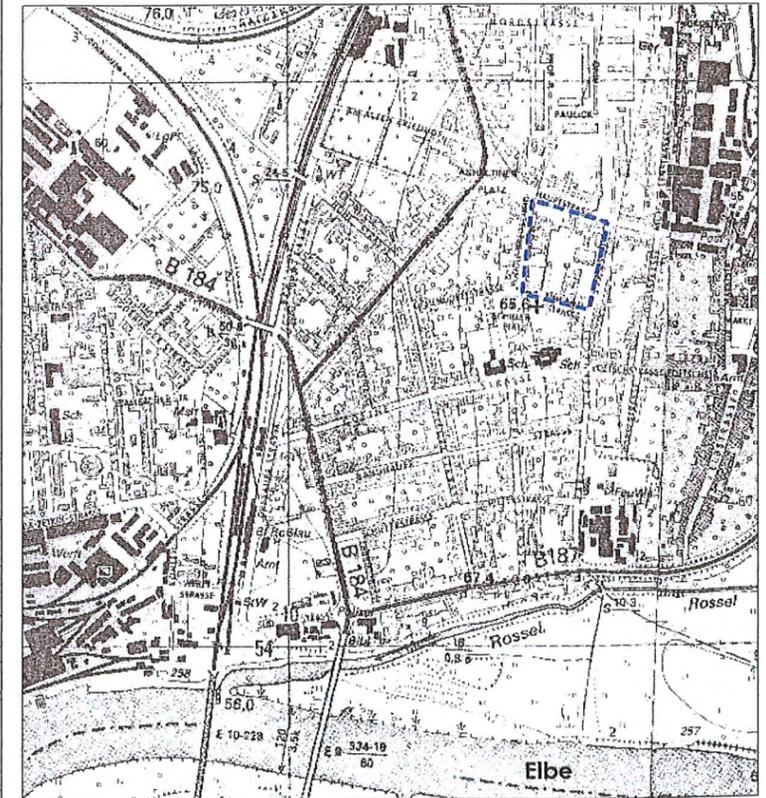


- Legende**
- Geltungsbereich Rahmenplan
  - Grundstücksgrenzen - Bestand
  - Grundstücksgrenzen - Empfehlung
  - Gebäudebestand, im Geltungsbereich mit Dachaufsicht
  - Neubaustrukturen mit Dachaufsicht und Geschossigkeit
  - öffentliches Grün / Freifläche
  - privates Grün / Hofflächen
  - Pkw-Parkplatzflächen mit Stellplatzteilung (informell; ca. 100 ST)
  - Erschließung für Kunden- / Besucherverkehr (Ein- und Ausfahrt)
  - Erschließung für Lieferverkehr, Anlieger und Sparkasse
  - Erschließung / Wegeverbindungen für Fußgänger
  - Grünstrukturen (Bäume / Baumreihen)
  - Sträucher, Hecke
  - Informell: ungefähre Höhenbezüge (NN) und mögliche Höhenentwicklung
  - Bänke - informell
  - Einkaufswagen (Unterstand) - informell
  - Fahrradparker - informell
  - Wertstoffsammelbehälter (Unterflur, Bestand)
  - Baukörpermaße - informell

**Hinweis:** Die Darstellungen im Rahmenplan zeigen hinsichtlich der Anordnung von Stellplätzen, Grünstrukturen, Rampen und Treppen lediglich eine Möglichkeit zur Visualisierung auf und können im Rahmen weiterführender Objektplanungen der Veränderung unterliegen. Gleiches gilt für den Bereich des nördlichen Schillerplatzes und die Freifläche am Kulturkaufhaus.



**STADT ROSSLAU (ELBE)**

**Rahmenplan**

**"Handelsquartier am Schillerplatz"**