

**DAGID 2024 S.à r.l.**  
**12D, rue Guillaume Kroll**  
**L-1882 Luxembourg**  
R.C.S. Luxembourg n° B254724

Luxemburg, 25. April 2024

**Antrag auf Vorhabenträgerwechsel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen hiermit schriftlich den Vorhabenträgerwechsel für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 66 „Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße“, von der **Wohnresidenz „Kristallpalast“ Dessau GmbH mit dem Sitz in Gießen, Amtsgericht HRB 9520** auf die **DAGID 2024 S.a.r.l. mit dem Sitz in Luxembourg, RCS Luxembourg B250432**.

Wir sind bereit und bedingt durch den vorhandenen Vermögensbestand (siehe „homepage“ der Schweizer Ärzte - Pensionskasse) den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 „Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße“, wie in der Fassung vom 05.02.2021 zu Grunde gelegt und durch den Beschluss BV/020/2022/III-61 des Stadtrates vom 27.04.2022 modifiziert, umzusetzen.

Infolge verpflichtet sich DAGID 2024 S.a.r.l. zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten sowie zur Durchführung des Bauvorhabens innerhalb der mit dem Projektentwickler hp&p vereinbarten Frist.

DAGID 2024 S.a.r.l. tritt folglich in die Verpflichtung sowie die damit verfolgten Ziele und Zwecke der bestehenden im Entwurf des Durchführungsvertrages vom 24.02.2021 geregelten vertraglichen Verpflichtungen uneingeschränkt ein.

Mit freundlichen Grüßen,  
Die Geschäftsführung der DAGID 2024 S.a.r.l.



Mark Gorholt



Ralf Wedel