

SV Germania 08 Roßlau e.V.

Abteilungen Fußball · Volleyball · Gymnastik · Leichtathletik

...Tradition seit 1908



Zukunftskonzept - Rückführung und Nutzung der ehemaligen Turnhalle

Historie

Durch die Mitglieder – damals – der BSG Motor Roßlau mit Unterstützung des Elbe Werks Roßlau entstand 1970 das Grundgebäude zur Nutzung als Turnhalle in Eigenbau und Eigenleistung der Sportler. Der Trägerbetrieb Elbe-Werk Roßlau verkaufte die Sporthalle nach der Wende an den Vorgänger von Christian Holz, dem jetzigen Eigentümer.

Objektbeschreibung

Im Jahre 1992 erfolgte der Umbau zum Sportstudio Top-Fit. Sämtliche Einbauten, wie Heizung, Sanitär, Strom, Fenster und Türen wurden neu installiert. Im selben Zeitraum erfolgte der Innenausbau. Ab dem Jahr 2000 erfolgten weitere Instandhaltungen wie Dachsanierung und Erneuerungen der Regenentwässerung des kompletten Daches. Der Sanitärbereich/Duschen wurde im 2001 für Frauen und Männer neu saniert. Im Jahr 2011 und 2012 erfolgte eine Fassadenerneuerung mit einer Wärmedämmfassade aus Thermowandelementen.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 610 m². Die Beschreibungen der Baulichkeiten sind in einem Wertgutachten aus dem Jahr 2000 beschrieben.

Eine Parkplatzfläche vom SV Germania 08 ist vorhanden. Das Grundstück grenzt an das Pachtgelände des SV Germania 08 Roßlau und ist von dort aus begehbar und in das Vereinsgelände integrierbar.

Ausgangssituation

Die Auslastung der Turnhallen in Roßlau ist immens. Mit dem Wegfall der Bieth-Halle nach Fertigstellung des neuen Schulkomplexes wird die Situation um die Bedarfe aller Sportgruppen sicher noch komplizierter. Zahlreiche Vereine aus den Ortschaften und Dessau trainieren zusehends in der Elbe-Rosel-Halle, so dass unsere Abteilung Fußball in den Wintermonaten stark eingeschränkte Trainingsmöglichkeiten hat.

Schon seit Jahren verzeichnet der SV Germania eine geringer werdende Nutzungsmöglichkeit. Die Hallenzeiten reichen bei weitem nicht für alle Mannschaften, geschweige denn für ein 2-maliges Training/ Woche. Gerade für die jüngsten Mannschaften (z.B. G/F Jugend sind 51 Mädchen und Jungen im Alter von 4 bis 8 Jahren) sind jedoch Indoor-Angebote in den Wintermonaten notwendig.

Die Übernahme des Sportstudios würde die Engpässe bei der Hallenbelegung deutlich verbessern, Angebote der Mannschaften des SV Germania könnten in dem Objekt stattfinden. Wenn denkbar, können andere Vereine ihre Sportaktivitäten dahin verlegen.

Ebenso könnte sich für den Sportverein die sehr hohe Belegung im Elbesportpark gerade in den dunklen Monaten deutlich entspannen. Wir verzeichnen entgegen des Trends steigende Mitgliederzahlen. Durch die Auflösung des Sportvereins Chemie Rodleben war ein Mitgliederzuwachs zu verzeichnen, die sehr gute Kinder- und Jugendarbeit wird wahrgenommen, die vielfältigen Vereinsangebote wie Trainingslager usw. locken die Kinder und Jugendlichen in die Gemeinschaft. Daher haben wir aktuell über 150 Kinder und Jugendliche im Nachwuchs.

Allen gleichermaßen die Bedingungen zur Bewegung und zum Spiel zu ermöglichen, ist definitiv an der Grenze der Machbarkeit mit den aktuellen Rahmenbedingungen.

SV Germania 08 Roßlau e.V.

Abteilungen Fußball · Volleyball · Gymnastik · Leichtathletik

...Tradition seit 1908



Zukunftskonzept - Rückführung und Nutzung der ehemaligen Turnhalle

Nutzungskonzept

Die Rückführung der Sporthalle zur Nutzung durch den Verein und anderer Vereine wäre eine zukunftsorientierte Maßnahme zur Erweiterung des Sportangebots und der Möglichkeiten für die Kinder- und Jugendarbeit im Stadtteil Roßlau.

Nutzungsgruppen:

- Mitglieder des Vereins; aktuell 407 Mitglieder, davon 158 unter 18 Jahren
- Kindertagesstätte Fuchs und Elster; Turnraum-Möglichkeiten
- weitere ortsansässige Vereine/Einrichtungen:
 - o Mittelalterliche Tänzer
 - o Oriental Dance Girls
 - o Ölmühle Gymnastik
 - o Tennis Verein
 - o Kegelerverein ESV
 - o Roßlauer Karneval Club
 - o Jugendklub

Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für die Angebote des Vereins:

Entfaltung der Sportaktivitäten im Fitnessbereich für alle Mannschaften oder Einzelnutzung der Mitglieder, z.B. nach Verletzung oder bei eigener Erhaltung der Gesundheit.

Trainingseinheiten können im Innenbereich stattfinden.

Es ergibt sich eine Ausweitung von Umkleide- und Sanitärmöglichkeiten und somit Entlastung im Vereinsheim. Ebenso werden bei größeren Turnieren – wie der U12 Leistungsvergleich zusätzliche Ressourcen zum Umkleiden/ Duschen zur Verfügung stehen.

Beim Kinder- und Jugendaustausch entstehen Übernachtungsmöglichkeit für die anreisenden Gruppen. Das ist positiv, da die Bereitschaft von Eltern heutzutage sinkt Gastkinder aufzunehmen.

In der Halle können gesellige Veranstaltungen, z.B. eine Kinderweihnachtsfeier, stattfinden.

Ausbau der Trainings-Tageszeiten durch Halle ganztägig und am Wochenende möglich. Aktuell erreichte Kapazitätsgrenzen lassen sich erweitern.

Neue Breiten-Sportangebote für unterschiedliche Zielgruppen im Verein Indoor werden aufgebaut:

- Altersgerechte Kindergruppen – allgemeiner Sport – Bewegungsoffensive
- Angebote für Mädchen im Besonderen (*in Roßlau weitaus geringere Möglichkeiten*)
- Mutter Kind Turnen
- Seniorensport – Fit ins hohe Alter
- Reha Angebote (ehemalige Mitglieder des Top Fit, die sich aktuell nicht sportlich betätigen)
- digitale Sportangebote

SV Germania 08 Roßlau e.V.

Abteilungen Fußball · Volleyball · Gymnastik · Leichtathletik

...Tradition seit 1908



Zukunftskonzept - Rückführung und Nutzung der ehemaligen Turnhalle

Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für den Stadtteil Roßlau:

- Fitnessangebote für andere Sportvereine
- Ausbau eines Reha-Sportangebots
- Kita und Schule Ausbau von Arbeitsgemeinschaften und Turnangebote für den Kita Bereich oder Sporttage
- Veranstaltungsraum bzw. Versammlungsstätte für Vereine, z.B. bei deren Angeboten
- Proberaum für Vereine

Betriebskonzept

Die Stadt Dessau-Roßlau erwirbt das Grundstück mit dem Gebäude.

Die Stadt schließt einen Pachtvertrag mit dem Verein, der das Objekt als Verein vollständig betreibt. Die Belegung der Halle wird durch den Verein gemanagt und es wird ein Belegungsplan geführt. Eine entsprechende Besetzung der Halle mit Personal wird durch den Verein sichergestellt. Die Reinigung erfolgt durch die Mitarbeiterin des Vereins. Die Materialverwaltung wird durch den Verein gepflegt.

Die anfallenden Betriebskosten werden vom Verein getragen, der dazu wiederum 50% der Ausgaben durch die Sportförderrichtlinie erhält. Für evt. Investitionen oder Anschaffungen werden Landes-, Bundes- oder kommunale Fördermittel genutzt.

Die Mitglieds-, Spenden- und Sponsoreneinnahmen des Vereins tragen alle weiteren laufenden Ausgabekosten.

Dessau-Roßlau, 01. Juni 2022

Gerd Möbius

Vereinsvorsitzender