Anlage 3

Beschreibung der durchzuführenden Arbeiten in den Jahresscheiben

2008

Im Jahr 2008 sollen zum einen weitere Planungsleistungen für die Gebäude und Tragwerkplanung, die technische Gebäudeausrüstung, die Beauftragung eines Brandschutzkonzeptes bis hin zur Genehmigungsplanung beauftragt werden.

Ferner werden einige Baumaßnahmen durchgeführt. Diese umfassen hauptsächlich Rohbauarbeiten, die auf die künftige Nutzung ausgerichtet sind, wie Abbrucharbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten und Stahlbauarbeiten.

2009

Im Jahr 2009 erfolgen weitere Abbrucharbeiten im Hofbereich und unterirdischer Teile sowie dessen Verfüllung und Fertigung der Fundamente für den rückseitigen Glasanbau. Ferner werden die künftigen Fensteröffnungen hergestellt und die Fenster eingebaut. Weitere Schwerpunkte bilden das Verlegen der Grundleitungen, der Bau des Fahrstuhlschachtes und das Anbringen der Dämmung.

2010

Im Jahr 2010 werden dann die gesamten Innenausbauarbeiten durchgeführt: Putz- und Estricharbeiten, Einbau Fahrstuhl, Hausanschluss, Brandschutzverkleidungen, Innentüren, Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen, Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten, Möblierung. Ferner werden die Pflaster- und Grünflächenarbeiten im Außenbereich ausgeführt.