Satzung
über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen

Aufgrund des § 85 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 i. V. mit § 48 Abs. 2 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 20. Dezember 2005 sowie der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt § 6 vom 5. Oktober 1993, zuletzt geändert durch das Gesetz über ein Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen für die Kommunen im Land Sachsen-Anhalt (GVBl. LSA S. 128) vom 22.03.06 erlässt die Stadt Dessau-Roßlau auf Beschluss des Stadtrates vom 12.03.08 folgende Satzung:

§ 1
Voraussetzung und Wirkung der Ablösung

(1) Ist die Herstellung von notwendigen Stellplätzen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 85 BauO LSA untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Stadt zustimmt, seine Stellplatzverpflichtungen nach § 48 (2) BauO LSA auch dadurch erfüllen, dass er an die Stadt einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt. Die Stadt wird den Geldbetrag an geeigneter Stelle entsprechend § 5 dieser Satzung verwenden. Bei der Ermittlung des Geldbetrages bleiben die ersten acht Stellplätze außer Betracht.

(2) Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtung besteht nicht.

(3) Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgesetzten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

§ 2
Festsetzung von Gebietszonen

(1) Im Hinblick darauf, dass die Herstellung öffentlicher Parkeinrichtungen je nach ihrer Lage in der Innenstadt oder außerhalb dieses Bereiches Kosten in unterschiedlicher Höhe erfordert, werden folgende Gebietszonen festgesetzt:

Zone I : Innenstadt Stadtteil Dessau
Zone II : Erweiterte Innenstadt Stadtteil Dessau
Zone III : Übriges Gebiet des Stadtteils Dessau ohne Ortschaften
Zone IV : Stadtteil Roßlau und Ortschaften

§ 3
Räumlicher Geltungsbereich

Die in der Stadt Dessau-Roßlau festgelegten Zonen I – IV werden wie folgt unterteilt:

Zone I: umfaßt das Gebiet, das in seinem wesentlichen Umfang wie folgt abgegrenzt wird:
Wolfgangstraße, Albrechtsplatz, Teichstraße, Rabestraße, Flössergasse, Muldstraße, Friederikenplatz, Ludwigshafener Straße, Askanische Straße, Kantorstraße, Rennstraße, Franzstraße, Raumerstraße, August-Bebel-Platz, Willy-Lohmann-Straße, Friedrichstraße, Fritz-Hesse-Straße, Friedensplatz, Haupt-bahnhof.

Zone II: umfaßt das Gebiet, das in seinem wesentlichen Umfang wie folgt abgegrenzt wird:
Walderseestraße, Schillerpark, Mulde zwischen Schillerpark und Bereich Muldstraße, Ludwigshafener Straße, Gliwicer Straße, Westseite Israelischer Friedhof, Am Leipziger Tor, Gartenstraße, Ackerstraße, Pestalozzistraße, Am Pollingpark, Raguhner Straße, Amalienstraße, Akazienwäldchen,

Gelöscht: - 2 -
Formatiert: Schriftart: 14 pt, Fett
Gelöscht: ¶
Gelöscht: 52
Gelöscht: 4
Gelöscht: 8
Gelöscht:
Gelöscht: 6
Gelöscht: 2
Gelöscht: v
Gelöscht: 23. Juni 1994
Gelöscht: Kommunalrechtsänderungsgesetz vom 31. Juli 1997
Gelöscht: 721
Gelöscht: ……..
Gelöscht: ,
Gelöscht: ss
Gelöscht: 14. Oktober 1998
Gelöscht: .....
Gelöscht: -
Gelöscht: r
Gelöscht: oder Garagen
Gelöscht: § 87 (3)
Gelöscht: 52 (5)
Gelöscht: 52 (6)
Gelöscht: -
Formatiert: Deutsch (Deutschland)
Formatierte Tabelle
Gelöscht: Stadtge
Gelöscht: Ortschaften und
Gelöscht: ss
Gelöscht: -
Gelöscht: Katholische Kirche,
Gelöscht: Mulde,
Gelöscht: R
Gelöscht: Mauerstraße,
Gelöscht: Franzstraße,
Gelöscht: W
Gelöscht: Bitterfelder Straße,
Gelöscht: In den ... [1]
Gelöscht: Die Grenze d ... [2]
Gelöscht: ?
Gelöscht: zwischen ... [3]
Gelöscht: Gliwicer Straße,
Gelöscht: Leipziger Str ... [4]
Gelöscht: Huttenstraße, ... [5]
Formatiert: Schriftart: 8 pt

Erdmannsdorffstraße, Bitterfelder Straße, Akensche Straße, Basedowstraße, Bitterfelder Straße, Hauptbahnhof, Bahnhofsbrücke in der Antoinettenstraße, Ostseite Schwabestraße, Rathenaustraße, Gropiusallee, Puschkinallee, Rosslauer Allee.

Zone III: umfaßt das übrige Gebiet des Stadtteils Dessau ohne Ortschaften.

Zone IV: umfaßt den Stadtteil Roßlau sowie die Ortschaften Kochstedt, Großkühnau, Kleinkühnau, Mosigkau, Waldersee, Mildensee, Kleutsch, Sollnitz.

Die Grenzen der Zonen I und II sind im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

§ 4

Festsetzung und Fälligkeit der Ablösebeträge

(1) Die Beträge werden für die einzelnen Gebietszonen wie folgt festgesetzt:

Zone I : auf 4.800,00 EUR je Stellplatz
Zone II : auf 2.650,00 EUR je Stellplatz
Zone III : auf 1.950,00 EUR je Stellplatz
Zone IV : auf 1.750,00 EUR je Stellplatz

(2) Die Zahlung der Geldbeträge wird mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

§ 5

Verwendung des Ablösebetrages

Die Stadt hat den Geldbetrag für die Ablösung von Stellplätzen zu verwenden für

1. die Herstellung zusätzlicher oder die Instandhaltung, die Instandsetzung oder die Modernisierung bestehender Parkeinrichtungen und
2. sonstige Maßnahmen zur Entlastung der Straßen vom ruhenden Verkehr einschließlich investiver Maßnahmen des öffentlichen Personennahverkehrs.

§ 6

Inkrafttreten

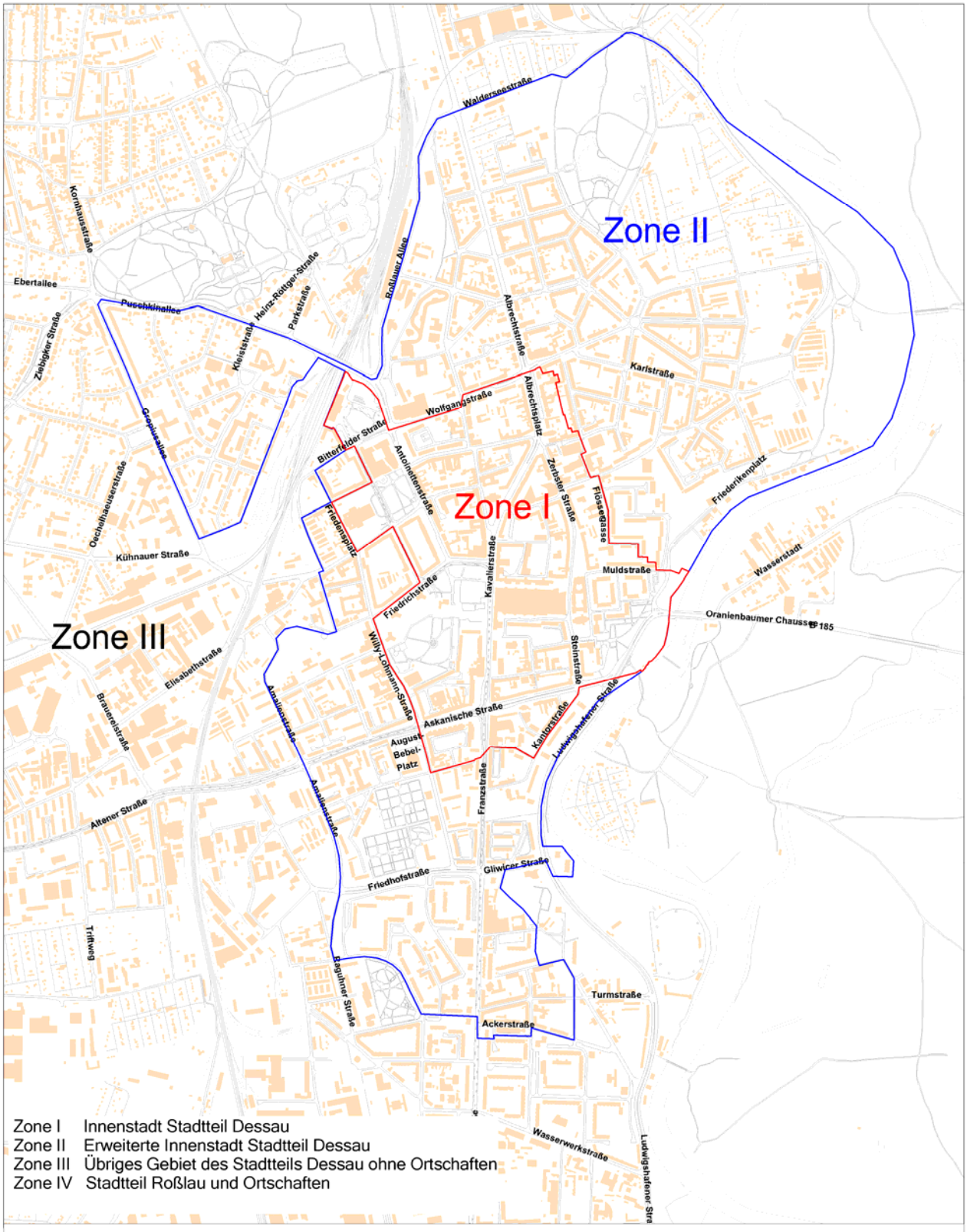
Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die Satzungen der Stadt Dessau vom 01. Januar 2002 und der Stadt Roßlau vom 14. 11. 2005 außer Kraft.

Dessau-Roßlau, 03.04.2008

Koschig
Oberbürgermeister

Anlage: Darstellung der Gebietszonen

Gelöscht: Elisabethstraße,
Gelöscht: linie
Gelöscht: Puschkinallee, Friedrich-List-Straße,
Gelöscht: Eisenbahnstraße, Kühnauer Straße,
Gelöscht: ,
Gelöscht: Die Grenze der Zone bildet die Straßenmitte.
Gelöscht: Bahnlinie zwischen Puschkinallee und Höhe Walderseestraße.¶
Gelöscht: In den begrenzenden Straßen umfaßt die Zone II beide ... [6]
Gelöscht: Stadtg
Gelöscht: Dessau
Gelöscht: mit Ausnahme ... [7]
Gelöscht: in Zone IV.¶
Gelöscht: sowie den St ... [8]
Gelöscht: n
Gelöscht: ¶
Gelöscht: -
Gelöscht: 6.135,50
Gelöscht: 4.601,63
Gelöscht: 3.067,75
Gelöscht: 1.789,52
Gelöscht: ¶ ... [9]
Gelöscht: -
Formatiert ... [10]
Gelöscht: verwendet
Gelöscht: öffentlicher ... [11]
Gelöscht: die Modernis ... [12]
Gelöscht: .
Formatiert: Nummerierung und Aufzählungszeichen ... [13]
Gelöscht: -
Formatiert ... [14]
Gelöscht: am 1. Januar 1999
Gelöscht: ... [15]
Gelöscht: 1
Gelöscht: Gleichzeitig ... [16]
Gelöscht: ... [17]
Gelöscht: ¶
Gelöscht: ss
Gelöscht: 14. Oktober 1998
Gelöscht: .....
Gelöscht: ¶
Gelöscht: ¶
Gelöscht: H.-G. Otto¶ ... [18]
Formatiert: Schriftart: 8 pt

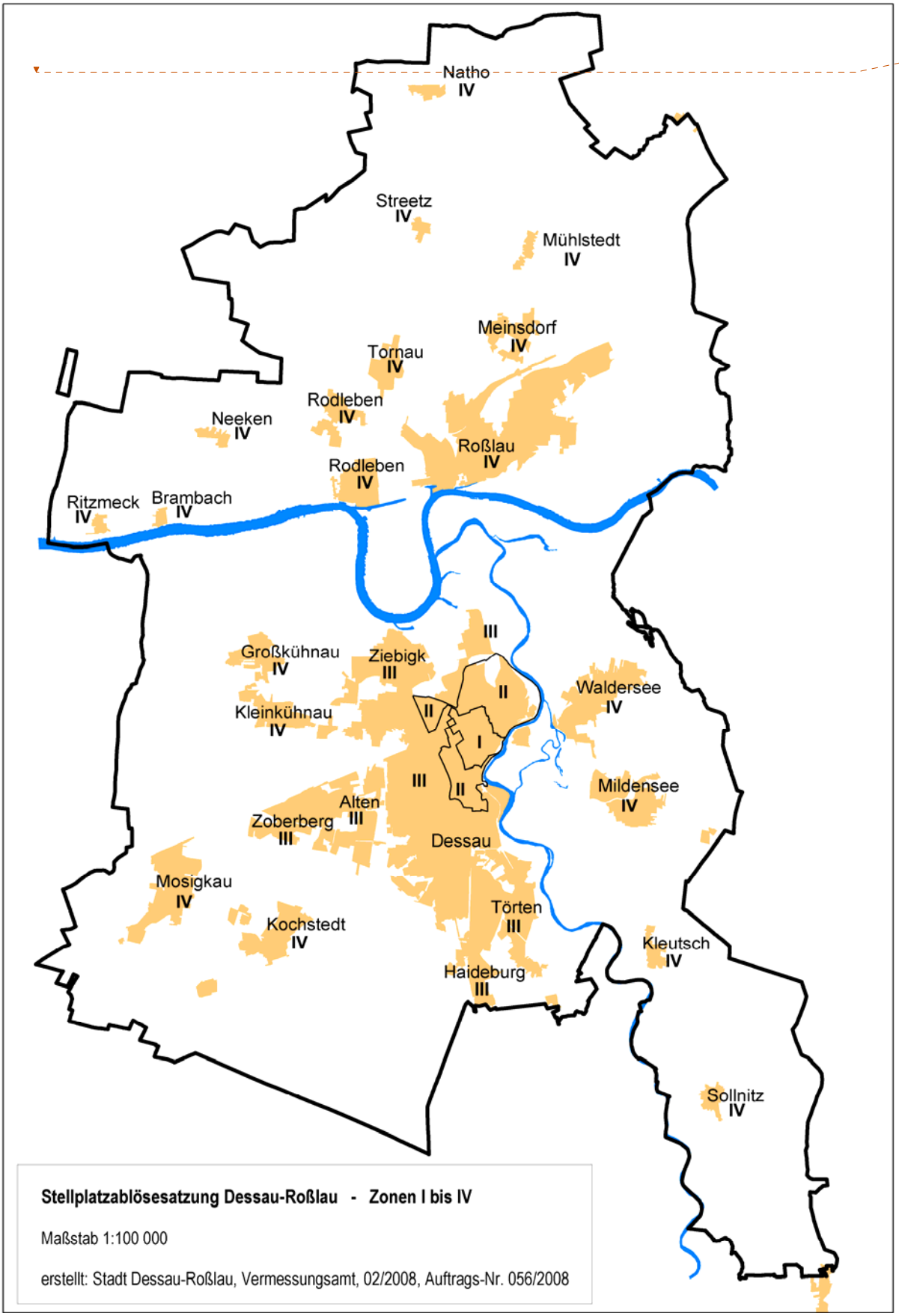


Zone I Innenstadt Stadtteil Dessau
Zone II Erweiterte Innenstadt Stadtteil Dessau
Zone III Übriges Gebiet des Stadtteils Dessau ohne Ortschaften
Zone IV Stadtteil Roßlau und Ortschaften

Anlage zur Stellplatzablösesatzung - Stadt Dessau-Roßlau

Darstellung auf Grundlage der Topographischen Stadtkarte 1:5000
erstellt: Stadt Dessau, Vermessungsamt, 01/2008

ert: Schriftart: 8 pt



Gelöscht: *Im Original unterschrieben und gesiegelt. ¶ Veröffentlicht am 28. November 1998 im Amtsblatt 12/98 S. 4 und am 22. Dezember 2001 im Amtsblatt 01/02 S. 12¶*

Formatiert: Schriftart: 8 pt

Seite 1: [1] Gelöscht	**mwormut1**	**24.01.2008 15:13:00**

In den begrenzenden Straßen umfaßt die Zone I beide Straßenseiten.

Seite 1: [2] Gelöscht	**mgrosse1**	**06.02.2008 13:59:00**

Die Grenze der Zone bildet die Straßenmitte.

Seite 1: [3] Gelöscht	**eroedel1**	**15.09.2006 12:35:00**

zwischen Schillerpark und Wasserwerkstraße

Seite 1: [4] Gelöscht	**mwormut1**	**24.01.2008 15:16:00**

Leipziger Straße, Am L

Seite 1: [5] Gelöscht	**eroedel1**	**15.09.2006 12:45:00**

Huttenstraße, Lutherstraße, Raguhner Straße, Johann-Meier-Straße, Askanische Straße,

Seite 2: [6] Gelöscht	**mwormut1**	**24.01.2008 15:20:00**

In den begrenzenden Straßen umfaßt die Zone II beide Straßenseiten. ?

Seite 2: [7] Gelöscht	**mwormut1**	**24.01.2008 15:21:00**

mit Ausnahme der Ortschaften und Roßlau

Seite 2: [8] Gelöscht	**mwormut1**	**28.01.2008 14:21:00**

sowie den Stadtteil Rosslau

Seite 2: [9] Gelöscht	**mwormut1**	**24.01.2008 11:50:00**

Abschnittswechsel (Nächste Seite)

Seite 2: [10] Formatiert **mwormut1** **24.01.2008 11:50:00**

Standard, Links, Abstand Vor: 0 pt

Seite 2: [11] Gelöscht **eroedel1** **18.09.2006 16:28:00**

öffentlicher Parkeinrichtungen oder zusätzlicher privater Stellplätze zur Entlastung der öffentlichen Verkehrsflächen,

Seite 2: [12] Gelöscht **eroedel1** **18.09.2006 16:31:00**

die Modernisierung und Instandhaltung öffentlicher Parkeinrichtungen,

Seite 2: [13] Ändern **eroedel1** **15.09.2006 10:25:00**

Formatierte Nummerierung und Aufzählungszeichen

Seite 2: [14] Formatiert **mwormut1** **24.01.2008 11:50:00**

Standard, Links, Abstand Vor: 0 pt

Seite 2: [15] Gelöscht **mgrosse1** **17.04.2008 13:55:00**

.....

Seite 2: [16] Gelöscht **eroedel1** **18.09.2006 16:31:00**

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom 30. September 1991 außer Kraft.

Seite 2: [17] Gelöscht **mgrosse1** **17.04.2008 13:56:00**

.....

Seite 2: [18] Gelöscht **eroedel1** **18.09.2006 16:32:00**

H.-G. Otto
Oberbürgermeister