

Kostenvergleich und Ermittlung der Kostenkennwerte

Projekt: **Freizeiteinrichtung Hort „Zauberburg“**

Schochplan 74/75 in 06847 Dessau-Roßlau



Auftraggeber: Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

Dessau
Roßlau

Vertreter des AG Stadt Dessau-Roßlau
Amt für zentrales Gebäudemanagement

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

Architekt: sommerlatt - freier architekt
Kantstraße 07
06844 Dessau-Roßlau

fon +49 340 6614320
fax +49 340 6614319
e-mail mail@sommerlatt-architekt.de

Grundlagen: Kostenschätzung Variante 1.) (innen mit Gebäudehülle und mit
Neubau) "571_KS V01_00_Ebene 01"
Kostenschätzung Variante 2.) (innen ohne WDVS und ohne Neubau)
"571_KS V02_01_Ebene 01"
Kostenschätzung Variante 3.) (Totalabbruch) "571_KS V03_00_Ebene
01"

Anlage:

Verfasser: Dirk Sommerlatt

Unterschrift:

Dessau-Roßlau, 25.11.2024,
Ort, Datum, Unterschrift

571_Kostenvergleich, Kostenkennwerte_2024-11-25

Kostenvergleich

	Kostengruppe	Kostenschätzung Variante 1.) (innen mit Gebäudehülle und mit Neubau) "571_KS V01_00"	Kostenschätzung Variante 2.) (innen ohne WDVS und ohne Neubau) "571_KS V02_01_Ebene 01"	Kostenschätzung Variante 3.) (Totalabbruch) "571_KS V03_00_Ebene 01"
Nr.	Bezeichnung	[€]	[€]	[€]
100	Grundstück	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.882.034,16	2.037.255,26	493.238,36
	Abbruch	462.794,56	437.310,66	493.238,36
	Wiederherstellen	1.876.739,60	1.599.944,60	-
	Neubau	542.500,00	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	922.954,03	903.264,03	10.000,00
	Abbruch	155.205,42	155.205,42	10.000,00
	Wiederherstellen	748.058,61	748.058,61	-
	Neubau	19.690,00	-	-
300+400	Bauwerk	3.804.988,19	2.940.519,29	503.238,36
	Abbruch	617.999,98	592.516,08	503.238,36
	Wiederherstellen	2.624.798,21	2.348.003,21	-
	Neubau	562.190,00	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	284.700,00	284.700,00	-
	Abbruch	-	-	-
	Wiederherstellen	284.700,00	284.700,00	-
	Neubau	-	-	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-
700	Baunebenkosten	1.435.000,00	1.128.925,00	100.660,00
800	Finanzierung	-	-	-
100-800	Projektkosten	5.524.688,19	4.354.144,29	603.898,36

571_Kostenvergleich, Kostenkennwerte_2024-11-25
Kostenkennwerte KS V01_00

Bezugsgröße			
Gebäudeteil	Nettoraumfläche [NRF]	Bruttogrundfläche (BGF)	Bruttorauminhalt (BRI)
	[m²NRF]	[m²BGF]	[m³BRI]
Bestand	2.267,64	2.469,90	7.816,18
Neubau	96,00	108,00	310,68
Bestand+Neubau	2.363,64	2.577,90	8.126,86

Nr.	Kostengruppe Bezeichnung	Kosten [€]	Kostenkennwerte		
			[€/m²NRF]	[€/m²BGF]	[€/m³BRI]
100	Grundstück	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	-	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.882.034,16	1.219,32	1.117,98	354,63
	Abbruch	462.794,56	195,80	179,52	56,95
	Wiederherstellen	1.876.739,60	794,00	728,01	230,93
	Neubau	542.500,00	229,52	210,44	66,75
400	Bauwerk - Technische Anlagen	922.954,03	390,48	358,03	113,57
	Abbruch	155.205,42	65,66	60,21	19,10
	Wiederherstellen	748.058,61	316,49	290,18	92,05
	Neubau	19.690,00	8,33	7,64	2,42
300+400	Bauwerk	3.804.988,19	1.609,80	1.476,00	468,20
	Abbruch	617.999,98	261,46	239,73	76,04
	Wiederherstellen	2.624.798,21	1.110,49	1.018,19	322,98
	Neubau	562.190,00	237,85	218,08	69,18
500	Außenanlagen und Freiflächen	284.700,00	120,45	110,44	35,03
	Abbruch	-	-	-	-
	Wiederherstellen	284.700,00	120,45	110,44	35,03
	Neubau	-	-	-	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	1.435.000,00	607,11	556,65	176,57
800	Finanzierung	-	-	-	-
100-800	Projektkosten	5.524.688,19	2.337,36	2.143,10	679,81

571_Kostenvergleich, Kostenkennwerte_2024-11-25
Kostenkennwerte KS V02_01

Bezugsgröße			
Gebäudeteil	Nettoraumfläche [NRF]	Bruttogrundfläche (BGF)	Bruttorauminhalt (BRI)
	[m²NRF]	[m²BGF]	[m³BRI]
Bestand	2.267,64	2.469,90	7.816,18
Neubau	-	-	-
Bestand+Neubau	2.267,64	2.469,90	7.816,18

Nr.	Kostengruppe Bezeichnung	Kosten [€]	Kostenkennwerte		
			[€/m²NRF]	[€/m²BGF]	[€/m³BRI]
100	Grundstück	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	-	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.037.255,26	898,40	824,83	260,65
	Abbruch	437.310,66	192,85	177,06	55,95
	Wiederherstellen	1.599.944,60	705,55	647,78	204,70
	Neubau	0,00	-	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	903.264,03	398,33	365,71	115,56
	Abbruch	155.205,42	68,44	62,84	19,86
	Wiederherstellen	748.058,61	329,88	302,87	95,71
	Neubau	0,00	-	-	-
300+400	Bauwerk	2.940.519,29	1.296,73	1.190,54	376,21
	Abbruch	592.516,08	261,29	239,89	75,81
	Wiederherstellen	2.348.003,21	1.035,44	950,65	300,40
	Neubau	0,00	-	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	284.700,00	125,55	115,27	36,42
	Abbruch	-	-	-	-
	Wiederherstellen	284.700,00	125,55	115,27	36,42
	Neubau	-	-	-	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	1.128.925,00	497,84	457,07	144,43
800	Finanzierung	-	-	-	-
100-800	Projektkosten	4.354.144,29	1.920,12	1.762,88	557,07

571_Kostenvergleich, Kostenkennwerte_2024-11-25
Kostenkennwerte KS V03_00

Bezugsgröße			
Gebäudeteil	Nettoraumfläche [NRF]	Bruttogrundfläche (BGF)	Bruttorauminhalt (BRI)
	[m²NRF]	[m²BGF]	[m³BRI]
Bestand	2.267,64	2.469,90	7.816,18
Neubau	-	-	-
Bestand+Neubau	2.267,64	2.469,90	7.816,18

Nr.	Kostengruppe Bezeichnung	Kosten [€]	Kostenkennwerte		
			[€/m²NRF]	[€/m²BGF]	[€/m³BRI]
100	Grundstück	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	-	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	493.238,36	217,51	199,70	63,10
	Abbruch	493.238,36	217,51	199,70	63,10
	Wiederherstellen	-	-	-	-
	Neubau	-	-	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	10.000,00	4,41	4,05	1,28
	Abbruch	10.000,00	4,41	4,05	1,28
	Wiederherstellen	-	-	-	-
	Neubau	-	-	-	-
300+400	Bauwerk	503.238,36	221,92	203,75	64,38
	Abbruch	503.238,36	221,92	203,75	64,38
	Wiederherstellen	-	-	-	-
	Neubau	-	-	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	-	-	-	-
	Abbruch	-	-	-	-
	Wiederherstellen	-	-	-	-
	Neubau	-	-	-	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	100.660,00	44,39	40,75	12,88
800	Finanzierung	-	-	-	-
100-800	Projektkosten	603.898,36	266,31	244,50	77,26