

## **Vorbemerkung**

Das Moratorium ist zeitlich nicht befristet. Damit gilt es mit Beschlussfassung für unbestimmte Zeit. Das erschwert die Umsetzung und Akquise von Fördermitteln und Haushaltsplanung. Sofern für Vorhaben ein Moratorium mehrheitlich gewünscht ist, sollte es befristet oder statt eines Moratoriums Beschlüsse ganz aufgehoben werden.

In die Beratungsfolge sollten alle Ausschüsse aufgenommen werden, die Beschlüsse gefasst haben, die vom Moratorium betroffen wären, z.B. Wirtschaft-, Kultur- und Haupt- und Personalausschuss.

**Der Antrag der Fraktion enthält 4 Punkte.  
Es wird empfohlen, den Antrag abzulehnen.**

## **Fraktionsantrag – Punkt 1**

Der Stadtrat setzt den Vollzug seiner Beschlüsse zu den folgenden teils fertig geplanten Projekten vorläufig aus:

1. Die weitere Planung, Finanzierung oder Umsetzung von grundhaften Straßenausbauprojekten mit Ausnahme der Ersatzneubaumaßnahme „Zerbster Brücke“ und des Vorhabens Ferdinand-von-Schill-Straße (wegen Verbindung mit DVV-Vorhaben Fernwärme/Glasfaser).

*Punkt 1 im Antrag wird abgelehnt.*

## **Begründung**

Der Stadt liegt für den 2. BA Zerbster Straße (nördlicher Teil / vor wissenschaftlicher Bibliothek) ein Zuwendungsbescheid vom Land vor. Die Maßnahme sollte daher vom Moratorium ausgenommen bleiben. Aufgrund des funktionalen Zusammenhangs mit den Baumaßnahmen Johannisstraße und Ferdinand-von-Schill-Straße und der bereits gestellten Förderanträge über das Städtebauförderprogramm sollten zudem auch die Maßnahmen Umgestaltung Kreuzung Katholische Kirche und Teichstraße sowie Kavalierstraße 2. BA ausgenommen bleiben. Ebenso sollten Maßnahmen, die zur Kostenminderung in Abstimmung mit den Stadtwerken erfolgen, ausgenommen sein.

Unklar ist, welche Maßnahmen der Einreicher meint. Anbei eine Übersicht der Maßnahmen und deren Status.

Legende:

**MB** – Maßnahmebeschluss, **VB** – Vergabebeschluss, **PB** – Planungsbeschluss

| BV Nr / beschließendes Gremium               | Maßnahme                                                                                                                                                                                              | Stand                              | Sonstiges                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>betroffene Maßnahmen</b>                  |                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| BV/144/2023/III-66 <b>MB</b><br><br>Stadtrat | Radverkehrsanlage<br>Albrechtstraße - Ostseite<br>- Novellierung<br>Maßnahmebeschluss -                                                                                                               | Beschluss<br>05.07.2023            | Maßnahmebeschluss für<br>1 und 2 Bauabschnitt,<br>derzeit 1 Bauabschnitt in<br>Realisierung, <b>2<br/>Bauabschnitt soll noch<br/>2024 ausgeschrieben<br/>werden;<br/>Maßnahme mit 90%<br/>Förderung</b> |
| BV/094/2023/III-66 <b>MB</b><br><br>Stadtrat | Maßnahmebeschluss zur<br>Umsetzung von Vorhaben<br>zur Modernisierung der städt.<br>Außen- u.<br>Verkehrsbeleuchtung in den<br>Jahr 2023-2026 mittels<br>hocheffizienter, vern. gereg.<br>LED-Technik | <b>In<br/>Realisierung</b>         | Stadtrat vom 21.06.2023                                                                                                                                                                                 |
| <b>weitere Maßnahmen</b>                     |                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| BV 030/2024/III-66<br>OB Beratung <b>MB</b>  | Instandsetzung eines<br>Teilbereiches der<br>Asphaltfahrbahn der<br>Argenteuiler Straße (B185)                                                                                                        | Realisierung<br>in<br>Vorbereitung | Ausschuss für<br>Stadtentwicklung,<br>Bauen, Stadtgrün und<br>Mobilität zur Info                                                                                                                        |
| BV/060/2024/III-66<br>OB-Beratung <b>MB</b>  | Zuschuss an die Dessauer<br>Wasser- und Abwasser<br>GmbH (DESWA GmbH) für<br>Kanalbaumaßnahmen,<br>Teileinrichtung<br>Oberflächenentwässerung,<br>Stenesche Straße                                    | derzeit im<br>Umlauf               | OB Beratung am<br>02.04.2024<br>Ausschuss für<br>Stadtentwicklung,<br>Bauen, Stadtgrün und<br>Mobilität zur Info                                                                                        |
| BV/062/2024/III-66<br>OB-Beratung <b>MB</b>  | Zuschuss an die Dessauer<br>Wasser- und Abwasser<br>GmbH (DESWA GmbH) für<br>Kanalbaumaßnahmen,<br>Teileinrichtung<br>Oberflächenentwässerung,<br>Schlachthofstraße/<br>Eduardstraße                  | derzeit im<br>Umlauf               | OB Beratung am<br>02.04.2024<br>Ausschuss für<br>Stadtentwicklung,<br>Bauen, Stadtgrün und<br>Mobilität zur Info                                                                                        |
| BV/076/2024/III-66<br>OB-Beratung <b>MB</b>  | Rückbau von drei<br>Verkehrszeichenbrücken im<br>Zuge der Argenteuiler<br>Straße,<br>- Maßnahmebeschluss -<br>Genehmigung einer<br>außerplanmäßigen Ausg                                              | derzeit im<br>Umlauf               | OB Beratung am<br>02.04.2024                                                                                                                                                                            |
| BV /018/2023/III-66<br>OB-Beratung <b>VB</b> | Vergabe von Bauleistungen<br>Vergabe-Nr. 72/2022 DE-RO<br>- Sanierungsgebiet Dessau-<br>Nordwest - Ausbau<br>Luxemburgstr. und<br>Hegelstraße                                                         | in<br>Realisierung                 | OB Beratung am<br>06.02.2023<br>Ausschuss für<br>Stadtentwicklung,<br>Bauen, Stadtgrün und<br>Mobilität zur Info                                                                                        |
| <b>VB</b>                                    | Vergabe von Bauleistungen<br>Vergabe-Nr. 72/2022 DE-RO<br>- Sanierungsgebiet Dessau-<br>Nordwest - Ausbau<br>Hardenbergstr                                                                            | in<br>Realisierung                 |                                                                                                                                                                                                         |
| BV /054/2023/III-66<br>OB-Beratung <b>PB</b> | Vergabe von<br>Planungsleistungen Gehweg<br>Westseite Elballee                                                                                                                                        | in Planung                         | OB Beratung am<br>13.03.2023                                                                                                                                                                            |

|                                             |                                                                                                                 |                         |                                                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| BV/200/2023/III-66<br>OB-Beratung <b>VB</b> | Baumaßnahme<br>Johannisstraße –Vergabe<br>von Bauleistungen                                                     | in<br>Realisierung      |                                                                             |
| BV/245/2023/III-66<br>OB-Beratung <b>VB</b> | Sanierung Knoten<br>Brambacher Str/<br>Kleinkühnauer Straße Teil 2<br>–Vergabe von Bauleistungen                | in<br>Realisierung      |                                                                             |
| BV11/2023/66.2 intern <b>MB</b>             | Gehweg und Parkplätze<br>Tempelhofer Str. (im Bereich<br>Schule)                                                | Vorbereitung<br>Vergabe |                                                                             |
| BV/01/2024/66.2 intern <b>MB</b>            | Neuenhofenweg Gehweg                                                                                            | Vorbereitung<br>Vergabe |                                                                             |
| BV/02/2024/66.1 intern <b>MB</b>            | Instandsetzung der<br>Fahrbahndeckschicht in<br>Teilbereichen der Hermann-<br>Köhl-Straße<br>B184/Junkersstraße | Vorbereitung<br>Vergabe |                                                                             |
| <b>Maßnahmen 2024</b>                       |                                                                                                                 |                         |                                                                             |
|                                             | Ausbau W.-Müller Str                                                                                            |                         | Beginn Planung                                                              |
|                                             | Ausbau Rabestraße zw.<br>Zerbster Straße und<br>Reinickestr.                                                    |                         | Beginn Planung                                                              |
|                                             | Kreisverkehr Kath. Kirche;<br>Zerbstr Str. 2. BA                                                                |                         | LP 5, Förderung<br>Stadtumbau                                               |
|                                             | Gehweg Möster Straße                                                                                            |                         | LP 3-4                                                                      |
|                                             | Elberadweg (Jonitzer Allee)                                                                                     |                         | Beginn Planung,<br>Fördermittel 75%                                         |
|                                             | Ausbau Fischereiweg                                                                                             |                         | Beginn Planung                                                              |
|                                             | BW 46 Bockslache                                                                                                |                         | Beginn Planung ;<br>Fördermittel 75%<br>beantragt                           |
|                                             | Mühlenstraße Mosigkau<br>1.BA                                                                                   |                         | LP 3-4                                                                      |
|                                             | Siedlungsbereich südlich<br>Mühlenteich (Libbesdorfer<br>Straße, Am Wiesenhang, Am<br>Biberbau, Karoliusplatz)  |                         | LP 3                                                                        |
|                                             | Ausbau Triftweg                                                                                                 |                         | LP 3-4, Förderung 70%<br>beantragt                                          |
|                                             | Bel Fußgängerüberwege                                                                                           |                         | fortlaufend                                                                 |
|                                             | Bau Zugangsstellen ÖPNV                                                                                         |                         | 100% Förderung                                                              |
|                                             | Schnittstelle Bahnhof Roßlau                                                                                    |                         | Baumaßnahme in<br>Abhängigkeiten zur<br>Zerbster Brücke , 80 %<br>Förderung |

### Alternativer Beschlussvorschlag zum Punkt 1

Die Stadt priorisiert investive Tiefbaumaßnahmen auf solche, die sich bereits in der Umsetzung (einschließlich Planung) befinden, die im Rahmen von Förderprogrammen bewilligt und beantragt wurden oder werden, gemeinsam mit den Stadtwerken erfolgen sollen und auf die Brückenbaumaßnahme Zerbster Brücke.

## **Fraktionsantrag – Punkt 2**

Der Stadtrat setzt den Vollzug seiner Beschlüsse zu den folgenden teils fertig geplanten Projekten vorläufig aus:

2. Die weitere Planung, Finanzierung oder Durchführung der Tierparkumgestaltung, mit Ausnahme des Erwerbs des Bahnbetriebsgeländes, welches sowohl für die weiteren Planungen zur BUGA, als auch für weitere Stadtentwicklungsprojekte von Bedeutung sein kann.

*Punkt 2 im Antrag wird abgelehnt.*

### Begründung

Das Tierparkkonzept wurde mit der BV 063/2021/IV-41 nicht beschlossen, sondern zur Kenntnis genommen. Mit dem Moratorium wären auch keine Gestaltungsmaßnahmen auf dem Bestandsgelände des Tierparks möglich, wie der Bau von Gehegen.

Der Ankauf des Bahnbetriebsgeländes wurde bisher nicht beschlossen. Buga relevante Flächen sind vorhandene Garten- und Parkanlagen, u.a. der Georgengarten, der Schillerpark, der Stadteingang Ost/Mulde und innerstädtische Grünflächen insbesondere der Stadtpark und angrenzende Areale wie der August-Bebel-Platz und der historische Friedhof.

Nach § 112 KVG LSA soll die Kommune Vermögen nur erwerben, soweit dies zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit erforderlich ist. Die Auflage der Kommunalaufsicht ein Haushaltskonsolidierungskonzept zu erarbeiten, erfordern es, einen möglichen Ankauf kritisch zu hinterfragen, da insbesondere der große Umfang sanierungsbedürftiger denkmalgeschützter Gebäude erhebliche finanzielle Risiken birgt und das Areal in seiner Gesamtheit nicht für den Tierparkbetrieb erforderlich ist.

Mit dem Ankauf des Areals entstehen Folgeaufwendungen u.a. für die laufende Sicherung des Geländes und Abschreibungen. Der Haushalt der Stadt ist unausgeglichen, was u.a. aus einem möglichen Verlustausgleich für das Städtische Klinikum, inflationsbedingten Kostensteigerungen und Folgeaufwendungen wie Zinsen, Abschreibungen und Bewirtschaftung für laufende und beabsichtigte Investitionen u.a. für Schulbauvorhaben resultiert. Es zeichnen sich bereits heute erhebliche Kreditaufnahmen ab.

Der Ankauf des Bahnbetriebsgeländes ist mit der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt auf absehbare Zeit unvereinbar.

Im Jahr 2025 kann eine Fortschreibung des Tierparkkonzepts erfolgen. Notwendige Investitionsmaßnahmen auf dem Bestandsareal sollten auch weiterhin möglich sein. Derzeit bearbeitet das ZGM die Planung der Tierparkeinfriedung. Die Einfriedung ist zur Sicherung des Tierparkbetriebs erforderlich und kann nicht verschoben werden.

### **Alternativer Beschlussvorschlag zum Punkt 2**

Der Beschluss BV 063/2021/IV-41 wird ausgesetzt.

## Fraktionsantrag – Punkt 3

Der Stadtrat setzt den Vollzug seiner Beschlüsse zu den folgenden teils fertig geplanten Projekten vorläufig aus:

3. Die weitere Planung, Finanzierung oder Durchführung des Umzugs des technischen Rathauses nach Dessau sowie der Sanierung des Rathaus-Altbaus in Dessau.

*Punkt 3 im Antrag wird abgelehnt.*

### Begründung

Umzug Technisches Rathaus:

Das Amt für Wirtschaft und Stadtplanung wurde aus den Ämtern für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung zum 01.01.2023 gebildet und gehört zum Dezernat 1. Der Umzug des Amts in das Rathaus Dessau hat bereits begonnen. Der Umzug ist notwendig, um das Amt an einem Standort zusammenzuführen. Die Zusammenführung wird für eine effiziente Aufgabenerledigung und Kommunikation innerhalb des Amts und die Ausübung der Führungsaufgabe im Amt für notwendig erachtet. Das Amt für Wirtschaft und Stadtplanung sollte daher vom Moratorium ausgenommen bleiben. Für weitere Ämter läuft noch kein Umzug. Für den Umzug Technisches Rathaus ist ein dafür zuständiger Projektleiter eingestellt worden, der am 1. Juli seine Tätigkeit aufnehmen wird. Daher ist eine Einsparung von Personalkosten an dieser Stelle nicht möglich. Geplant ist in einem ersten Schritt eine Analyse möglicher Standorte in der Dessauer Innenstadt. Es wird davon ausgegangen, dass die Klärung der Standort- und Grundstücksfragen und der Kosten / Wirtschaftlichkeit ca. 2 Jahre benötigen wird. Ein Moratorium ist aus diesem Grunde nicht erforderlich.

Sanierung Rathaus-Altbau in Dessau:

Die Planung Leistungsphase 3 ist so weit abgeschlossen, die interne Abstimmung steht bevor, sodass noch vor der Sommerpause der Maßnahmebeschluss gefasst werden kann. Die Maßnahme umfasst die Erstellung eines Brandschutzkonzepts und die Durchführung von notwendigen Brandschutzarbeiten. Die festgestellten Mängel müssen abgestellt werden. Hinzu kommt, dass auch die Erstellung der Planung Kosten verursacht hat, ein Aussetzen auf unbestimmte Zeit führt dazu, dass die Planung überarbeitet werden muss, was zusätzliche Kosten verursacht. Die Maßnahme wird insgesamt teurer, da die Inflation in den zurückliegenden Jahren zu deutlich höheren Baukosten führte. Es wird daher vorgeschlagen, dass der Maßnahmebeschluss vor der Sommerpause eingebracht wird und die Vertretung auf der Basis der dann vorliegenden Unterlagen über die Planung und Durchführung berät. Der Rathaus-Altbau ist Arbeitsplatz von vielen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung und zentraler Ort für Bürgeranliegen (z.B. Jugendamt, Sozialamt, Bürgeramt, Stadtfinanzen, etc.). Das Gebäude wurde seit Jahrzehnten nicht renoviert. Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen sollten weiterhin möglich sein.

### **Alternativer Beschlussvorschlag zum Punkt 3**

Punkt 3 streichen.

## **Fraktionsantrag – Punkt 4**

Der Stadtrat setzt den Vollzug seiner Beschlüsse zu den folgenden teils fertig geplanten Projekten vorläufig aus:

4. Die weitere Planung, Finanzierung oder Durchführung des Museumscampus.

*Punkt 4 wird mit Hinweis zur Kenntnis genommen.*

### **Begründung**

Das Museumskonzept wurde erarbeitet und kann dem Stadtrat bis Juni zur Entscheidung vorgelegt werden. Wünschenswert wäre ein Beschluss über den Museumsstandort, um zumindest Entwicklungen im Bestand zu ermöglichen.

### **Alternativer Beschlussvorschlag zum Punkt 4**

Keiner.