
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am
12.03.2024**

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:20 Uhr
**Sitzungsort: Freiwillige Feuerwehr Dessau-Alten, Schulungsraum,
Auenweg 33 a, 06847 Dessau-Roßlau**

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
und der Beschlussfähigkeit**

Herr Böttcher eröffnet die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung zur Sitzung ist allen Beiräten ordnungsgemäß zugegangen. Mit sechs von sechs anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit des Gremiums gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Korrektur des TOP 3.2: 23.01.2024 statt 23.01.2023
Die Tagesordnung wird geändert beschlossen.

3 Genehmigung der Niederschrift

3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2024

Die Niederschrift wird genehmigt.

3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2023

Die Niederschrift wird genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

4.1 wildes Parken

Straßen und Kurven am Pappelgrund/ südwestl. Schochplan Richtung Kindergarten werden regelmäßig wild beparkt. Ein entspanntes Durchfahren ist nicht möglich. Es wird um regelmäßige Verkehrskontrollen gebeten. Das Amt für öf-

fentliche Sicherheit und Ordnung ist bereits informiert. Daher wird gebeten eine Lösung gegen das wilde Parken zeitnah zu finden und umzusetzen. **V: Amt 32**

4.2 Bepflanzung Ausgleichsflächen

In der Köthener Straße bestehen Ausgleichsflächen für die Photovoltaikanlage. Geplant war, dass diese Ausgleichsflächen neu bepflanzt werden. Wann erfolgen diese Bepflanzungen? Derzeit wurde beobachtet, dass dort Bauschutt abgeladen wird. Es wird zeitnah um entsprechende Maßnahmen und um Durchführung der Bepflanzung gebeten. **V: Amt 66 + Ref. Stadtgrün**



4.3 Straßenschäden

In der Gutmannstraße sowie Hühnefeldstraße wurden mehrere Löcher in der Fahrbahn festgestellt. Es wird gebeten diese Löcher zu flicken. **V: Amt 66**

4.4 Abkürzung Hühnefeldstraße

Von der Hühnefeldstraße geht eine Nebenstraße zur Köthener Straße ab. Diese wird oft von Pkw-Fahrern genutzt, wenn die Ampelphase besagter Stra-

ßen zu lange dauert. Es wird gebeten eine Lösung zu finden um dies zu unterbinden. **V: Amt 66 + 32**

4.5 alte Schule in der Schaftrift

Es wird berichtet, dass die alte Schule in der Schaftrift (neben Kindergarten) sowie deren Umgebung immer mehr verdreckt. Um Reinigung wird gebeten. Zudem wird gefragt, was mit der Schule geschehen soll und vor allem wann?

V: Amt 40 + EB Stadtpflege

5 Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Böttcher informiert:

- Lidl wird geschlossen
- Frist zur Abgabe von Zuwendungsanträgen ist abgelaufen – nach Prüfung dieser werden diese auf die Tagesordnung genommen – rechtzeitige Budgetübersicht gewünscht
- Termin am 21.03.2024 8.30 Uhr mit Herrn Schlegel (Amt 66)

6 Behandlung von Mitzeichnungen/ Beschlussvorlagen

6.1 Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A “Gewerbegebiet West“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/371/2023/I-61

Herr Petzold, Vertreter von Octapharma, erläutert mit Bildern das Vorhaben.

1. Die im Rahmen der erfolgten Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A vorgebrachten Stellungnahmen werden mit dem Ergebnis geprüft, sie in der Art und Weise zu berücksichtigen, wie es in den Abwägungsvorschlägen in der Anlage 2 angegeben ist.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die in ihren Stellungnahmen abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht haben, das Ergebnis mitzuteilen.
3. Der in der Anlage 3 beigefügte Vertragsentwurf zur Sicherung und Durchführung externer Kompensationsmaßnahmen für nicht vermeidbare Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft durch den Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A wird gebilligt und zur Unterzeichnung durch den Oberbürgermeister bestimmt.
4. Der Stadtrat beschließt den in der Anlage 4 beigefügten Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A “Gewerbegebiet West“ in der Fassung vom 08. Dezember 2023,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

5. Die in der Anlage 5 beigefügte Begründung zum Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A in der Fassung vom 08. Dezember 2023 wird gebilligt.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 1, 2, 10, 11 und 245 c BauGB §§ 8 Absatz 1 und 45 KVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss zur Aufstellung und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zum Änderungsbebauungsplan Nr. 102A – BV/119/2018/III-61; Änderungsbebauungsplan Nr. 102 A "Gewerbegebiet West" – Billigungs- und Auslegungsbeschluss – BV/100/2022/III-61
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	siehe Anlagen
Hinweise zur Veröffentlichung:	Bekanntmachung im Amtsblatt und im Internet

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 01, W 03, W 05
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Abstimmungsergebnis: 6 / 0 / 0

9 Schließung der Sitzung

Herr Böttcher stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und schließt diese um 18.20 Uhr. Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 16.04.2024 statt.

Dessau-Roßlau, 11.09.24

Manfred Böttcher
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg

Vanessa Obersteiner
Schriftführerin