
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord am 21.11.2024

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Sitzungsort: Raum 248, Rathaus Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Luft eröffnet die Sitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung ist jedem Beiratsmitglied ordnungsgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs von sieben anwesenden Mitgliedern gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

TOP 3 wird von der Tagesordnung genommen. Der Amtseid müsste von Frau Marx geleistet werden. Diese ist nicht anwesend.
Die Tagesordnung wird geändert beschlossen.

3 Verpflichtungserklärung

Entfällt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2024

Die Niederschrift wird genehmigt.

5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

6 Mitteilungen des Vorsitzenden

6.1 Resümee zur Begehung

- Sauberkeit ist im gesamten Stadtgebiet sehr schlecht
 - Parks und Spielplätze sind sehr verdreckt/ vermüllt
 - ➔ Problemlösungsvorschlag: Aufstellung von mehr Papierkörben, nicht nur an zentralen Punkten
- V: Ref. Stadtgrün**

6.2 MZ-Artikel zum Winterdienst

Der SBB ist über die Handhabung des Winterdienstes nicht erfreut. Vor Privatgrundstücken ist der Stadt nicht zuständig und auch vor Schulen und öffentlich begehbaren Einrichtungen wird durch entsprechendes Personal der Weg geräumt. Trotzdem werden zu wenige Wege und Straßen vom Schnee befreit. Fußgänger, Radfahrer, Personen mit Gehhilfen und Personen mit Kinderwagen haben im Stadtbezirk innerstädtisch Nord ohnehin, aufgrund des alten Straßenpflasters, Probleme barrierefrei Straßen und Wege zu passieren. Aus diesem Grund würde der SBB gern wissen, welche Bereiche zweitrangig sind und welche Straßen nicht vom Schnee beräumt werden. Zudem bittet der SBB den EB Stadtpflege die Personen mit Privateigentum über das Amtsblatt an ihre Pflichten bezüglich des Winterdienstes zu erinnern.

Langfristig, auch im Hinblick auf die BuGa, erwartet der SBB die Einstellung von mehr Personal für den Winterdienst, die Pflege von Grünflächen und die Müllentsorgung. Eine zeitnahe Rückmeldung des EB Stadtpflege wird erwartet.

V: EB Stadtpflege

6.3 Antwort vom Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

Bei illegaler Sperrmüllabladung wird gebeten die Umweltdedektive per Mail zu kontaktieren.

7 Behandlung von Mitzeichnungen/ Beschlussvorlagen

7.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" – Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel Vorlage: BV/356/2024/I-61

Frau Gelies, Amt 61 - Sb Städtebau, Stadtgebiet 2, informiert über die vorliegende BV.

1. Der Stadtrat stimmt gemäß § 12 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) dem Antrag der DAGID 2024 S.ä.r.l. (siehe Anlage 3) zum Wechsel des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn-

und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" zu. Die DAGID 2024 S.à.r.l. wird als neue Vorhabenträgerin bestätigt.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 12 Abs. 5 BauGB
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/175/2018/III-61 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" / Einleitung und Aufstellungsbeschluss BV/061/2021/III-61 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" / Billigungs- und Auslegungsbeschluss BV/020/2022/III-61 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" – Abwägungsbeschluss
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 05
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 02, S 03, S 05, S 06
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant

Abstimmungsergebnis: 3 / 0 / 3

7.2 Teilmaßnahmebeschluss Rathaus Altbau – Sanierung Ratssaal, Foyer, Technikzentralen, Brandabschnitte
Vorlage: BV/320/2024/III-65

1. Die denkmalgerechte Innensanierung und Umgestaltung des Ratssaales, verbunden mit der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für Ratssaal und Ostflügel des Altbaus und der Schaffung von Technikräumen, wird in Höhe von 5,125 Mio. Euro beschlossen.
2. Der in der Haushaltsplanung für 2024 hinterlegte Sperrvermerk für die Maßnahme Rathaus Altbau – Sanierung Ratssaal, Foyer, Technikzentralen, Brandabschnitte wird aufgehoben.
3. Die Maßnahme Rathaus Altbau – Sanierung Ratssaal, Foyer, Technikzentralen, Brandabschnitte wird in die Haushaltsplanung für 2025 und Folgejahre aufgenommen.

Gesetzliche Grundlagen:	- Kommunalverfassungsgesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Bauordnung Land Sachsen-Anhalt - Haushaltssatzung der Stadt Dessau-Roßlau
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/268/2017/111-65 vom 08.08.2017 DR/BV/091/2018/111-65 vom 05.09.2018 DR/BV/306/2019/111-65 vom 14.10.2019
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	Am 12.09.2024

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Abstimmungsergebnis: 0 / 5 / 1

8 Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

- lebendiger Adventskalender – evtl. in 2025 als Beirat gestalten
- Stadtteilstadtfest/ Nordfest 2025 – Absprachen und Organisation
 - Termin voraussichtlich 25.05.2025

10 Schließung der Sitzung

Herr Luft stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und beendet die Sitzung um 18.00 Uhr. Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 20.02.2025 statt.

Dessau-Roßlau, 25.02.25

Günter Luft
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord

Vanessa Obersteiner
Schriftführerin