

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	FV/004/2024/FrFr
Einreicher:	Freie Fraktion Dessau-Roßlau
Verantwortlich für die Umsetzung:	Der Oberbürgermeister

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	02.04.2024	abgelehnt	
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	09.04.2024	zurückgestellt	
Haupt- und Personalausschuss	10.04.2024	verwiesen	
Ausschuss für Kultur und Sport	23.04.2024	Ja 2 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0 geändert beschlossen	
Haupt- und Personalausschuss	24.04.2024	zurückgestellt	
Ortschaftsrat Roßlau	25.04.2024	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 geändert beschlossen	
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	14.05.2024		
Stadtrat	15.05.2024		

Titel:

Grundstücksangelegenheit

Ankauf des ehemaligen Sportstudios "Top Fit" (Grundstück und Gebäude) durch die Stadt Dessau-Roßlau für die Nutzung durch den SV Germania 08 Roßlau e.V.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung, die Voraussetzungen für den käuflichen Erwerb des ehemaligen Sportstudios „Top Fit“, Galgenbreite 14, 06862 Dessau-Roßlau (Grundstück und Gebäude) zu schaffen, um es der SV Germania 08 Roßlau e.V. für die Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Im Zuge der Haushaltsplanung für den Haushalt 2025 ist eine Einzahlung von 300.000 Euro einzustellen, woraus der Erwerb und etwaige Umbaumaßnahmen finanziert werden sollen. Zur Finanzierung der Einzahlung in den Haushalt 2025 werden Grundstücksveräußerungen aus anderem Anlagevermögen herangezogen. Die Veräußerung der Wochenendgrundstücke „Bergens Busch“ an die heutigen Pächter könnte dazu dienen. Der Erwerb wäre dadurch bilanzneutral.

Finanzierung:

Mit dem Verkauf der Grundstücke der Wochenendhausanlage „Bergens Busch“ in Kleinkühnau könnte bei einem Preis von 10 €/m² ein Erlös von 300.000 € erzielt werden. Die Anlage ist kaum ertragreich, da die Stadt weniger als 12.000 € an Pachtgebühr im Jahr einnimmt. Diese geringen Pachteinahmen rechtfertigen nicht den Personalaufwand und die längst überfälligen Wegesanierungen innerhalb der Anlage. Das Kaufinteresse der Pächter ist gegeben. Der Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung und Ortsbürgermeister von Kleinkühnau, Stadtrat Hendrik Weber, verweist seit über 10 Jahren vergeblich auf diese für alle Beteiligten vorteilhafte Möglichkeit.

Begründung: siehe Anlage 1

Anlage 1:

Der Elbesportpark Roßlau, genutzt vom mit Abstand größten Roßlauer Sportverein SV Germania 08 Roßlau e.V., platzt schon länger aus allen Nähten. Nutzbare Hallenkapazitäten, die besonders in den dunklen und kalten Jahresabschnitten benötigt werden, sind im Stadtteil Roßlau begrenzt, unzureichend und überbelegt. Der „Elbesportpark“ ist Eigentum der Stadt Dessau-Roßlau und wird über einen Pachtvertrag vom Sportverein Germania 08 e.V. genutzt, wobei neben Fußball auch Volleyball, Laufen und Gymnastik als Freizeitsport angeboten werden. Der Nachwuchs, speziell in der dominierenden Sparte Fußball, hat sehr viel Zulauf und der Verein zunehmend Mühe, allen Mitgliedern ausreichend Ausbildungs- und Trainingsmöglichkeiten zu bieten. Das Gebäude des ehemaligen Sportstudios „Top Fit“ wäre eine nützliche Erweiterung um eine witterungsabhängige Trainingsstätte, die allen, und besonders den Kindern und Jugendlichen zur Verfügung gestellt werden könnte.

Für den Einreicher:

Hans-Peter Dreibrodt
Vorsitzender der Freien Fraktion Dessau-Roßlau

beschlossen im Stadtrat am

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender