

Raumprogramm Regenbogenschule

Stadt Dessau- Roßlau
Beschlussvorlage BV/063/2024/IV-40

Inhaltsverzeichnis (3 Folien):

- a) Raumanzahl im Vergleich
- b) Flächenkennzahlen im Vergleich
- c) Kostenkennzahlen im Vergleich

Stand 24.5.2024

Raumprogramm Regenbogenschule

a) Raumanzahl im Vergleich

Schule	Regenbogen- schule	Kreuzberg- Schule	Panke- schule	Schwerin	Oelde	Nienburg
Schüler gesamt	149	120	152	146	171	128
Klassenräume	20	13 <small>(11+2)</small>	19	14 <small>(8+6)</small>		15
Förderräume	20	11	14 <small>(7+7)</small>	14		8
Mensa	175	124	240 +78 <small>mit Bühne/Umkl.</small>	300		180
Musikraum	inkludiert	+ FUR Mu,Geo,Engl.	Mehrzweck- nutzung Mensa	+ FUR		+ FUR
m ² / Schüler	1,2m ²	1,0m ²	2,1m ²	2,1m ²		1,4m ²

- Viele Schulen haben weniger Förderräume als Klassenräume.
- Die Mensa ist im Verhältnis zu vergleichbaren Schulen kleiner.
- Vergleichbare Schulen haben einen separaten FUR für Musik (tlw. mehrfach genutzt) oder sehen eine Mehrzwecknutzung der Mensa vor.

Raumprogramm Regenbogenschule

b) Flächenkennzahlen im Vergleich

Schule	Regenbogen- schule	Kreuzberg- Schule	Panke- schule	Schwerin	Oelde	Nienburg
Schüler je Klasse	7-8	12	8	10	8	8-9
Klassenräume (Anz)	20	13 ⁽¹¹⁺²⁾	19	14 ⁽⁸⁺⁶⁾		15
Förderräume	20	11	14 ⁽⁷⁺⁷⁾	14		8
Klassenraumgröße (m ²)	60	78 ⁽⁶⁵⁾	51	50 ⁽⁴⁵⁾		60
m ² je Schüler	8,0m ²	6,5m ²	6,4m ²	5,0m ²		7,5m ²
Förderraumgröße (m ²)	25	19	25 (45)	15		20
m ² je Schüler	3,1m ²	1,6m ²	3,1m ²	3,0m ²		2,9m ²

- Viele Schulen haben weniger Fläche je Schüler zur Verfügung, tlw. auf Richtlinien basierend.
- Die Pankeschule empfand 51m² als zu wenig, vorgeschlagen für die Regenbogenschule werden 60m².
- In der Regenbogenschule gibt es bei 149 Schülern 5 Schülern (3%) mit einem Bettenbedarf.
- Lediglich die Pankeschule hat für 50% größere Förderräume (45m²) vorgesehen.

Raumprogramm Regenbogenschule

c) Kostenkennzahlen im Vergleich

Schule	Regenbogen Schule	Kreuzberg Schule 2. Novellierung	Machbarkeitsstudie	Baukosteninformationssystem (BKI 2023)		
				von	im Mittel	bis
Baubeginn	vorr. 2026/27	2022		Sammlung neu gebauter Förderschulen interpoliert an Hand Baupreisindex		
Gesamtkosten [EUR]	Budget HH 2024 24.000.000	MIPLA 2024 25.952.000	i. M. 40.000.000	19.600.000	22.700.000	32.500.000
Nutzfläche (NUF)	3.834 m ² 149 Schüler	4.210 m ² 120 Schüler	5.833 m ²	3.834 m ²		
Kosten je m ²	(6.300)	6.100	6.900	5.100	5.900	8.500
im Mittel	6.500 EUR/m² Schätzung					

+ 5m² je Klassenraum bedeuten bei 20 Klassenräumen, gesamt +100m²

+ 15m² je Gruppenraum führen zu gesamt +300m²

+ 100m² für die Aula = bedeutet in der Summe **+ 13% Flächenzuwachs und ca. 3 Mio. EUR Mehrkosten**