



**Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung**

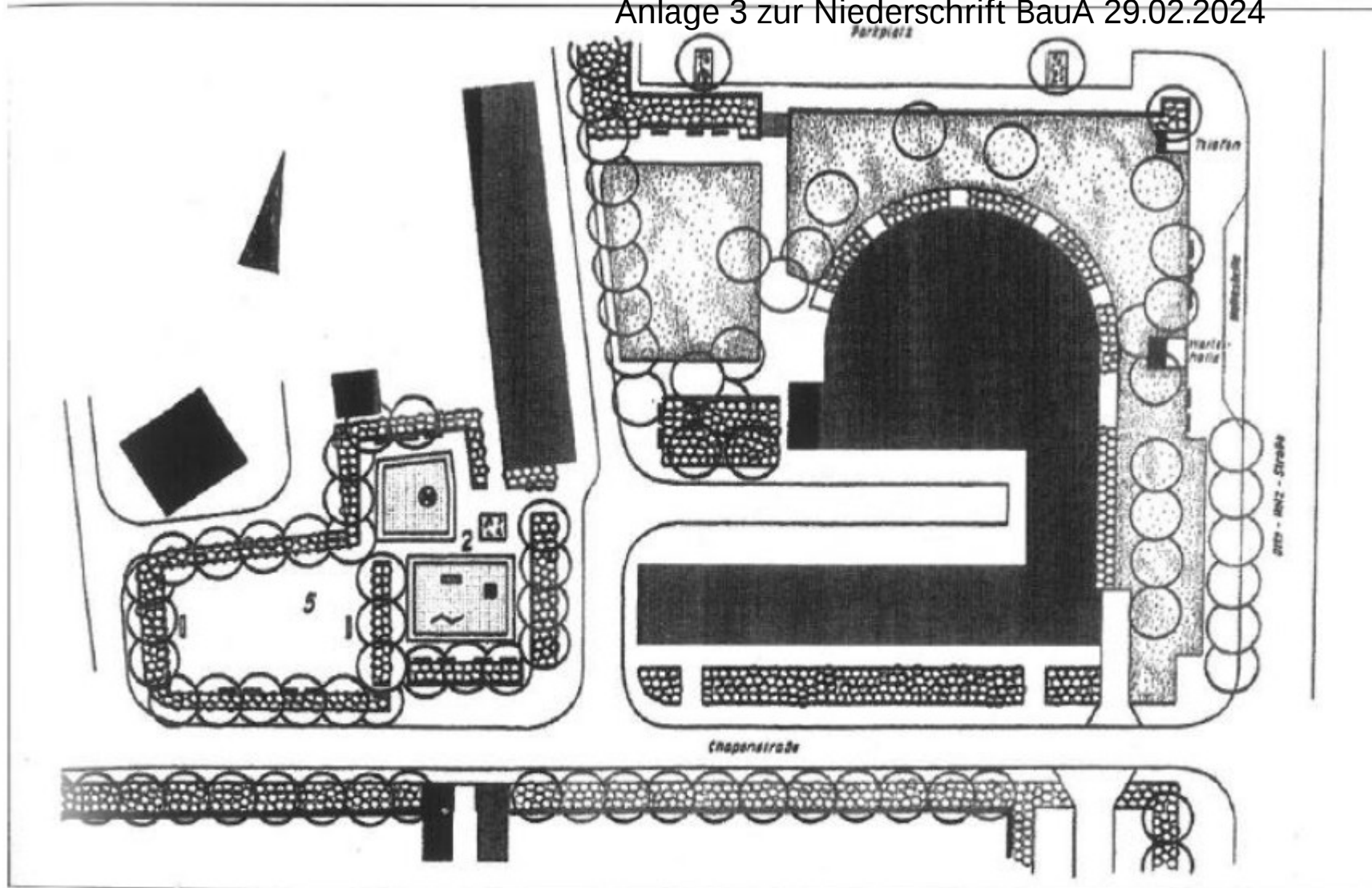
Präsentation im
Ausschuss für
Stadtentwicklung,
Bauen, Stadtgrün
und Mobilität
29.02.2024



**Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung**

Innenstadt Dessau,
vor 1945

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung



Lageplan der Freifläche
am Historischen
Arbeitsamt 1967 - 1969



Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung

Auszug aus dem
Gestaltungskonzept der
Landesgartenschau-
bewerbung, 2016



**Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung**

Planungsraum
2018 / 2024

Anlage 3 zur Niederschrift BauA 29.02.2024

Dessau
Roßlau

Stadtplatz Historisches Arbeitsamt, 2026 - 2028

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung

Direktes Umfeld Historisches Arbeitsamt, 2023 - 2024

Bereich fertiggestellt, 2021

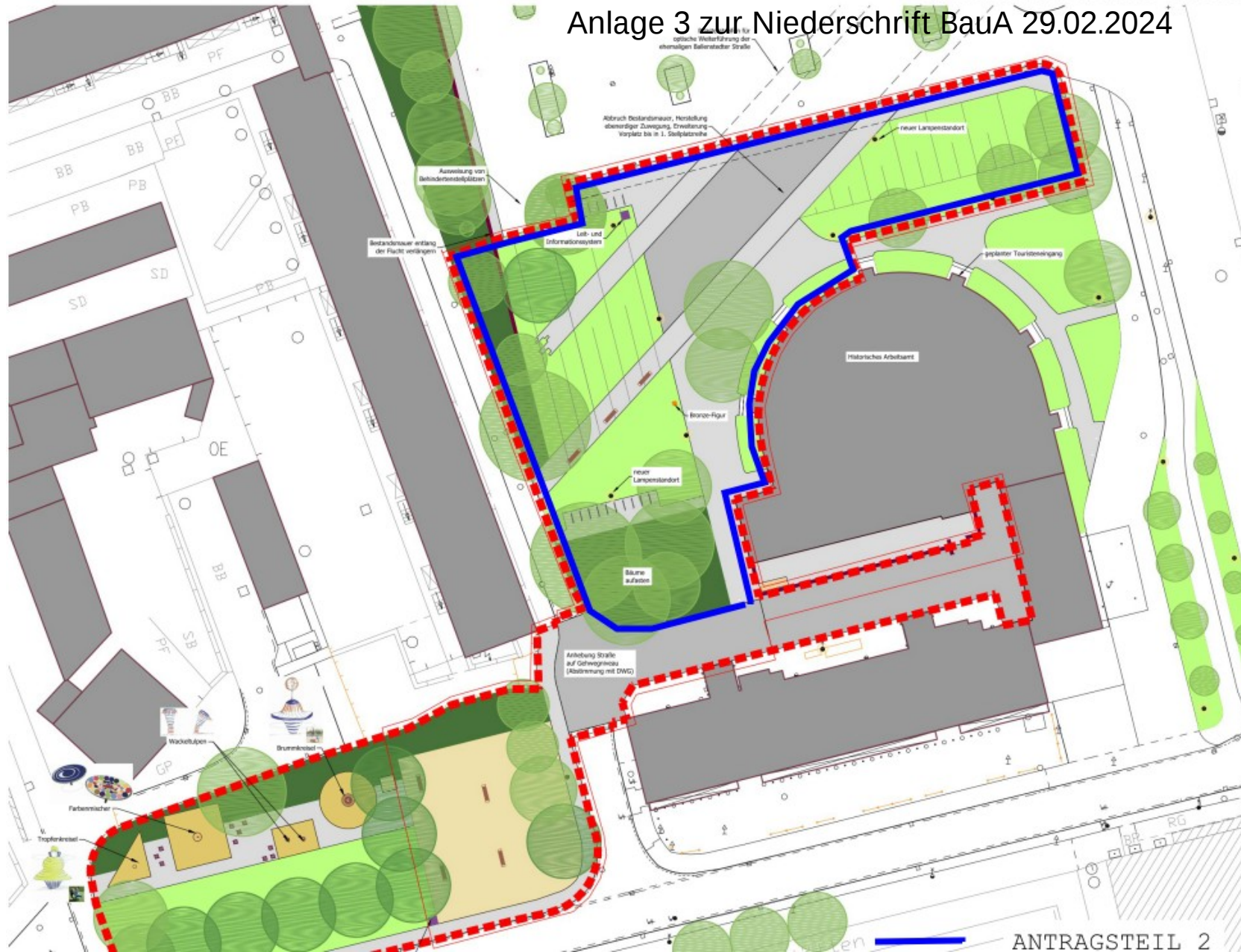
Planungsraum
2021 / 2024

0 10 20 Meter

Anlage 3 zur Niederschrift BauA 29.02.2024

Dessau
Roßlau

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung



ANTRAGSTEIL 2

Planungsraum 2024

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung



Fällungsplan 2018

**Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung**



Planungsraum 2024

**Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung**



Planungsraum 2024



Anlage 3 zur Niederschrift BauA 29.02.2024

Dessau
Roßlau

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung



Fällungsplan 2024

Anlage 3 zur Niederschrift BauA/29.02.2024

Dessau Roßlau

Historisches Arbeitsamt Umfeldgestaltung

Fällungsplan 2024

Dezernat für Bauen und Stadtgrün - Referat 67



Die Maßnahmenkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Planungsleistungen:	111.900 EUR
Bruttobaukosten:	480.000 EUR
	<u>591.900 EUR</u>

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung

Übersicht Ausgaben

2023

Planungsleistungen	8.000 EUR
--------------------	-----------

2024

Planungsleistungen	103.900 EUR
Bauleistungen	480.000 EUR

Anlage 3 zur Niederschrift BauA 29.02.2024

Dessau
Roßlau

Historisches
Arbeitsamt
Umfeldgestaltung

Flächen nach Gestaltungsplan vom 08.12.2023				
Grünfläche am Historischen Arbeitsamt - Planung				Folgekosten
Bezeichnung	Einheit	EP EUR	Mengen	GP EUR
Gebrauchsrasen, incl. Rasengittersteine*	qm	0,65	1.150	747,50
Straßenbaum*	Stück	58,50	1	58,50
Zier- und Decksträucher > 1 m*	qm	3,90	135	526,50
Bodendecker	qm	3,90	185	721,50
Staudenflächen	qm	10,00	200	2.000,00
wassergebundene Beläge*	qm	1,79	0	0,00
Natursteinmosaik*	qm	1,30	335	435,50
Betonmosaikflächen*	qm	1,30	285	370,50
Plattenflächen*	qm	1,30	305	396,50
bituminöse Beläge*	qm	0,90	0	0,00
Kunststoff- und Gummibeläge*	qm	3,90	0	0,00
Spielplatzfläche	qm	3,26	0	0,00
Mauern, Betonelemente*	lfm	1,30	15	19,50
Barrieren und Geländer*	lfm	1,30	81	105,30
Rinnen (Entwässerungs-)/Abläufe*	lfm	3,25	80	260,00
Einläufe*	Stück	3,25	4	13,00
Abwasserschächte*	Stück	3,25	6	19,50
Bänke*	Stück	52,00	4	208,00
Abfallbehälter	Stück	232,44	1	232,44
Fahrradständer*	lfm	2,00	15	30,00
Straßenleuchten	Stück	136,68	5	683,40
Winterdienst (Vergleichswert 2018/2019)	psch	1.443,75	1	1.443,75
Baumpflege Bestand (Vergleichswert 2018)	psch	1.500,00	1	1.500,00
Baumpflege Begutachtung	psch	50,00	1	50,00
				9.821,39

Die doppischen Grundstücke sind nach Abschluss der Maßnahme an die Grundstücksgegebenheiten anzupassen.

Folgekosten