

## Ergänzende Stellungnahme der Verwaltung zur FV 004/2024/Freie Fraktion

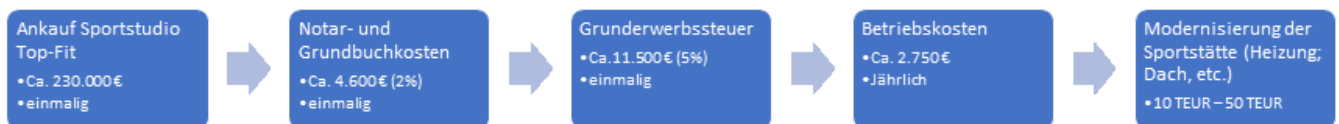
### Grundstücksangelegenheit

Ankauf des ehemaligen Sportstudios "Top Fit" (Grundstück und Gebäude) durch die Stadt Dessau-Roßlau für die Nutzung durch den SV Germania 08 Roßlau e.V.

Bezüglich des potenziellen Ankaufs des Sportstudios Top-Fit möchte ich einige Überlegungen teilen, die ich für die Beschlussvorlage als wichtig erachte. Es scheint mir, dass diese Investition weder verhältnismäßig noch sinnvoll für die Stadt Dessau-Roßlau wäre. Es gibt eine Vielzahl von Vereinen, die sich nachhaltig über finanzielle Unterstützung freuen würden, und nicht ausschließlich der SV Germania 08 Roßlau e.V.

Nach einem Gespräch mit dem derzeitigen Eigentümer des Sportstudios Top-Fit, Herrn Christian Holz, ergab sich ein Kaufpreis von etwa 230.000 €. Die Gesamtkosten, einschließlich möglicher Modernisierungsmaßnahmen in den kommenden Jahren, sind noch nicht abschließend abzuschätzen. Es ist jedoch anzunehmen, dass diese Ausgaben in den nächsten fünf Jahren mindestens 300.000 € betragen könnten.

In Summe aller Kosten könnte es wie folgt aussehen (ca.):



### **Der Erwerb des Objekts würde hauptsächlich dem SV Germania 08 Roßlau e.V. zugutekommen, was andere Vereine benachteiligt.**

Nach Prüfung der vorliegenden Informationen aus der Zuarbeit (siehe Anhang) von SV Germania 08 Roßlau e.V. werden mindestens 5,5 h/Wo. an Hallenzeiten vom Verein nicht genutzt. Weiterhin wurden Unstimmigkeiten zwischen den festgelegten Trainingszeiten und den tatsächlichen Belegungsplänen festgestellt.

Darüber hinaus steht in der Zuarbeit geschrieben, dass schon seit Jahren der SV Germania eine geringer werdende Nutzungsmöglichkeit für die Abteilung Fußball verzeichnet. Dies kann das Referat Sportförderung nicht bestätigen. Es sei anzumerken, dass hauptsächlich in den kälteren Monaten eine Hallennutzung durch die Abteilung Fußball erfolgt. Ein konstruktiver Dialog zur Lösung der Hallenproblematik fand bisher nicht statt.

Ein Verzicht der Turnhalle Sekundarschule an der Biethle würde wenig Sinn ergeben, da diese bereits zu 100% ausgelastet ist. Die Möglichkeit der Nutzung dieser Räumlichkeiten als Haus der Vereine sollte weiterhin geprüft werden, da dies neue Möglichkeiten für Vereine

schaffen könnte und somit ein potenzieller Ankauf des Sportstudios Top-Fit in den Hintergrund rückt.

Angesichts dieser Erwägungen empfehle ich dringend, den Ankauf des Sportstudios Top-Fit zu vermeiden und nicht in den Haushalt aufzunehmen.

**Der Antrag wird abgelehnt.**