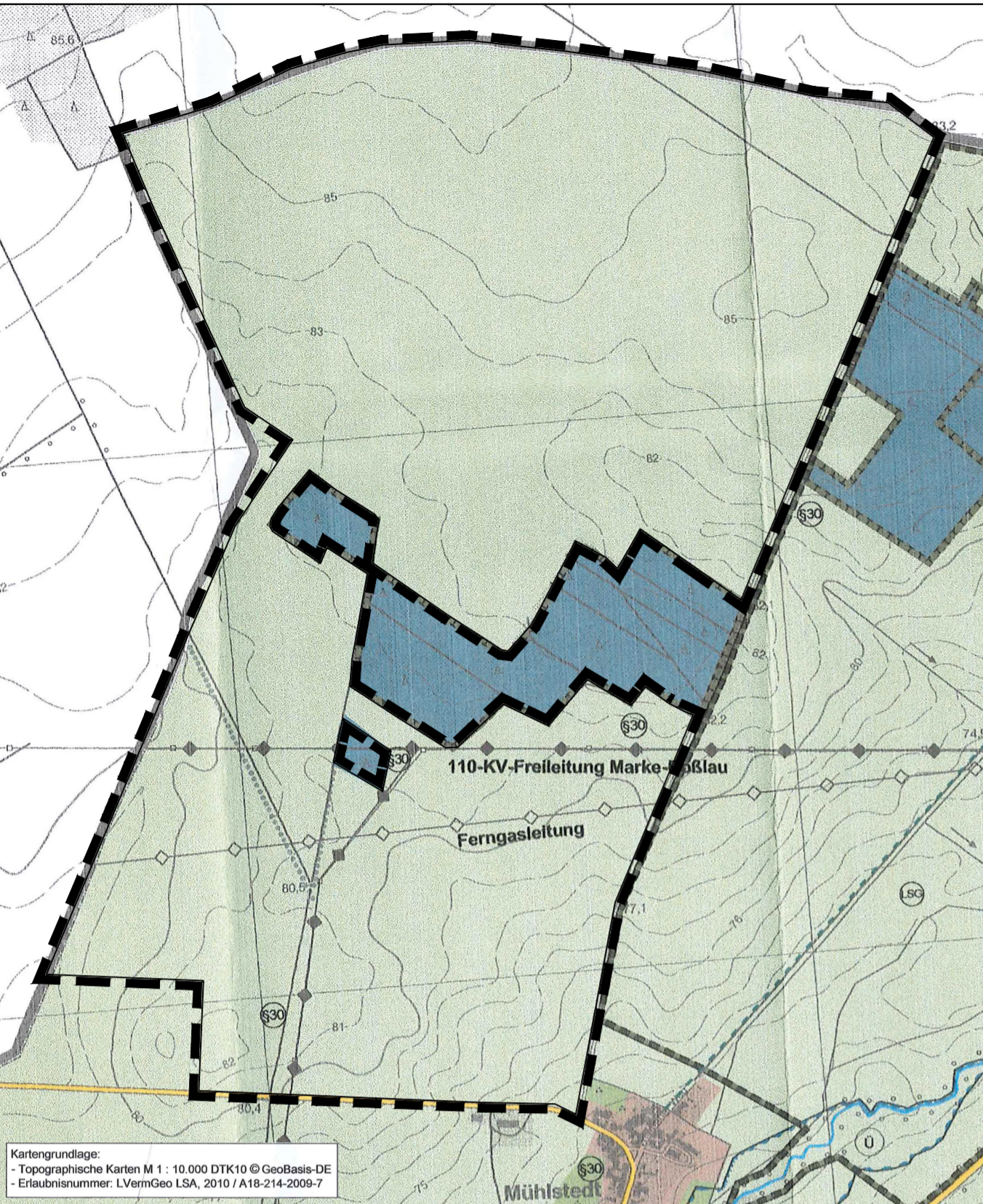


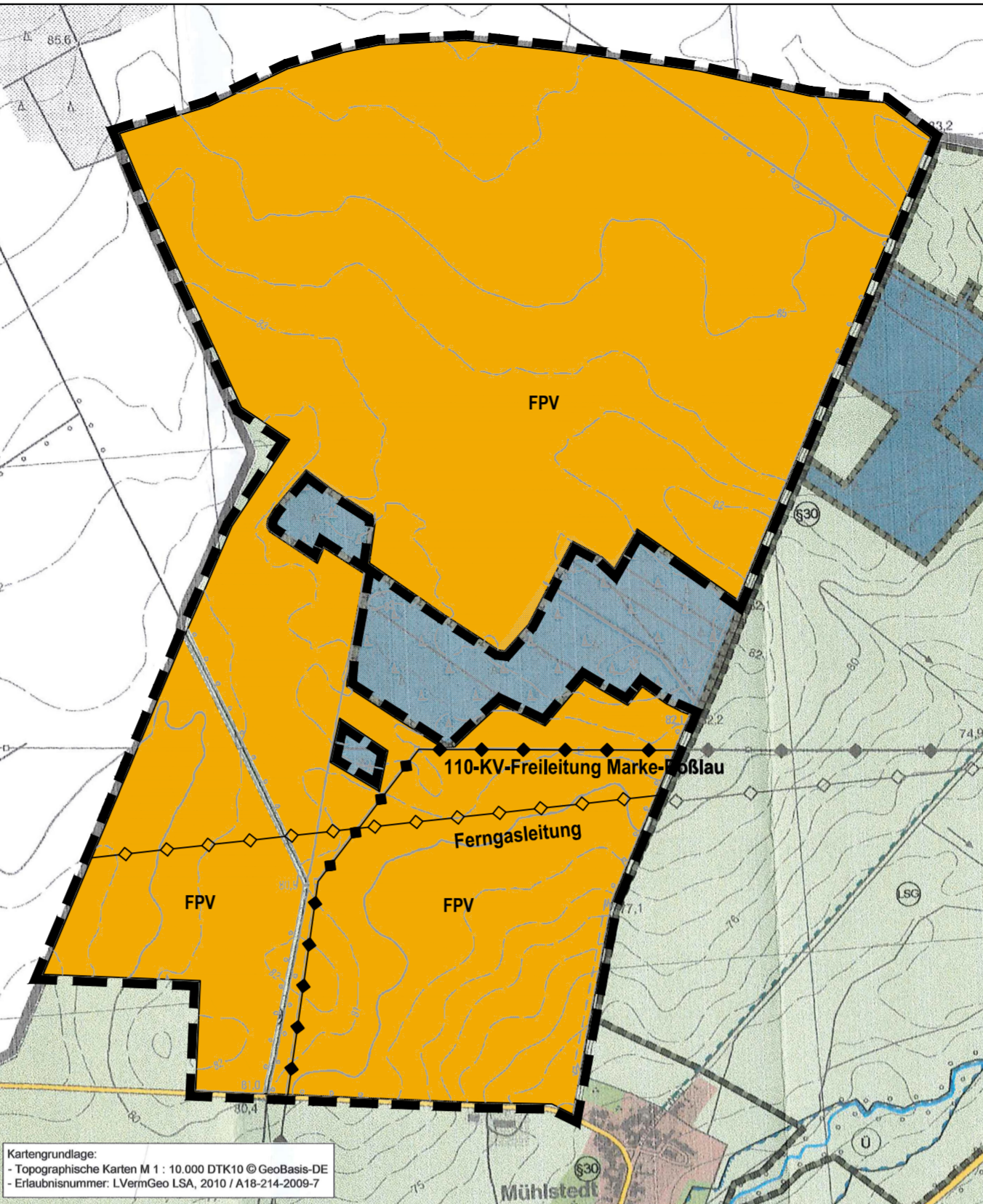
# 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadtteil Roßlau; Ortschaft Mühlstedt

Bisherige Darstellung im 2014 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Roßlau, Ortschaft Mühlstedt (M 1:10.000)



<p><b>Planzeichenerklärung</b> <b>Flächennutzung - 5. Änderung</b></p> <p> räumlicher Geltungsbereich</p>	<p>Planzeichenerklärung FNP Mühlstedt von 2014 als erste Ergänzung für den Flächennutzungsplan des Stadtteil Roßlau (Elbe) von 2002 (Auszug)</p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <p> unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)</p> <p> oberirdische Versorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom)</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p>
---	--

Geänderte Darstellung auf dem 2014 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Roßlau, Ortschaft Mühlstedt (M 1:10.000)



<p><b>Planzeichenerklärung</b> <b>Flächennutzung - 5. Änderung</b></p> <p> räumlicher Geltungsbereich</p> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</p> <p><b>FPV</b> Sonderbauflächen "Freiflächenphotovoltaik"</p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <p> unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)</p> <p> oberirdische Versorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom)</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p>	<p>Planzeichenerklärung FNP Mühlstedt von 2014 als erste Ergänzung für den Flächennutzungsplan des Stadtteil Roßlau (Elbe) von 2002 (Auszug)</p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <p> unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)</p> <p> oberirdische Versorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom)</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p>
---	--

**Hinweis:**  
Der Änderungsbereich berührt ein archäologisches Bodendenkmal. Daher bedürfen Bau- und Erschließungsmaßnahmen im Planungsgebiet einer denkmalrechtlichen Genehmigung seitens der zuständigen Denkmal-schutzbehörde. Denkmalrechtliche Genehmigungen können mit Nebenbestimmungen zur Wahrung der archäologischen Belange versehen werden.

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom ... folgende Feststellung über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau für das Gebiet des Geltungsbereiches, bestehend aus:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV)

erlassen.

## Verfahrensvermerke

- Die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau ist am 20.09.2023 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 11/2023, am 27.10.2023 ortsüblich sowie zusätzlich im Internet, über das zentrale Internetportal des Landes, bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am 13.12.2023 den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung in der Fassung vom 29.09.2023 gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer Veröffentlichung im Internet und zusätzlich mit öffentlicher Auslegung in der Zeit vom 05.02.2024 bis zum 08.03.2024 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 2/2024, am 26.01.2024 sowie im Internet über das zentrale Internetportal des Landes. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB elektronisch mit Anschreiben vom ... frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht in der Fassung vom ... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht in der Fassung vom ... wurde in der Zeit vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und hat zusätzlich öffentlich ausgelegen. Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe ..., am ... ortsüblich sowie im Internet, über das zentrale Internetportal des Landes, bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Anschreiben vom ... von der Veröffentlichung im Internet unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau am ... in öffentlicher Sitzung gefasst.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht wurde gemäß § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes unter dem Aktenzeichen ... genehmigt.

Magdeburg, den .....Landesverwaltungsamt

- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau wird hiermit ausgefertigt.

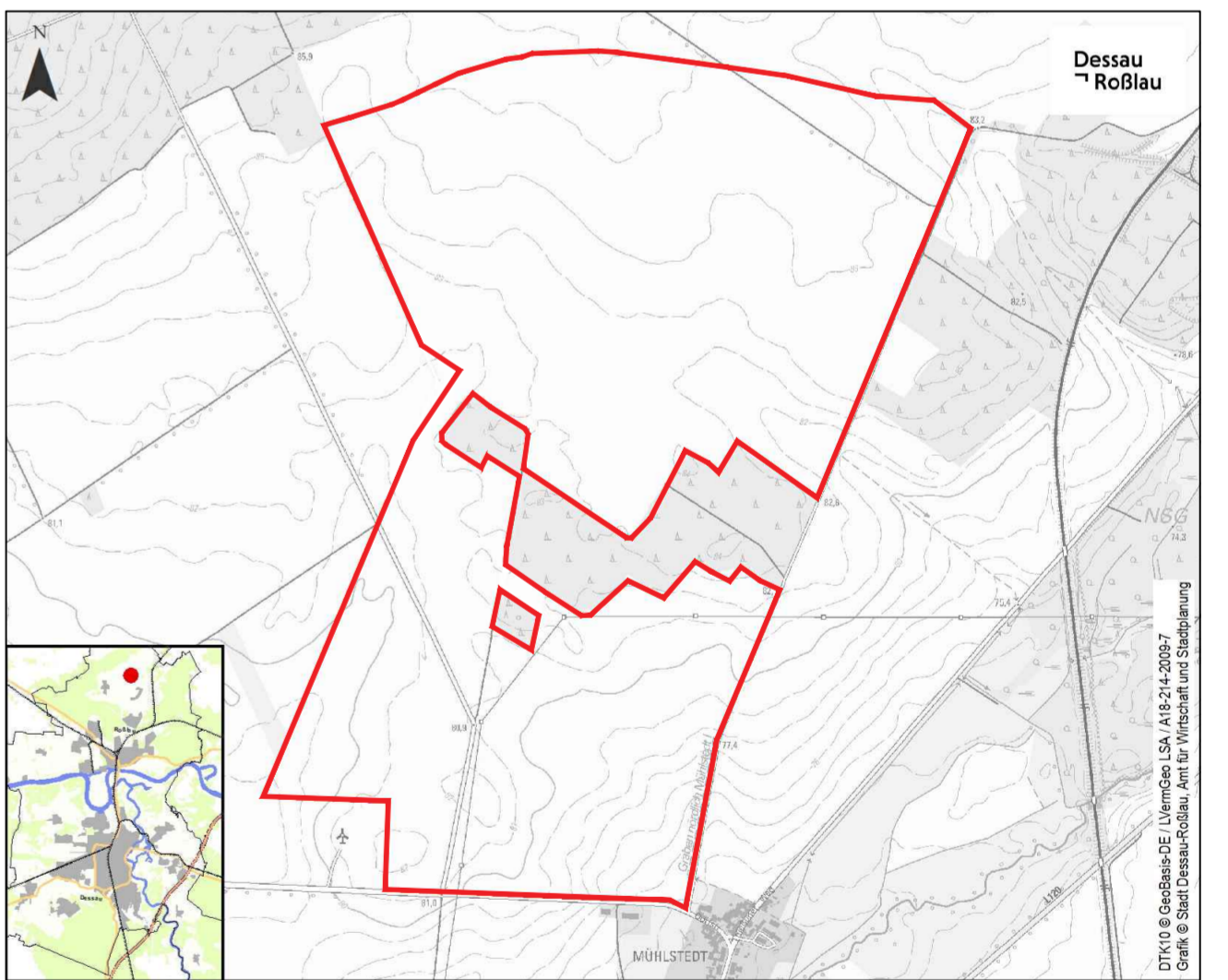
Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom ... ist am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht und die Zusammenfassende Erklärung gem. § 6a Abs. 1 BauGB während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau sowie ergänzend im Internet, über das zentrale Internetportal des Landes, von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau wirksam.

Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

- Innerhalb eines Jahres nach der Bekanntmachung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt der Stadt Dessau-Roßlau sind Mängel der Abwägung oder die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltendgemacht worden.

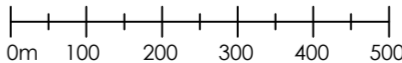
Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister



## Stadt Dessau-Roßlau 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt

### Entwurf

Maßstab 1: 10.000



Datum 19.08.2024

Büro für Stadtplanung ParmbB Dr. Ing. W. Schwerdt  
Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340-413707  
bfs-dessau@dr-schwerdt.de www.dr-schwerdt.de

### Anlage 2 zur BV/289/2024/I-61



Stadt Dessau-Roßlau  
Dezernat I  
Amt für Wirtschaft und Stadtplanung  
Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau  
Fon: 0340 / 2 04 20 51  
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de  
www.dessau-rosslau.de