

Dessau
Roßlau



**Lustgartenmauer
Konzept**

Präsentation im
Ausschuss für
Stadtentwicklung,
Bauen, Stadtgrün
und Mobilität
18.01.2024

Lustgartenmauer Dessau



Zustand Dezember 2023

Historischer Zustand – Recherche

Archivrecherche

- Stadtarchiv Dessau
- Landesarchiv Sachsen-Anhalt
- Bildindex
- Archiv des Landesdenkmalamtes Sachsen-Anhalt
- Museum für Stadtgeschichte Dessau
- Gespräch mit Prof. Erhard Hirsch
- Gespräch mit Familie Paul



Literaturrecherche (Auszug)

- **Schoch, G.:** Johann Friedrich Eyserbeck. Magdeburg, 1898
- **Erfurth, Helmut/ Reichhoff, Lutz:** Dessauer Veduten. Ansichten aus Fünf Jahrhunderten. Teil 1, Dessau, 1987
- **Richter, Ulrich/Hirsch, Erhard:** Zu Schmuckformen und Illusionsmalerei am Johannbau des Dessauer Stadtschlosses, in: Dessauer Kalender, 1991, Seite 35-42
- **Hirsch, Erhard:** Der Dessauer Lustgarten – Erdmannsdorffs heiterste Schöpfung, in: Dolgner, Angela/ Helten, Leonhard/ Voß, Gottgard (Hrsg.): Von Schinkel bis van de Velde. Architektur- und kunstgeschichtliche Beiträge von Klassizismus bis zum Jugendstil. Festschrift für Dieter Dolgner zum 65. Geburtstag, 2005, Seite 59-76

Historischer Zustand – Ergebnisse

- Um 1712 Errichtung
- Im 1750 Aufbau der 8 Sandsteinskulpturen (Allegorien der 4 Elemente und der 4 Jahreszeiten), 2 Vasen
- Um 1870 seitliche Torbögen
- 1945 Kriegszerstörung
- Um 1966 Restaurierung übriger Sandsteinskulpturen



Historischer Zustand – Ergebnisse



Historische Postkarte, 1906, Fund Herr Zimmermann

Historischer Zustand – Ergebnisse



Fotografie von 1940, Quelle: Bildarchiv Marburg, Signatur Bildindex: fm1200715

Historischer Zustand – Ergebnisse

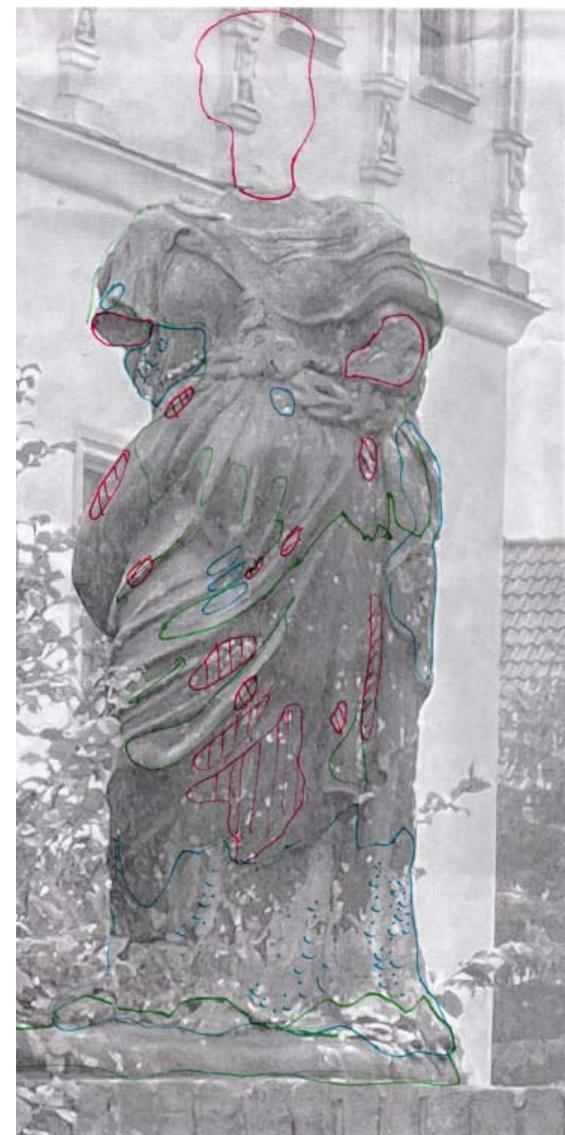
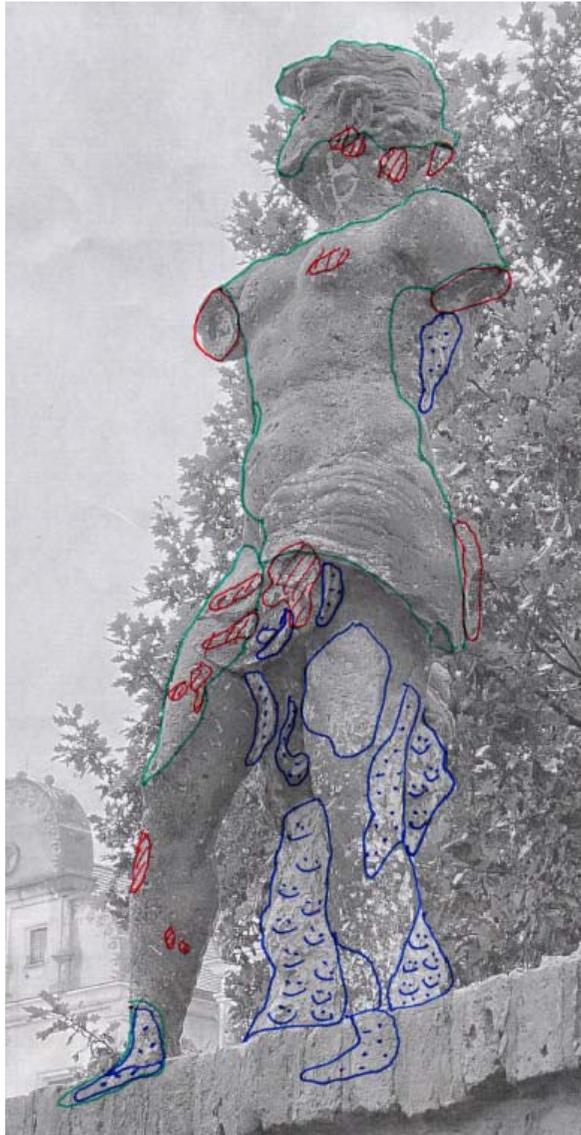


Fotografie nach 1945, Quelle: Privatbestand Familie Paul

Heute



Aktueller Zustand – Restaurator. Untersuchung



Aktueller Zustand – Restaurator. Untersuchung

- Sandsteinfiguren: Sandstein vermutlich aus sächsischen Brüchen

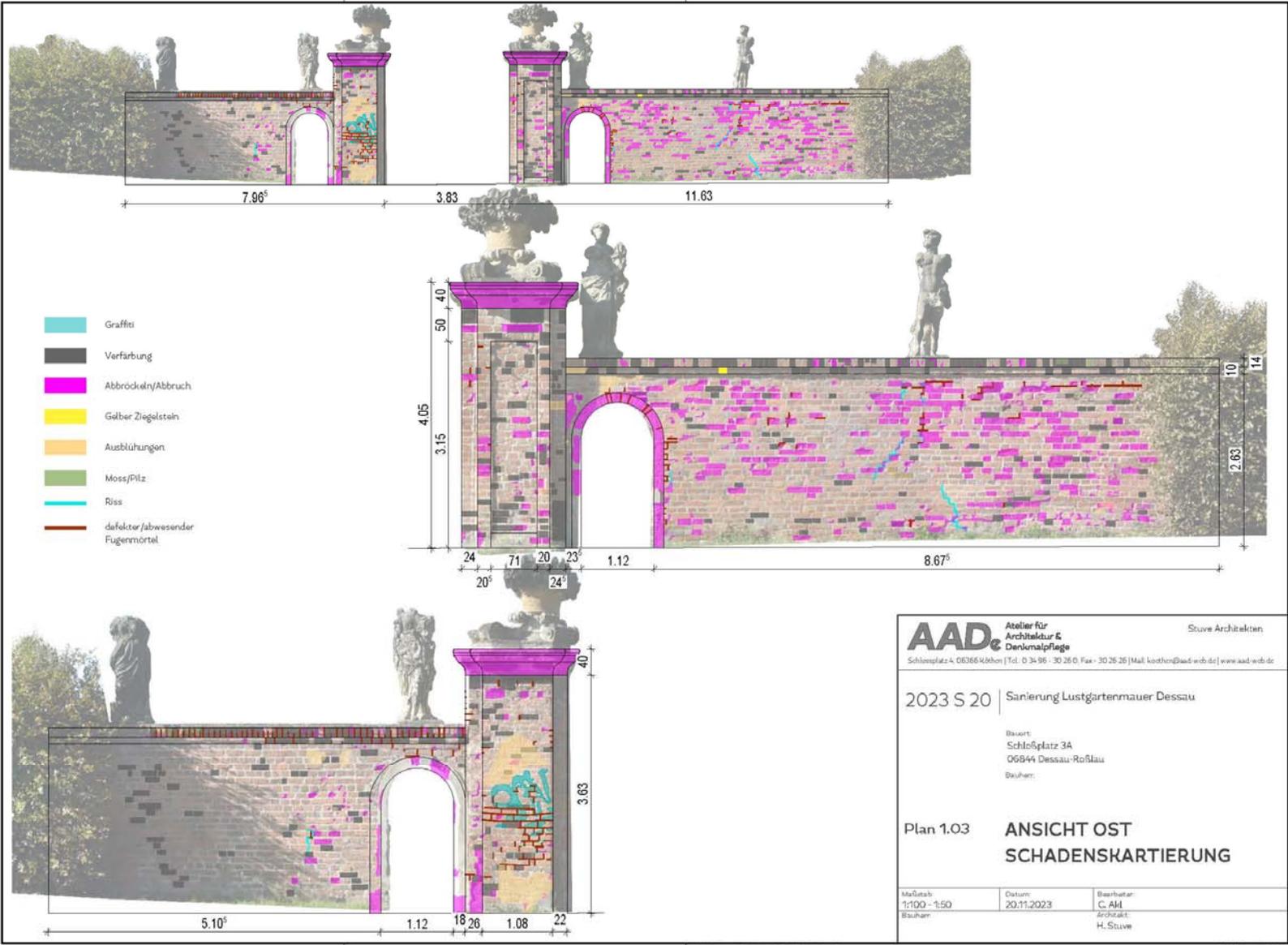


Schadenssituation:

- Deutliche Neigung der Pfeiler nach Ost; Mauerwerksrisse im Nordpfeiler
- Rückwitterung der Ziegel und des Natursteins
- fehlerhafter Fugenmörtel, unsachgemäße Neuverfugung
- Belastung durch starke Feuchtebelastung
- Korrodierte Eisenklammern Naturstein
- Schadhafte Putze und Graffiti
- Biogener Bewuchs



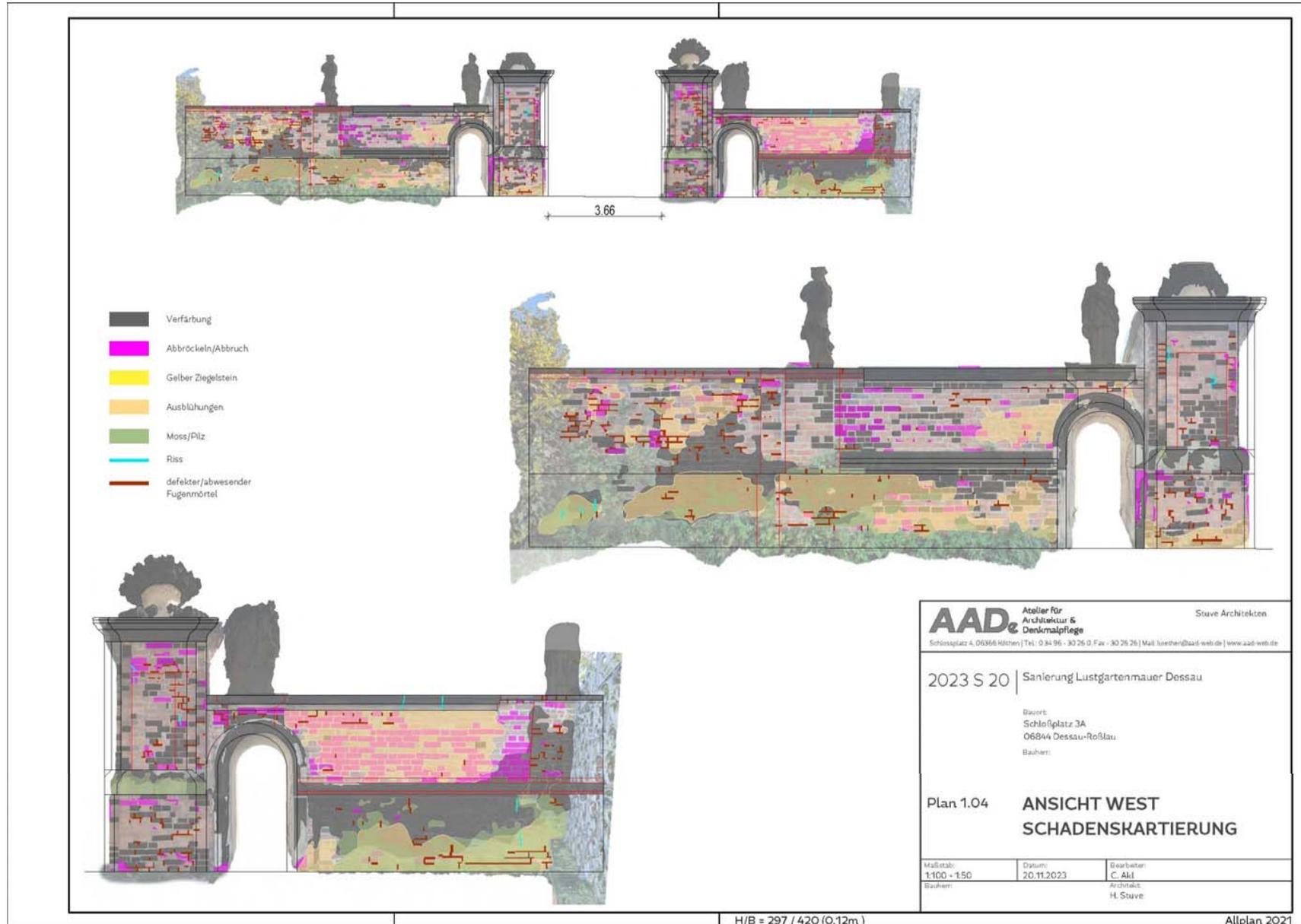
Aktueller Zustand – Schadensbild – Ansicht Ost



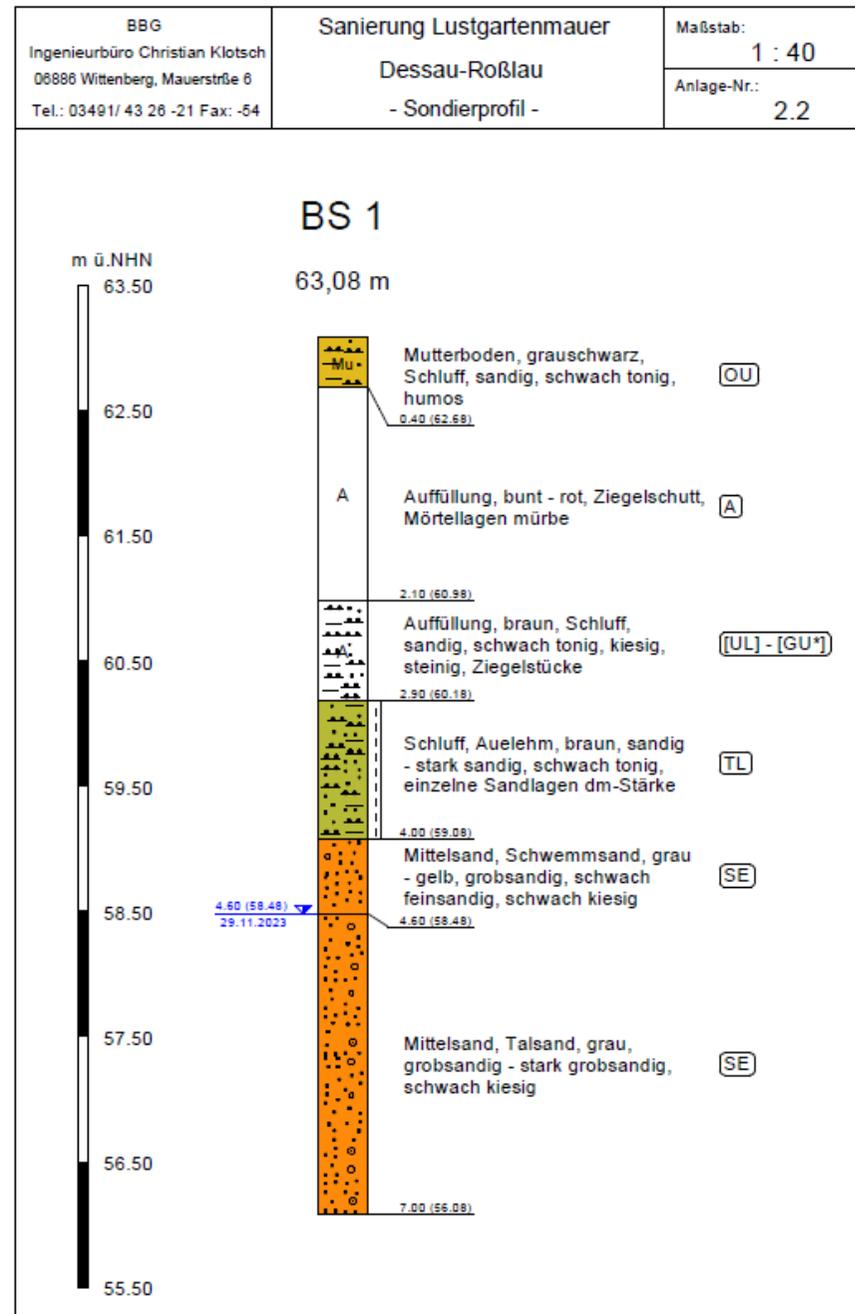
H/B = 297 / 420 (0.12m)

Allplan 2021

Aktueller Zustand – Schadensbild – Ansicht West



Aktueller Zustand - Baugrund



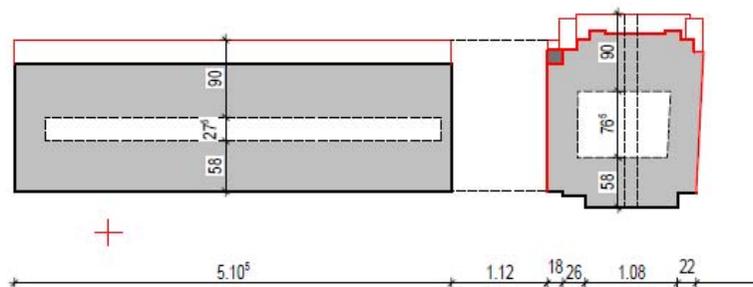
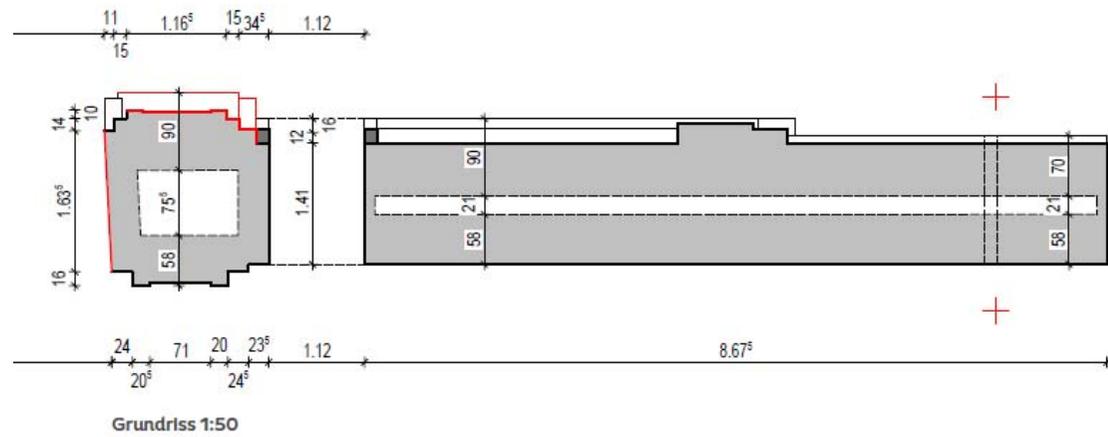
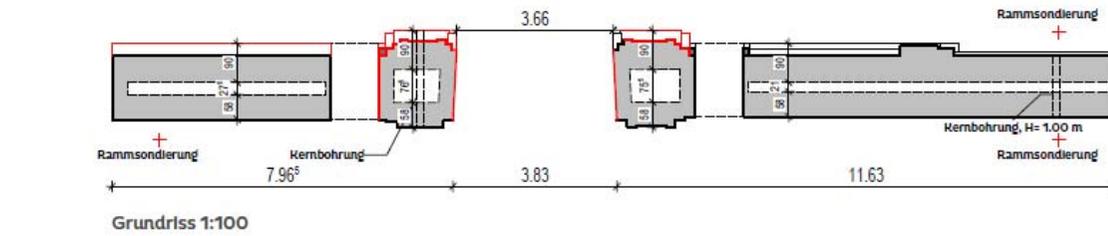
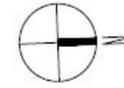
- Mauerwerksfundament bis zur Endtiefe von ca. 1,40 m- 1,65 m
- Ausreichend tragfähiger Baugrund ab ca. 4,4 – 4,5 m Tiefe
- Vermutlich Gründung der Mauer auf Auelehm

Aktueller Zustand - Kernbohrung



Bohrkernentnahme im Dezember 2023, Kernerkenntnis: zweischalige Mauer mit Zwischenraum

Aktueller Zustand - Statik



AAD_e Atelier für Architektur & Denkmalpflege		Stuwe Architekten
Schloßplatz 4, 06366 Hötzen Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax -30 26 26 Mail: koethen@aad-web.de www.aad-web.de		
2023 S 20 Sanierung Lustgartenmauer Dessau		
Bauort: Schloßplatz 3A 06844 Dessau-Roßlau		
Bauherr:		
Plan 1.01		GRUNDRISS
Maßstab: 1:100-150	Datum: 15.01.2024	Bearbeiter: C. Aid
Bauherr:		Architekt: H. Stuwe

Aktueller Zustand - Statik



Aktueller Zustand - Statik



Aktueller Zustand - Statik



Vorschläge Sanierungskonzept aus restauratorischer Sicht (Ziegelmauerwerk)

Schäden

Empfohlene / mögliche Maßnahmen

Mauerwerksneigung

- Untersuchung Mauerwerk (Kernbohrung)
- Untersuchung Tiefe und Zustand Fundament durch Schürfe
- Überprüfung Baugrund
- Unterfangung Fundament
- Mögliche Maßnahmen: Demontage Pfeiler, Erneuerung Fundament, Wiederherstellung Pfeiler

Mauerwerksrisse

- Rissinjektionen, Spiralanker
- Partielle Demontage/ Wiederherstellung Mauerwerk

Rückwitterung Ziegel

- Untersuchung Salzkontamination
- Salzreduktion durch Kompressen
- Entfernung zementhaltiger Fugen / Erneuerung
- Blechabdeckung Kranzgesims (Reduzierung Feuchteintrag) oder horizontale Abdichtung
- Optimierung Ableitung oberflächennahen Regenwassers
- Verbot salzhaltiges Streugut
- Behandlung Rückwitterung je nach Schweregrad; Rückbau

Vorschläge Sanierungskonzept aus restauratorischer Sicht (Ziegelmauerwerk)

Schäden

Schadhafte Putze und Fugen

Empfohlene / mögliche Maßnahmen

- Mörtelanalysen
- Kategorisierung der Schäden – Ableitung Maßnahmen
- Konservierung, Restaurierung beschädigter Putze



Vorschläge Sanierungskonzept aus restauratorischer Sicht (Naturstein)

Schäden

Empfohlene / mögliche Maßnahmen

Rückwitterung

- Untersuchung Salzkontamination an Figuren und Gesims
- Salzreduktion
- Kategorisierung Rückwitterungsgrade und Ableitung Maßnahmen
- Konservierung aktiv rückwitternder Natursteinoberflächen (z.B. Entfernung Krusten)
- Entfernung zementhaltiger Ergänzungen und Fugen, Wiederherstellung
- Demontage Pfeilerbekrönung, Konservierung in Werkstatt
- Demontage Skulpturenfragmente, Konservierung / Wiederaufbau Fragmente
- Möglich: horizontale Abdichtung oder Ableitung Regenwasser an Nord u. Süd

Fehlstellen, Verluste

- Schadenskartierung
- Formergänzung mit Steinerfüllmörtel oder Vierungen
- Ausbau beschädigter Natursteinstücke und Wiederherstellung

Vorschläge Sanierungskonzept aus restauratorischer Sicht (Naturstein)

Schäden

Empfohlene / mögliche Maßnahmen

Fehlstellen, Verluste

- Möglich: Rekonstruktion Formverluste an Figuren, Einlagerung Bekrönung/ Figurenfragmente im Lapidarium, Ersatz Bekrönung durch Kopien

Korrodierte Eisenklammern

- Erhalt, Entrostung, Korrosionsschutz oder Entfernung/ Austausch

Schadhafte Altergänzung/
Fugen

- Mörtelanalysen
- Schadenskartierung
- Konservierung / Restaurierung schadhafter Altergänzungen

Graffiti

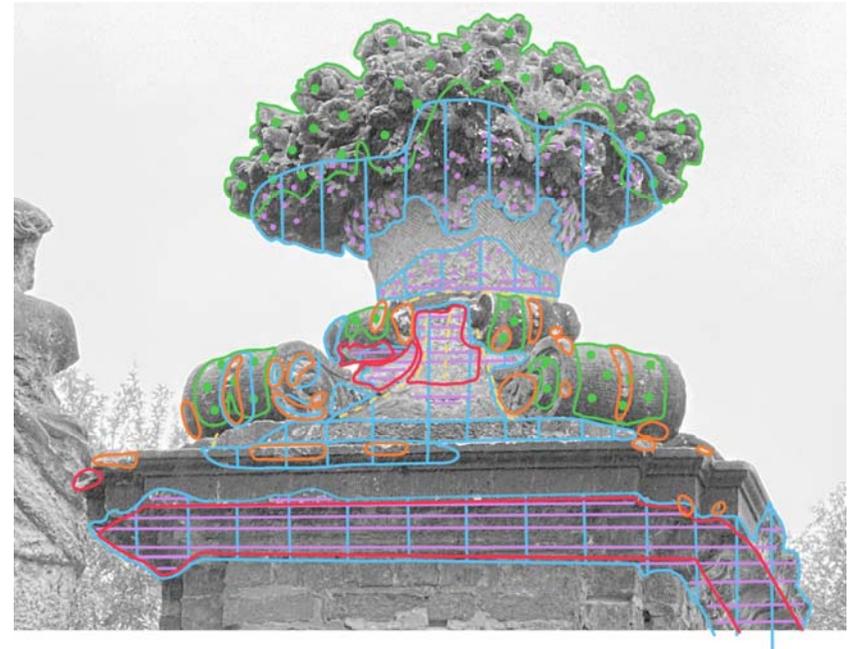
- Entfernung

Biogene Auflagen

- Entfernung

Oberflächen-
verschmutzung/
Verschwärzung

- Reinigung im Mikrofeinstrahlverfahren



Atelier für Architektur & Denkmalpflege

LV-Kostenberechnung

Sanierungskonzept Lustgartenmauer (23815)

Bewertungsschätzung (GVE):	
- Gesamt, Netto:	528.831,14 EUR
- zzgl. MwSt:	100.477,92 EUR
- Gesamt, Brutto:	629.309,06 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt [GP]
00	1. Bauabschnitt	528.831,14
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	629.309,06
01	Titel - Bauteileeinrichtung	7.062,85
02	Titel - Gerüstbauarbeiten	6.751,82
03	Titel - Sanierung / Abdichtung Fundamente	43.771,69
04	Titel - Sicherung Mauer / Natursteinarbeiten	108.322,84
05	Titel - Sanierung Mauerwerk	45.641,84
06	Titel - Restaurierung Skulpturen	221.450,00
07	Titel - Bauzier	7.800,00
08	Titel - Baunebenkosten	68.000,00

Gesamtsumme: Sanierungskonzept Lustgartenmauer

Gesamt, Netto: 528.831,14 EUR
 zzgl. MwSt 100.477,92 EUR
Gesamt, Brutto: **629.309,06 EUR**

^{*2}
 108.322
 29.664

 137.986

Atelier für Architektur & Denkmalpflege

LV-Kostenberechnung

Sanierungskonzept Lustgartenmauer (23S15)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Gesamt, Netto:	528.831,14 EUR
- zzgl. MwSt:	100.477,92 EUR
- Gesamt, Brutto:	629.309,06 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
00	1. Bauabschnitt	528.831,14
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	629.309,06
01	Titel - Baustelleneinrichtung	7.092,95
02	Titel - Gerüstbauarbeiten	6.751,82
03	Titel - Sanierung / Abdichtung Fundamente	43.771,69
04	Titel - Sicherung Mauer / Natursteinarbeiten	108.322,84
05	Titel - Sanierung Mauerwerk	45.641,84
06	Titel - Restaurierung Skulpturen	221.450,00
07	Titel - Bauzier	7.800,00
08	Titel - Baunebenkosten	88.000,00
Gesamtsumme: Sanierungskonzept Lustgartenmauer		
	Gesamt, Netto:	528.831,14 EUR
	zzgl. MwSt:	100.477,92 EUR
	Gesamt, Brutto:	629.309,06 EUR

Sanierung Abdichtung – Fundamente – Mauerwerk
147.000 EUR

Sicherung Mauer - Natursteinarbeiten
155.000 EUR

Restaurierung Skulpturen - Bauzier
328.000 EUR

Gesamtbedarf (Bruttobaukosten + Baunebenkosten)
630.000 EUR

*2
108.322
21.667,-

129.989,-



Lustgartenmauer
Konzept