

Auswirkungen der Hebesatzveränderung auf verschiedene Grundstücksarten

	Messbetrag ab 01.01.2025 in EUR	Grundsteuer B ab 2025 in EUR	Grundsteuer B ab 2025 in EUR	Grundsteuer B bisher bis 2024 in EUR	Veränderung pro Jahr zu 2024 in EUR 570%	Veränderung pro Jahr zu 2024 in EUR zu 467%	Veränderung pro Jahr in EUR beide Varianten	
		570%	467%					
Neubau Grundstücksgröße 601 qm Wohnfläche 120 qm Bodenrichtwert 155 €/qm	90,09	513,51	420,72	265,68	247,83	155,04	-92,79	E i n f a m i l i e n h a u s
Altbau Grundstücksgröße 515 qm Wohnfläche 110 qm Bodenrichtwert 68 €/qm	31,28	178,30	146,08	100,20	78,10	45,88	-32,22	
Vorort mit anderer Messzahl bisher Grundstücksgröße 284 qm Wohnfläche 100 qm Bodenrichtwert 88 €/qm	58,28	332,20	272,17	218,68	113,52	53,49	-60,03	
Neubau Grundstücksgröße 1.274 qm Wohnfläche 7736 qm Anzahl Wohneinheiten 9 Bodenrichtwert 65 €/qm	321,84	1.834,49	1.502,99	2.161,28	-326,79	-658,29	-331,50	M i e t w o h n g r u n d s t ü c k
Altbau Grundstücksgröße 1.397 qm Wohnfläche 504 qm Anzahl Wohneinheiten 9 Bodenrichtwert 65 €/qm	157,20	896,04	734,12	984,52	-88,48	-250,40	-161,92	
Wohnblock Grundstücksgröße 1.234 qm Wohnfläche 3901 qm Anzahl Wohneinheiten 64 Bodenrichtwert 110 €/qm bisher Ersatzbemessung	1.498,88	8.543,62	6.999,77	6.339,28	2.204,34	660,49	-1.543,85	
Wohnblock Grundstücksgröße 4.789 qm Wohnfläche 4.836 qm Anzahl Wohneinheiten 79 Bodenrichtwert 120 €/qm bisher Ersatzbemessung	1.677,67	9.562,72	7.834,72	7.451,36	2.111,36	383,36	-1.728,00	
Neubau Wohnfläche 78 qm Bodenrichtwert 65 €/qm	48,52	276,56	226,59	150,52	126,04	76,07	-49,98	W o h n u n g s e i g e n t u m
Altbau Wohnfläche 60 qm Bodenrichtwert 65 €/qm	33,08	188,56	154,48	144,24	44,32	10,24	-34,07	
		Grundsteuer B ab 2025 in EUR	Grundsteuer B ab 2025 in EUR					
		850%	1211%					
Verarbeitendes Gewerbe Grundstücksgröße 27.359 qm Bruttogrundfläche 15.342 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	2.250,73	19.131,21	27.256,34	17.540,84	1.590,37	9.715,50	8.125,14	G e s c h ä f t s g r u n d s t ü c k e
Verarbeitendes Gewerbe Grundstücksgröße 19.942 qm Bruttogrundfläche 14.948 qm Bodenrichtwert 26 €/qm	479,84	4.078,64	5.810,86	6.835,40	-2.756,76	-1.024,54	1.732,22	
Handel Grundstücksgröße 38.498 qm Bruttogrundfläche 14.948 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	2.587,98	21.997,83	31.340,44	34.557,28	-12.559,45	-3.216,84	9.342,61	
Handel Grundstücksgröße 25.000 qm Bruttogrundfläche 5.785 qm Bodenrichtwert 34 €/qm	677,96	5.762,66	8.210,10	9.396,68	-3.634,02	-1.186,58	2.447,44	
Dienstleistung Grundstücksgröße 4.942 qm Bruttogrundfläche 3.678 qm Bodenrichtwert 120 €/qm	825,25	7.014,63	9.993,78	3.660,12	3.354,51	6.333,66	2.979,15	
Dienstleistung Grundstücksgröße 3.347 qm Bruttogrundfläche 466 qm Bodenrichtwert 40 €/qm	278,39	2.366,32	3.371,30	3.341,24	-974,93	30,06	1.004,99	