

Auswirkungen der Hebesatzveränderung auf verschiedene Grundstücksarten nach Beschlussvorschlag

	Messbetrag ab 01.01.2025 in EUR	Grundsteuer B ab 2025 in EUR	Grundsteuer B ab 2025 in EUR	Grundsteuer B bisher bis 2024 in EUR	Veränderung pro Jahr EUR 632%	Veränderung pro Jahr in EUR zu 570%	Veränderung pro Jahr in EUR beide Varianten	
		632%	570%					
<b>Neubau</b> Grundstücksgröße 601 qm Wohnfläche 120 qm Bodenrichtwert 155 €/qm	90,09	569,37	513,51	265,68	303,69	247,83	-55,86	E i n f a m i l i e n h a u s
<b>Altbau</b> Grundstücksgröße 515 qm Wohnfläche 110 qm Bodenrichtwert 68 €/qm	31,28	197,69	178,30	100,20	97,49	78,10	-19,39	
<b>Vorort mit anderer Messzahl bisher</b> Grundstücksgröße 284 qm Wohnfläche 100 qm Bodenrichtwert 88 €/qm	58,28	368,33	332,20	218,68	149,65	113,52	-36,13	
<b>Neubau</b> Grundstücksgröße 1.274 qm Wohnfläche 7736 qm Anzahl Wohneinheiten 9 Bodenrichtwert 65 €/qm	321,84	2.034,03	1.834,49	2.161,28	-127,25	-326,79	-199,54	M i e t w o h n g r u n d s t ü c k
<b>Altbau</b> Grundstücksgröße 1.397 qm Wohnfläche 504 qm Anzahl Wohneinheiten 9 Bodenrichtwert 65 €/qm	157,20	993,50	896,04	984,52	8,98	-88,48	-97,46	
<b>Wohnblock</b> Grundstücksgröße 1.234 qm Wohnfläche 3901 qm Anzahl Wohneinheiten 64 Bodenrichtwert 110 €/qm bisher Ersatzbemessung	1.498,88	9.472,92	8.543,62	6.339,28	3.133,64	2.204,34	-929,31	
<b>Wohnblock</b> Grundstücksgröße 4.789 qm Wohnfläche 4.836 qm Anzahl Wohneinheiten 79 Bodenrichtwert 120 €/qm bisher Ersatzbemessung	1.677,67	10.602,87	9.562,72	7.451,36	3.151,51	2.111,36	-1.040,16	
<b>Neubau</b> Wohnfläche 78 qm Bodenrichtwert 65 €/qm	48,52	306,65	276,56	150,52	156,13	126,04	-30,08	W o h n u n g s e i g e n t u m
<b>Altbau</b> Wohnfläche 60 qm Bodenrichtwert 65 €/qm	33,08	209,07	188,56	144,24	64,83	44,32	-20,51	
			Grundsteuer B ab 2025 in EUR					
			850%					
<b>Verarbeitendes Gewerbe</b> Grundstücksgröße 27.359 qm Bruttogrundfläche 15.342 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	2.250,73	14.224,61	19.131,21	17.540,84	-3.316,23	1.590,37	4.906,59	G e s c h ä f t s g r u n d s t ü c k e
<b>Verarbeitendes Gewerbe</b> Grundstücksgröße 19.942 qm Bruttogrundfläche 14.948 qm Bodenrichtwert 26 €/qm	479,84	3.032,59	4.078,64	6.835,40	-3.802,81	-2.756,76	1.046,05	
<b>Handel</b> Grundstücksgröße 38.498 qm Bruttogrundfläche 14.948 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	2.587,98	16.356,03	21.997,83	34.557,28	-18.201,25	-12.559,45	5.641,80	
<b>Handel</b> Grundstücksgröße 25.000 qm Bruttogrundfläche 5.785 qm Bodenrichtwert 34 €/qm	677,96	4.284,71	5.762,66	9.396,68	-5.111,97	-3.634,02	1.477,95	
<b>Dienstleistung</b> Grundstücksgröße 4.942 qm Bruttogrundfläche 3.678 qm Bodenrichtwert 120 €/qm	825,25	5.215,58	7.014,63	3.660,12	1.555,46	3.354,51	1.799,05	
<b>Dienstleistung</b> Grundstücksgröße 3.347 qm Bruttogrundfläche 466 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	278,39	1.759,42	2.366,32	3.341,24	-1.581,82	-974,93	606,89	