne Änderungen und Ergänzungen zu.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 0

Herr Weber teilt mit, dass Herr Schönemann (Anmerkung Ref. 07/02: abwesend seit 17:55 Uhr) zum Antrag ebenfalls eine Stellungnahme abgeben kann.
Herr Schönemann erhält den Protokollauszug vorab zur Kenntnis durch das Ref. 07-02.

9 Behandlung von Mitzeichnungen

entfällt

11 Schließung der Sitzung

Herr Weber schließt die Sitzung um 18.50 Uhr.

Dessau-Roßlau, 17.04.24

Hendrik Weber
Vorsitzender Ortschaftsrat Kleinkühnau

Schriftführer