Stadtteilentwicklungskonzept Roßlau

Maßnahmenplan

Ausschnitt Innenstadt Roßlau

N▲ M 1 : 7.500 (Druckformat: DIN A2 lang)

0 200 400 600 m

Kartengrundlage:
DTK10, GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022

Bearbeitung:
Büro für Siedlungserneuerung
Humperdinckstraße 16 . 06844 Dessau-Roßlau

April 2024

Beobachtungsgebiet westlicher Ortsteil Biethe

Kurzfristig umsetzbare Maßnahmen

B-01 Erarbeitung Quartierskonzept energetische Stadtsanierung

B-02 Prüfung neues Städtebaufördergebiet

Mittelfristig umsetzbare Maßnahmen

B-03 Rückbau von leerstehendem Wohnraum

B-04 Aufwertung öffentlicher Räume und Wohnumfeld (Schwammstadt)

B-05 Generationswechsel im EFH-Gebiet Mittelweg begleiten und unterstützen

B-06 Pflege und Gestaltung Biethewäldchen als Erholungsraum

B-07 Mittelfristiger Wohnungsrückbau im Quartier Triftweg

B-08 Klärung und Entwicklung Schlüsselimmobilien (Rundling, Biethesschule, Berufsschule)

Langfristig umsetzbare Maßnahmen

B-09 Erschließung Biethe für alle Verkehrsarten

B-10 Revitalisierung Clara-Zetkin-Straße als Gewerbepark für Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen und Kultur

B-11 Stabilisierung Einkaufszentrum Magdeburger Straße

Weitere Maßnahmen zur Stadtteilentwicklung

Kurzfristig umsetzbare Maßnahmen

M-01 Dialogplattform Wohnen mit den größeren Wohnungsunternehmen

M-02 Eigener Streetworker für Kinder und Jugendliche in Roßlau

M-03 Freifläche neben Jugendclub „Platte 15“ nutzen

M-04 Aufwertung Radverkehrsanlagen entlang der B 187 und des Straßenzuges Luchstraße/Magdeburger Straße

Mittelfristig umsetzbare Maßnahmen

M-05 Wohnungspolitisches Konzept Dessau-Roßlau mit Ableitung für Roßlau

M-06 Kostenloses Schülerticket in Dessau-Roßlau

M-07 Öffnung Ölmühle mit Angeboten auch für Jugendliche

M-08 Eigenverantwortete Räume für Jugendliche

M-09 Wassersportplatz an der Rosselmündung: Gestaltung und Pflege öffentlicher Raum

Langfristig umsetzbare Maßnahmen

M-10 Durchwegung Wassertunnel reaktivieren

M-11 Renaturierung Rosselufer in Kleingartenanlagen

M-12 Prüfung ÖPNV im Zuge Fortschreibung Nahverkehrsplan

M-13 Ausbau E-Ladeinfrastruktur

Es wurden nur konkret verortbare Maßnahmen im Plan dargestellt.