

Anlage 2

Nachfolgende Entwurfsprämissen und Grundlagen fanden beim derzeitigen Planungsstand Berücksichtigung:

1. **Städtebauliche Einordnung**
 - Beseitigung eines städtebaulichen Missstands
 - Standortvorteile bei Verlagerung der bestehenden Bibliothek
 - Vertiefung und Ausgestaltung der Zentrumsfunktion
 - Ergänzung der kulturellen Einrichtungen im Umkreis des Schillerplatzes und
 - Beitrag zur Nutzungsvielfalt des innerstädtischen Handelsquartiers
 - Wegebeziehung zwischen Hauptstraße und zentralem Parkplatz - Durchgang
2. **Flächenbedarf**
 - Grundlage: zwei Medien pro Einwohner, insgesamt 30.000 Medien
 - erforderlicher Flächenbedarf in Anlehnung an DIN-Fachbericht 13 für wissenschaftliche Bibliotheken: ca. 650 m², was der Fläche von zwei Geschossen entspricht
 - Flächenökonomie (Minimierung reiner Verkehrsflächen)
3. **Nutzungsanforderungen und Grundrissgestaltung**
 - Funktionalität entsprechend den Bibliotheksabläufen
 - Offenheit und Transparenz
 - Übersichtlichkeit, leichte Orientierung und gute Überwachbarkeit
 - Flexibilität in der Nutzbarkeit und Möblierung
 - Veränderbarkeit, Anpassbarkeit an zukünftige Nutzungsanforderungen
 - vielfältige räumliche Gliederung
 - natürliche Belichtung und Sonnenschutz
4. **Verbindung von Innen- und Außenraum**
 - Sichtbeziehungen, Einblicke, Durchblicke
 - Hofgestaltung als Durchgang und Blickfang aus den Bibliotheksräumen
 - Gartengestaltung für Freiluftveranstaltungen, Ruhezone
5. **Barrierefreiheit**
 - Barrierefreier Zugang zu sämtlichen Geschossen
 - Behinderten-WC
6. **Brandschutzanforderungen**
 - zweites Treppenhaus aufgrund Rettungsweglänge > 35 m und zur Erschließung des DG
7. **statische Bedingungen**
 - Holzbalkendecken im vorderen DG für Bibliotheksnutzung ungeeignet
 - Bibliothek im EG und OG,
 - DG maximal für Büro oder Wohnräume geeignet, keine Nutzung vorgesehen

8. **Anforderungen der Haustechnik**

-Technikräume im DG aufgrund ungeeigneter Kellerräume
(Grundwasserstand)

9. **äußere Gestaltung**

-Erhalt der historischen Vorderfassade gem. Gestaltungssatzung
-Erhalt von Hinweisen auf die ursprüngliche Nutzung als Kaufhaus
-Rückseite modern, transparent, mit Fernwirkung