



Aktualisierung – Prüfauftrag aus der Politik
Bericht BA 26.2.2024 – Referat für Stadtgrün



Dessau
Roßlau

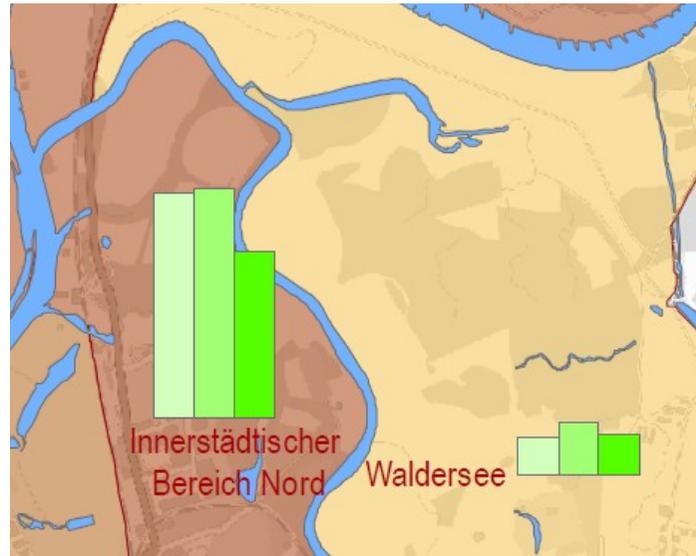
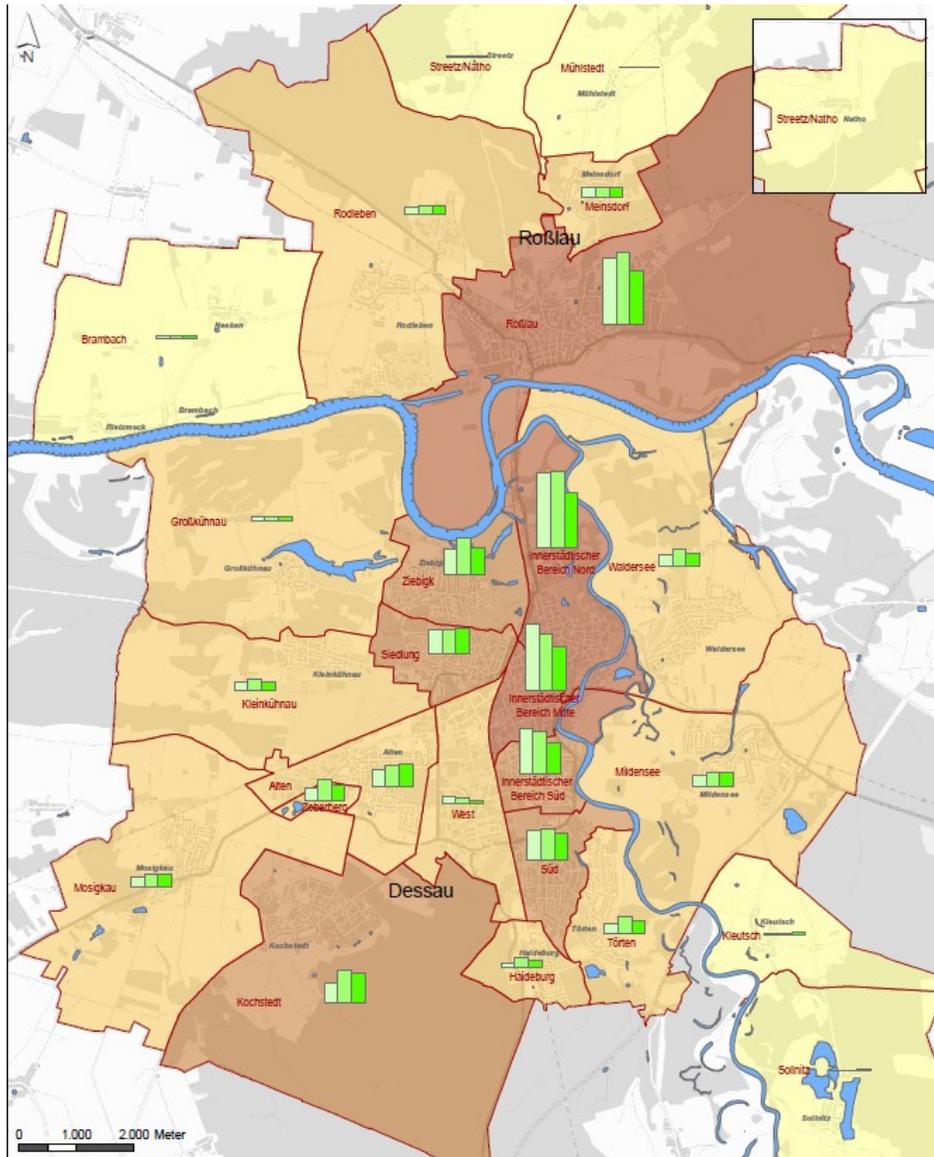
Dessau-Roßlau
Landschaft und Umwelt
erquickend, bedeutend und einzigartig

Die Bauhausstadt, in der die Moderne Tradition hat

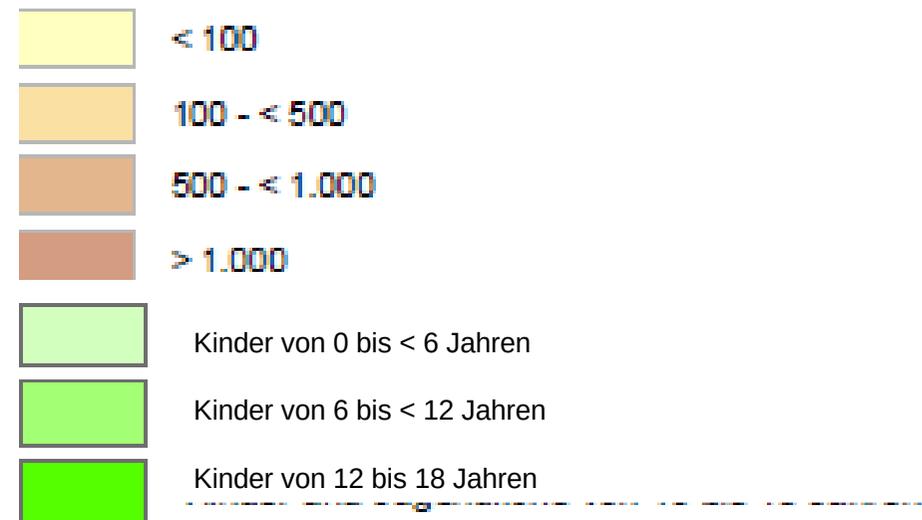


Die Spielplatzkonzeption Dessau-Roßlau 2018

Erfassung für die Bedarfsanalyse – Kinder im Stadtgebiet



Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre im Stadtbezirk



Bestandserfassung – Flächen und Ausstattung

Erfassungsbogen

Kinderspielplatz
Objekt-Nr.: Höhenfeldweg
19
Stadtbezirk: 22 Roßlau
 Gesamtfläche: 596 m²
 Nettospielfläche: 596 m²
 Aktivspielfläche: 0 m²

Altersgruppe

- bis 6 Jahre
 6 bis 12 Jahre
 12 bis 18 Jahre

Freizeitangebote

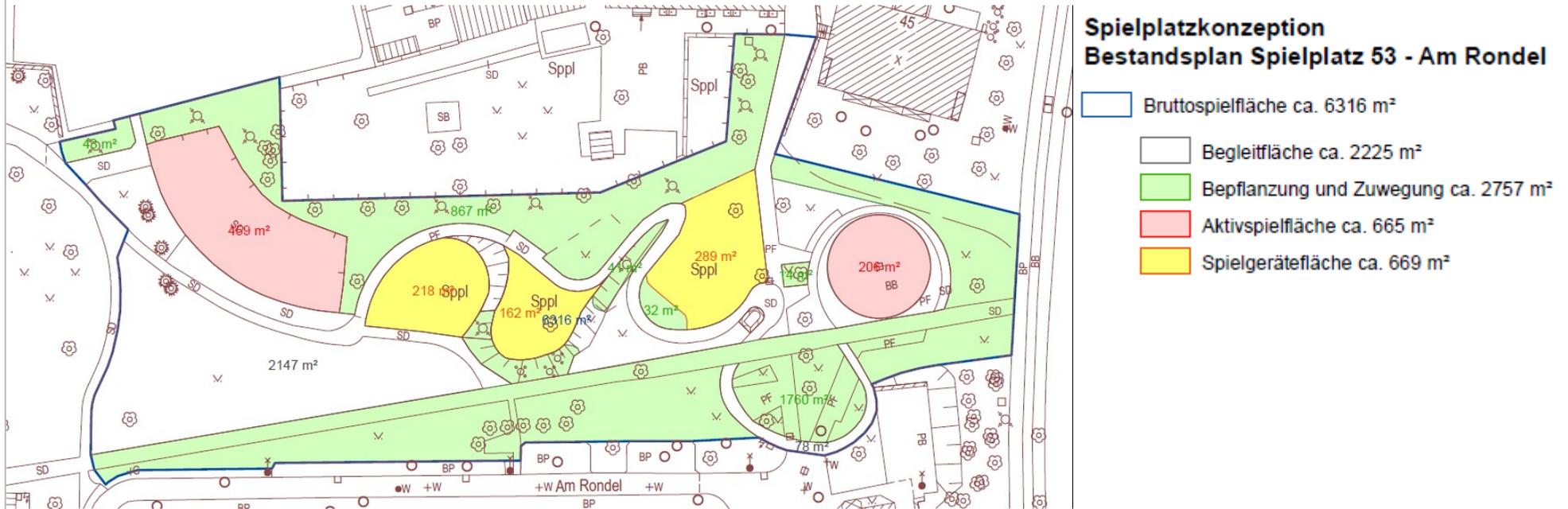
- Ballspielfläche/ Bolzplatz
 Basketball-/ Streetballfläche
 Tischtennis
 Skateranlage
 BMX-Anlage
 sonstiges:

Ausstattung

- 3 Bänke
 1 Abfallkorb
 1 Kletterkombi
 1 Turm-Spielanlage
 1 Wipptier
 Einfriedung: Stabgitterzaun
 mit 2 Zugängen mit Absperrbügel
 1 Spielplatzschild bis 14 Jahre



Bestandserfassung der Nettospielfläche am Beispiel „Am Rondel“



Ermittlung der Nettospielfläche:

669 m² Spielgerätefläche

2.225 m² Begleitfläche

2.894 m² Nettospielfläche

Bestandserfassung - Spielflächen

116.232 qm Bruttospielfläche (Summe)

13.317 qm Spielgerätefläche

67.041 qm Begleitfläche

17.763 qm Bepflanzung/Zuwegung

18.111 qm Aktivspiel/Spielpunkt

80.358 qm Nettospielfläche

	Nettospielfläche / Kind (m ²)	Nettospielfläche / Einwohner (m ²)	Bruttospielfläche / Einwohner (m ²)
Richtwert ARGE BAU 1987	8 bis 16	1,3 bis 2,7	2 bis 4
Richtwert GALK 1973	9	1,5	2,25

Nettospielfläche

Spielgerätefläche

Begleitflächen
(Rasen, Wiese)

Aktivspielflächen
(Ballspiel, Bolzplatz)

Bepflanzung und Zuwegung

80.358 qm Nettospielfläche

9.090 Kinder 0 – 12 Jahre (per 31.12.2017)

rd. 9 qm / Kind 0-12 Jahre (Durchschnitt)

Basis Dessau-Roßlau

Bestandsanalyse

Einzugsbereich

Die Normung (DIN 18034 2012-09) spricht von einem Radius von 350 m oder einer fußläufigen Erreichbarkeit der Spielplätze in 10 min für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren.

10 min Fußweg = 500 m Radius (unter Bedingungen in Dessau-Roßlau)

Einzugsbereiche

- wohnungsnahes Spielen im Bereich 175 m
- quartierbezogene Spielfläche im Bereich 500 m

Funktionelle Einordnung der Spielplätze

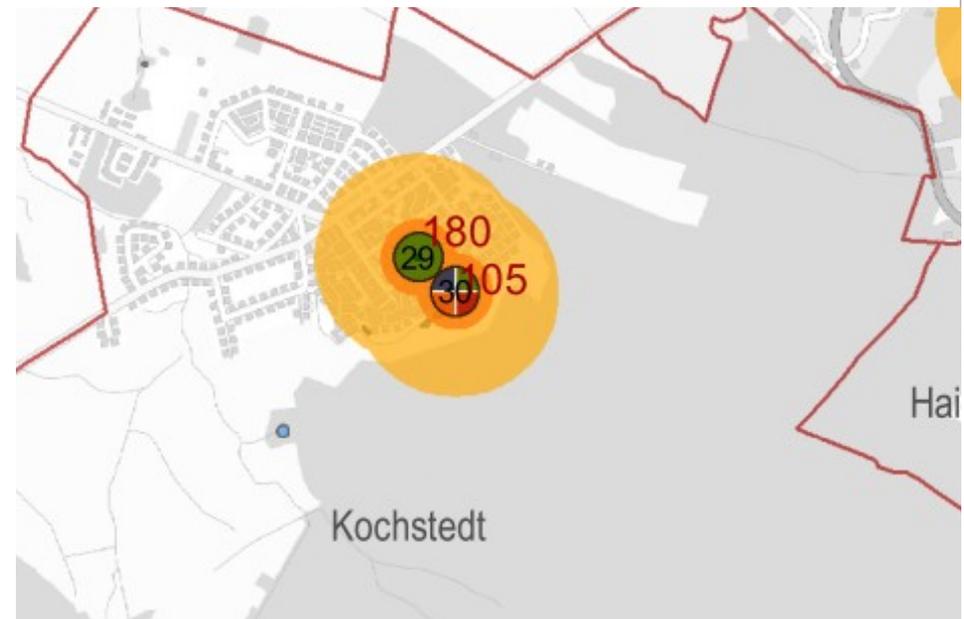
- Spielplatz
- Aktivspiel
- Spielen am Wege
- Spielpunkt

Grenzen

- Stadtbezirksgrenzen

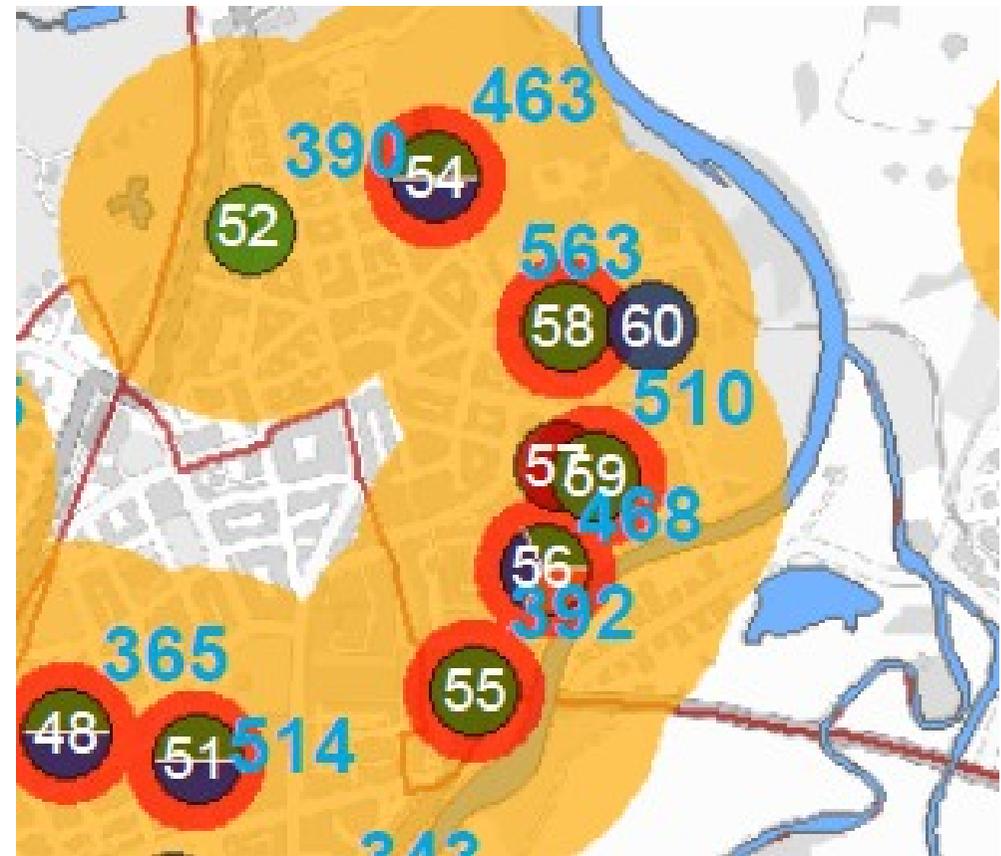
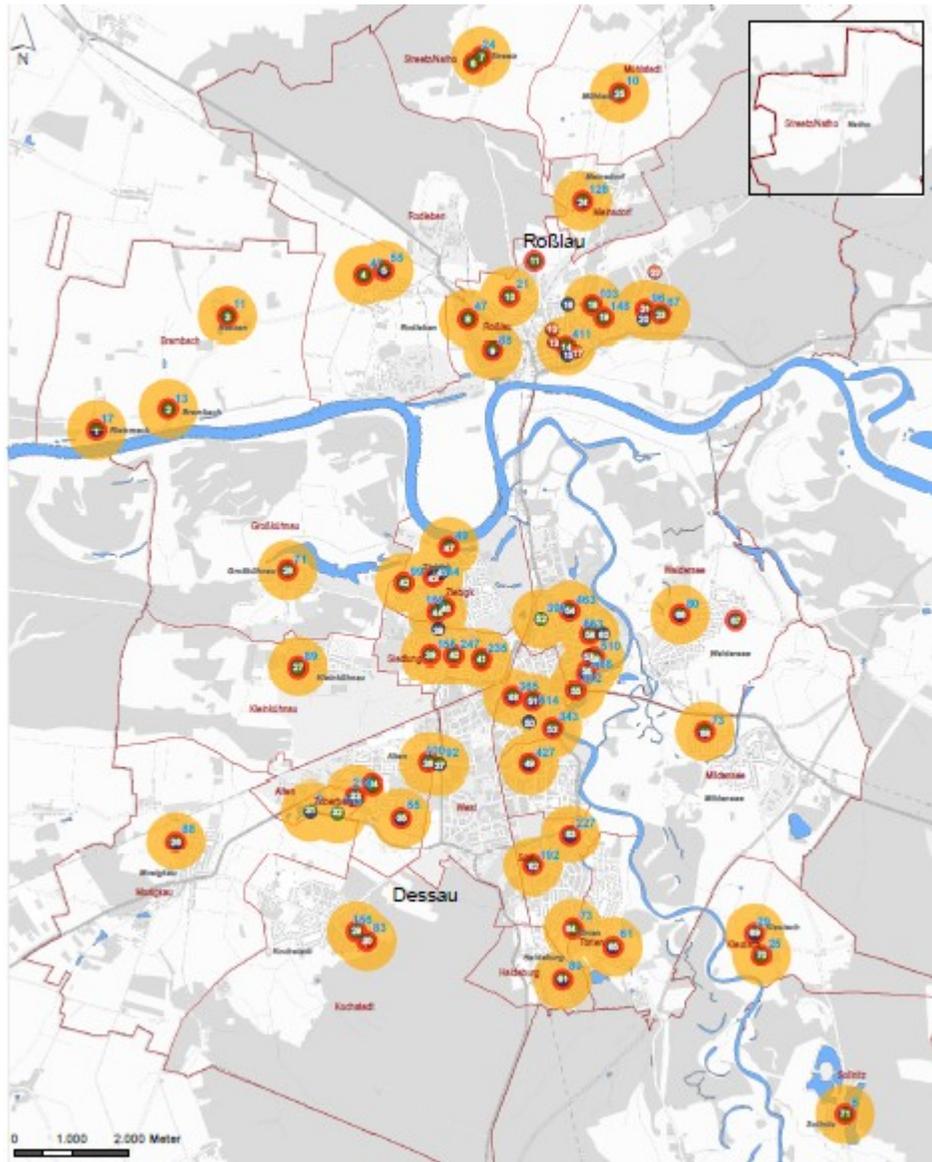
Statistik

- 574** Anzahl Kinder 0-12 Jahre im Einzugsradius der Spielplätze bis 500 m (Stand 31.12.2015)



Bestandsanalyse – Einzugsbereich/Erreichbarkeit

Auszug



Einzugsbereiche

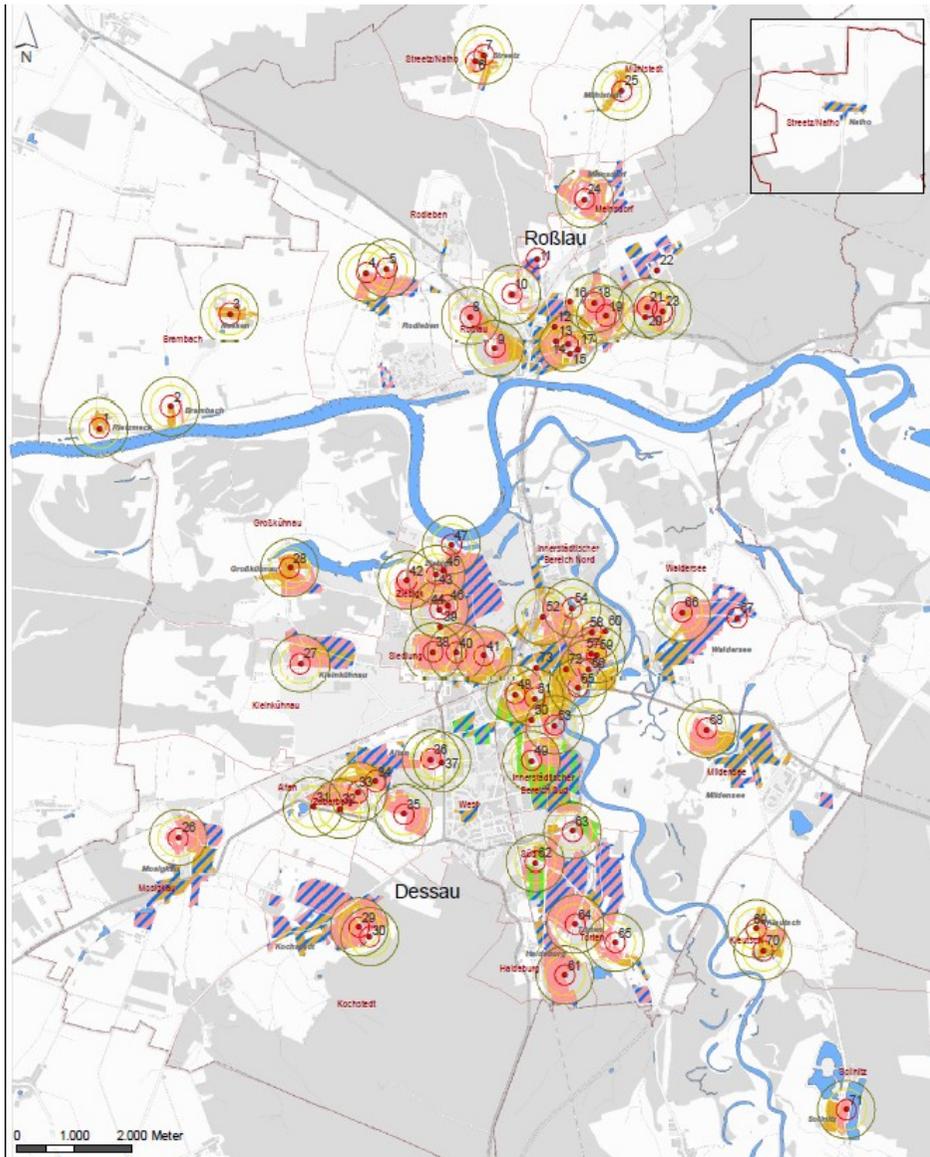


Wohnungsnahes Spielen im Radius 175 m → für 0 bis 6 jährige Kinder



Quartiersbezogenes Spielen im Radius 500 m → für 6 bis 12-jährige Kinder

Bestandsanalyse – Wohnumfeld



Einzugsbereiche

-  wohnungsnahes Spielen im Bereich 175 m
-  Einzugsradius 350 m nach DIN 18034*
-  quartierbezogene Spielfläche im Bereich 500 m
-  Wohnquartiere außerhalb der Einzugsbereiche

Wohnquartiere (Flächennutzungsplan)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen

Stadtumbauflächen (Flächennutzungsplan)

-  Wohnbaufläche mit erhöhtem Grünanteil
-  Gemischte Baufläche mit erhöhtem Grünanteil

Bestandsanalyse - Bewertung der Qualität der Spielplätze

Bewertungsbogen

Der Bewertungsbogen wurde im Juni 2015 mit Kindern (Grundschule Zoberberg und Gropius-Gymnasium) unter Begleitung des Jugendamtes fachlich erarbeitet und durch die Arbeitsgruppe fachlich begleitet.

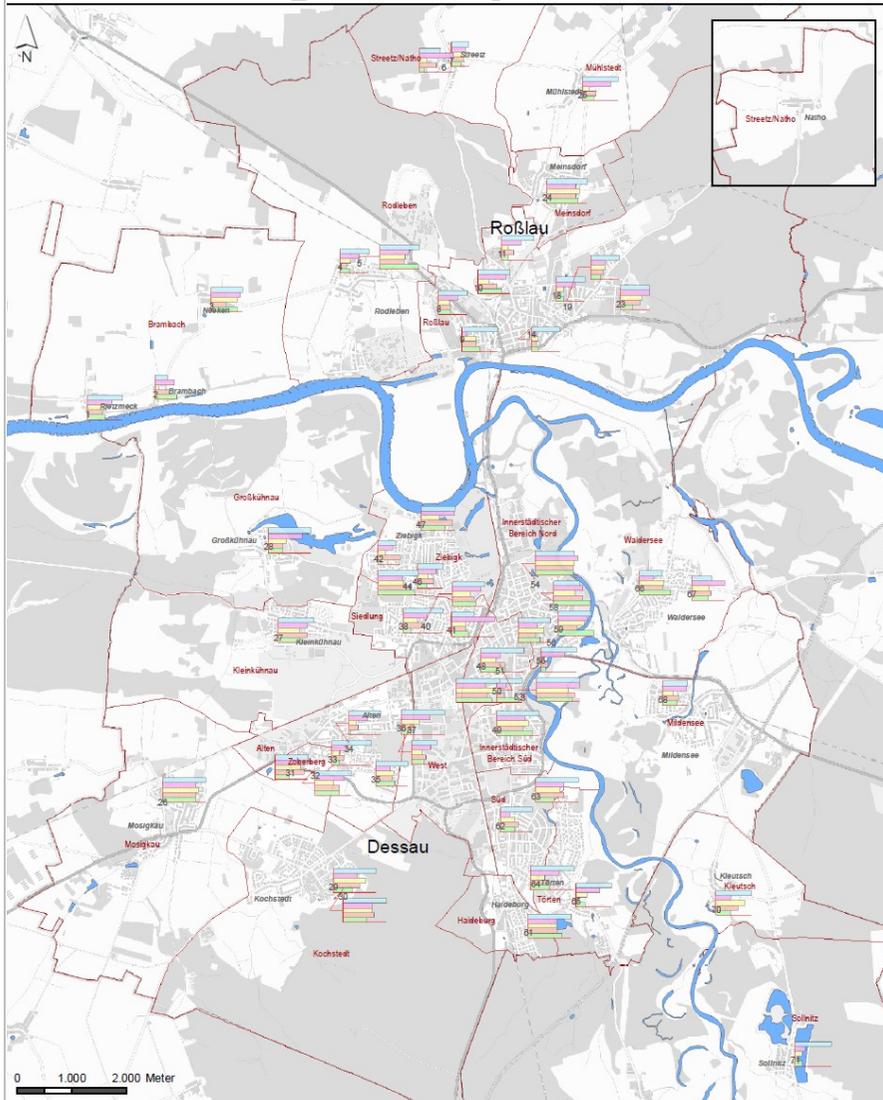
The form includes the following sections:

- Grunddaten:** Name, Ort, Größe, etc.
- Wartungszustand:** Zustand der Röhren, Sand, etc.
- Assessment:** Spielarten, Multifunktionalität, etc.
- Standort:** Lage, Sichtbarkeit, etc.
- Baulicher Zustand:** Zustand der Röhren, Sand, etc.
- Multifunktionalität der Spielanlage:** Vielfalt der Spielarten, etc.
- Erlebniswert:** Spaß, Herausforderung, etc.
- Aufenthaltswert:** Schatten, Sitzgelegenheiten, etc.
- Barrierefreiheit:** Zugänglichkeit für Kinder mit Behinderungen, etc.
- Erlebniswert:** Vielfalt der Spielarten, etc.
- Aufenthaltswert:** Schatten, Sitzgelegenheiten, etc.
- Barrierefreiheit:** Zugänglichkeit für Kinder mit Behinderungen, etc.

- Standort
- Baulicher Zustand
- Multifunktionalität
- Erlebniswert
- Aufenthaltswert

Klimaresilienz

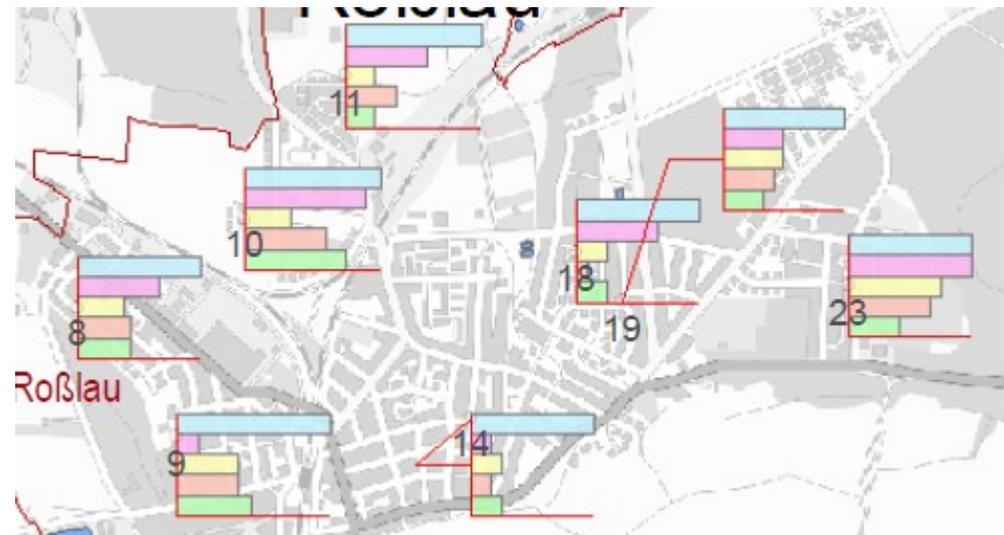
Bewertung der Spielflächen



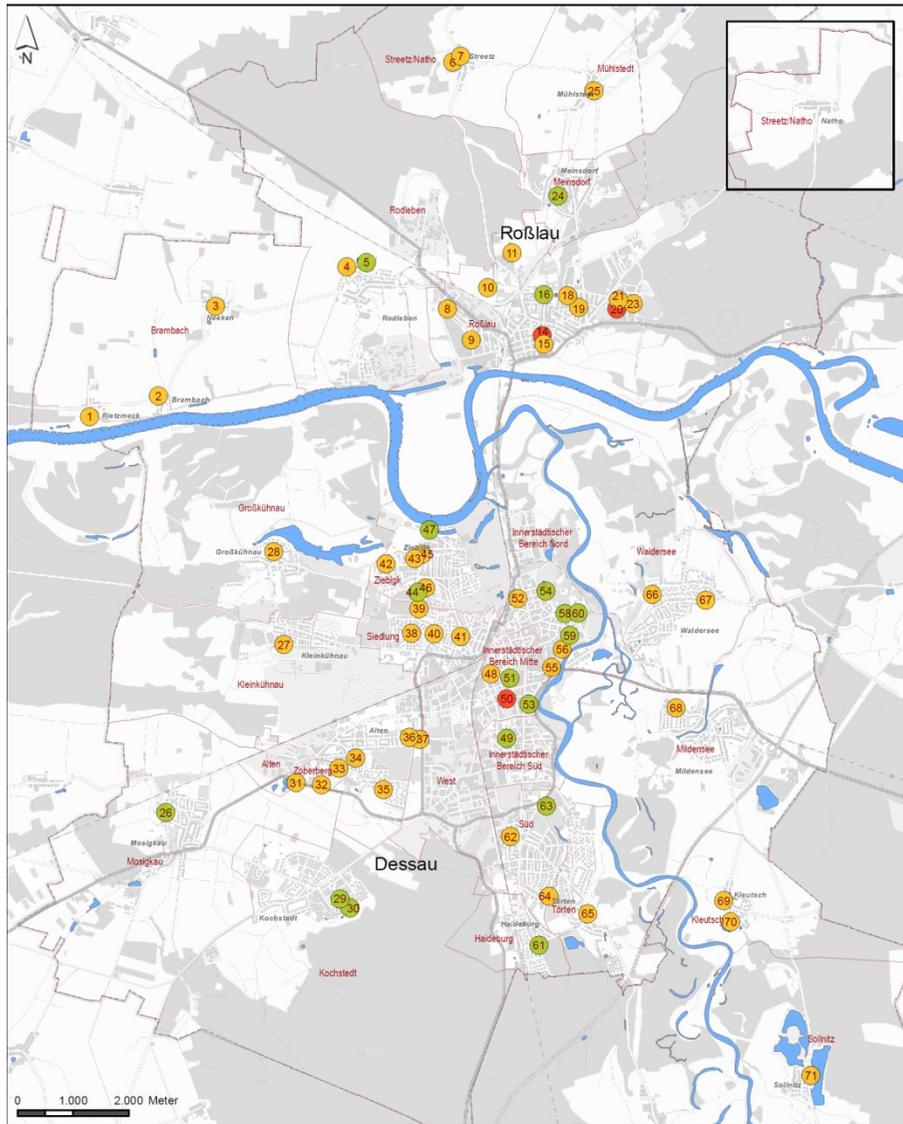
Legende

Bewertung der Spielplätze/Aktivspielplätze

-  1,5
-  Standort
-  Baulicher Zustand
-  Multifunktionalität
-  Aufenthaltswert
-  Erlebniswert

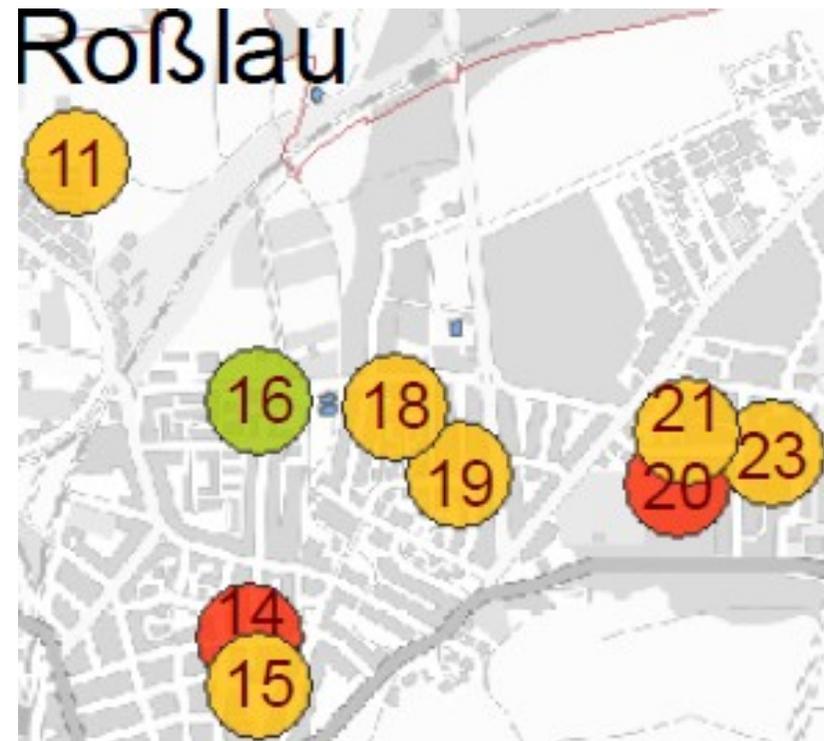


Bewertung der Spielflächen



Bewertung der Spielflächen

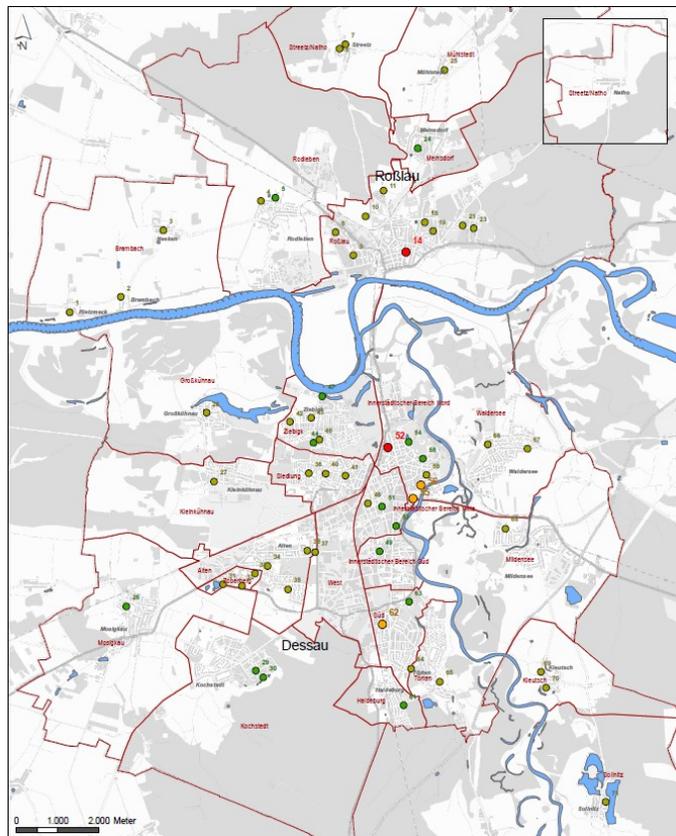
- sehr gut (3,00 Punkte, kein Spielplatz)
- gut (2,00 - 2,99 Punkte, 17 Spielplätze)
- schlecht (1,00 - 1,99 Punkte, 46 Spielplätze)
- sehr schlecht (0,00 - 0,99 Punkte, 3 Spielplätze)



Handlungsempfehlung – Qualitätsverbesserung - Dringlichkeit

Schema zur Ermittlung der Dringlichkeit

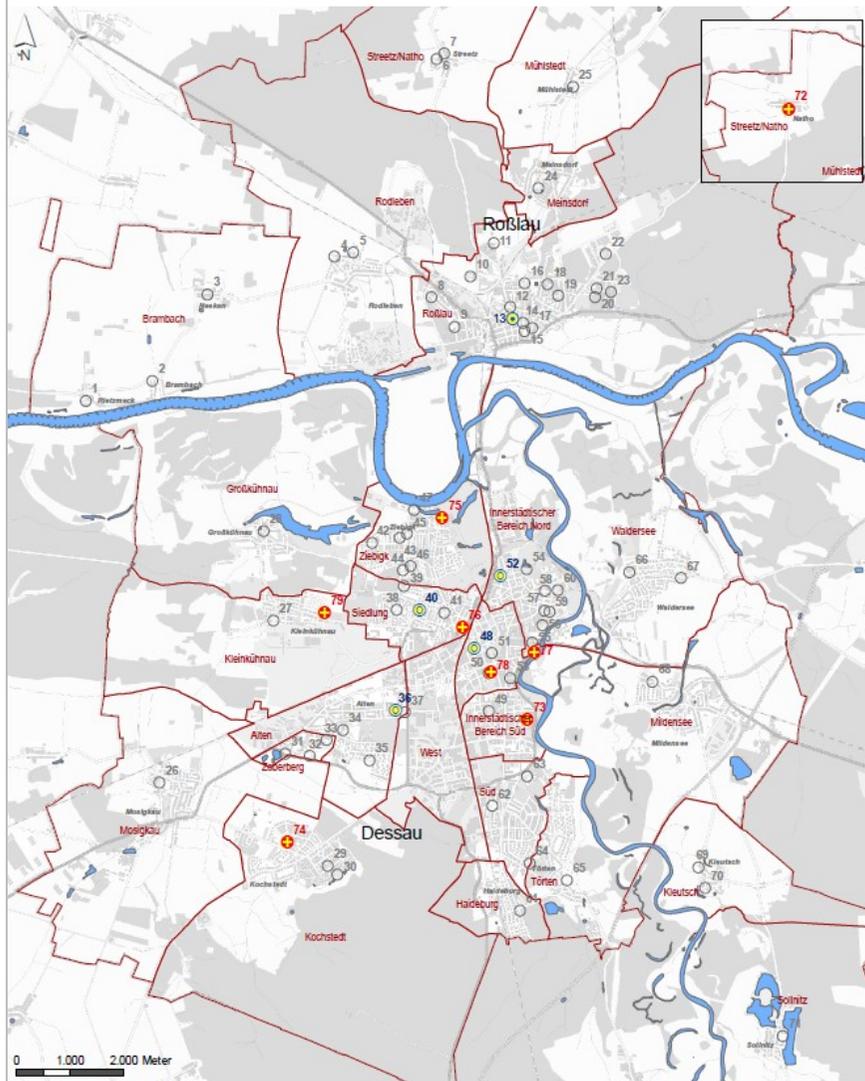
Bewertungszahl	sehr schlecht oder schlecht			gut oder sehr gut	Dringlichkeitsstufe 4
Kinderzahl	sehr hoch oder hoch	mittel		niedrig	
Überschneidung der Einzugsgebiete	nein	ja	nein	ja	Dringlichkeitsstufe 3
					Dringlichkeitsstufe 2
					Dringlichkeitsstufe 1



Dringlichkeit der Qualitätsverbesserung

- Dringlichkeitsstufe 1 (hoch)
- Dringlichkeitsstufe 2
- Dringlichkeitsstufe 3
- Dringlichkeitsstufe 4

Handlungsempfehlung – räumliche Planung - Neuanlage



Neuanlage eines Spielplatzes

- ➔ ➕ 74, Neuanlage Spielplatz Bahnhofsvorplatz
- ➔ ➕ 75, Neuanlage Spielplatz Natho
- ➔ ➕ 76, Neuanlage Spielplatz Ackerstraße
- ➔ ➕ 77, Neuanlage Spielplatz Grundschule Kochstedt
- ➔ ➕ 78, Neuanlage Spielplatz Wohngebiet Elbpavillon
- ➔ ➕ 79, Neuanlage Spielplatz Rathenaustraße
- ➕ 80, Neuanlage Spielplatz Mühleninsel
- ➔ ➕ 81, Neuanlage Spielplatz Chaponstraße
- ➔ ➕ 82, Neuanlage Spielplatz Lobenbreite
- ➔ ➕ 83, Neuanlage Spielplatz An der Landjägererei

Erweiterung eines Spielpunktes zu einem Spielplatz

- ⊕ 13, Erweiterung Spielplatz Schillerplatz

Räumliche Erweiterung bestehender Anlagen

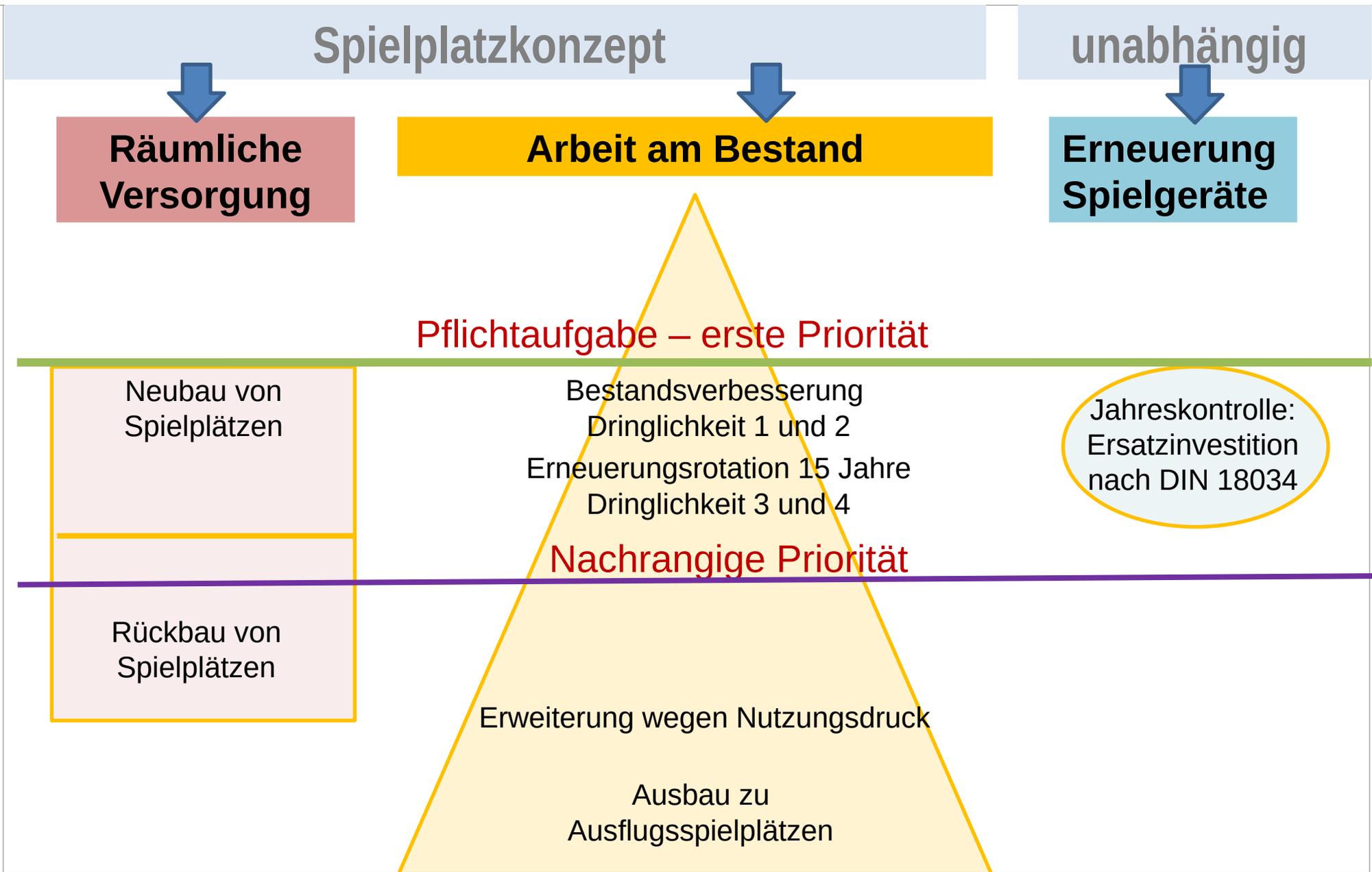
- ➔ ⊕ 36, Erweiterung Spielplatz Kleine Schaftrift
- ➔ ⊕ 40, Erweiterung Spielplatz Hohe Lache
- ⊕ 48, Erweiterung Spielplatz Siegfriedsgang
- ➔ ⊕ 51, Erweiterung Spielplatz Stadtpark
- ➔ ⊕ 52, Erweiterung Spielplatz Werderanlage
- ➔ ⊕ 54, Erweiterung Spielplatz Schillerpark
- ➔ ⊕ 56, Erweiterung Spielplatz Friederikenplatz

A
R
R, F, B, J
R, F
R
R, F
R, F, B, J
R
R, F

R, J

J
F
J
A
R, B
R,
A

R - Lücke in der räumlichen Versorgung schließen,
F - Lücke im Spielflächenangebot schließen, **B** - Reaktion auf Barrieren,
A - Attraktivitätssteigerung **J** – Bedarfsmeldung Jugendhilfe



Finanzierungskonzeption – Teil Flächensummen

Anlage C: Ausgaben-, Zeit- und Finanzierungsplan

Bezeichnung	lfd_Nr., Stadtbezirk	Brutto-spielfläche in m ²	Aktiv-spielfläche in m ²	Netto-spielfläche in m ²	Spielgeräte-fläche in m ²	Begleit-fläche in m ²	Bepflanzung und Zuwegung in m ²	Begleitfläche, Bepflanzung, Zuwegung in m ²
Stadtpark Spielbereich West	51	2.687	0	2.687	660	2.027	0	2.027
Stadtpark Aktivspielplatz	51	884	585	299	0	299	0	299
Zerbster Straße	72	23	23	0	0	0	0	0
Friedensplatz	73	35	35	0	0	0	0	0
Werderanlage	52	235	0	235	104	131	0	131
Am Rondel	53	6.315	665	2.893	669	2.224	2.757	4.981
Schillerpark	54	4.879	220	4.659	471	4.188	0	4.188
Am Lustgarten	55	410	0	219	106	113	191	304
Friederikenplatz	56	2.532	346	2.186	314	1.872	0	1.872
Reinickestraße	57	0	0	0	0	0	0	0
Alexandrastraße	58	1.009	0	711	331	380	298	678
Angerstraße	59	889	0	812	212	600	77	677
Bolzplatz Eduardstraße	60	3.994	540	1.997	0	1.997	1.457	3.454
Waldspielplatz Haideburg	61	1.868	180	1.688	458	1.230	0	1.230
Schwimmhalle Süd	62	5.852	450	2.330	257	2.073	3.072	5.145
Lorkgrünzug	63	3.866	542	3.324	287	3.037	0	3.037
Eichenweg	64	1.684	0	1.684	53	1.631	0	1.631
Am Hang	65	1.900	25	1.875	204	1.671	0	1.671
Waldersee Schule	66	1.982	216	1.766	513	1.253	0	1.253
Waldersee Feuerherdtstraße	67	168	0	168	11	157	0	157
Breitscheidstraße	68	1.782	300	1.333	100	1.233	149	1.382
		116.232	18.111	80.358	13.317	67.041	17.763	84.804

Finanzierungskonzeption – Teil Flächensummen

Anlage C: Ausgaben-, Zeit- und Finanzierungsplan

Bezeichnung	lfd_Nr._ Stadtbezirk	Ansatz Gerätefläche 100 EUR/m² in EUR	Ansatz Aktivspielfläche 80 EUR/m² in EUR	Ansatz Begleitfläche, Pflanzungen, Wege 10 EUR/m² in EUR	Summe mit Förderprogramm gelb (Leader); Orange (Sanierung), Blau (Städtebauförderung), Braun (VET), Weiß (ohne Förderung)
Stadtpark Spielbereich West	51	66.000	0	20.270	86.270
Stadtpark Aktivspielplatz	51	0	46.800	2.990	49.790
Zerbster Straße	72	0	1.840	0	1.840
Friedensplatz	73	0	2.800	0	2.800
Werderanlage	52	10.400	0	1.310	11.710
Am Rondel	53	66.900	53.200	49.810	169.910
Schillerpark	54	47.100	17.600	41.880	106.580
Am Lustgarten	55	10.600	0	3.040	13.640
Friederikenplatz	56	31.400	27.680	18.720	77.800
Reinickestraße	57	0	0	0	0
Alexandrastraße	58	33.100	0	6.780	39.880
Angerstraße	59	21.200	0	6.770	27.970
Bolzplatz Eduardstraße	60	0	43.200	34.540	77.740
Waldspielplatz Haideburg	61	45.800	14.400	12.300	72.500
Schwimmhalle Süd	62	25.700	36.000	51.450	113.150
Lorkgrünzug	63	28.700	43.360	30.370	102.430
Eichenweg	64	5.300	0	16.310	21.610
Am Hang	65	20.400	2.000	16.710	39.110
Waldersee Schule	66	51.300	17.280	12.530	81.110
Waldersee Feuerherdtstraße	67	1.100	0	1.570	2.670
Breitscheidstraße	68	10.000	24.000	13.820	47.820
					3.628.620

Erneuerungsplanung mit angepassten „treffenden“ Maßnahmen
 Personelle Verstärkung im Referat für Stadtgrün

Plus Wasser
 Klimaanpassungsmaßnahmen

Mitgestaltung
 Patenengagement

Abpufferung
 Nach-Corona-Wirkung

Anlage 4 zur Niederschrift BauA 29.02.2024 Aktualisierung – Prüfauftrag Politik jährlich plus 50 TEUR

Finanzierungskonzeption – Spielplatzunterhaltung

Gesamtfläche Spielplätze in m ²	116.232			
Pflegeeinheit	Anzahl m ² lfdm	Bedarfs SOLL gesamt	IST	Fehlbarf
allgemeine Reinigung mit Sichtkontrolle	13.317	64.240,80	64.240,80	-
wöchentliche Sicherheitsprüfung mit Dokumentation	13.317	35.546,58		35.546,58
Jahresinspektion	116.232	3.684,00	3.684,00	-
Sandreinigung, erhöhter Aufwand	13.911	12.172,13		12.172,13
Gebrauchsrasen Fläche in m ²	72.160	64.944,00	64.944,00 €	-
Strauchflächen in m ²	17.340	65.025,00		65.025,00
Reinigung Wassergebundene Flächen, in m ²	6.150	28.782,00		28.782,00
grundhafte Reinigung wassergebundene Flächen	6.150	1.722,00		1.722,00
Reparaturen wassergebunde Flächen	1.529	7.643,75		7.643,75
Nichtwassergebundene Flächen, in m ²	1.174	1.526,20		1.526,20
Kunststoffflächen	2.502	6.255,00		6.255,00
Kunststoffflächen, Spezialreinigung	2.502	11.208,96		11.208,96
Kunststoffflächen, Reparaturen	250	31.525,20		31.525,20
Entsorgung Abfall	71	186,02	186,02 €	-
Reparaturen	116.232	14.000,00	14.000,00 €	-
Material Reparaturen	116.232	2.400,00	2.400,00 €	-
Ersatz Einzelteile	116.232	18.000,00	10.000,00 €	8.000,00
Anliegerpflichten	1.722	3.357,90		3.357,90
Baumpflege	213	6.390,00		6.390,00

378.609,53	159.454,82	219.154,71
3,26	1,37	1,89

Preissteigerung,
Tariferhöhung,
Mehrkosten aus der
Übernahme neu
gebauter Spielplätze
in die Pflege,
Spezialleistungen

2024:
521.200 EUR