

---

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sondersitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt am 10.10.2024**

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** Uhr  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus Mühlstedt, Dorfstraße, 06862  
**Dessau-Roßlau**

**Teilnehmer/-innen:** siehe Anwesenheitsliste

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Düben** eröffnet die Sondersitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 4 Ortschaftsräten fest.

**2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 4 / 0 / 0**

**3 Einwohnerfragestunde**

Keine.

**4 Behandlung von Mitzeichnungen**

**4.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/289/2024/I-61**

**Herr Jahner** gibt eine Einführung zur Beschlussvorlage und informiert über die Stellungnahme des Umweltamtes sowie der anderen Ausschüsse.

**Herr Böhme** fragt wie mit den einzelnen Mängeln umgegangen wird.

**Herr Jahner** antwortet, dass jeder einzelne Punkt nach der Umsetzbarkeit geprüft wird.

Der Ortschaftsrat möchte das er an dem Gewinn mit beteiligt wird bzw. für den Ort auch ein Mehrwert entsteht.

## 1. Die als Anlagen beigefügte Entwürfe

- der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt in der Fassung vom 19.08.2024 (siehe Anlage 2) und
- der dazugehörenden Begründung mit Umweltbericht (siehe Anlage 3) in der Fassung vom 19.08.2024

werden gebilligt. Gemeinsam mit den als Anlagen 3.1 bis 3.3 und 4 aufgeführten Unterlagen werden sie zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die zusätzliche öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

### **Abstimmungsergebnis: 4 / 0 / 0**

#### **4.2 Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" – Billigungsbeschluss und förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: BV/288/2024/I-61**

## 1. Die als Anlagen beigefügten Entwürfe

- des Bebauungsplans Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" in der Fassung vom 19.08.2024 (siehe Anlage 2) und
- der dazugehörenden Planbegründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 19.08.2024 (siehe Anlage 3)

werden gebilligt. Gemeinsam mit den als Anlagen 3.1 bis 3.3 und 4 aufgeführten Unterlagen werden sie zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die zusätzliche öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich

---

zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 4 / 0 / 0**

**5 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 18:30 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 22.10.24

---

Jan Düben  
Vorsitzender Ortschaftsrat Mühlstedt

Christopher Hillmer  
Schriftführer