HETA-Haus Bauregie GmbH

Baubetreuung
Grundstücksentwicklung
Immobilienvermittlung u.
-verwaltung

HETA-Haus Bauregie GmbH • Fiernhagen 3 • 30823 Garbsen

Stadt Dessau-Roßlau
10.1 Haupt- und Personalamt
13 MAI 2008
Poststelle

Stadt Dessau-Roßlau
Stadtplanung und Denkmalpflege
Gustav-Bergt-Strasse 3

06844 Dessau-Roßlau

POSTEINGANG
61-Stadtplanungsamt
14. MAI 2008
PE-Nr.: 2127

61-0	61-1	61-2	61-3	61-4
	Schm			

Fiernhagen 3
30823 Garbsen
Tel.: 05137/75439
Fax: 05137/875948
Handy: 0160/8229487
e-mail: s.tacke@htp-tel.de
Sparkasse Hannover
Kto.-Nr: 2002 861 603
BLZ : 250 501 80

16.5.2008

Antrag auf Entwurfsänderung – Bebauungsplan an der Kreisstraße – B-Plan Nr. 23

Sehr geehrte Frau Jahn,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Kaufvertrag vom 24.11.07, UR-Nr. 1576/07 des Notars Dr. Thomas Walter, Leipzig habe ich die Flurstücke 269 – 279, Flur 2 Gemarkung Meinsdorf erworben.

Hierfür u. a. wurde entsprechend der Anlagekarte durch die Stadt Roßlau ein Bebauungsplan aufgestellt und bis November 2000 zur Entwurfsreife gebracht. Nach erfolgter Rücksprache mit Ihrer Verwaltung (Herrn Schmidt, Frau Neumann) würde die Möglichkeit bestehen, das Planverfahren mit geändertem Geltungsbereich wieder aufzunehmen. Dieser ist ebenfalls aus anliegendem Übersichtsplan ersichtlich und stimmt mit meinen Intentionen zur Fortentwicklung meiner in Rede stehenden Flurstücke mit dem Ziel der Baureifmachung überein.

Insofern stelle ich den Antrag auf Entwurfsänderung und Fortführung o. g. Planverfahrens mit dem Ziel der Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes i. V. m. der Sicherung von wertvollen Grünflächen entlang des Grabenverlaufes auf dem Flurstück 269.
Ich hoffe, dass es Ihnen möglich sein wird, den Beschluss zur Fortführung des Planverfahrens bereits in der nächsten Bauausschusssitzung fassen zu lassen. Mit den Planungsarbeiten wird voraussichtlich das Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Dessau-Roßlau beauftragt.
Die anfallenden Planungs- und Erschließungskosten für meine Grundstücke werden von mir getragen.
Zu evtl. telefonischen Rückfragen oder auch einem persönlichem Gespräch stehe ich Ihnen gern zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tacke

Anlagen: - Antrag auf Fortführung des Planverfahrens mit geändertem Geltungsbereich – Räumlicher Geltungsbereich M 1:2000
- Begründung der geänderten Planungsziele der Stadt Dessau-Roßlau