
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und
Mobilität am 18.01.2024**

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:57 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und
der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung zur Sitzung stellt Herr Präger, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es sind neun von neun Mitgliedern anwesend.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Präger, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Frau Bahn-Kunze, Fraktion CDU fehlt der Tagesordnungspunkt zur Genehmigung der letzten Niederschrift.

Die fehlenden Niederschriften werden mit den Sitzungsunterlagen zur nächsten Sitzung des Bauausschusses am 29.02.2024 mit ausgereicht, informiert die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: **9 : 0 : 0**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**3 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums
vom 28.11.2023**

Vergabe von freiberuflichen Leistungen - INSEK-Fortschreibung

Vergabe Nr. 1/2023-61.2./INSEK

Vorlage: BV/329/2023/I-61

Die Beschlussvorlage wurde ungeändert beschlossen.

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0

4 Einwohnerfragestunde

Herr Präger, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität verliest eine Bürgeranfrage, die vorab schriftlich eingereicht wurde.

„Können Sie mir bitte den Stand in Sachen Beauftragung der "kommunalen Wärmeplanung" mitteilen, insbesondere mit dem Ausschreibungstext und den Plänen zur Beteiligung der Öffentlichkeit.“

Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet und als Anlage 2 zur Niederschrift beigefügt.

Bürger 1 stellt folgende Fragen:

Frage 1

„Warum wird nicht in Dessau aufs Wasser umgeladen?“

Wir haben unseren Hafen mit sehr viel Geld trimeral ausgebaut. Hier soll von Schienen auf Straße und Wasser umgeladen werden. Mit Sicherheit gut für Dessau. Dann verwundert es sehr, dass im Hafen eine Spezialfirma anrückt, um einen großen Transformator von der Schiene auf den Tieflader umzusetzen. Dieser Tieflader fährt dann zum Hafen in Roßlau, um dann dort aufs Wasser umgeladen zu werden. Der Hafen in Roßlau wurde extra umgebaut, um von der Schiene aufs Wasser umzuladen. Es gab extra Kräne für die Last.“

Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet

Frage 2

„Was ganz konkret ist unternommen worden, um beim Fachkräftemangel Abhilfe zu schaffen und wie viele dieser Fachkräfte konnten bis jetzt gewonnen werden?“

Gerade beim Bauamt gibt es massive Personalprobleme. Seit Jahren strömen unablässig Massen an ausländischen Fachkräften auch nach Dessau. Und zwar Hochqualifizierte.“

Frau Lohde, Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün erläutert Maßnahmen, mit denen Fachkräfte für das Dezernat gewonnen werden sollen (vereinfachtes Ausschreibungsverfahren, Rückkehrertag, Jobbörse, Kooperation mit Hochschulen und die Nutzung von Personalvermittlern, Schaffung bezahlter Praktikplätze). Wie das im Gesamten für die Stadtverwaltung gehandhabt werde und ob man gezielt auf die ausländischen Fachkräfte eingeht, kann das Personalamt beantworten. Daher wird die Frage zur schriftlichen Beantwortung an das Haupt- und Personalamt weitergeleitet.

Frage 3

„Wie genau verhält sich hier der Sachverhalt?“

In Roßlau muss die Zerbster Brücke saniert werden. Es ist seit Monaten bekannt, dass die Umleitung über die Streetzer Brücke führen soll. Ich gehe davon aus, dass sich auch irgendjemand kundig gemacht hat, mit welchem Verkehrsaufkommen für die Umleitungsstrecke gerechnet wird. Die Brücke musste erst neu gemacht werden. Dort gab es über eine längere Zeit eine Unterbrechung der Straße. Ich gehe davon aus, dass irgendjemand sich vom Zu-

stand der Straße in Kenntnis gesetzt hat und dieses mit den Anforderungen der Umleitung abgeglichen hat. Es kann doch nicht sein, dass ich solch eine wichtige Umleitung eröffne und dann anfangs daran zu bauen. Das muss doch vorher erledigt sein. Irgendjemand muss dieses doch planen.“

Frau Lohde berichtet von dem Umstand, dass nach der Brückenprüfung eine sofortige Handlung, das Einrichten der Umleitungsstrecke notwendig war. Natürlich wäre eine vorherige Prüfung angebracht gewesen.

5 Öffentliche Anfragen und Informationen

5.1 Stand der Umsetzung des Ergebnis- und Finanzhaushaltes zum 31. Oktober 2023 Vorlage: IV/056/2023/II-20

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.
Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5.2 Sonstige Anfragen und Mitteilungen der Stadträte

Herr Frisch, Fraktion AfD hat folgende Nachfragen:

Bürgerversammlung zur Zerbster Brücke am 16.01.2024

Herr Frisch regt an, die Befahrung der Zerbster Brücke nur für den PKW-Verkehr in beiden Richtungen freizugeben. Er unterstützt die Idee der Bürgerschaft, die zur Bürgerversammlung vorgebracht wurde.

Bedarfsumleitung zur Zerbster Brücke

Das Wetter verursacht viele Oberflächenschäden auf der Straße. Herr Frisch empfiehlt die Zusammenarbeit mit dem Eigenbetrieb Stadtpflege, der auf der Umleitungsstrecke mit Flickmittel sofort eingreifen könnte.

Herr Frisch ergänzt, dass seiner Meinung die Prioritätenliste der Sanierung von Straßen und Radwegen in der Vergangenheit hätte anders aussehen sollen.

Frau Lohde, Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün berichtet von einer bevorstehenden Sonder-Brückenprüfung in der Nacht vom 21. zum 22.01.2024. Über das Ergebnis wird in der nächsten Woche berichtet. Frau Lohde wird auch den Vorschlag der beidseitigen Befahrung der Brücke mit PKW-Verkehr kritisch prüfen.

Herr Stadtrat Hartmann, Fraktion SPD stellt folgende Frage:

Johannisstraße

Laut Baustellenkalender ist die Straße bis zum 23.01.2024 gesperrt. Wie lange bleibt die Straße noch gesperrt?

Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

Herr Stadtrat Berghäuser, Fraktion Die Linke stellt folgende Frage:

Baustellenkalender

Herr Berghäuser hinterfragt, ob der Baustellenkalender aktuell geführt werde. In diesem Zusammenhang fragt er auch nach dem Sachstandsbericht zu aktuellen Baumaßnahmen. Frau Lohde versichert die Zustellung des Bauberichtes, nach der Bestätigung in der OB-Runde. Die Fertigstellung der Baustellen Albrecht- und Johannisstraße werden sich aufgrund des Personalmangels bei der ausführenden Baufirma verzögern.

Herr Stadtrat Bernstein, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste stellt folgende Frage:

Kristallpalast

Wie ist der aktuelle Sachstand?

Herr Schmidt, Amtsleiter für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste berichtet, dass Kontakt zwischen Verwaltung und Investor besteht. Man sei im Austausch zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens. Herr Schmidt hofft auf eine Berichterstattung demnächst.

5.3 Sonstige Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung

Qualifizierter Mietspiegel für Dessau-Roßlau

Frau Paesold informiert zur Beschlussvorlage BV/007/2024/IV-50 qualifizierter Mietspiegel Dessau-Roßlau 2024/2025. Hintergrund ist der Arbeitsauftrag der Verwaltung einen Mietspiegel zu erstellen. Die Ergebnisse werden zur Beschlussfassung am 31.01.2024 den Stadträten vorgelegt.

Herr Präger, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste hinterfragt ob die Lage in der Bewertung berücksichtigt worden sei.

Die Lage ist erhoben worden. Eine Ausdifferenzierung nach den einzelnen Merkmalen konnte aufgrund von Personal- und Zeitmangel nicht so ausgearbeitet werden, dass es gerichtlich haltbar sei. Daher hat man sich verpflichtet die Auswertung im Nachgang mit den Fachämtern zu erarbeiten, gibt Frau Paesold bekannt.

Zerbster Brücke - Auswertung Bürgerversammlung

Frau Lohde berichtet, dass folgende Prüfaufträge mitgenommen worden sind:

- bessere und rechtzeitige Kommunikation/Information zwischen Verwaltung und Bürgern
- Durchführen von Vorortkontrollen
- Beschleunigung des Planungs- und Bauprozesses der Behelfsbrücke
- Erhalten des PKW Verkehrs beidseitig, Sperrung für den LKW Verkehr
- Kommunikation mit der Deutschen Bahn auf allen Ebenen

Ergänzungen von Prüfaufträgen können jederzeit, auch telefonisch bei Frau Lohde gemeldet werden.

Eine Vollsperrung der Brücke zum 21.01.2024 wird nicht stattfinden. Ob weitere Maßnahmen eingeführt werden müssen, wird die Sonderbrückenprüfung 21. zum 22.01.2024 zeigen.

Umzug Technisches Rathaus nach Dessau

Es wurde die Stelle Projektleiter Umzug geschaffen und ausgeschrieben, berichtet Frau Lohde. Einige Immobilien wurden bereits geprüft, eine optimale Lösung wurde bislang nicht gefunden. Bei der Standortsuche sollen auch die Fördermittel zur Projektstudie Standortnutzung Schadebrauerei mit genutzt werden. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Sobald ein/e Projektleiter/in da ist, wird wieder berichtet.

Fahrstuhl Rathaus Dessau

Der Fahrstuhl im Rathaus Dessau ist repariert. Ergänzend informiert Frau Ellenberger, Leiterin des Zentralen Gebäudemanagements, dass die Reparatur der Außentür des Portals am Rathaus Dessau gerade abgestimmt wird.

5.3.1 ZUKUNFTSREISE-Aktionsprogramm: Aktivitäten- und Umsetzungsübersicht zum September 2023

Die Vorstellung erfolgt auf Wunsch der Mitglieder aus dem Bauausschuss am 28.11.2023. Frau Steinhart, Projektleiterin strategische Stadtplanung berichtet zum Aktionsprogramm. (Anlage 3 zur Niederschrift). Die nächsten Ergebnisse werden im Oktober 2024 erwartet.

Es gibt folgende Kommentare der Stadträte

- Herr Frisch, Fraktion AfD vermisst entsprechend der Einwohner und der Altersstruktur von Dessau das Thema Barrierefreiheit, Seniorengerechtigkeit.
- Herr Hartman, Fraktion SPD fordert mehr Öffentlichkeitsarbeit.
- Herr Bernstein, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste fordert die Weiterentwicklung verschiedener digitaler Plattformen aus den Bürgerstammtischen (z.B. digitales Bürgerinformationssystem).

Frau Steinhart berichtet, dass eine Pressemitteilung erarbeitet wird. Im Amtsblatt soll ebenso informiert werden. Das Thema Barrierefreiheit wird zum Thema INSEK aufgegriffen. Mit Unterstützung des Landes finden aktuell Abstimmungen zur Umsetzung verschiedenster Anregungen aus dem Bürgerbeteiligungsprozess statt, ergänzt Herr Schmidt, Amtsleiter für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste.

5.3.2 Sachstandsbericht Tränkungsverfahren

Herr Dämmrich, Abteilungsleiter Straßenverwaltung, -recht, Stadttechnik, Straßenbestandsverzeichnis und Straßendatenbank informiert zum Sachstand Tränkungsverfahren (siehe Anlage 4 zur Niederschrift).

Es ist vorgesehen auch in den Ortschafts- und Stadtbezirksbeiräten darüber zu berichten und in die engere Abstimmung mit Prioritätensetzung zu gehen.

Es ergeben sich folgende Nachfragen:

Herr Focke, Fraktion CDU:

John-Schehr-Straße in Mosigkau

Warum muss hier das Parken wegfallen?

Die Entwässerung läuft in Richtung Sportplatz. Dafür muss eine Mulde geschaffen werden, die das Parken verhindert. Alternativ wird die Einrichtung von Parkplätzen auf dem Sportplatz geprüft.

Herr Bernstein, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste:

Straßen Kochstedt

Wie ist der konkrete Planungsauftrag für die Straßen in Kochstedt?

Hier stellt sich die Frage der Ableitung des Oberflächenwassers.

Herr Stadtrat Hartmann, Fraktion SPD:

Tränkungsverfahren

Ist die Schicht, die im Tränkungsverfahren auf die Straßen aufgebracht wird, recyclefähig?

Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

5.3.3 Sanierungskonzept Lustgartenmauer

Frau Dr. Lott führt in das Thema ein. Herr Stuve, Architekt der Firma Atelier für Architektur & Denkmalpflege Dessau stellt das Sanierungskonzept (siehe Anlage 5 zur Niederschrift) vor.

Das Projekt der Sanierung der Lustgartenmauer läuft unabhängig von der Gestaltung der Mühleninsel. Finanziert wird es von Landesmittel für Denkmalförderung.

5.3.4 Sonstiges

Es gibt keine sonstigen Informationen.

6 Beschlussfassungen

6.1 Vorbereitende Maßnahmen für den Neubau der "Regenbogenschule" - Förderschule für Geistigbehinderte Vorlage: BV/238/2023/III-65

Frau Lohde, Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün führt in die Beschlussvorlage ein.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

Herr Berghäuser, Fraktion Die Linke möchte wissen, was mit dem jetzigen Gebäude der Regenbogenschule nach dem Auszug passiert? Seiner Meinung nach existieren bereits genügend lehrstehende Immobilien in Dessau-Roßlau, die leer stehen. Es entstehen Kosten der Nachnutzung, die mit der Maßnahme einzuplanen sind. Herr Berghäuser bittet die Verwaltung darum, dies mit zu bedenken.

Frau Lohde macht klar, dass die Verwaltung Entwicklungsoptionen für das Areal sieht, u.a.:

- Entwicklung des Areals zu Wohnbauzwecken
- Wiederherrichtung der Parkanlage

Ob dies im Zusammenhang mit der Baumaßnahme in der Bernburger Straße geschieht, ist noch nicht absehbar.

Frau Bahn-Kunze, Fraktion CDU sieht einen Bezug zur Südschwimmhalle. Hier wurde eine neue Schwimmhalle gebaut und das alte Gebäude steht immer noch ohne Verwendung und verärgert die Gemüter der Bürger und Bürgerinnen.

**6.2 1. Novellierung Gesamtmaßnahmebeschluss
Erweiterung der Schulhoffläche Sekundarschule "An der Biethe", Haus 1
Vorlage: BV/293/2023/III-65**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.3 Maßnahmebeschluss
Anhaltisches Berufsschulzentrum "Hugo Junkers", Sporthalle - Teilsanie-
rung
Vorlage: BV/358/2023/III-65**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

**6.4 Einziehung öffentlicher Verkehrsflächen im Bereich der Otto-Reuter-Straße,
06847 Dessau-Roßlau
Vorlage: BV/365/2023/III-66**

Einführungsbedarf und Wortmeldungen gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0 : 0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert bestätigt.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird beendet und Öffentlichkeit hergestellt.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

9 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird durch Herrn Präger, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität um 18:57 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 08.04.24

Thomas Präger
stellv. Vorsitzender Ausschuss für Stadtentwicklung,
Bauen, Stadtgrün und Mobilität

Susanne Müller
Schriftführerin