

Variantenübersicht - Erläuterung

Variante 01 (Bauliche Mindestanforderungen)	Variante 02 (Variante 01 zzgl. der Option Sanierung Büros Ost)	Variante 03 (Variante 02 zzgl. aller optionalen Arbeiten)	Variante 04 (Absolutes Minimum, ohne Eingriff in den Bestandsschutz des Ratssaals)
<p>Bauliche Mindestanforderungen, wie zuvor beschrieben.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Bodenbeläge in den Büros: Der Austausch der vorhandenen Bodenbeläge in den Bürobereichen, um eine moderne und langlebige Arbeitsumgebung zu gewährleisten. - Neuer Anstrich in den Büros: Die vorhandene Wandfarbe in den Büros wird erneuert, um die Räume optisch zu verbessern. - Ertüchtigung der Bestandstüren in den Büros: Maßnahmen zur Aufwertung und Verbesserung der bestehenden Türen in den Büros, um deren Sicherheit und ästhetisches Erscheinungsbild zu optimieren. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sanierung des Terrazzo in Fluren und Foyer: Eine umfassende Erneuerung der Terrazzooberflächen Schlossstraßenseite in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen, um die ästhetische und funktionale Qualität der Bodenbeläge zu verbessern - Energetische Sanierung der Fenster in den Fluren: Eine gezielte energetische Sanierung der Flurfenster, um den Energieverbrauch des Gebäudes zu senken und die energetische Effizienz zu steigern. - Erweiterung der Gebäudeleittechnik (GLT): Eine Installation von Gebäudeleittechnik, um eine effizientere Steuerung und Überwachung der gebäudetechnischen Systeme zu ermöglichen. - Neubestuhlung des Ratssaals: Die Anschaffung neuer Bestuhlung im Ratssaal, um den Komfort und die Funktionalität des Raumes für Versammlungen und Sitzungen zu erhöhen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Optische Aufwertung des Ratssaals - Installation einer Medienwand und eines zentralen Podiums - Abgrenzung der Treppenhäuser von den Korridoren - Ertüchtigung der Brandschutztüren - Einrichtung eines zweiten Fluchtweges - Schaffung von vertikalen und horizontalen Brandabschnitten
Gesamtkosten: 3.916.329,46 €	Gesamtkosten: 4.538.712,85 €	Gesamtkosten: 5.121.467,75 €	Gesamtkosten: 2.670.245,06 €

Variantenübersicht - Kosten

Variante 01			
Bauliche Mindestanforderungen*			
		3.291.033,16 €	3.916.329,46 € brutto
300	BE- / Sicherheitseinrichtungen	28.690,44 €	
	Gerüstbauarbeiten	22.121,50 €	
	Abbrucharbeiten	6.180,00 €	
	Maurerarbeiten	81.299,80 €	
	Zimmererarbeiten	17.941,67 €	
	Putzarbeiten	32.427,12 €	
	Fliesenarbeiten	2.446,82 €	
	Estricharbeiten	4.378,99 €	
	Parkettarbeiten	26.260,96 €	
	Malerarbeiten	71.510,32 €	
	Trockenbauarbeiten	46.100,33 €	
	Brandschutztüren ohne Innentüren	253.700,00 €	
	Sanierung Fenster Ratssaal + Foyer	60.350,00 €	
	Lüftungszentrale DG	50.356,00 €	
	Brandschutzdecke Ratssaal	80.084,42 €	
	Mehrkosten Nebenträger verkleiden	24.398,00 €	(Anforderung LDA)
		808.246,37 €	961.813,18 €
400	Brandmeldeanlage	196.514,64 €	
	Medientechnik Ratssaal	478.433,92 €	
	Stark- u. Schwachstrominstall	478.910,62 €	
	Heizungsarbeiten	29.307,10 €	
	Sanitärarbeiten / Löschwasser	73.491,07 €	
	Klima- / Lüftung	409.222,81 €	
		1.665.880,16 €	1.982.397,39 €
600	Möblierung	158.700,00 €	188.853,00 €
700	Baunebenkosten 25%	658.206,63 €	783.265,89 €

Variante 02			
Bauliche Mindestanforderungen, zzgl. Option: Sanierung Büros Ost			
		3.814.044,41 €	4.538.712,85 € brutto
300	BE- / Sicherheitseinrichtungen	28.690,44 €	
	Gerüstbauarbeiten	22.121,50 €	
	Abbrucharbeiten	6.180,00 €	
	Maurerarbeiten	81.299,80 €	
	Zimmererarbeiten	17.941,67 €	
	Putzarbeiten	32.427,12 €	
	Fliesenarbeiten	2.446,82 €	
	Estricharbeiten	4.378,99 €	
	Parkettarbeiten	26.260,96 €	
	Malerarbeiten	71.510,32 €	
	Trockenbauarbeiten	46.100,33 €	
	Brandschutztüren ohne Innentüren	253.700,00 €	
	Sanierung Fenster Ratssaal + Foyer	60.350,00 €	
	Lüftungszentrale DG	50.356,00 €	
	Brandschutzdecke Ratssaal	80.084,42 €	
	Mehrkosten Nebenträger verkleiden	24.398,00 €	(Anforderung LDA)
	Neuanstriche Büros Ost	119.148,00 €	
	Erneuerung Bodenbeläge Büros Ost	116.239,00 €	
	Bestandstüren Büros Ost ertüchtigen	183.022,00 €	
		1.226.655,37 €	1.459.719,89 €
400	Brandmeldeanlage	196.514,64 €	
	Medientechnik Ratssaal	478.433,92 €	
	Stark- u. Schwachstrominstall	478.910,62 €	
	Heizungsarbeiten	29.307,10 €	
	Sanitärarbeiten / Löschwasser	73.491,07 €	
	Klima- / Lüftung	409.222,81 €	
		1.665.880,16 €	1.982.397,39 €
600	Möblierung	158.700,00 €	188.853,00 €
700	Baunebenkosten 25%	762.808,88 €	907.742,57 €

Variante 03			
Bauliche Mindestanforderungen, zzgl. aller optionalen Arbeiten			
		4.303.754,41 €	5.121.467,75 € brutto
300	BE- / Sicherheitseinrichtungen	28.690,44 €	
	Gerüstbauarbeiten	22.121,50 €	
	Abbrucharbeiten	6.180,00 €	
	Maurerarbeiten	81.299,80 €	
	Zimmererarbeiten	17.941,67 €	
	Putzarbeiten	32.427,12 €	
	Fliesenarbeiten	2.446,82 €	
	Estricharbeiten	4.378,99 €	
	Parkettarbeiten	26.260,96 €	
	Malerarbeiten	71.510,32 €	
	Trockenbauarbeiten	46.100,33 €	
	Brandschutztüren ohne Innentüren	253.700,00 €	
	Sanierung Fenster Ratssaal + Foyer	60.350,00 €	
	Lüftungszentrale DG	50.356,00 €	
	Brandschutzdecke Ratssaal	80.084,42 €	
	Mehrkosten Nebenträger verkleiden	24.398,00 €	(Anforderung LDA)
	Neuanstriche Büros Ost	119.148,00 €	
	Erneuerung Bodenbeläge Büros Ost	116.239,00 €	
	Bestandstüren Büros Ost ertüchtigen	183.022,00 €	
	Energetische Sanierung Flurfenster	128.520,00 €	
	Sanierung Terrazzo Flure u Foyers	125.982,00 €	
	Zulage Akustikfläche Ratssaal	18.564,00 €	
		1.499.721,37 €	1.784.668,43 €
400	Brandmeldeanlage	196.514,64 €	
	Medientechnik Ratssaal	478.433,92 €	
	Stark- u. Schwachstrominstall	478.910,62 €	
	Heizungsarbeiten	29.307,10 €	
	Sanitärarbeiten / Löschwasser	73.491,07 €	
	Klima- / Lüftung	409.222,81 €	
	GLT Gebäudeleittechnik	59.500,00 €	
		1.725.380,16 €	2.053.202,39 €
600	Möblierung	158.700,00 €	
	Neubestuhlung Ratssaal	59.202,00 €	
		217.902,00 €	259.303,38 €
700	Baunebenkosten 25%	860.750,88 €	1.024.293,55 €

Variante 04			
Absolutes Minimum, ohne Eingriff in den Bestandsschutz Ratssaal			
		2.243.903,41 €	2.670.245,06 € brutto
300	BE- / Sicherheitseinrichtungen	28.690,44 €	
	Gerüstbauarbeiten	22.121,50 €	
	Abbrucharbeiten	6.180,00 €	
	Maurerarbeiten	20.000,00 €	
	Putzarbeiten	8.000,00 €	
	Parkettarbeiten	26.260,96 €	
	Malerarbeiten	71.510,32 €	
	Trockenbauarbeiten	46.100,33 €	
	Brandschutztüren ohne Innentüren	253.700,00 €	
		482.563,55 €	574.250,62 €
400	Brandmeldeanlage	196.514,64 €	
	Medientechnik Ratssaal	478.433,92 €	
	Stark- u. Schwachstrominstall	478.910,62 €	
		1.153.859,18 €	1.373.092,42 €
600	Möblierung	158.700,00 €	188.853,00 €
700	Baunebenkosten 25%	448.780,68 €	534.049,01 €

Optionspakete			
		1.305.042,75 €	1.553.000,87 € brutto
300	Neuanstriche Büros Ost	119.148,00 €	
	Erneuerung Bodenbeläge Büros Ost	116.239,00 €	
	Bestandstüren Büros Ost ertüchtigen	183.022,00 €	
	Energetische Sanierung Flurfenster	128.520,00 €	
	Sanierung Terrazzo Flure u Foyers	125.982,00 €	
	Zulage Akustikfläche Ratssaal	18.564,00 €	
		691.475,00 €	822.855,25 €
400	GLT Gebäudeleittechnik	59.500,00 €	
		59.500,00 €	70.805,00 €
600	Glaskunst vor Wandgemälde	321.997,00 €	
	Neubestuhlung Ratssaal	59.202,00 €	
		381.199,00 €	453.626,81 €
700	Baunebenkosten Zusatz-Paket 25%	172.868,75 €	205.713,81 €

* Die bauliche Mindestanforderung beinhaltet alle für eine Inbetriebnahme des zu sanierenden Ratssaals erforderlichen konstruktiven sowie technischen Maßnahmen.