

Baufachliche Stellungnahme Zentrales Gebäudemanagement

zum Bau einer Außensportanlage für die Durchführung des Schulsports am Standort SV Stahlbau Dessau 1950 e.V., Querweg 25 in 06849 Dessau-Roßlau

Anlage Kostenaufstellung Stand: 21.01.2025

zu untersuchende Teilfläche

10.500 m²

Bedarf/Aufgabenstellung	Flächen/Anzahl	Kostenansatz € brutto	Anmerkungen
Weitsprung/Dreisprung (inkl. Anlauf)	455 m ²	106.600 €	davon 390 m ² Anlauf Tartan
Kugelstoßen	240 m ²	19.200 €	
Ballwurf (Schlagball)	3.600 m ²	236.200 €	Annahme: Rasenfläche inkl. Anlauf Tartan
Laufen 100 m Sprint	750 m ²	195.000 €	Tartan
Laufen 400 m oder max. Laufstrecke	0 m ²	0 €	klassische 400 m Laufbahnanlage (ca. 175 x 85 m) aus Platzgründen nicht möglich
Hürdenlauf	pschl.	5.000 €	Verortung auf 100 m Laufbahn; Kostenansatz für 20 Stk. Trainingshürde
Multifunktionsspielfeld (Fußball, Handball, Basketball)	264 m ²	105.640 €	Annahme: Tartanfläche 12 x 22 m, umlaufend Bandensystem inkl. Fangnetze, 2x Tore, 2x Körbe
optional:			
Boulderwand	10 m ²	20.000 €	Annahme: freistehend ca. 30 m ² , inkl. Kunststofffläche
Beachvolleyball	308 m ²	24.640 €	Annahme: Sandfläche 14 x 22 m
Summe Flächenvorgaben Schulverwaltungsamt	5.627 m²		
Bänke für Ruhepausen	4 Stk.	10.000 €	inkl. Montage
Papierkorb (pschl.)	5 Stk.	7.500 €	inkl. Montage
Fahradständer	10 Stk.	1.500 €	Abstellsystem mit Rahmenbefestigung
Garage für Arbeitsgeräte/Restmülltonne (pschl.)	1 Stk.	10.000 €	Annahme: massive Fertigteilgarage inkl. Fundament
Garage für Sportgeräte/Erste Hilfe (pschl.)	1 Stk.	10.000 €	Annahme: massive Fertigteilgarage inkl. Fundament
Bäume für Schatten (pschl.)	pschl.	42.000 €	Annahme: Neupflanzung Großbäume, 15-20 Stk., inkl. 3 J. Nachpflege
Summe aller Vorgaben Schulverwaltungsamt		793.280 €	
Restfläche als Rasensportplatz	4.873 m ²	289.944 €	Durchschnittskosten einer Sportrasenfläche - ganzjährig belastbarer Sportrasen gemäß den geltenden Regeln der Technik
Einfriedung NEU	450 m	80.000 €	Doppelstabmattenzaun umlaufend, inkl. 2 Toranlagen
Erneuerung Beleuchtungsanlage	pschl.	75.000 €	Annahme: Sportplatzbeleuchtung Fußballplatz
Herrichtung Fußweg von Damaschkestr. bis Querweg	230 m	18.400 €	Gesamtlänge angesetzt, Ausführung wassergebundene Decke
Summe aller Bauleistungen		1.256.624 €	
Planungsleistungen Freianlagen		160.000 €	Honorartabelle HOAI (Honorarzone III, Mitte)
Gesamtkosten inkl. Planungsleistungen		1.416.624 €	
Gesamtkosten inkl. Planungsleistungen		1.558.286 €	inkl. Aufschlag 10% für Unvorgesehenes (Risikobudget)

Vergleichsreferenz

Dorfjugendplatz und Sportarena Kochstedt (2019) - Abrechnungsergebnis

1.015.289 € ohne Planungskosten! bebaute Fläche ca. 13.600 m²
 1.370.640 € Ø Baupreissteigerungen Freianlagen 2019 bis 2024 ca. 30-40%
 (Quelle: Statistisches Bundesamt, Stand: 01/2025)