

Vorblatt zur Kostenermittlung nach DIN 276 (Stand Juni 1993)

Diese Kostenermittlung umfasst den Vordruck

- ☐ Kostenschätzung (Seite 1 von 1)
☒ Kostenberechnung (Seite 1 bis 2)
☐ Kostenanschlag/Kostenfeststellung, in den Kostengruppen 300 bis 500 nach Leistungsbereichen gegliedert (Seite 1 bis 4)
☐ Kostenanschlag/Kostenfeststellung, bis in die 3. Ebene nach DIN 276 gegliedert (Seite 1 bis 7)

Bauvorhaben

- ☐ Neubau ☒ Umbau ☐ Erweiterung ☐ Ausbau ☐ Sanierung ☐ Aufstockung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Umbau des ehem. Konsum-Kaufhauses Roßlau zur Stadtbibliothek

Bauort / Straße, Hausnummer

Hauptstraße 11

PLZ, Ort

06862 Dessau-Roßlau

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nummer

Gemarkung Roßlau, Flur 1, Flurstück 640

Bauherr(in) / Firma, Name

Stadt Dessau-Roßlau

Straße, Hausnummer

Zerbster Straße 4

PLZ, Ort

06844 Dessau

Kostenermittlung aufgestellt von / Firma (Büro), Name

ARGE Dipl.-Ing. Roberto Packroß, Freier Architekt und Ingenieurbüro Dr.-Ing. C. Riedel

Straße, Hausnummer

Kurt-Weill-Straße 31

PLZ, Ort

06844 Dessau

Telefon (mit Vorwahl)

(0340)250150

Fax (mit Vorwahl)

(0340)250130

e-mail

architekt.packross@t-online.de

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom

15.01.2008

Ausführungszeitraum von / bis

2006-2010

Zeichnungen

Entwurfszeichnungen 01-04 v. 15.01.2008

Skizzen

(Hinweis: Kosten incl. 19% Umsatzsteuer)

Grundstücksflächen

F&G (Fläche Baugrundstück)	727,00 m ²
BF (Bebaute Fläche)	435,00 m ²
UBF (Unbebaute Fläche/auch AUF)	292,00 m ²
GLF (Geländefläche)	198,00 m ²
BFF (Befestigte Fläche)	94,00 m ²

Grundflächen und Rauminhalt

BGF (Bruttogrundfläche)	1.245,00 m ²
HNF (Hauptnutzfläche)	709,00 m ²
BRI (Bruttorauminhalt)	5.048,00 m ³
WF (Wohnfläche)	0,00 m ²

Grobelemente

BGI (Baugrubeninhalt)	172,00 m ³
GRF (Gründungsfläche)	435,00 m ²
AWF (Außenwandfläche)	1.275,00 m ²
IWF (Innenwandfläche)	666,00 m ²
DEF (Deckenfläche)	734,00 m ²
DAF (Dachfläche)	446,00 m ²

Ergebnis der Kostenermittlung

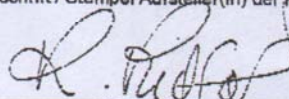
2.242.658,00 Euro Gesamtkosten *

* Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (16 %, 7 %) enthalten, soweit sie nicht gemäß § 152 UstR 2000 Abs. 2 für Abgaben, Beiträge und Gebühren entfällt. Der Wert bzw. Preis des Grundstücks ist umeinsteuert und unterliegt jedoch der Grunderwerbsteuer (3,5 %).

Ort, Datum

Dessau, 15.01.2008

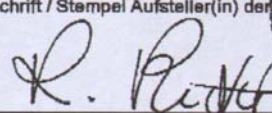
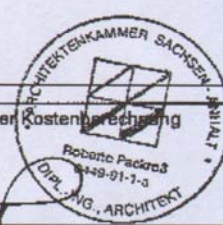
Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenermittlung




Kostenberechnung nach DIN 276 (Juni 1993) inkl. Mwst. (1)				Nr.
- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -				Kostenstand - 15.01.2008
Projekt	Umbau des ehem. Konsum-Kaufhauses Roßlau zur Stadtbibliothek			
Bauherr(in)	Stadt Dessau-Roßlau			
Verfasser(in)	ARGE Arch. Dipl.-Ing. R. Packroß u. Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel, Kurt-Weill-Str. 31, 06844 Dessau			
Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten (2)	Menge	Kostenkennwert	Kosten %
100 Grundstück				€ %
110 Grundstückswert	Euro/m²			€ %
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€ %
☐ % ☐ ohne ☐ mit Makler				
130 Freimachen				€ %
200 Herrichten und Erschließen				24.540,00 € 1,1 %
210 Herrichten	Euro/m²	727,00	20,00	14.540,00 € 0,6 %
220 Öffentliche Erschließung				10.000,00 € 0,4 %
☐ Kosten bereits in 110 enthalten				
230 Nichtöffentliche Erschließung			pauschal	€ %
240 Ausgleichsabgaben			pauschal	€ %
300 + 400 Bauwerk				
Standard				
☐ einfach ☒ durchschnittlich				
☐ gehoben ☐ stark gehoben (3)				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.351.676,00 € 60,3 %
☒ Grobelemente als Einheit (s. Vorblatt)				
310 Baugrube	Euro/m² BGI	172,00	53,00	9.116,00 € 0,4 %
320 Gründung	Euro/m² GRF	435,00	202,00	87.870,00 € 3,9 %
330 Außenwände	Euro/m² AWF	1.275,00	498,00	634.950,00 € 28,3 %
340 Innenwände	Euro/m² IWF	666,00	229,00	152.514,00 € 6,8 %
350 Decken	Euro/m² DEF	734,00	335,00	245.890,00 € 11,0 %
360 Dächer	Euro/m² DAF	446,00	306,00	136.476,00 € 6,1 %
370 Baukonstruktive Einbauten				34.860,00 € 1,6 %
390 Sonstige Maßn. für Baukonstruktionen				50.000,00 € 2,2 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen				313.740,00 € 14,0 %
☒ Euro/m² als Einheit (siehe Vorblatt)				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	26,00	32.370,00 € 1,4 %
420 Wärmeversorgungsanlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	45,00	56.025,00 € 2,5 %
430 Lufttechnische Anlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	41,00	51.045,00 € 2,3 %
440 Starkstromanlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	69,00	85.905,00 € 3,8 %
450 Fernmelde- und informationstechn. Anl.	Euro/m² BGF	1.245,00	34,00	42.330,00 € 1,9 %
460 Förderanlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	23,00	28.635,00 € 1,3 %
470 Nutzungsspezifische Anlagen	Euro/m² BGF	1.245,00	11,00	13.695,00 € 0,6 %
480 Gebäudeautomation	Euro/m² BGF	1.245,00	0,00	€ %
490 Sonstige Maßn. für technische Anlagen				3.735,00 € 0,2 %
Summe Bauwerk (300 + 400)				1.665.416,00 € 74,3 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (16 %, 7 %) enthalten; soweit sie nicht gemäß § 152 UstR 2000 Abs. 2 für Abgaben, Beiträge und Gebühren entfällt. Der Wert bzw. Preis des Grundstücks ist umsatzsteuerfrei, unterliegt jedoch der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen
zu Fußnote (1): Umsatzsteuer 19%

Kostenberechnung nach DIN 276 (Juni 1993) inkl. Mwst. (1)				Nr.	
- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -				Kostenstand 15.01.2008	
Projekt	Umbau des ehem. Konsum-Kaufhauses Roßlau zur Stadtbibliothek				
Bauherr(in)	Stadt Dessau-Roßlau				
Verfasser(in)	ARGE Arch. Dipl.-Ing. R. Packroß u. Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel, Kurt-Weill-Str. 31, 06844 Dessau				
Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten (2)	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
500 Außenanlagen				82.402,00 €	3,7 %
Standard					
☐ einfach ☐ durchschnittlich					
☒ gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m² GLF	198,00	45,00	8.910,00 €	0,4 %
520 Befestigte Flächen	Euro/m² BFF	94,00	68,00	6.392,00 €	0,3 %
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				45.000,00 €	2,0 %
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				19.100,00 €	0,9 %
550 Einbauten in Außenanlagen				3.000,00 €	0,1 %
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanl.				€	%
600 Ausstattung und Kunstwerke				149.400,00 €	6,7 %
610 Ausstattung	Euro/m² BGF	1.245,00	120,00	149.400,00 €	6,7 %
620 Kunstwerke				€	%
700 Baunebenkosten				320.900,00 €	14,3 %
710 Bauherrenaufgaben				€	%
720 Vorbereitung der Objektplanung				€	%
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				289.400,00 €	12,9 %
740 Gutachten und Beratung				5.000,00 €	0,2 %
750 Kunst				€	%
760 Finanzierung				€	%
770 Allgemeine Baunebenkosten				12.000,00 €	0,5 %
790 Sonstige Baunebenkosten				14.500,00 €	0,6 %
Zusammenstellung der Kosten					
100 Grundstück				€	%
200 Herrichten und Erschließen				24.540,00 €	1,1 %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.351.676,00 €	60,3 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen				313.740,00 €	14,0 %
300 + 400 Bauwerk (informativ)				1.665.416,00 €	74,3 %
500 Außenanlagen				82.402,00 €	3,7 %
600 Ausstattung und Kunstwerke				149.400,00 €	6,7 %
700 Baunebenkosten				320.900,00 €	14,3 %
Gesamtkosten inkl. Mwst. (1)				2.242.658,00 €	100 %
Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (16 %, 7 %) enthalten, soweit sie nicht gemäß § 152 UstR 2000 Abs. 2 für Abgaben, Beiträge und Gebühren entfällt. Der Wert bzw. Preis des Grundstücks ist umsatzsteuerfrei; unterliegt jedoch der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl siehe Vorblatt.					
Anmerkungen zu Fußnote (1): Umsatzsteuer 19% Kosten der realisierten BA 2006/2007: 247.185,41 € (sh. Anlage 1) Kosten des gepl. BA 2008: 344.000,00 €					
Ort, Datum			Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenberechnung		
Dessau, 15.01.2008			 		
Urheberrechtlich geschützt: Verlag Dashöfer GmbH, Hamburg Tel. 040 / 4133210 Fax 040 / 41332111 PC-FORMULAR BAU 3.6 (F30F101b)					Seite 2 von 2

Anlage 1 zur Kostenberechnung v. 15.01.2008

Umbau des ehemaligen Konsum-Kaufhauses Rosßau zur Stadtbibliothek

Bauvorhaben:

Kosten der realisierten Bauabschnitte 2006-2007

Bauabschnitt	Firma	Leistungen	Kosten in € incl. MwSt.	Nebenkosten in € incl. MwSt.	Rechnung
BA 2006	Fa. Tautrim	Dachsanierung Verputz Giebelwände Blitzschutz außen	85.226,01		Schlußrechn. v. 25.01.06
	Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel Tischlerei Görcke	Planung Dachsanierung Schaufenster Haustür	15.082,12	18.097,19	Schlußrechn. v. 14.02.06 Schlußrechn. v. 28.07.06
	Fa. D+I	Instandsetzung Vorderfassade Teilsanierung Decke über OG waagerechte Wandablichtung (Teilbereich)	41.018,88		Schlußrechn. v. 08.09.06
	Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel	Planung Fassadensanierung		8.299,77	Schlußrechn. v. 22.09.06
	Fa. Pape	Abbruch Anbau Hinterhaus Innenabbruch (Teilbereich)	16.765,39		Schlußrechn. v. 20.08.07
	Fa. Fassin	Grundstücksmauer Ostseite Gebäudesicherung (Wandvermauerung Hinterhaus) waagerechte Wandablichtung (restlicher Bereich)	19.590,51 3.197,50		Schlußrechn. v. 28.08.07 Schlußrechn. v. 20.09.07
BA 2007	Fa. Ullmann	Planung BA 2007		4.633,15	Schlußrechn. v. 24.09.07
	Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel	Planung BA 2007		5.719,91	Schlußrechn. v. 27.11.07
	Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel	Innenabbruch (Teilbereich)	10.225,92		Angebot
	Fa. Limbach	Instandsetzung Holzbalkendecke über OG Seitenflügel Verstärkung Holzbalkendecke über OG Vorderhaus	13.743,91		Angebot
	Fa. Tadge	Planung BA 2007		5.575,15	Angebot
	Ing.büro Dr.-Ing. C. Riedel				
			204.860,24	42.325,17	Gesamt 247.185,41