
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten am
06.02.2019**

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
**Sitzungsort: Dessauer Verkehrs GmbH, Erich-Köckert-Str. 48,
06842 Dessau-Roßlau**

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Bahn-Kunze eröffnet die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten. Sie begrüßt alle Anwesenden, Gäste und Besucher. Die Einladung ist allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Mit 5 anwesenden Mitgliedern ist der Stadtbezirksbeirat beschlussfähig.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

**3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2018 und vom
05.12.2018**

Herr Weinert (zur Niederschrift vom 07.11.2019) gibt den Hinweis, dass es nicht um den Zustand des Trafohäuschen selbst ging, sondern um die Außenanlage. Frau Herrmann teilt mit, dass der Sachverhalt richtig weitergeleitet wurde.

Die Niederschrift vom 07.11.2018 wird ohne Änderung oder Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

Die Niederschrift vom 05.12.2019 wird ohne Änderung oder Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

4 Einwohnerfragestunde

entfällt

5 Mitteilungen der Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates und der Verwaltung

entfällt

6 Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

entfällt

7 Behandlung von Mitzeichnungen

**7.1 Herstellung Umfeldgestaltung ehemaliges Konsumgebäude Törten -
Maßnahmebeschluss
Vorlage: BV/459/2018/III-61**

Titel:

Herstellung Umfeldgestaltung ehemaliges Konsumgebäude Törten - Maßnahmebeschluss

Beschluss:

1. Die Maßnahme Herstellung Umfeldgestaltung ehemaliges Konsumgebäude Törten wird mit einem Wertumfang von 234.100 € beschlossen.
2. Zusätzlich erforderliche Mittel aus dem Haushalt 2019 als überplanmäßige Auszahlung von insgesamt 13.200,00 € werden zur Verfügung gestellt.
3. Mit der Beschlussfassung erfolgt unmittelbar die Freigabe der finanziellen Mittel zum Beginn der notwendigen Ausschreibung.

Im 2. Bauabschnitt bildet der Konsumvorplatz in seiner Gestaltung ein wesentliches Element dieses Bauhausensembles und muss neben gestalterischen und denkmal-schutzfachlichen Aspekten auch die dort notwendigen Funktionen vereinen. Grundlegendes Element bildet eine zentrale, dreieckige Rasenfläche, welche den freien Blick auf das Gebäude ermöglicht. Dazu ist der Rückbau der in den 1970er Jahren errichteten Grünanlage erforderlich. Dies erfolgt vorrangig aus denkmalschutzfachlichen Gründen. Aber auch die Neugestaltung der Regenwasserableitung erfordert erhebliche Profilierungsarbeiten.

Aufgrund der Versiegelung neuer und vorhandener Flächen ohne Einleitmöglichkeit in ein Kanalsystem ist die Versickerung des anfallenden Regenwassers auf den bestehenden Rasenflächen notwendig. Durch die flache Ausprägung der Mulde wirkt die Fläche trotzdem als zurückhaltende Rasenebene und unterstützt damit den gewünschten denkmalfachlichen Eindruck.

Am Eingangsbereich des Konsums entsteht eine Begegnungsfläche. Hierfür werden eine neue Zufahrt aus Asphalt (205 m²) und beidseitig ein neuer Fußweg mit den bauhaustypischen Betonplatten im 30 x 30cm Format im Kreuzfugenverband angelegt. Direkt gegenüber vom Eingang werden vier Bänke platziert. Die historische Treppenanlage wird denkmalgerecht saniert

1. Die Maßnahme Herstellung Umfeldgestaltung ehemaliges Konsumgebäude Törten wird mit einem Wertumfang von 234.100 € beschlossen.
2. Zusätzlich erforderliche Mittel aus dem Haushalt 2019 als überplanmäßige Auszahlung von insgesamt 13.200,00 € werden zur Verfügung gestellt.
3. Mit der Beschlussfassung erfolgt unmittelbar die Freigabe der finanziellen Mittel zum Beginn der notwendigen Ausschreibung.

8 Sachstand des Tiefbauamtes zum Prüfauftrag Gehweg Möster Straße

Frau Bahn-Kunze begrüßt die Vertreter des Tiefbauamtes Herrn Säbel, Frau Drigert, Frau Damköhler.

Frau Bahn-Kunze führt ein, dass das A 66 mit der Planungsaufgabe „Neubau Gehweg Möster Straße“ auch unter der Berücksichtigung sicherer Schulweg und Erschließung Wohngebiet Hagenbreite für die Fußgänger beauftragt wurde und heute ein Sachstand/Erstentwurf aufgezeigt wird.

Es werden durch das A 66 zwei Varianten wie folgt vorgestellt und ausführlich erläutert:

Variante 1:

Gehweg auf Westseite:

-
- + keine Querung Hagenbreite
 - Nördlich kein Gehweg-anschluss -Querung am Törtener Teich
 - Durchlassbauwerk
 - Gehweg entlang Uferzone Törtener Teich
 - zahlreiche Baumstandorte
 - Grunderwerb
 - Querung für Nr. 69-107a (östl. der Möster Straße)
 - neue Haltstelle auf Ostseite
 - vorh. Abstand zu den Grundstücken Hagenbreite zu gering

Variante 2 : Vorzugsvariante

Gehweg auf Ostseite:

- +keine Querung am Törtener Deich
- +Durchlass und Uferzone bleiben unberührt
- +nur 2 Baumstandorte durch Maßnahme betroffen
- +kein Grunderwerb
- +Anwohner Nr. 69-107a müssen die Straße nicht queren
- +Gehweg und neue Haltstelle sind auf Ostseite
- Querungen am Wohngebiet Hagenbreite erforderlich

Anhand einer Power-Point-Präsentation wird

Straßenausbaubeitragssatzung/ Kostenschätzung

Gesamtkosten 430.000 €, davon 25.000 € ÖPNV-Hst. (nicht umlagefähig), Beleuchtung 95.000 € (betrifft ca. 40 Grundstücke)

10 Schließung der Sitzung

entfällt

Rita Bahn-Kunze
Vorsitzende Stadtbezirksbeirat Süd, Haideburg, Törten

Schriftführer